

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

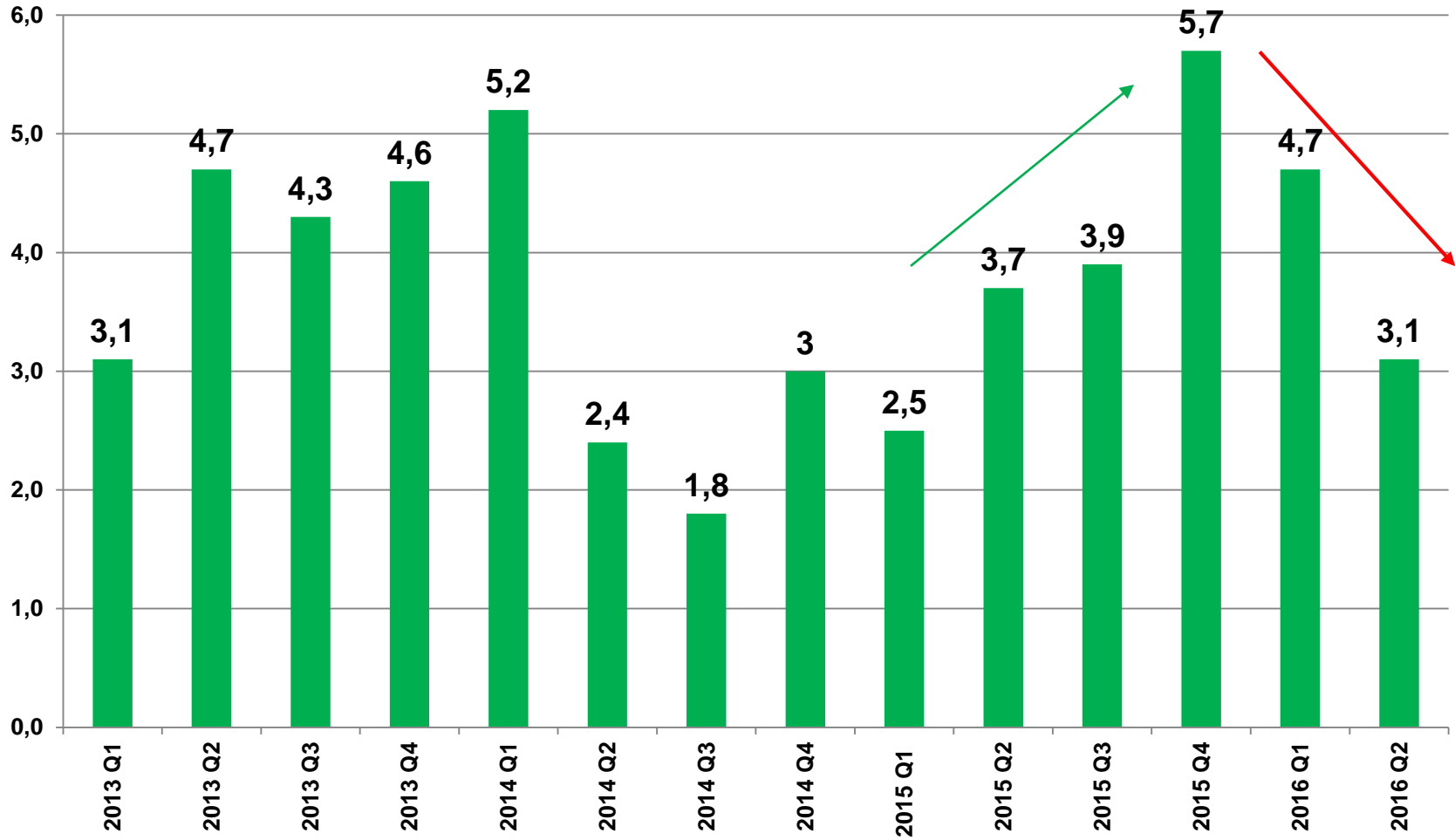
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

İNŞAAT ve İNŞAAT MALZEMELERİ SEKTÖRÜNDE GELİŞMELER VE BEKLENTİLER

DR. CAN FUAT GÜRLESEL
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ
22 EYLÜL 2016



EKONOMİK BÜYÜME YÜZDE





EKONOMİK BÜYÜMEYE KATKILAR PUAN

İKTİSADİ FAALİYETLER	2015	2016 İLK YARI
BÜYÜME	3,98	3,87
TOPLAM TÜKETİM HARCAMALARI	3,72	5,60
ÖZEL TÜKETİM HARCAMALARI	2,98	4,14
KAMU TÜKETİM HARCAMAALRI	0,74	1,46
TOPLAM YATIRIM HARCAMALARI	0,85	-0,08
ÖZEL YATIRIM HARCAMALARI	0,53	-0,26
KAMU YATIRIM HARCAMALARI	0,32	0,18
STOK DEĞİŞİMİ	-0,30	0,16
NET MAL VE HİZMET İHRACATI	-0,30	-1,82
MAL VE HİZMET İHRACATI	-0,22	0,32
MAL VE HİZMET İTHALATI	-(+0,08)	-(+2,14)



İNŞAAT VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ BÜYÜME

DÖNEM	İNŞAAT %	GAYRİMENKUL %	GSYİH %
2012	0,6	1,9	2,1
2013	7,4	1,7	4,2
2014	2,2	2,8	3,0
2015 Q1	-2,7	3,4	2,5
2015 Q2	1,9	3,3	3,7
2015 Q3	2,0	2,8	3,9
2015 Q4	5,4	1,5	5,7
2015	1,7	2,7	4,0
2016 Q1	6,5	3,4	4,7
2016 Q2	7,0	3,7	3,1
2016 H1	6,7	3,5	3,9

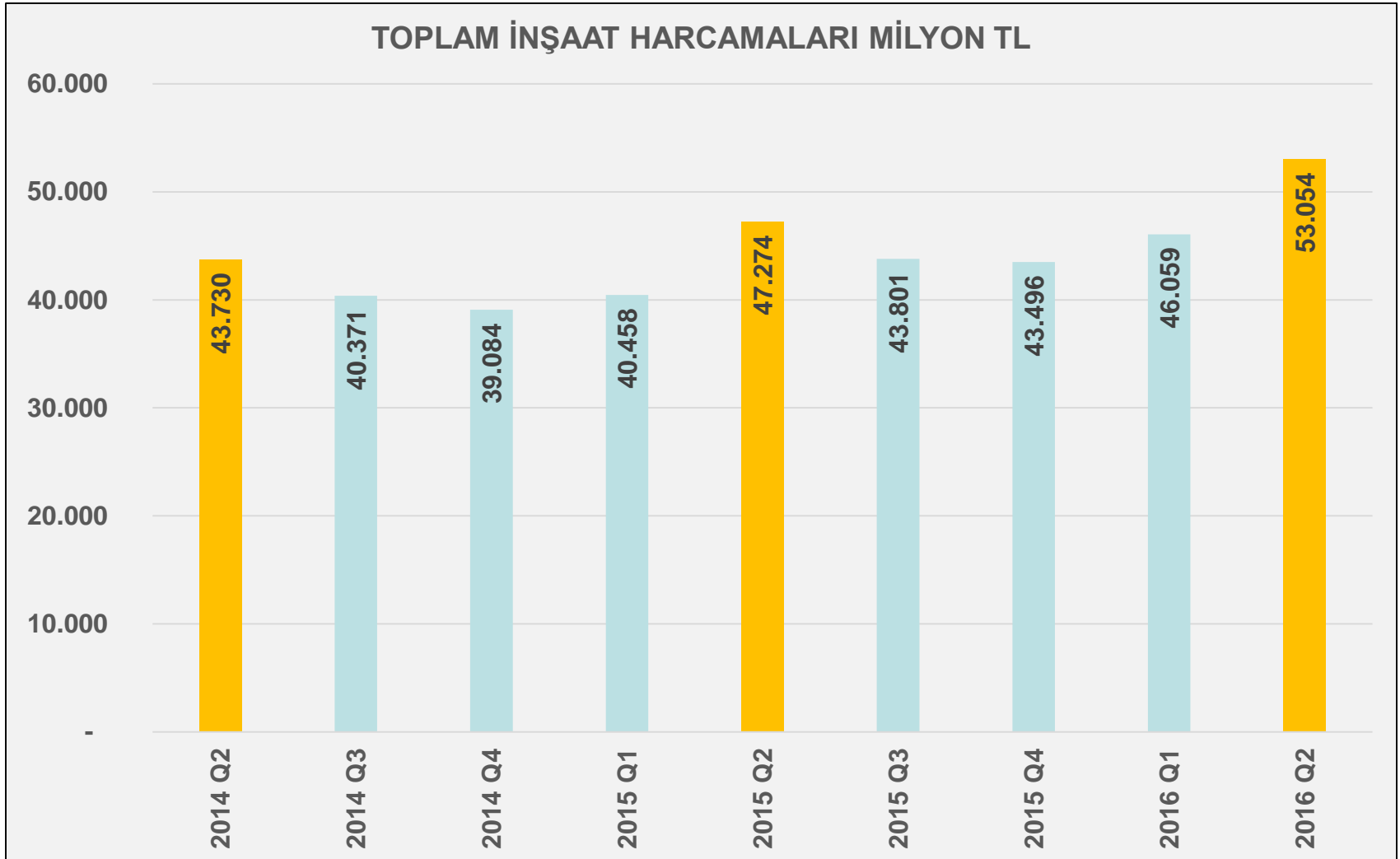


İNŞAAT HARCAMALARINDA BÜYÜMENİN DAĞILIMI

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT BÜYÜME %	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT BÜYÜME %	GENEL İNŞAAT BÜYÜME %
2012	2,8	-0,1	0,6
2013	30,2	-0,7	7,4
2014	-10,7	9,4	2,2
2015 Q1	1,6	-4,1	-2,7
2015 Q2	7,8	-0,7	1,9
2015 Q3	12,0	-2,3	2,0
2015 Q4	11,4	2,5	5,4
2015	8,4	-1,2	1,7
2016 Q1	5,0(1,6)	6,9(8,2)	6,5 (6,6)
2016 Q2	6,8	6,9	7,0
2016 H1	6,0	6,9	6,7

