

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



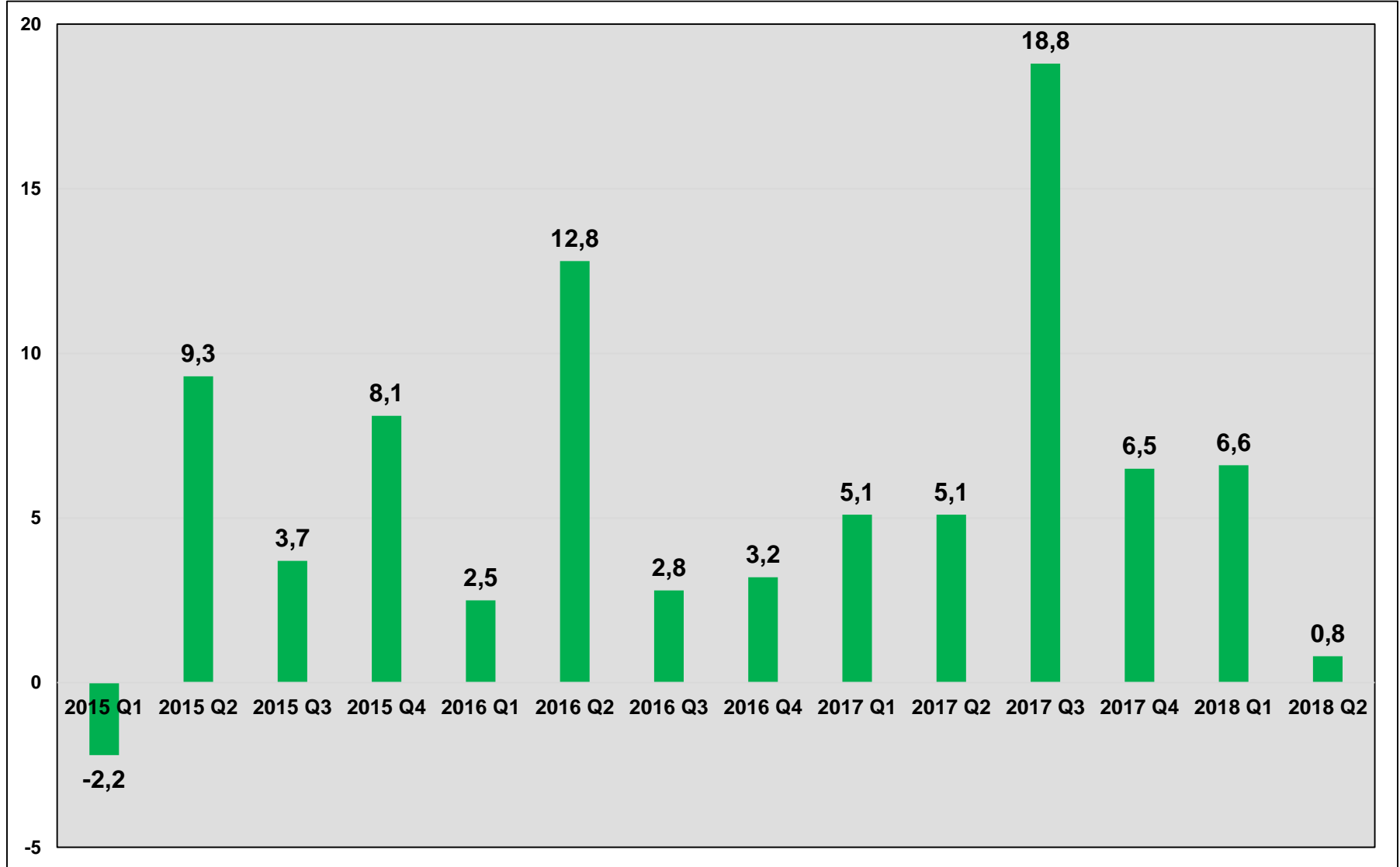
**ESDH**

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

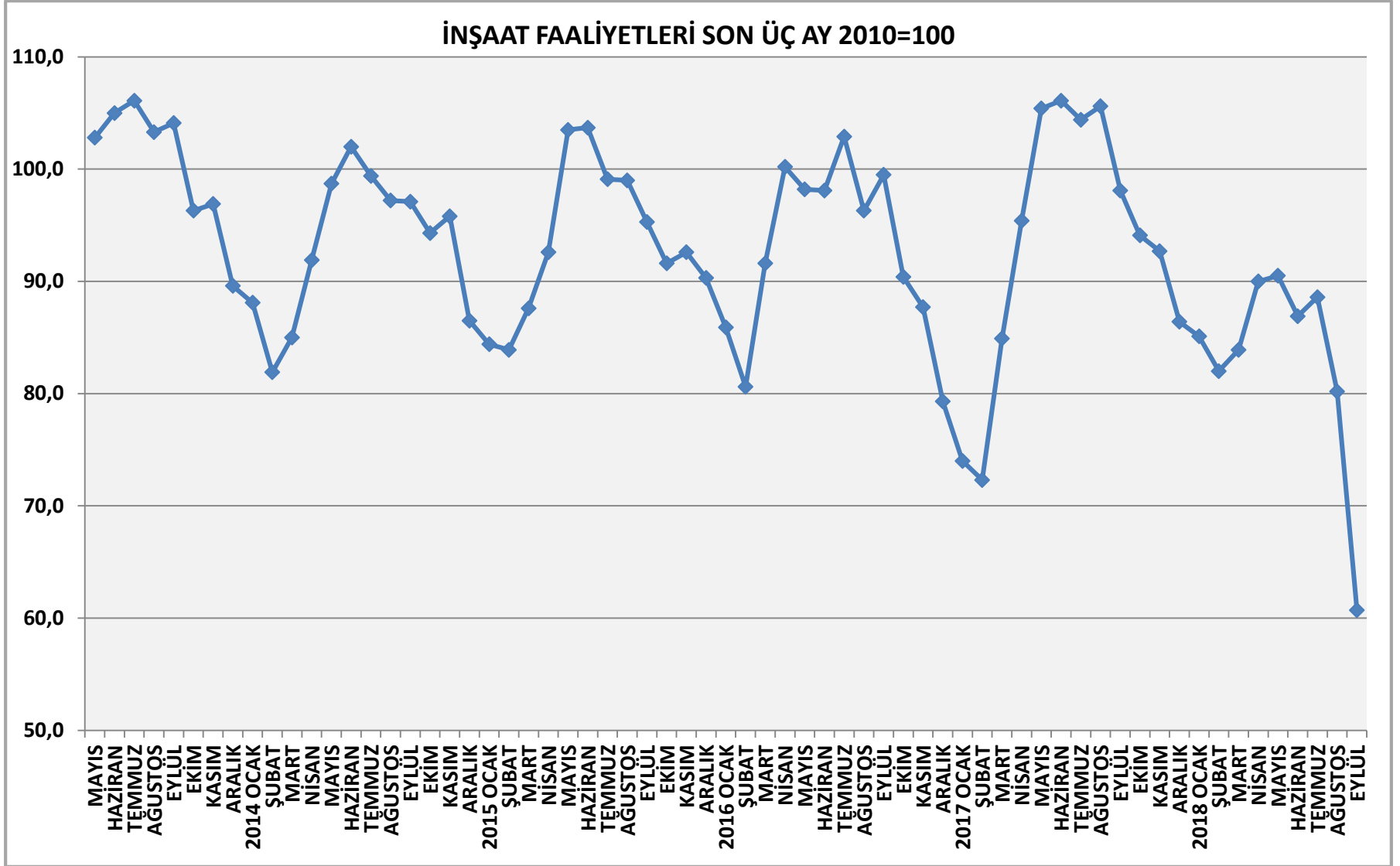
# EKONOMİ VE İNŞAAT SEKTÖRÜNDE GELİŞMELER VE BEKLENTİLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ  
27 EYLÜL 2018

