

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

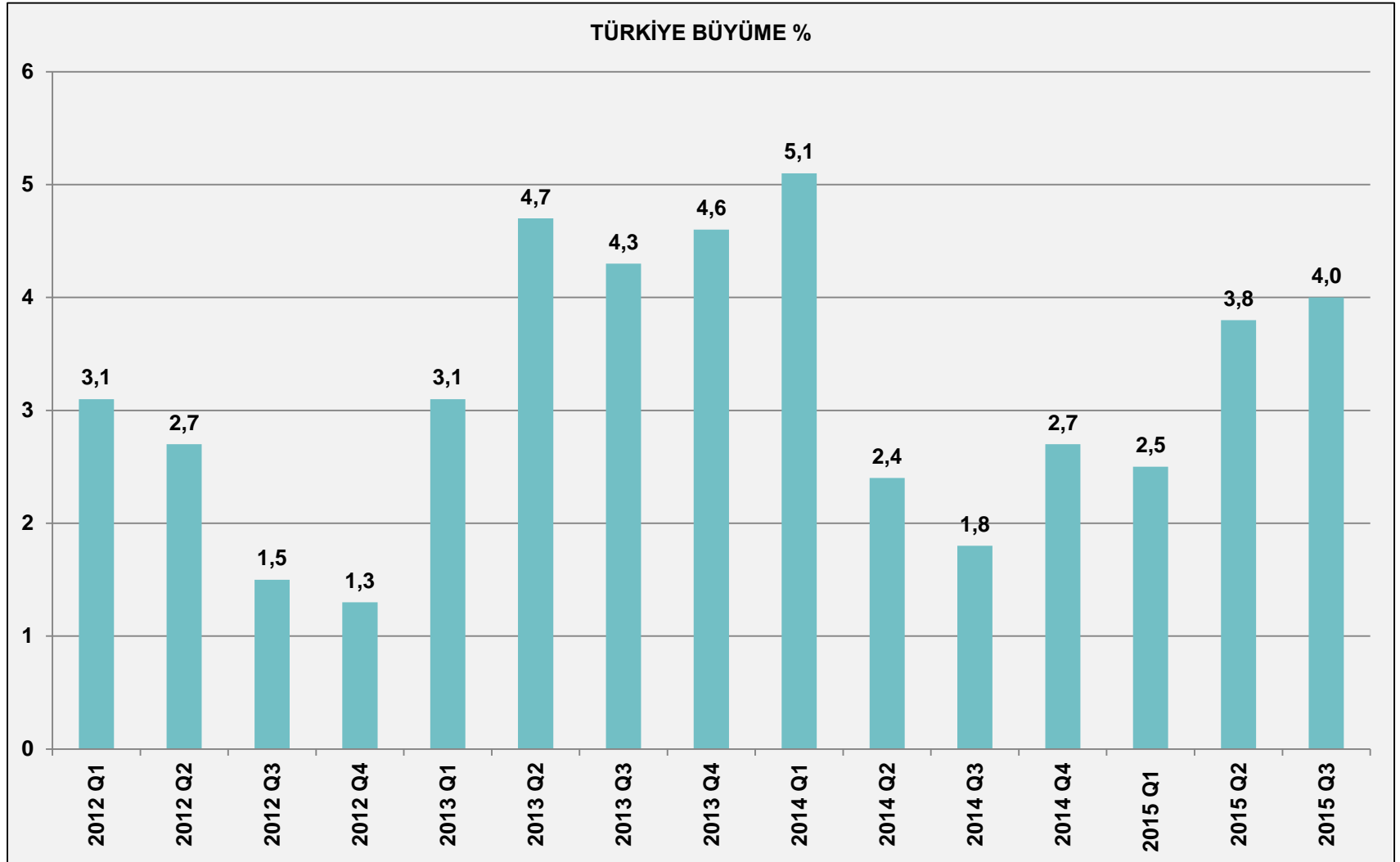
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

İNŞAAT ve İNŞAAT MALZEMELERİ SEKTÖRÜNDE GELİŞMELER VE BEKLENTİLER

DR. CAN FUAT GÜRLESEL
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ
17 ARALIK 2015



EKONOMİK BÜYÜME





EKONOMİK BÜYÜMEYE SEKTÖRLERİN KATKISI

SEKTÖRLER	İLK DOZUZ AY Büyüme Katkı Puanı
FİNANS VE SİGORTA	1,26
TARIM	0,79
İMALAT SANAYİ	0,61
ULAŞTIRMA-TAŞIMACILIK	0,24
TİCARET	0,17
GAYRİMENKUL FAALİYETLERİ	0,15
TURİZM	0,10
ENERJİ	0,07
MADENCİLİK	-0,04
İNŞAAT	0,02
MADENCİLİK	-0,04
GSYİH	3,40



İNŞAAT VE GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ BÜYÜME

DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2012	0.6	1.9	2.1
2013	7,4	1.7	4,2
2014 Q1	5,8	2,1	5,1
2014 Q2	3,4	2,1	2,4
2014 Q3	2,0	2,4	1,8
2014/9	3,7	2,2	3,1
2014 Q4	-2,1	3,8	2,7
2014	2,2	2,6	2,9
2015 Q1	-2,8	4,1	2,5
2015 Q2	1,9	4,0	3,8
2015 Q3	1,9	1,9	4,0
2015/9	0,4	3,3	3,4



İNŞAAT HARCAMALARINDA BÜYÜMENİN DAĞILIMI

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	GENEL İNŞAAT
2012	2.8	-0.1	0.6
2013	30,2	-0,7	7,4
2014 Q1	-5,8	11,4	5,8
2014 Q2	-12,0	12,2	3,4
2014 Q3	-12,2	10,2	2,0
2014/9	-10,0	11,3	3,1
2014 Q4	-13,8	4,8	-2,1
2014	-11,2	9,6	2,2
2015 Q1	-7,8	-0,9	-2,8
2015 Q2	-2,2	3,2	1,9
2015 Q3	1,6	1,5	1,9
2015/9	-2,6	1,2	0,4