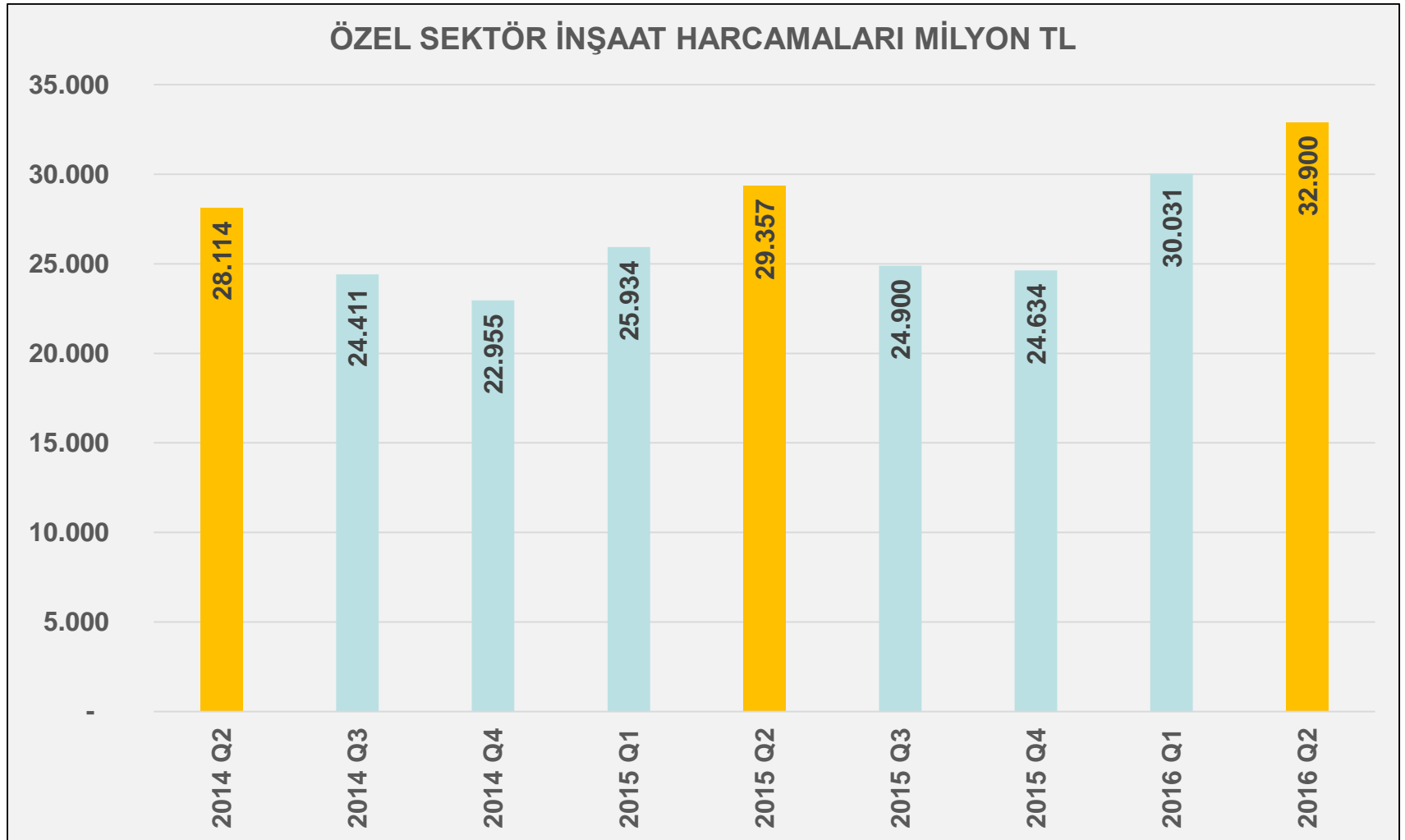


İNŞAAT HARCAMALARI



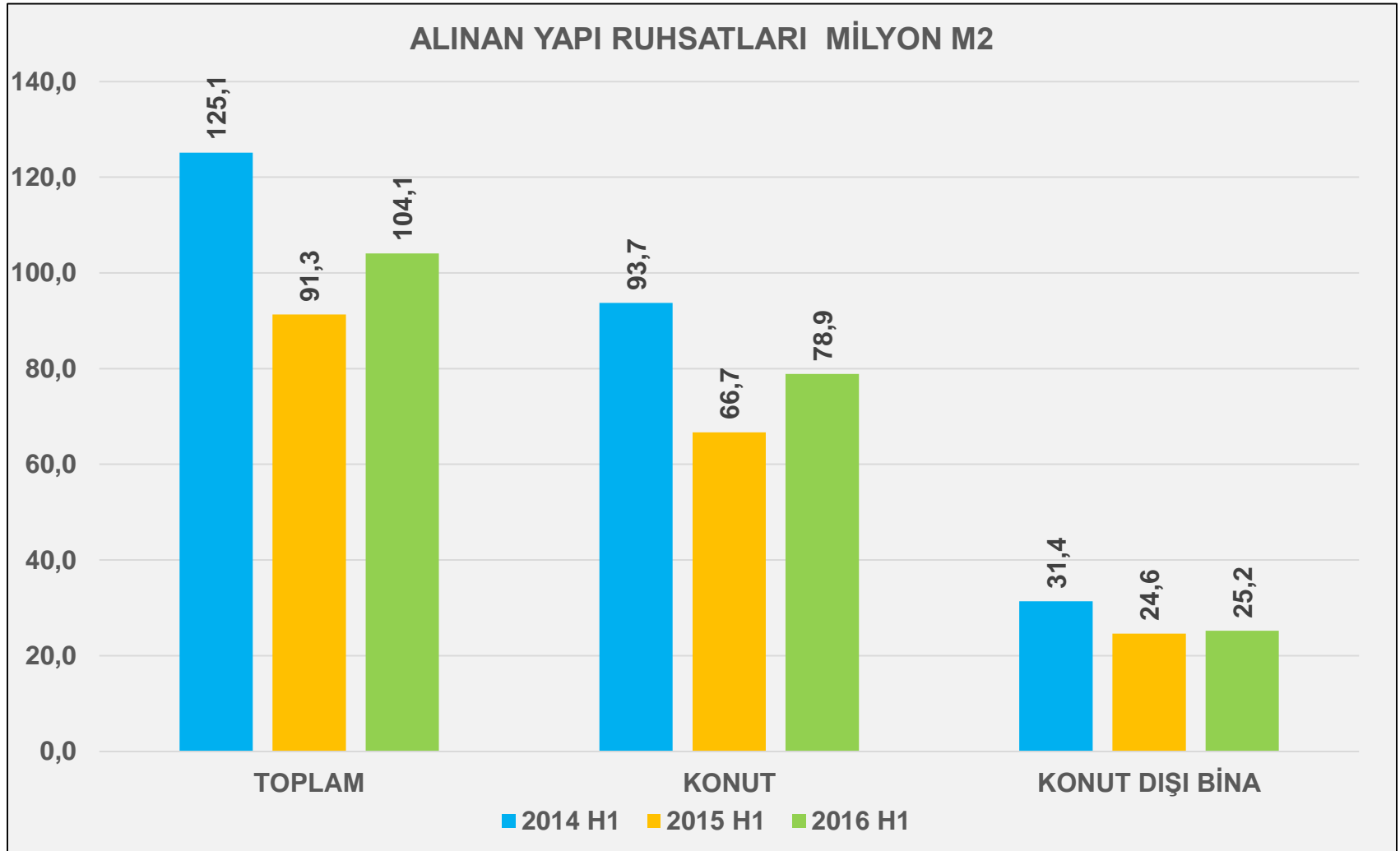


ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT HARCAMALARI