## İNŞAAT SEKTÖRÜNDE BÜYÜME YÜZDE

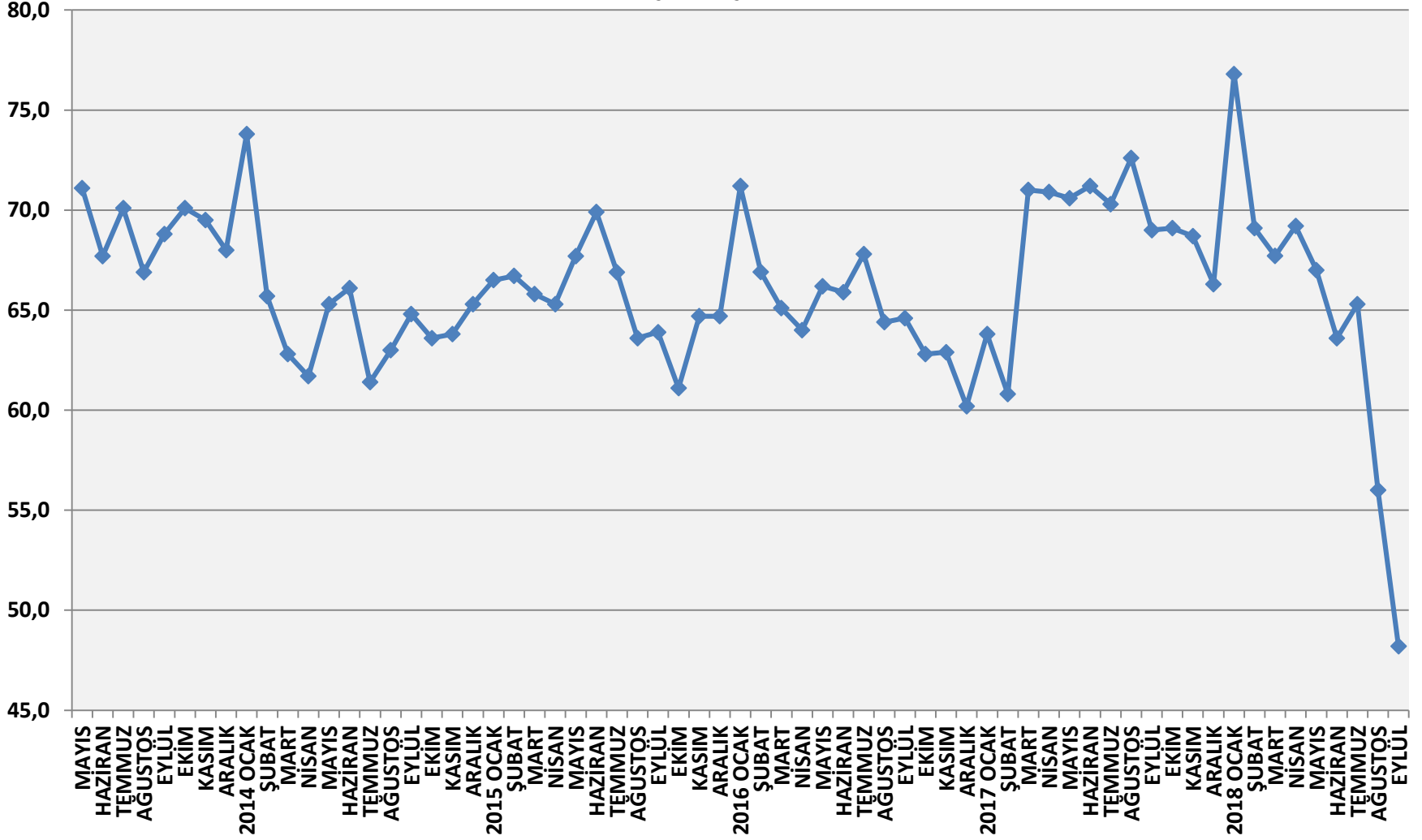


## İNŞAAT SEKTÖRÜNDE MEVCUT FAALİYETLER ENDEKSİ

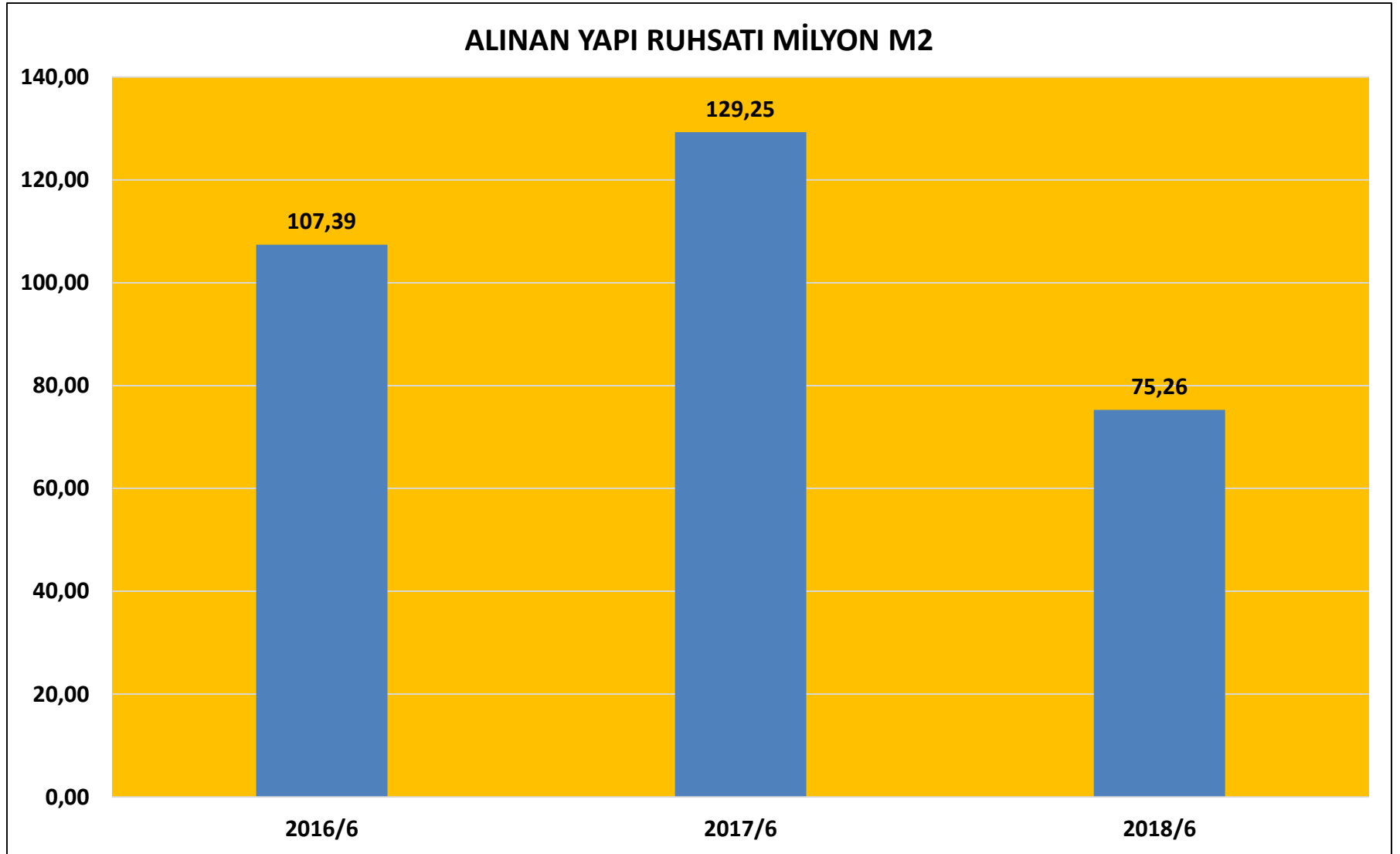


## İNŞAAT SEKTÖRÜNDE YENİ ALINAN SİPARİŞLER

## YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİNİN SEVİYESİ



## İNŞAAT SEKTÖRÜNDE ALINAN YENİ YAPI RUHSATLARI



## İNŞAAT SEKTÖRÜNDE FAALİYETLERİ KISITLAYAN UNSURLAR

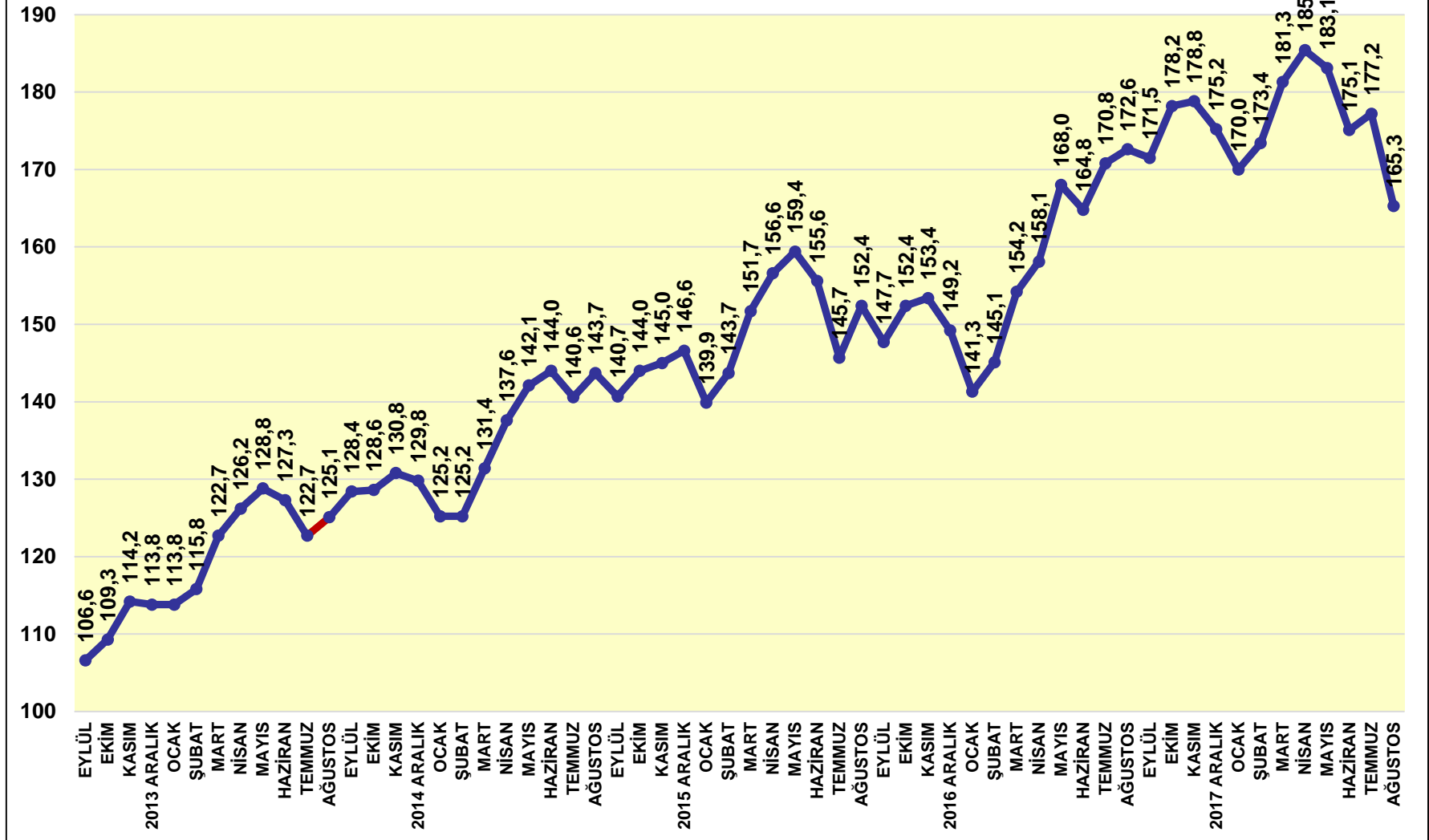