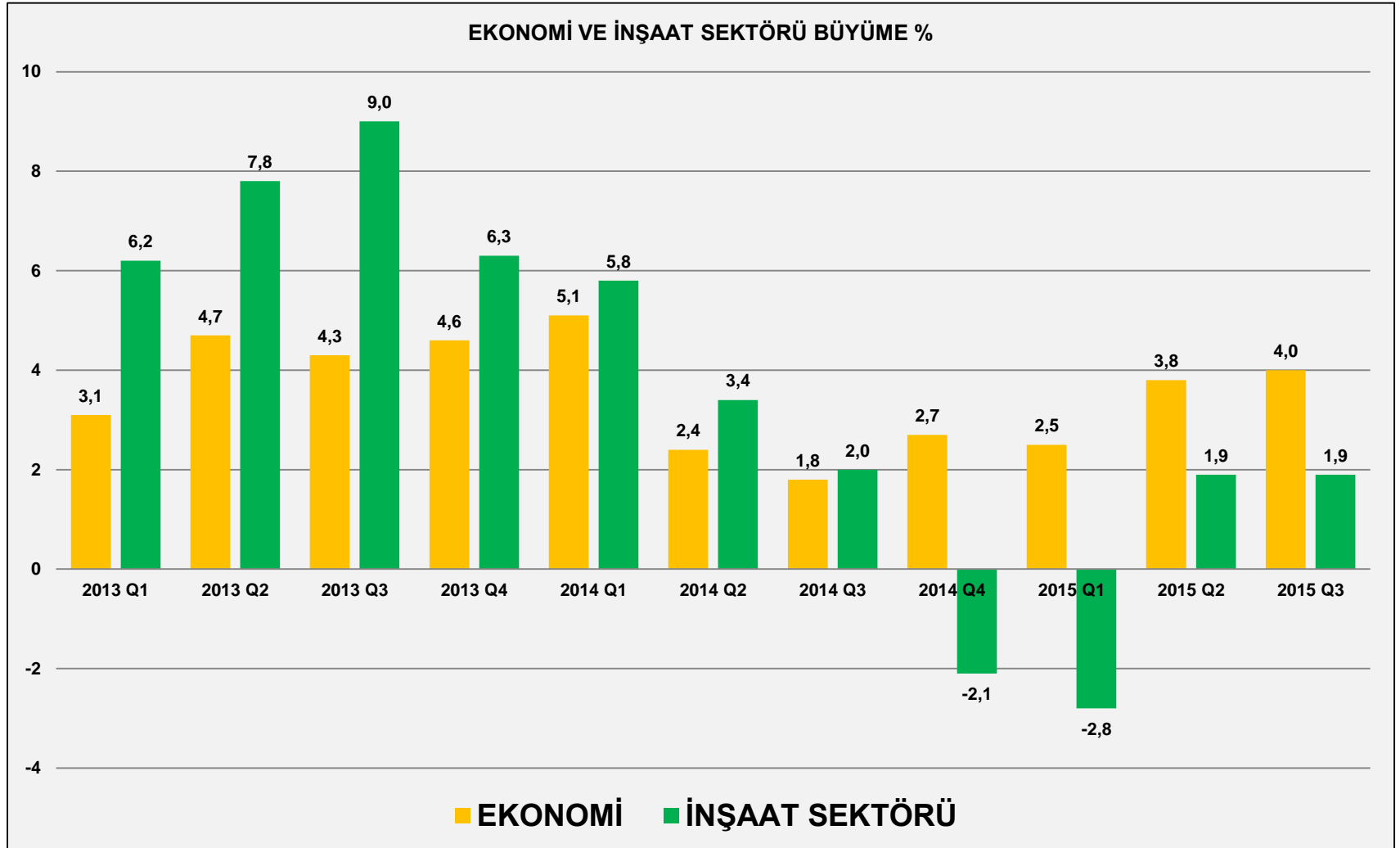


İNŞAAT HARCAMALARI KAMU VE ÖZEL SEKTÖR CARİ FİYATLARLA MİLYON TÜRK LİRASI

DÖNEMLER	KAMU	ÖZEL	TOPLAM
2012	45.000	82.108	127.108
2013	61.807	80.083	141.890
2014 Q1	13.479	25.639	39.118
2014 Q2	15.526	28.173	43.699
2014 Q3	15.869	24.470	40.339
2014 /9	44.874	78.282	123.156
2014 Q4	16.037	23.014	39.051
2014	60.911	101.296	162.207
2015 Q1	13.043	27.032	40.075
2015 Q2	16.089	31.245	47.334
2015 Q3	17.234	26.626	43.860
2015 /9	46.366	84.903	131.269
DEĞİŞİM % İLK DOKUZ AY	3,3	8,5	6,6