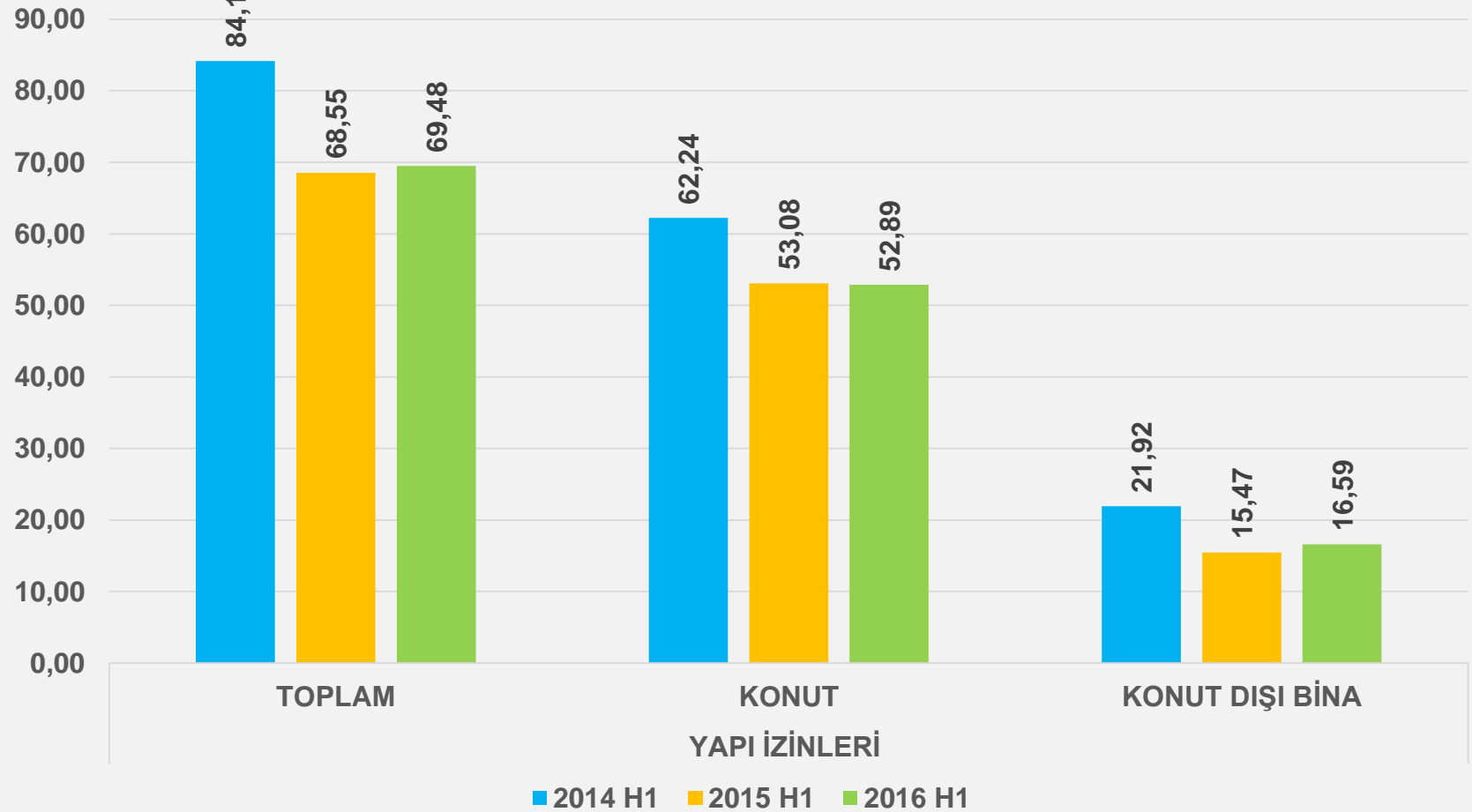
ALINAN YAPI RUHSATLARI





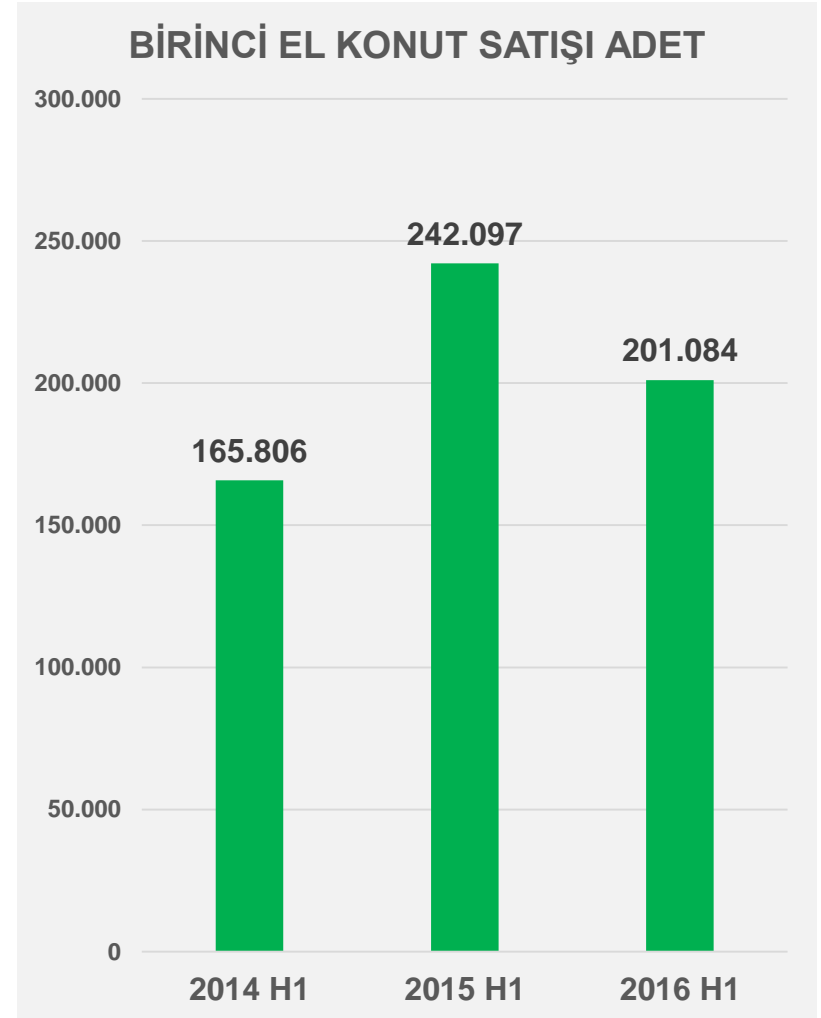
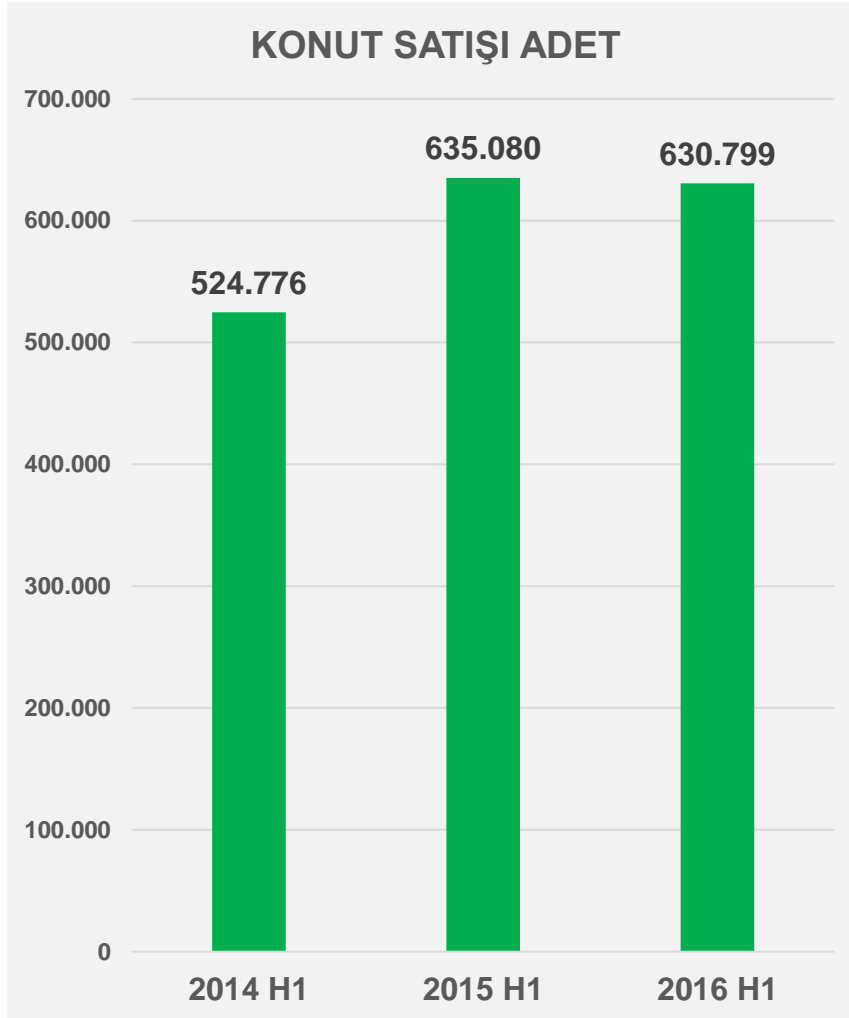
ALINAN YAPI İZİNLERİ