		Kısıtlayan Faktör Yoktur	Talep Yetersizliği	Hava Şartları	İşgücü Eksikliği	Malzeme Ve Ekipman Eksikliği	Finansman Sorunları
2016	01	50,9	20,9	22,1	3,5	1,1	19,6
	06	61,3	21,5	4,6	3,3	1,5	20,5
	12	50,2	24,4	16,0	2,5	1,3	25,5
2017	01	44,7	25,1	24,2	4,2	1,7	31,6
	02	41,9	25,7	26,3	3,1	1,3	30,4
	03	47,4	24,4	17,7	3,2	1,5	27,7
	04	53,2	24,6	10,2	4,6	2,4	25,8
	05	55,0	22,0	6,8	3,4	1,4	25,8
	06	55,8	23,7	4,6	5,4	3,3	26,2
	07	57,9	22,1	1,4	4,4	3,2	26,0
	08	60,2	21,9	1,6	4,9	3,1	25,6
	09	56,7	22,0	1,7	5,1	2,8	26,9
	10	55,8	20,8	3,8	4,6	3,4	28,3
	11	53,8	21,9	6,0	5,2	2,7	29,6
	12	51,5	23,9	9,5	4,0	3,4	31,4
2018	01	51,0	18,6	13,1	5,0	3,0	28,6
	02	47,7	20,9	16,4	5,3	1,7	28,5
	03	47,9	24,8	14,9	2,7	1,8	28,2
	04	50,3	24,2	7,8	3,6	2,6	31,5
	05	46,3	26,2	5,0	3,3	2,3	35,7
	06	44,5	29,5	3,9	3,7	3,8	38,6
	07	47,1	27,0	2,8	4,3	2,3	36,9
	08	42,5	28,8	1,9	4,4	3,7	42,7
	09	35,2	31,7	1,7	3,3	5,8	51,2