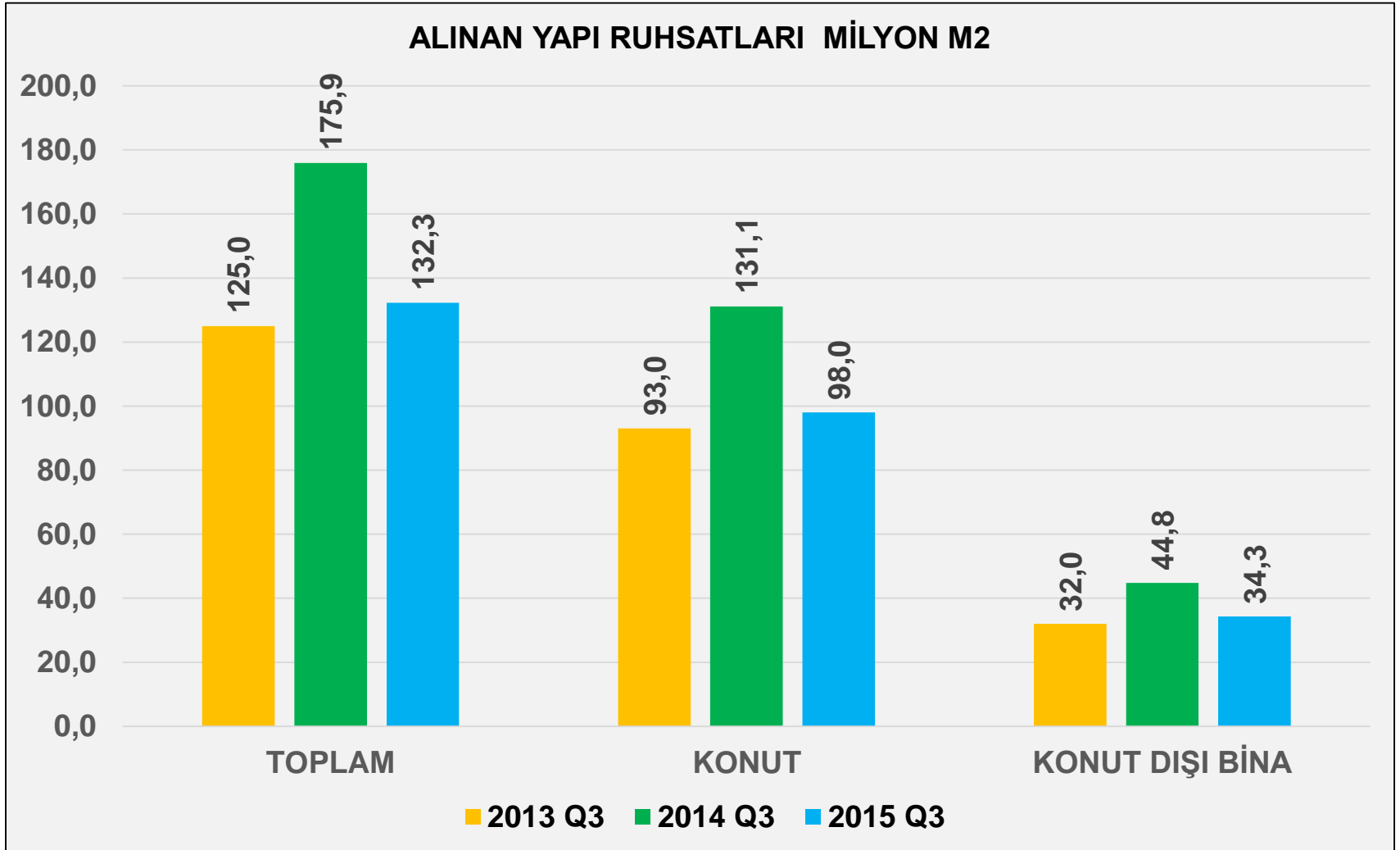


EKONOMİK BÜYÜME İNŞAAT BÜYÜME



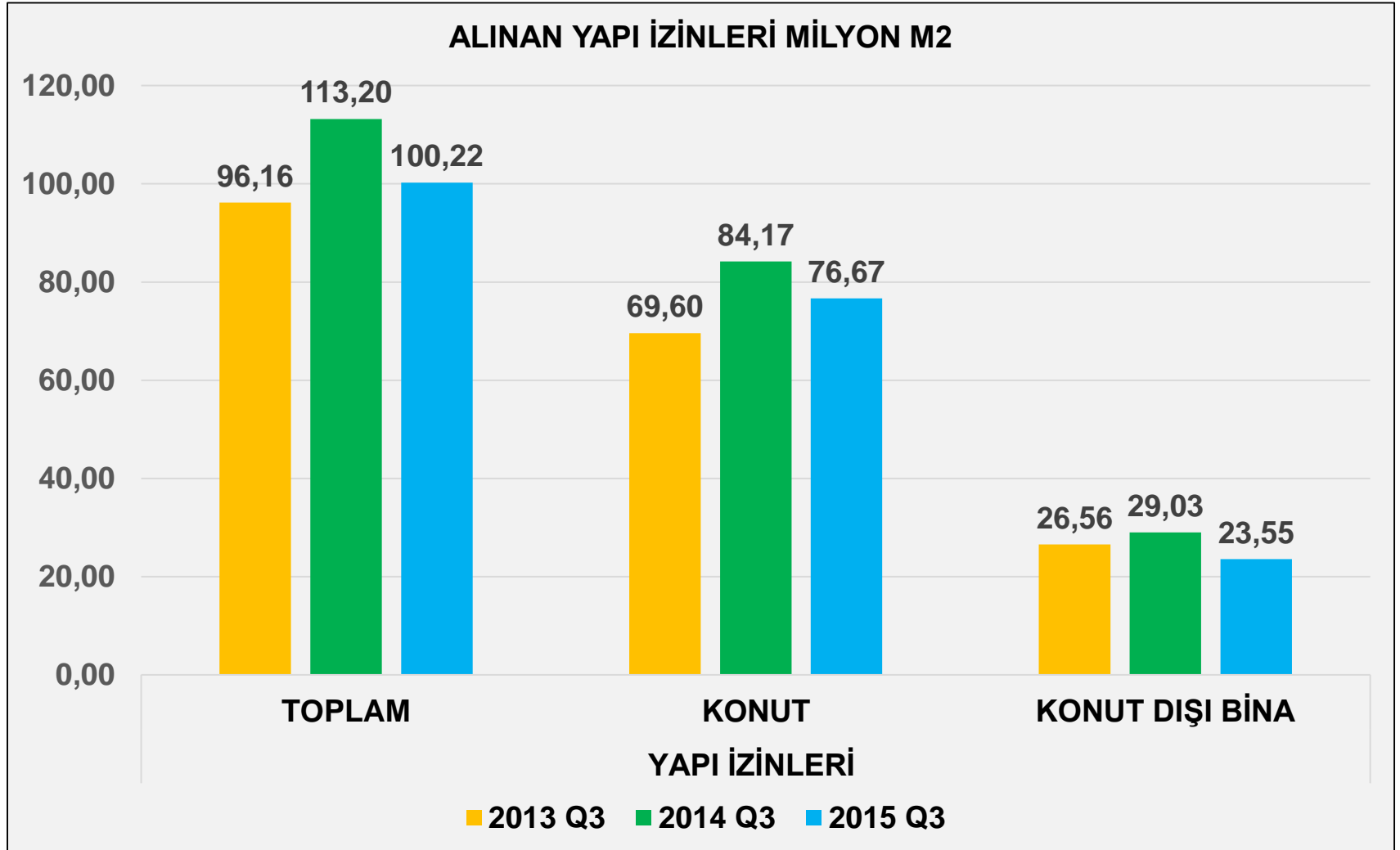


ALINAN YAPI RUHSATLARI





ALINAN YAPI İZİNLERİ





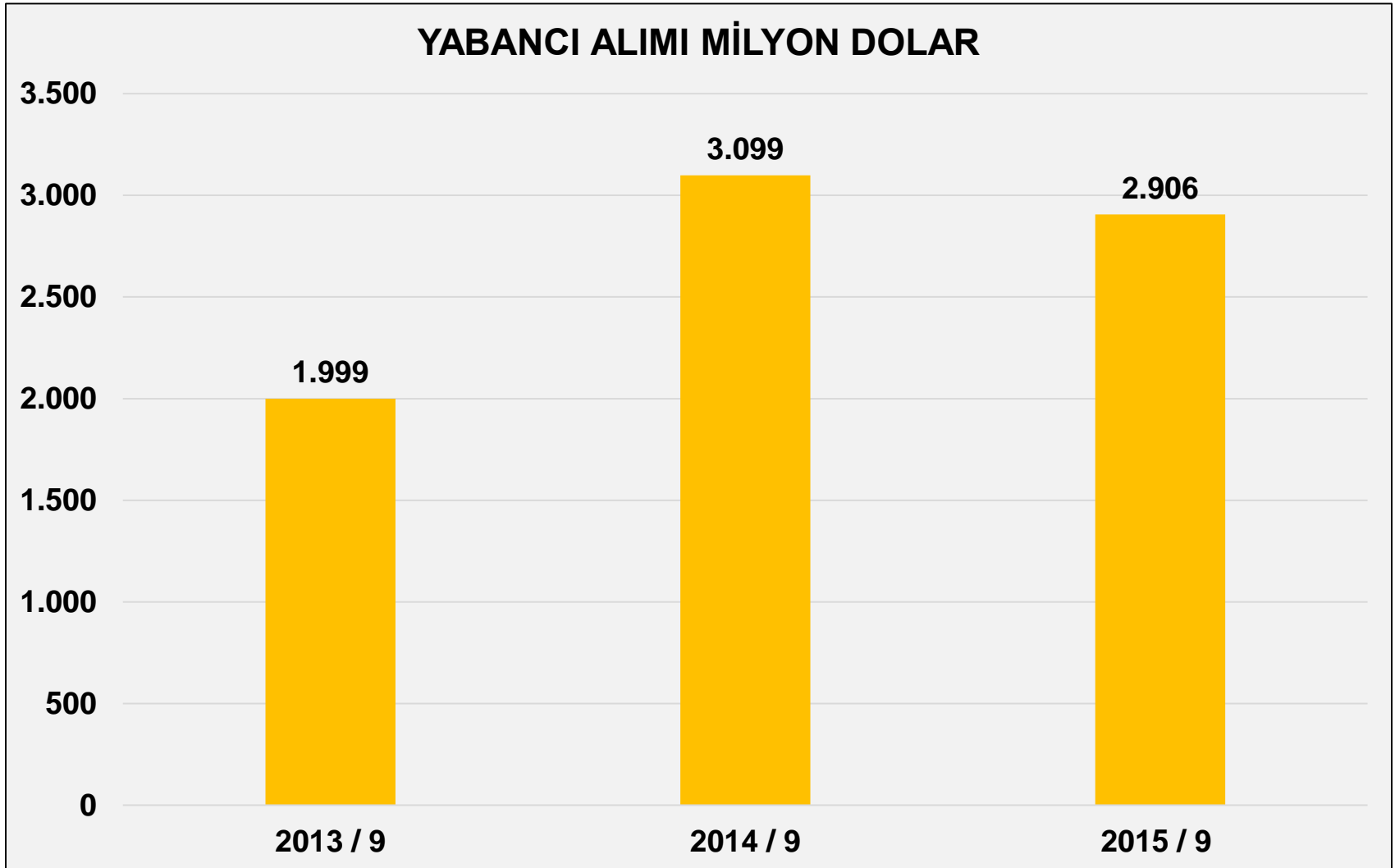
2015 YILI KONUT SATIŞLARI

DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2014 OCAK-EKİM	926.932	427.582	499.350
2015 OCAK-EKİM	1.040.713	473.659	567.054
% DEĞİŞİM	+12,3	+10,8	+13,6