ALINAN YAPI İZİNLERİ MİLYON M2





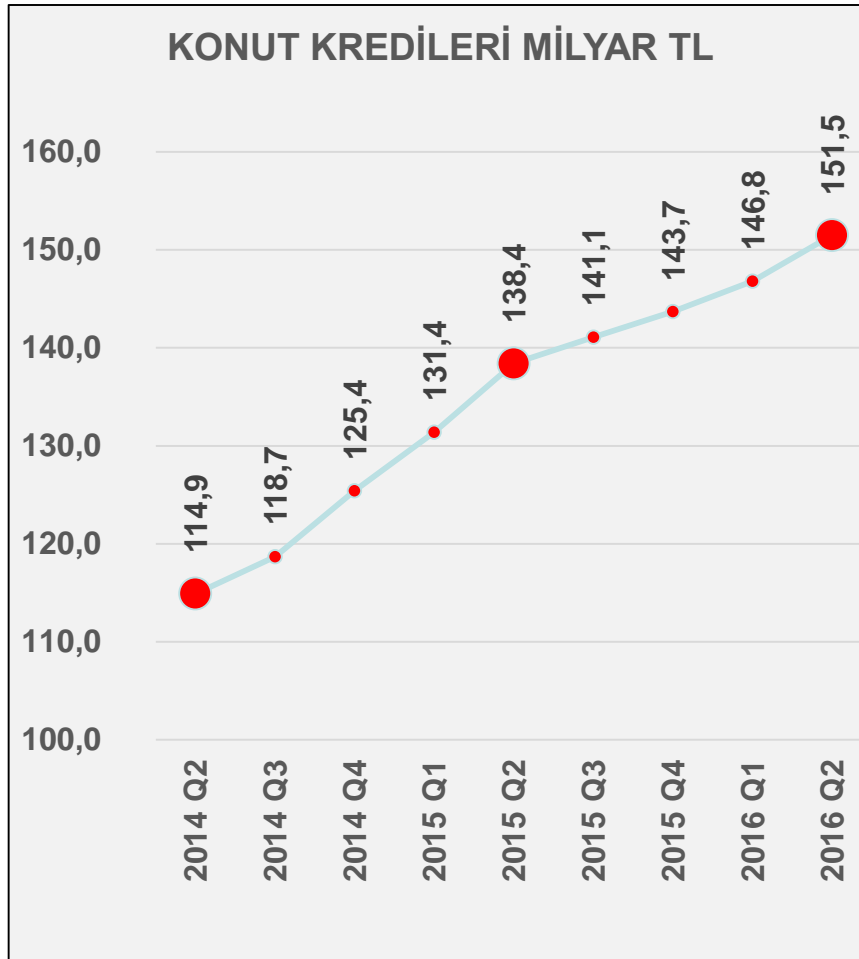
KONUT SATIŞLARI



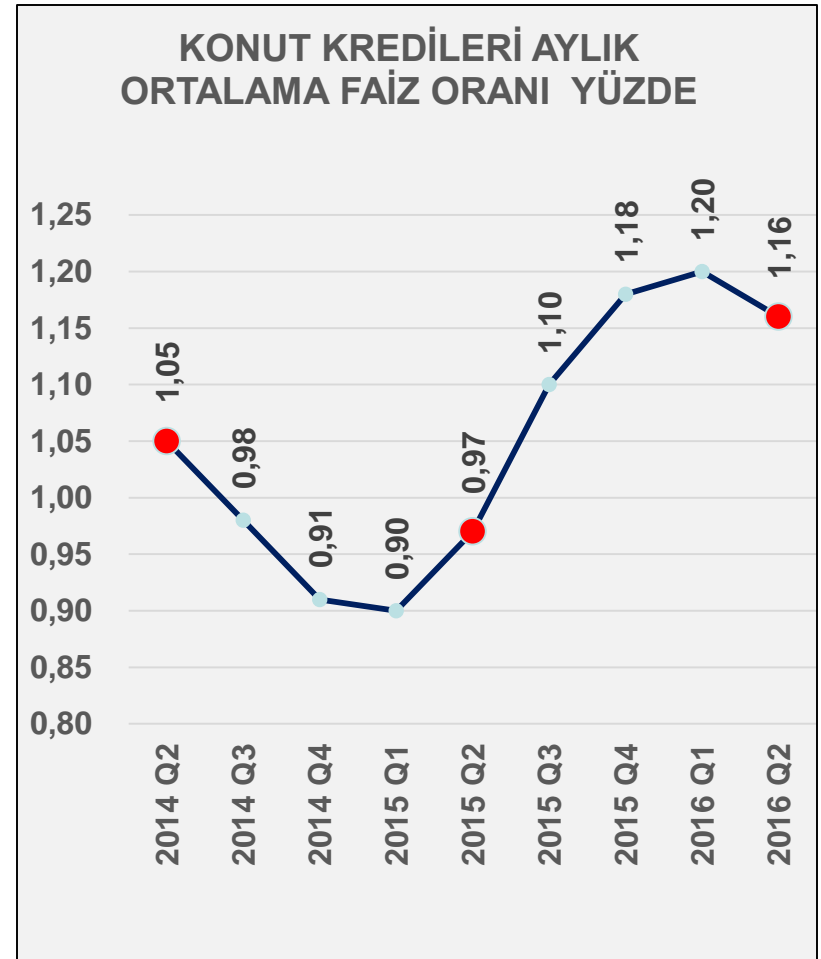


KONUT KREDİLERİ VE FAİZLER

KONUT KREDİLERİ YILLIK BÜYÜME % 9,5



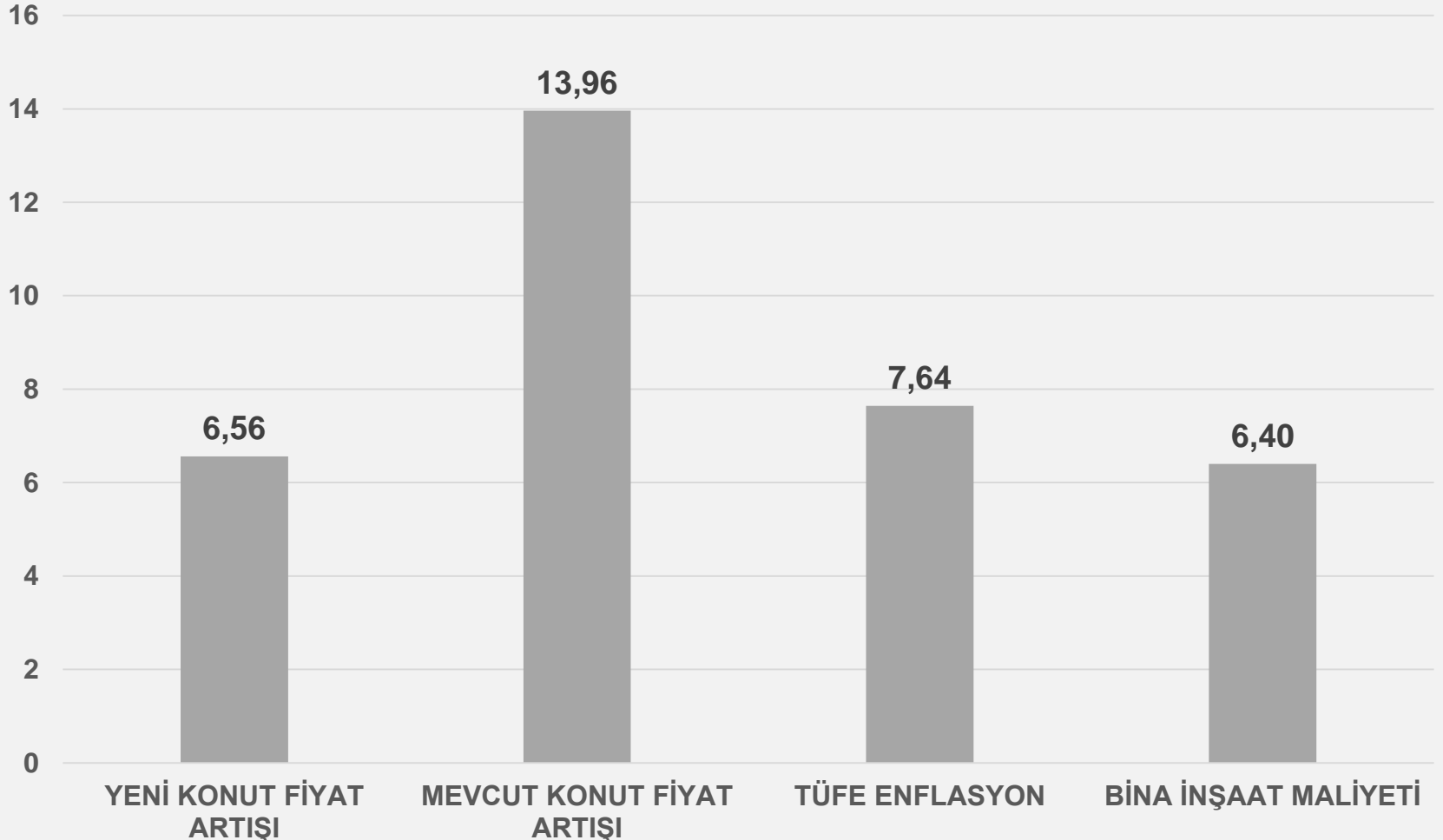
KREDİ FAİZLERİ GÖRECELİ YÜKSEK KALDI