## REEL KESİMİN DÖVİZ KREDİLERİ 2018 ŞUBAT

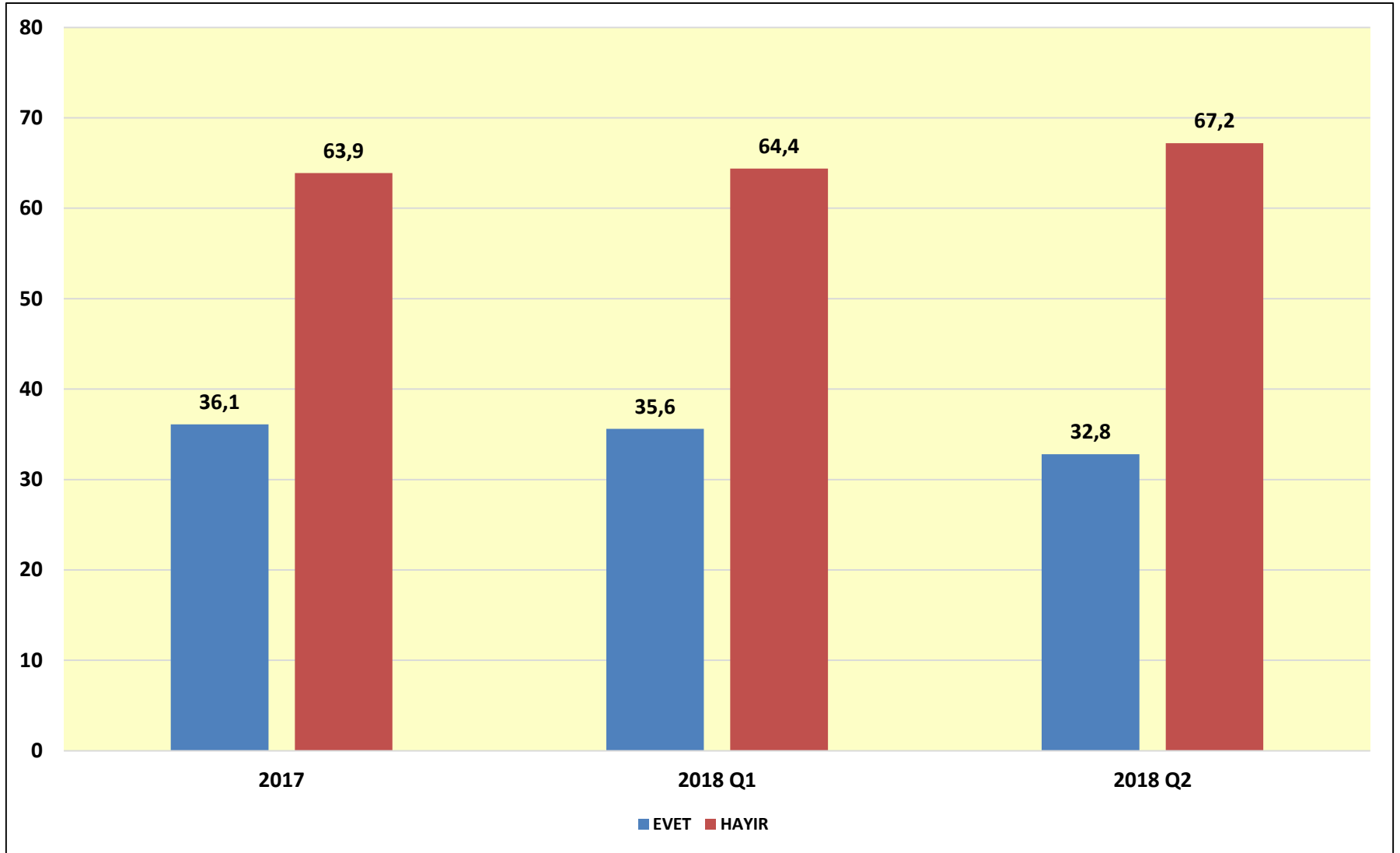
SEKTÖRLER	YURTIÇİ DÖVİZ KREDİLERİ MİLYAR DOLAR	YURTDIŞI DÖVİZ KREDİLERİ MİLYAR DOLAR	TOPLAM DÖVİZ KREDİLERİ MİLYAR DOLAR
ENERJİ	26,85	12,94	39,79
<b>İNŞAAT</b>	<b>21,52</b>	<b>17,78</b>	<b>39,30</b>
ULAŞTIRMA DEPOLAMA LOJİSTİK	11,95	18,74	30,69
TOPTAN VE PERAKENDE TİCARET	18,76	5,03	23,79
İLETİŞİM VE HABERLEŞME	4,41	9,72	14,13
TEKSTİL VE HAZIR GİYİM	11,04	2,93	13,97
TURİZM	11,22	2,08	13,30
GAYRİMENKUL GELİŞTİRME	7,72	4,87	12,59
METAL SANAYİ	9,75	2,57	12,32
HOLDİNGLER	6,99	4,57	11,56
GIDA SANAYİ	4,23	5,23	9,46
MADENCİLİK	4,23	3,82	8,05
PETROL RAFİNELERİ	3,12	4,13	7,25
ULAŞTIRMA ARAÇLARI	3,31	2,93	6,24
KİMYA SANAYİ	3,12	2,65	5,77
SAĞLIK	2,29	3,31	5,60
MİNERAL ÜRÜNLER SANAYİ	4,12	1,35	5,47
MAKİNE İMALAT SANAYİ	4,41	0,40	4,81
DİĞER	16,05	11,34	27,39
<b>TOPLAM</b>	<b>175,09</b>	<b>116,39</b>	<b>291,48</b>

## İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ İÇ SATIŞLAR ENDEKSİ

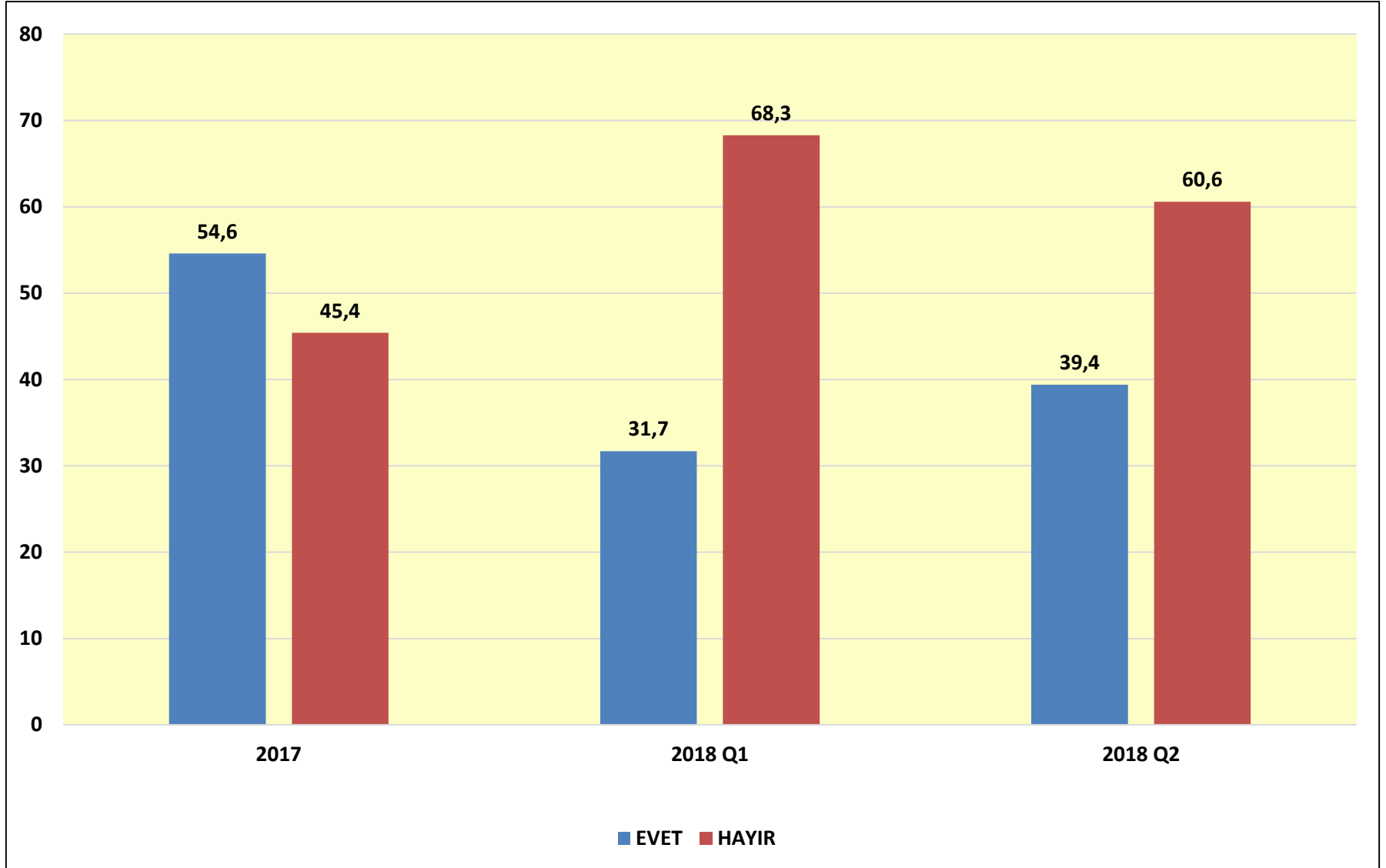
YURTIÇİ SATIŞ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100





**İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ; BARTER TEKLİFİ ALDINIZ MI?**

## SATIŞ KANALLARI; BARTER YAPTINIZ MI?



## YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ

Yıllar	Proje Sayısı	Toplam Proje Bedeli (\$)	Ortalama Proje Bedeli (\$)
2013	430	30.246.689.730	70.341.139
2014	343	27.101.934.807	79.014.387
2015	267	23.231.129.678	87.007.976
2016	191	13.874.309.156	72.640.362
2017	275	14.858.403.496	54.030.558
2018 TEMMUZ	84	10.505.867.360	109.436.118

**İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ DIŞ TİCARETİNDE GELİŞMELER**

<b>GÖSTERGELER</b>	<b>2018 İLK YEDİ AY % DEĞİŞİM</b>
<b>İHRACAT DOLAR CARİ FİYATLARLA</b>	<b>+ 17,8</b>
<b>İHRACAT FİYATLARI ORTALAMA DOLAR</b>	<b>+ 9,0</b>
<b>İTHALAT DOLAR CARİ FİYARLARLA</b>	<b>+ 7,2</b>
<b>İTHALAT FİYATLARI ORTALAMA DOLAR</b>	<b>+ 5,5</b>

## YENİ EKONOMİ PROGRAMI HEDEFLER VE İNŞAAT SEKTÖRÜNE ETKİLERİ

	2018	2019	2020	2021	İNŞAAT SEKTÖRÜNE ETKİLER
EKONOMİK BÜYÜME %	3,8	2,3	3,5	5,0	ZAYIF BÜYÜME
ÖZEL TÜKETİM BÜYÜME %	3,8	2,0	2,6	4,0	ZAYIF SATIN ALMA VE KİRALAMA
ÖZEL YATIRIM BÜYÜME %	1,8	2,0	5,8	6,9	ZAYIF BÜYÜME
KAMU YATIRIM BÜYÜME	1,4	-36,1	-1,7	3,4	KÜÇÜLME
İHRACAT BÜYÜME %	8,3	7,0	4,9	7,0	İHRACATTA SIKINTI ?
İTHALAT BÜYÜME %	0,9	3,4	3,3	6,0	ZAYIF BÜYÜME