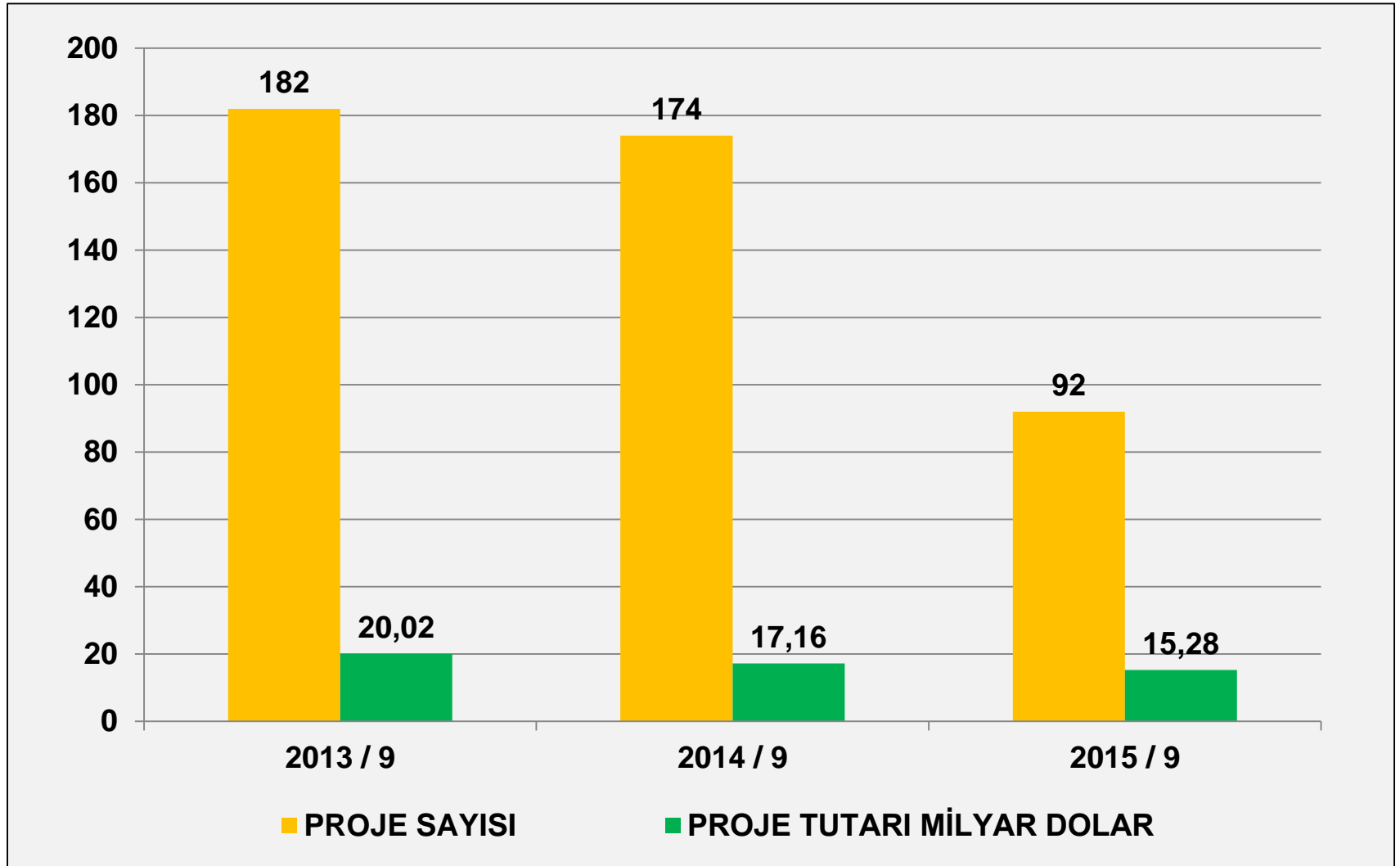
YABANCILARIN GAYRİMENKUL ALIMI

YABANCI ALIMI MİLYON DOLAR



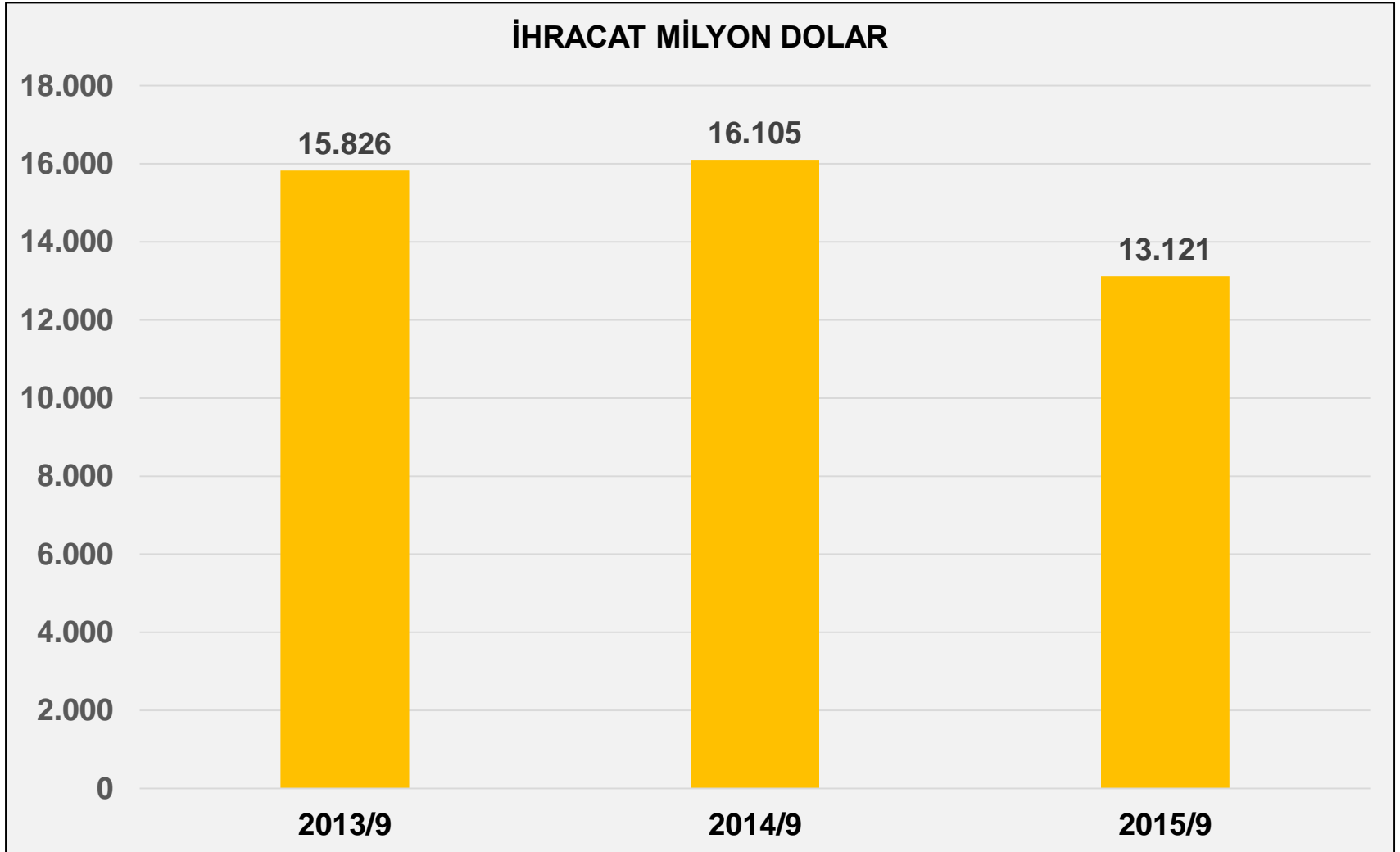


YURTDIŞI MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ





İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI



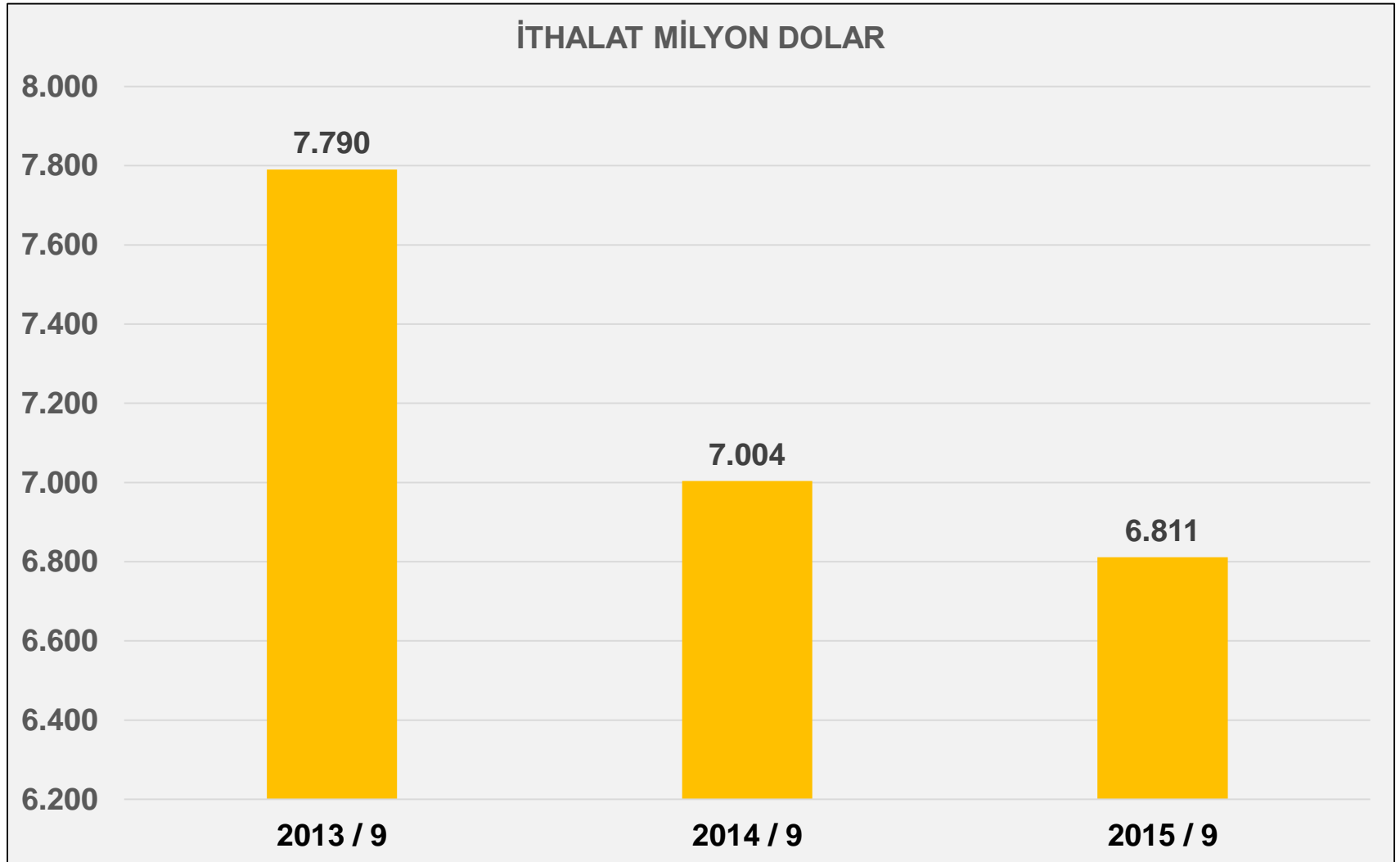


İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİLERİNDE BÜYÜME

SEKTÖRLER	2015 OCAK-EYLÜL
Duvar Kağıdı İmalatı	20,9
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	8,9
Kilit ve Mentеше İmalatı	7,4
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	5,2
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	4,9
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	2,6
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	2,0
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	2,0
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	1,8
Kabloların İmalatı	1,2
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	0,0
Diğer Camların İmalatı ve İşlenmesi (Teknik Amaçlı Cam)	-0,4
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	-0,4
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	-0,9
İnşaat Malzemesi Sanayi	-1,9
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-3,4
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-4,5
Çimento İmalatı	-4,9
Hazır Beton İmalatı	-5,3
Kireç ve Alçı İmalatı	-5,4
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünlerin İmalatı	-6,0
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	-6,4
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	-6,9
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-7,7
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	-8,1
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-10,9
Düz Cam İmalatı	-17,5