KONUT FİYATLARI ENFLASYON VE İNŞAAT MALİYETLERİ ARTIŞI

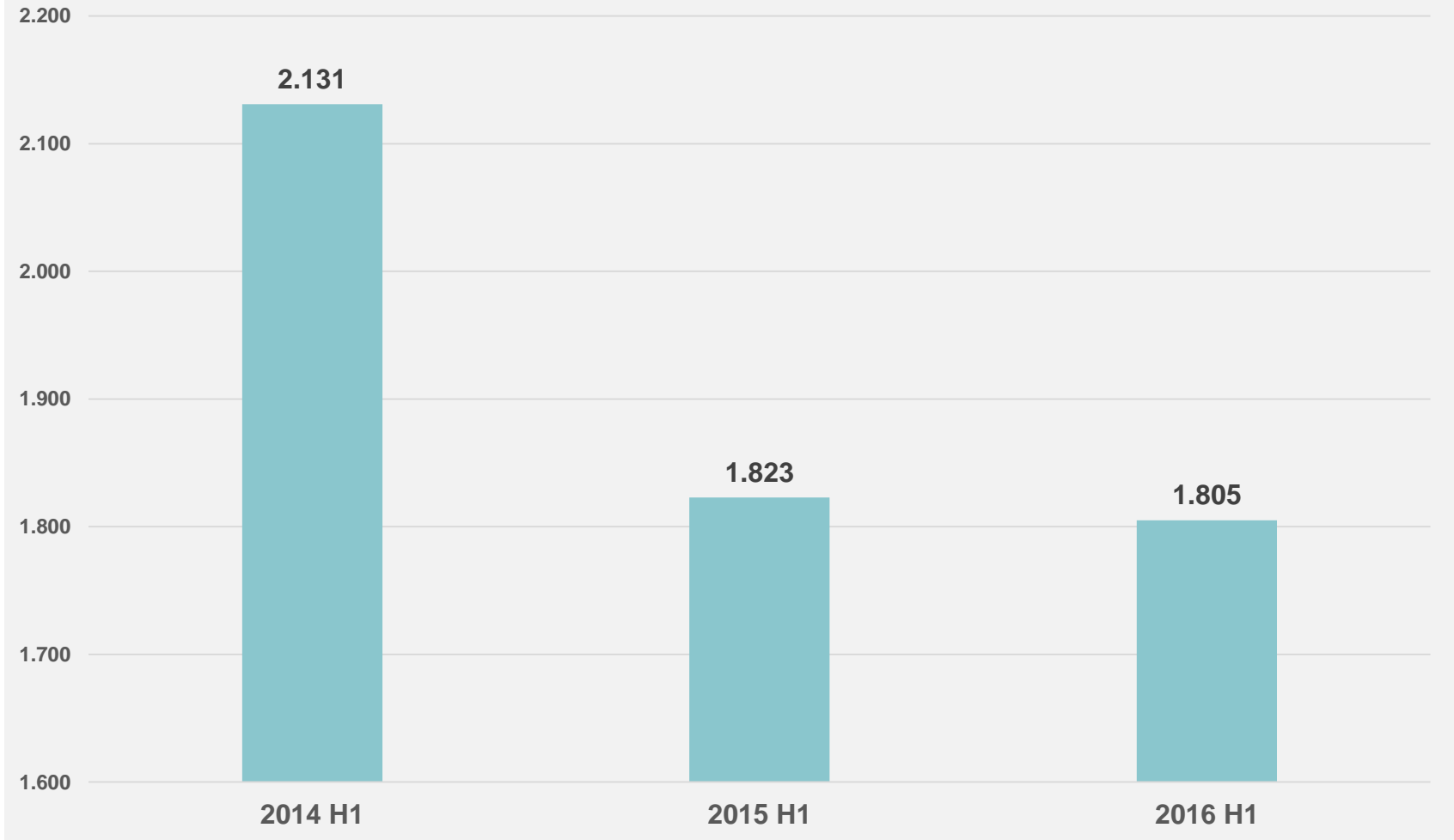
HAZİRAN 2015-HAZİRAN 2016 YÜZDE





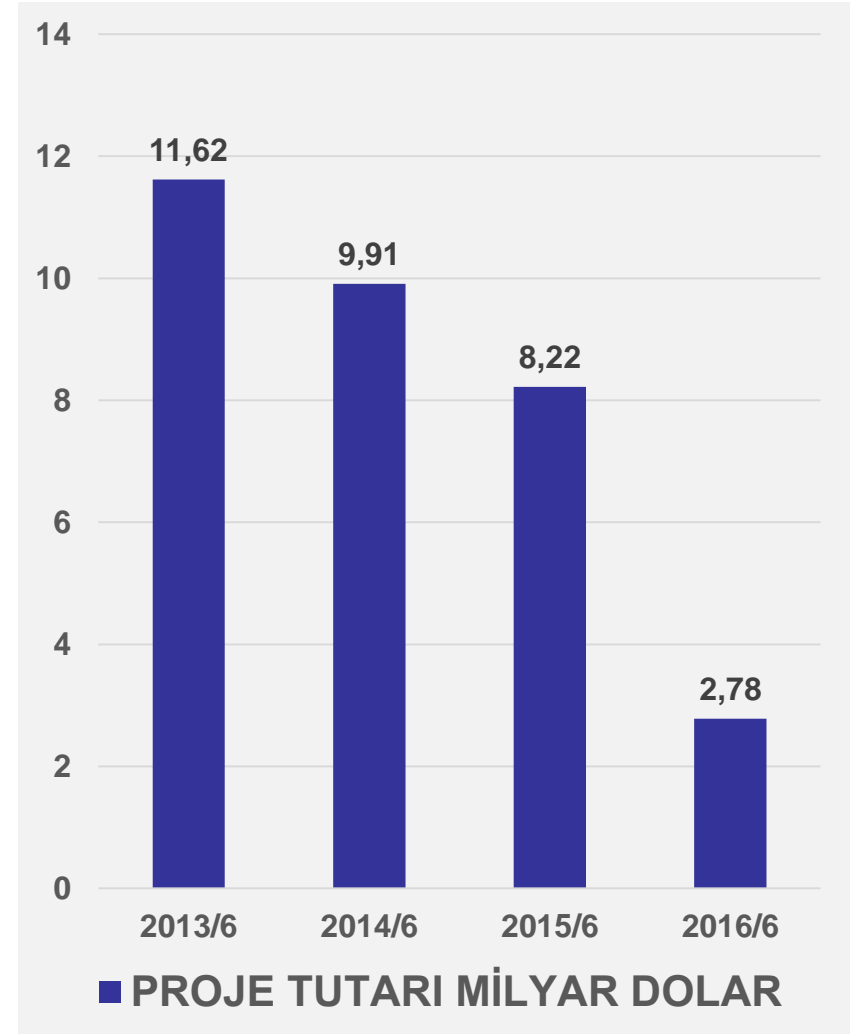
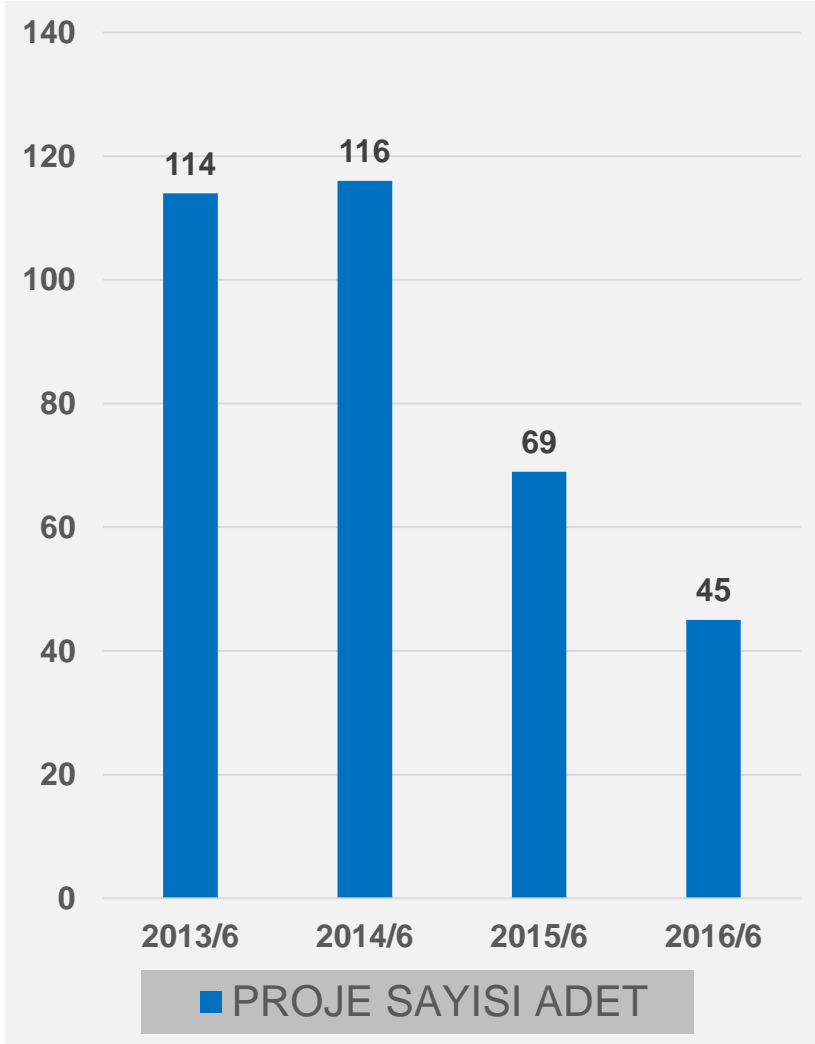
YABANCILARIN GAYRİMENKUL ALIMI