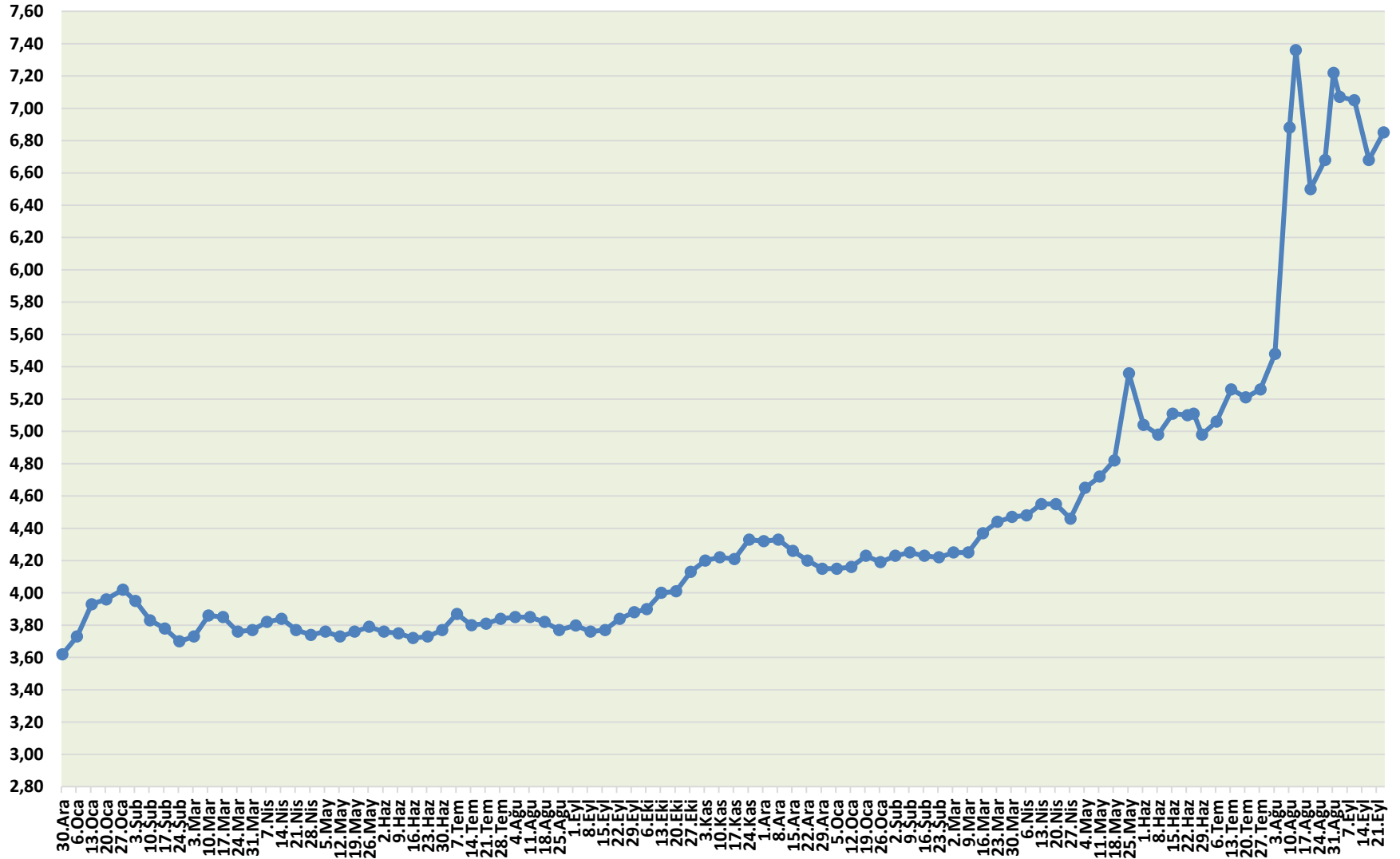
## YENİ EKONOMİ PROGRAMI HEDEFLER VE İNŞAAT SEKTÖRÜNE ETKİLERİ

	2018	2019	2020	2021	İNŞAAT SEKTÖRÜNE ETKİLERİ
TÜFE YIL SONU %	20,8	15,9	9,8	6,0	YÜKSEK MALİYETLER VE FİYATLAMADA ZORLUKLAR
DOLAR/TL KURU ORTALAMA	4,90	5,60	6,00	6,20	MALİYETLER, FİYATLAR, TEDARİK VE RİSK YÖNETİMİ
HAZİNE İÇ BORÇ FAİZ ÖDEMELERİ MİLYAR TL	76,4	117,3	147,7	171,4	FİNANSMANA ERİŞİM ZORLAŞACAK
MUHTEMEL TL KREDİ FAİZ ORANLARI YILSONU %	35,0	25,0	15,0	10,0	YÜKSEK FİNANSMAN MALİYETLERİ VE VADE FARKLARI
HAM PETROL FİYATLARI DOLAR/VARİL	72,8	73,2	69,7	67,0	ENERJİ VE TAŞIMACILIK MALİYETLERİ
İŞSİZLİK ORANI %	11,3	12,1	11,9	10,8	İŞ GÜCÜ MALİYETLERİNE AŞAĞI YÖNLÜ BASKI

**YENİ EKONOMİ PROGRAMI**  
**İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİNDEKİ FİRMALARIN MEVCUT**  
**SORUNLARINA ÇÖZÜM GETİRMİYOR**

1	<b>MALİYET VE FİYAT YAPMA ZORLUKLARI</b>
2	<b>TEDARİK VE SATIŞ ZORLUKLARI</b>
3	<b>BANKALAR NEZDİNDE TEMİNAT AÇIKLARI</b>
4	<b>BANKA KREDİLERİNDE DARALMA</b>
5	<b>YURTIÇİ BANKA KREDİLERİ VE DİĞER ÖDEMELERİN YAPILMASINDA SIKINTILAR</b>
6	<b>YURTDIŞI KREDİ ÖDEME VE YENİLEMELERİNDE SIKINTILAR</b>
7	<b>İTHALAT VE İHRACAT AKREDİTİFLERİNDE SIKINTILAR</b>

## YENİ EKONOMİ PROGRAMINA TÜRK LİRASININ TEPKİSİ YUKARI YÖNLÜ





## EKONOMİDE VE İNŞAAT SEKTÖRÜNDE SENARYOLAR

İYİMSER SENARYO	KÖTÜMSER SENARYO
DIŞ BORÇLAR VE DÖVİZ CİNSİ BORÇLAR YÜZDE 60-70 ORANINDA YENİLENİR	DIŞ BORÇLAR VE DÖVİZ CİNSİ BORÇLARIN YENİLENMESİNDE SIKINTI OLUR
ENFLASYON VE FAİZLERDE DÜŞÜŞ İLE TL'DE İSTİKRAR ZAMAN ALIR (1-2 YIL)	ENFLASYON VE FAİZ ARTIŞI SÜRER, TL'DE DEĞER KAYBI HIZLANIR
MAKRO DENGELERDE İYİLEŞME SAĞLANMAYA BAŞLANIR	MAKRO DENGELERDE İYİLEŞME GECİKİR
REEL SEKTÖR VE BANKALARIN MALİ YAPILARI İÇİN YENİ DESTEKLER VERİLİR	REEL SEKTÖR VE BANKALARDA MALİ SIKINTILAR ARTAR
SEKTÖRLER VE FİRMALARDA KONSOLIDASYON OLUR	REEL KESİMDEN BAŞLAYAN BİR KRİZ YAŞANIR
İNŞAAT SEKTÖRÜNDE KÜÇÜLME	İNŞAAT SEKTÖRÜNDE SERT KÜÇÜLME

---

**ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES**



**ESDH**

**EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

**EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ**

**SERGÜL SOKAK, SARAL SİTESİ C.BLOK D.10 GAYRETTEPE-BEŞİKTAŞ İSTANBUL TEL 0212 352 87 95**

**www . e s d h . com . tr**

---