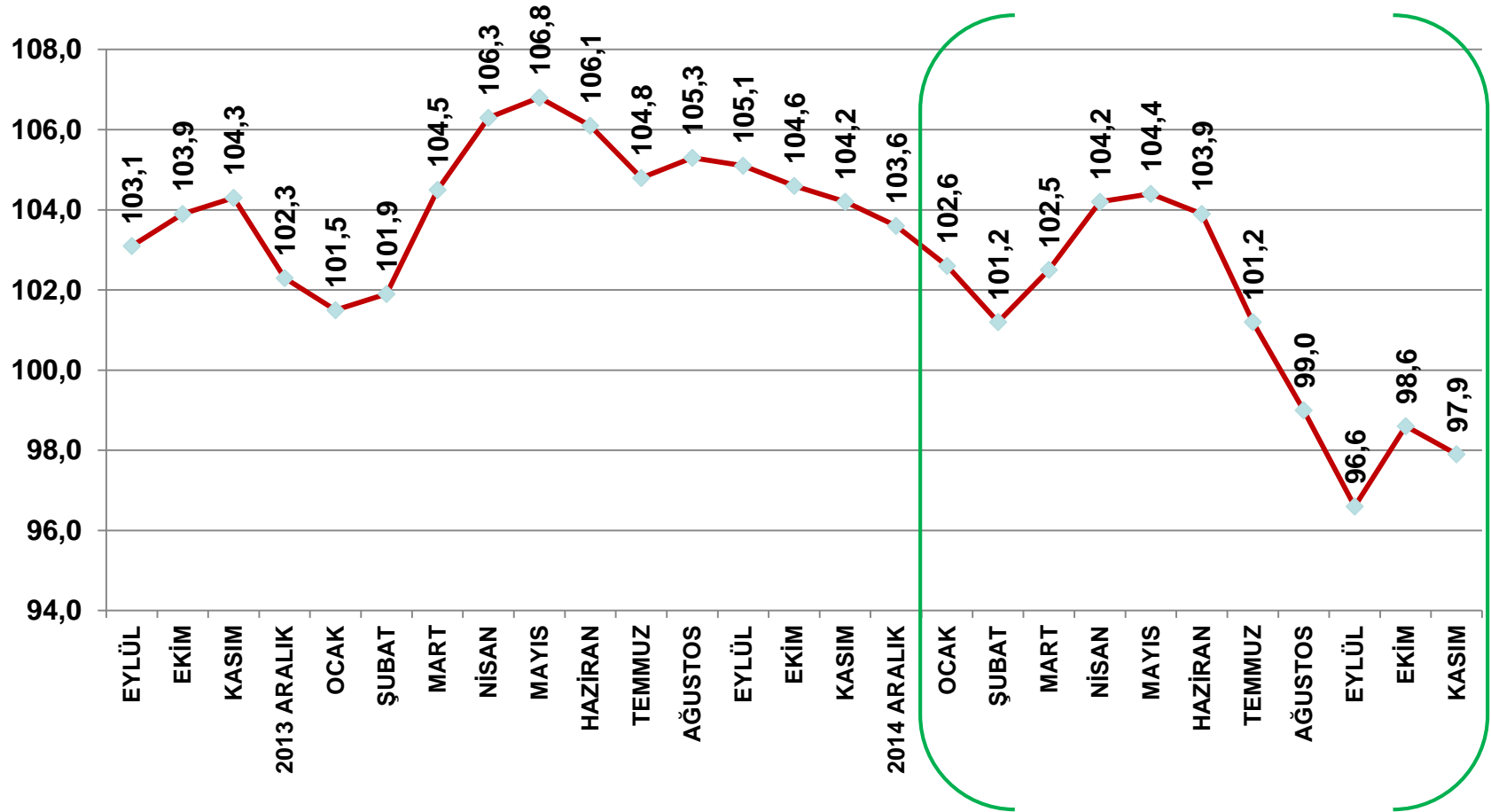
İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI





TÜRKİYE İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

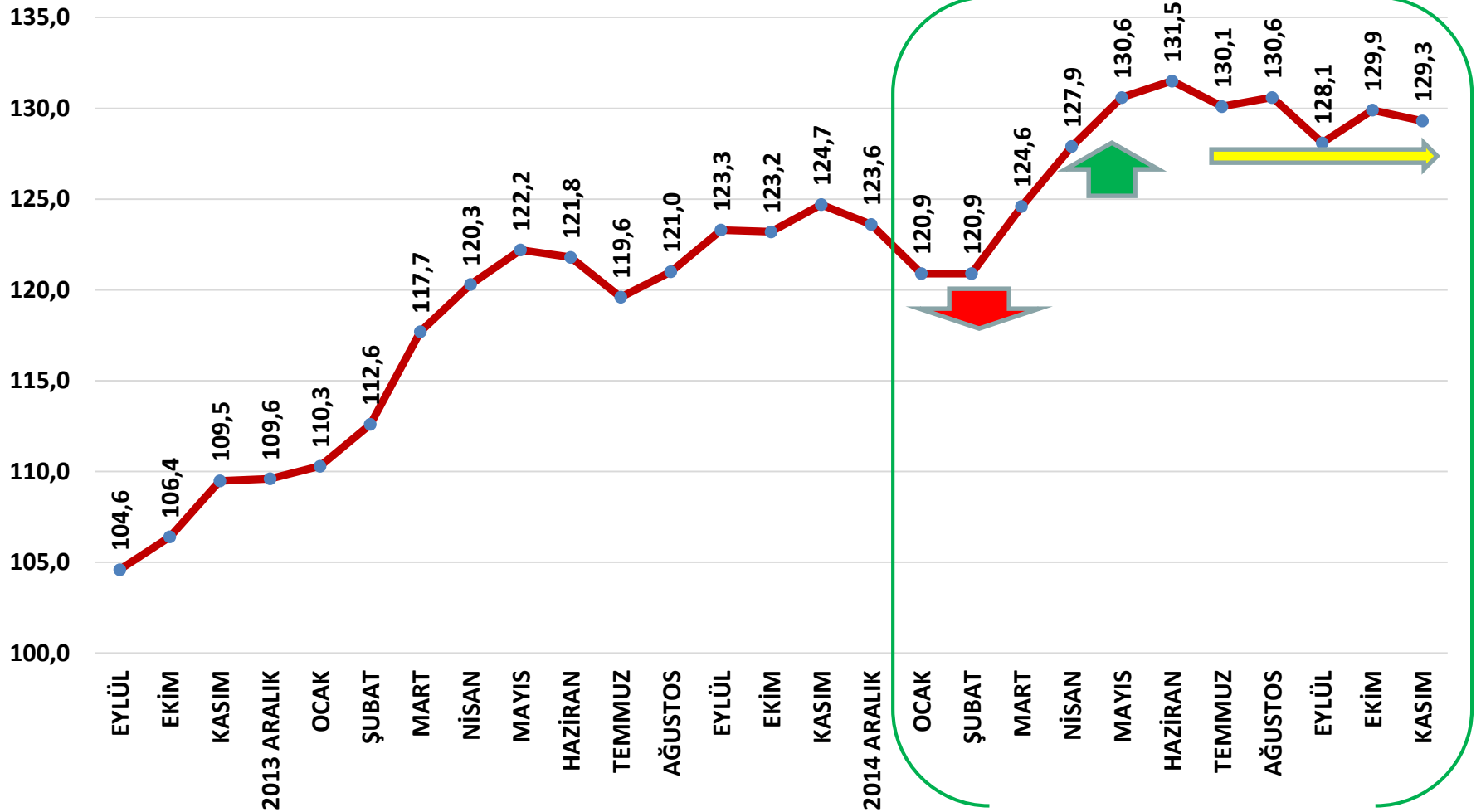
BİLEŞİK ENDEKS AĞUSTOS 2013=100





TÜRKİYE İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

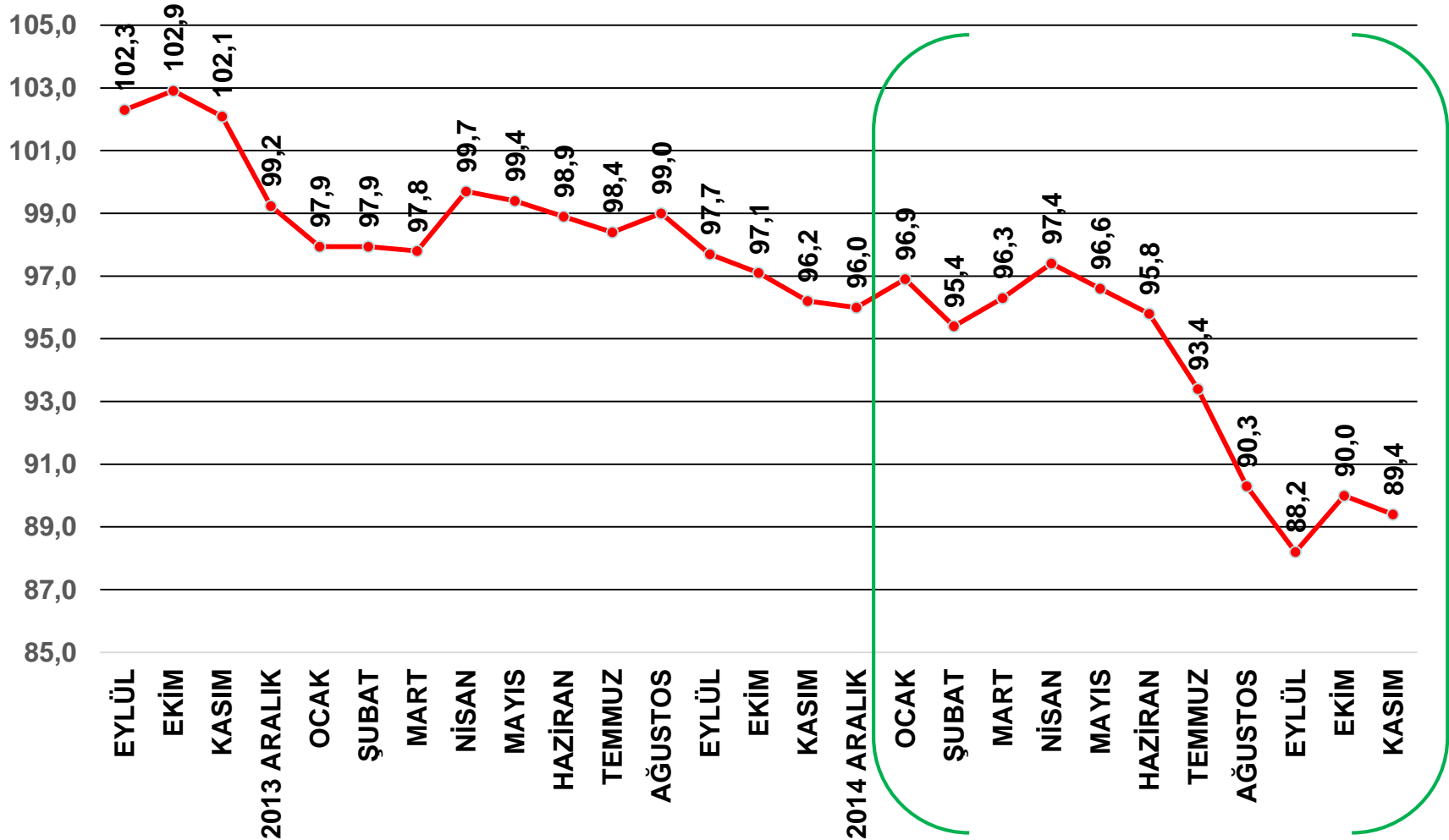
FAALİYET ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100





TÜRKİYE İMSAD İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ ENDEKSLERİ

BEKLENTİ ENDEKSİ AĞUSTOS 2013=100





DÜNYA VE TÜRKİYE İÇİN VARSAYIMLAR 2016

DÜNYA EKONOMİSİ

- ✓ İHRACAT PAZARLARINDA GELİŞMİŞ ÜLKELERDE TOPARLANMA GELİŞEN ÜLKELERDE DURAĞANLIK
- ✓ ZAYIF PETROL VE EMTİA FİYATLARI
- ✓ FED FAİZ ARTIŞI, DAHA YÜKSEK FAİZLER
- ✓ DAHA GÜÇLÜ DOLAR

TÜRKİYE EKONOMİSİ

- ✓ JEOPOLİTİK RİSKLER, BOZULAN RUSYA VE IRAK PAZARI
- ✓ ANAYASA VE YÖNETİM SİSTEMİ REFERANDUM OLASILIĞI
- ✓ PARA VE GELİRLER POLİTİKASI İLE BÜYÜMEYE DESTEK
- ✓ DAHA YÜKSEK ENFLASYON, FAİZLER VE DÖVİZ KURLARI



İNŞAAT SEKTÖRÜ VE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

GÖSTERGELER	2016 TAHMİN
EKONOMİK BÜYÜME	% 3,5-4,0
İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME	% 2,0-3,0
İNŞAAT MALZEMELERİ İÇ PAZARI BÜYÜME (REEL)	%2,0-3,0
İNŞAAT SANAYİ MALZEMELERİ İHRACATI MİLYAR DOLAR	17,5-18,0

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SARIKONAKLAR İŞMERKEZİ C.BLOK D.16 AKATLAR-BEŞİKTAŞ İSTANBUL TEL 0212 352 87 95

[www . e s d h . com . tr](http://www.esdh.com.tr)