YABANCI ALIM MI LYON DOLAR



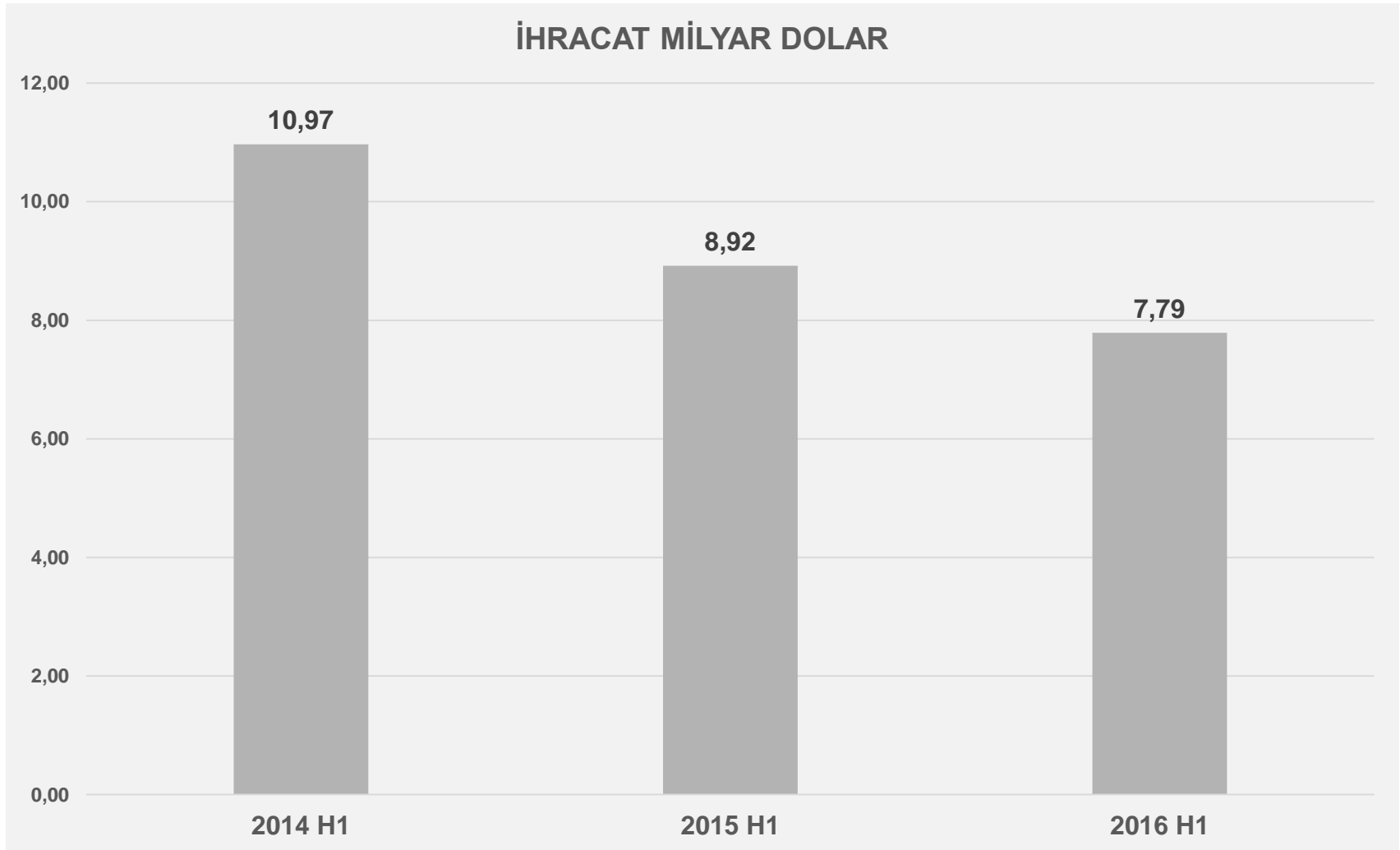


YURT DIŐI MÜTEAHHİTLİK İŐLERİ



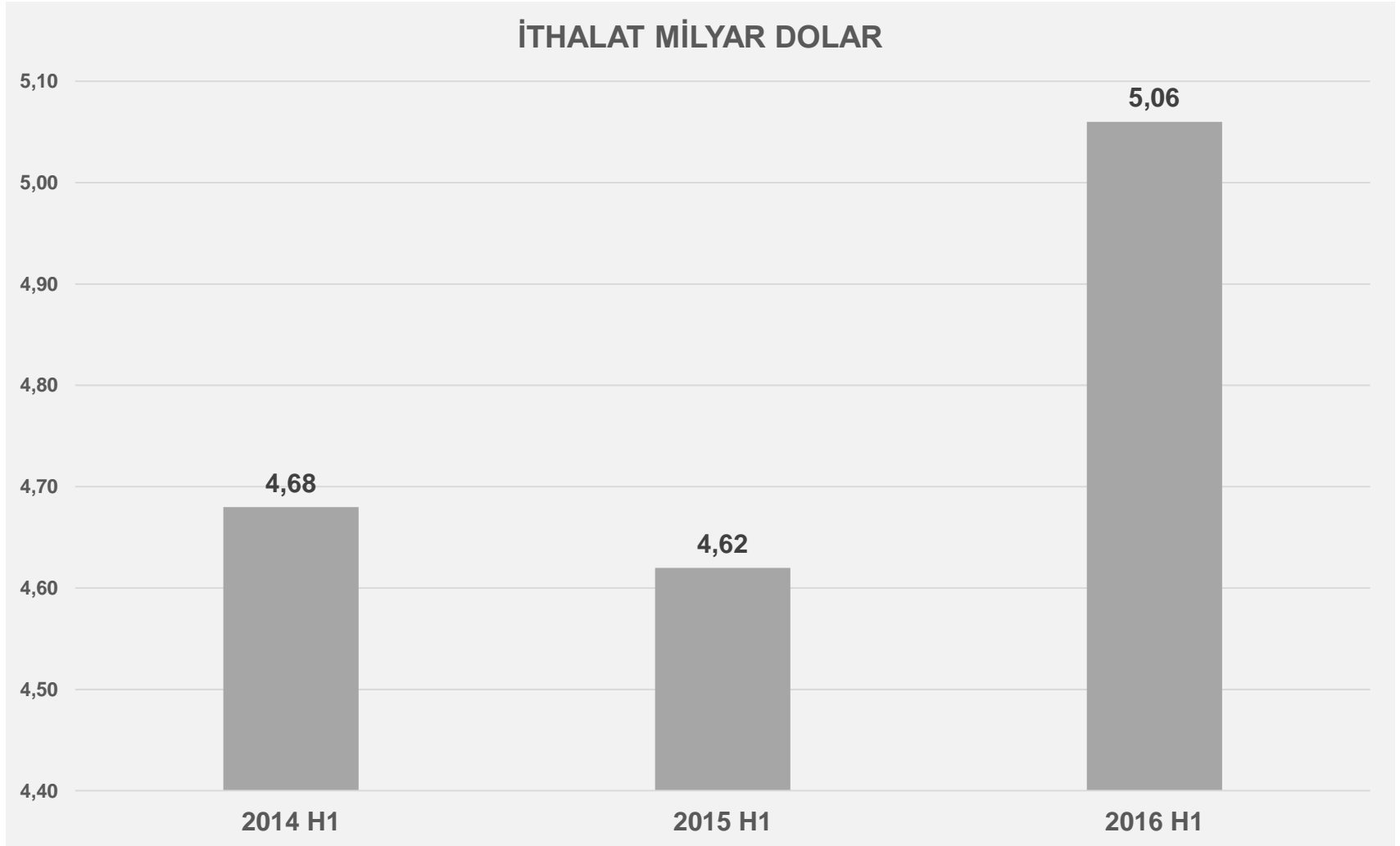


İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI



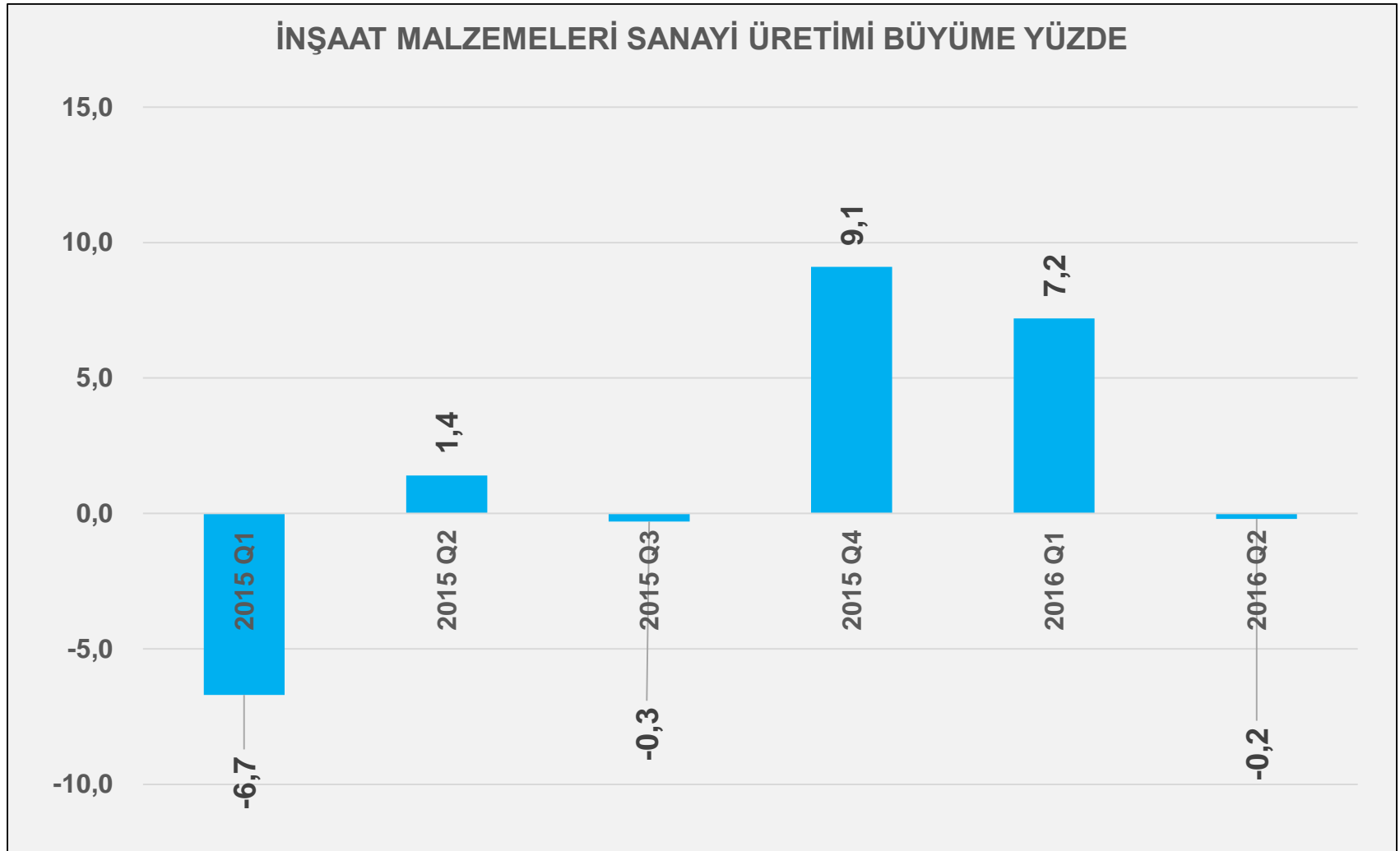


İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI





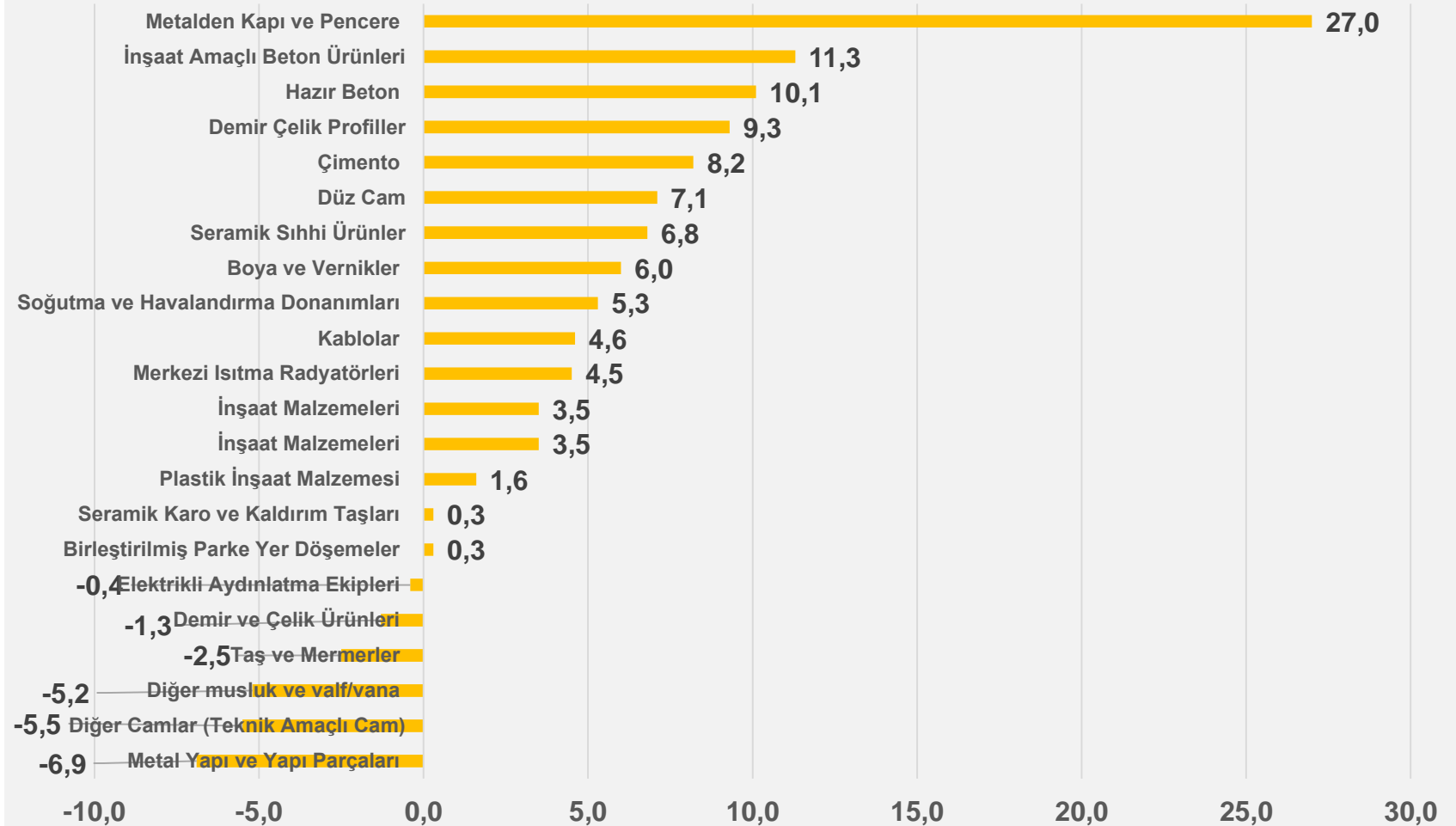
İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİLERİNDE ÜRETİM





İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİLERİNDE ÜRETİM

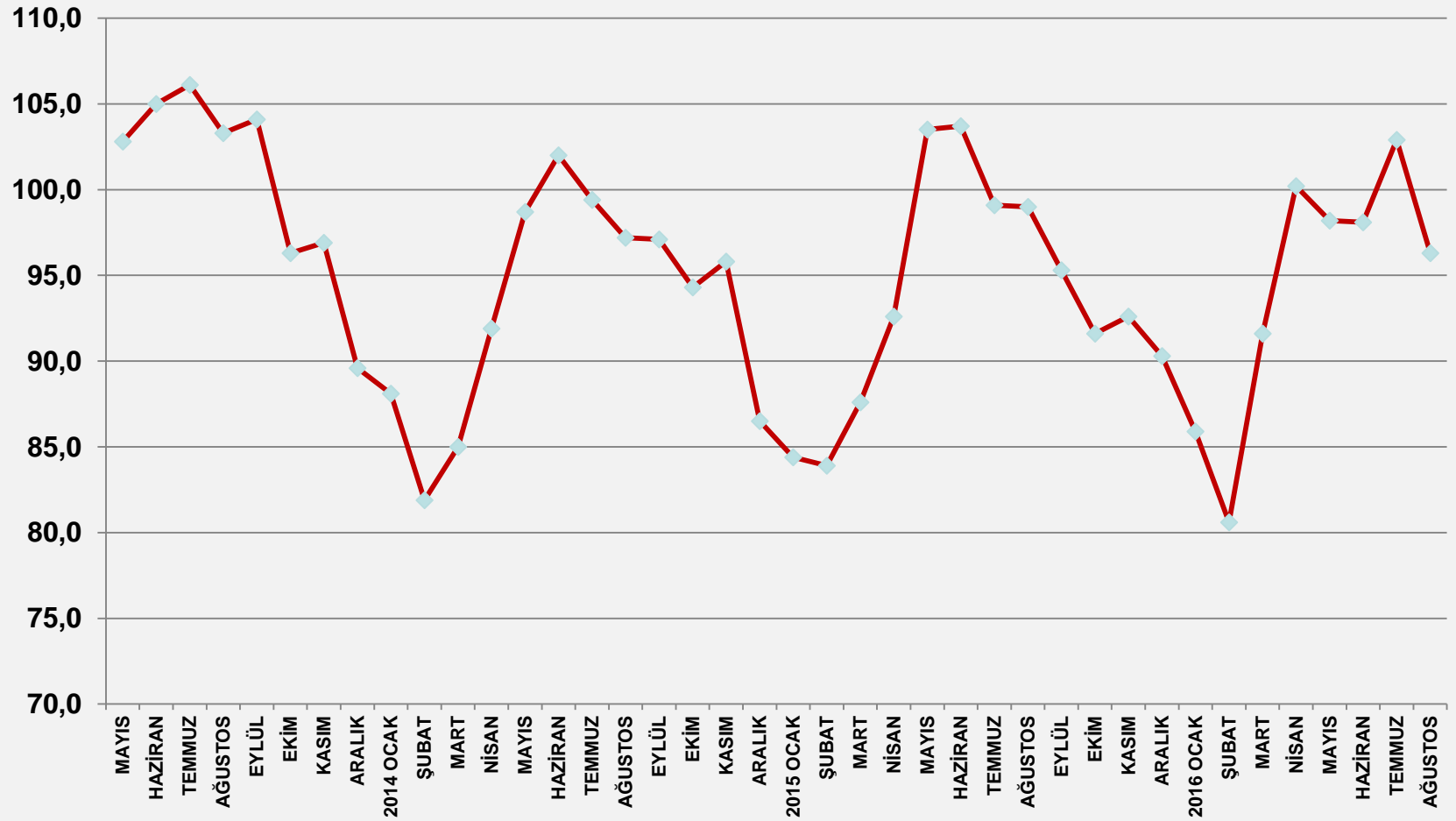
İLK YARI YILI BÜYÜME YÜZDE





TÜİK İNŞAAT SEKTÖRÜ İNŞAAT FAALİYETLERİ ENDEKSİ

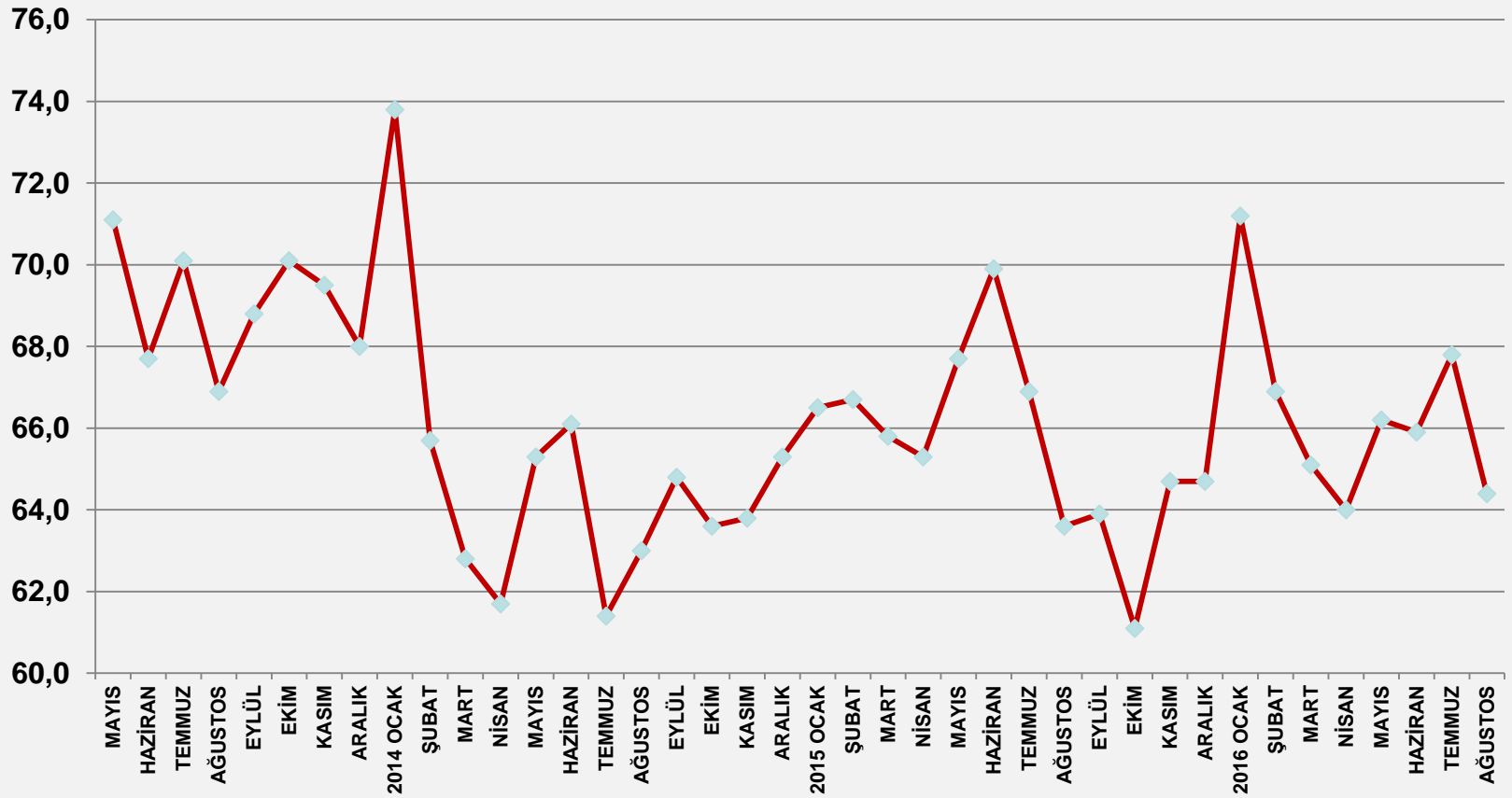
İNŞAAT FAALİYETLERİ SON ÜÇ AY





TÜİK İNŞAAT SEKTÖRÜ İNŞAAT FAALİYETLERİ ENDEKSİ

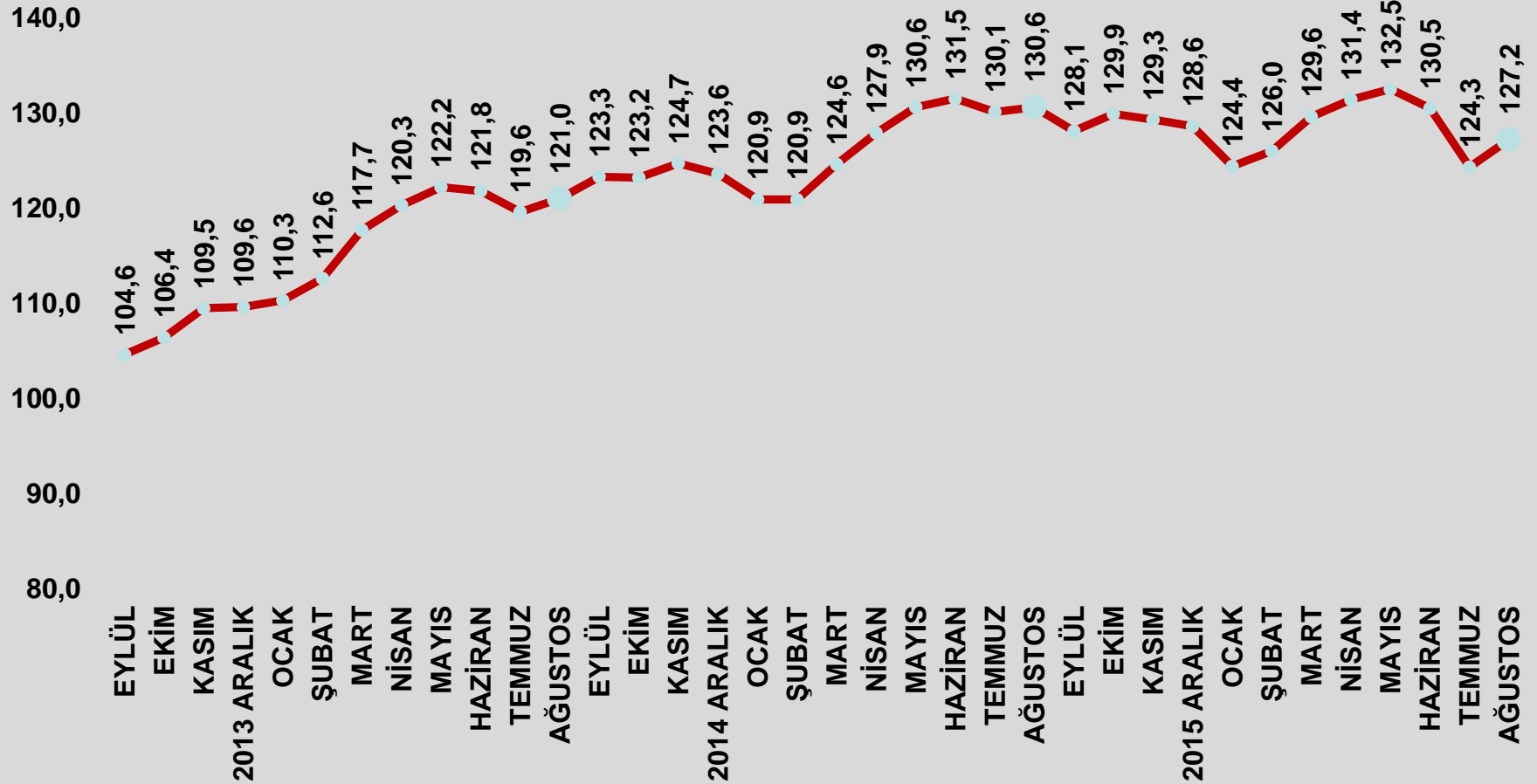
YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİNİN SEVİYESİ





TÜRKİYE İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

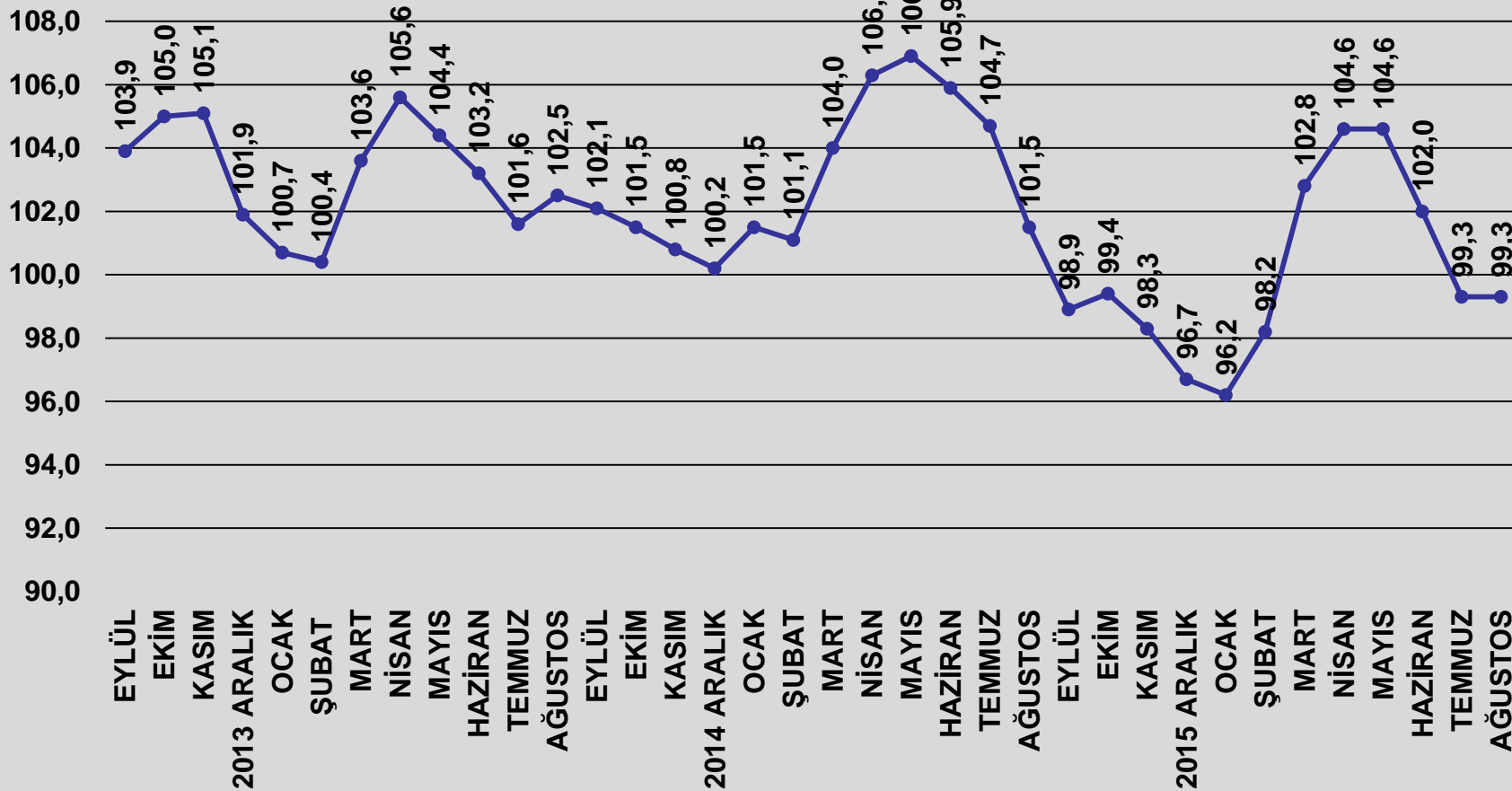
FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100





TÜRKİYE İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN YURTIÇİ SİPARİŞLER ENDEKSİ AĞUSTOS
2013=100





İNŞAAT SEKTÖRÜNÜ ETKİLEYECEK GELİŞMELER

GAYRİMENKUL SERTİFİKASI DÜZENLEMESİ

GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİM ŞİRKETLERİ DÜZENLEMESİ

KONUT KAMPANYALARI

KONUT KREDİSİ KAMPANYALARI

KONUTTA KDV İNDİRİMİ

GÜNEYDOĞU +DOĞU ANADOLU KONUT PROJELERİ

GÜNYEDOĞU + DOĞU ANADOLU KAMU ALTYAPI VE SANAYİ BİNALARI
İNŞAATI VE TEDARİKİ

İNŞAAT FİRMALARINA EL KOYMALAR



2016 YILI SON ÇEYREĞİNDE BELİRLEYİCİ UNSURLAR

KÜRESEL EKONOMİK GELİŞMELER; DOLAR, ABD SEÇİMLER, BREXİT

EKONOMİDE NORMALLEŞME ARAYIŞI

TÜKETİCİ GÜVENİ VE REEL KESİM BEKLENTİLERİ

OHAL ÇERÇEVESİNDE GELİŞMELER; UYGULAMALAR, UZAMA, FETÖ İLE MÜCADELE

ABD İLE İLİŞKİLER; FETÖ İADESİ + SURİYE + KÜRT SORUNU

GÜNEYDOĞU'DA ÇATIŞMALAR, TERÖR OLAYLARI

SURİYE VE ORTADOĞU'DA GELİŞMELER

İÇERİDE SİYASİ VE TOPLUMSAL BİRLİKTELİĞİN GELECEĞİ



2016 YILINDA BEKLENTİLER

	İYİMSER SENARYO HÜKÜMET PROGRAMI	REFERANS SENARYO GERÇEKÇİ SENARYO	KÖTÜMSER SENARYO
EKONOMİK BÜYÜME YÜZDE	4,5	3,0-3,5	1,5-2,0
İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE	5,5-6,0	4,0-4,5	2,5-3,0

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SARIKONAKLAR İŞMERKEZİ C.BLOK D.16 AKATLAR-BEŞİKTAŞ İSTANBUL TEL 0212 352 87 95

www . e s d h . com . tr
