



TÜRKİYE İMSAD
Türkiye İnşaat Malzemesi
Sanayicileri Derneği

AYLIK SEKTÖR RAPORU HAZİRAN 2016

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



YÖNETİCİ ÖZETİ

- ✓ 2016 yılı ilk çeyrek döneminde inşaat sektörü yüzde 6,6 büyüdü.
- ✓ Özel sektör inşaat harcamaları 2016 ilk çeyrek döneminde yüzde 8,2 arttı.
- ✓ Kamu sektörü inşaat harcamaları 2016 ilk çeyrekte yüzde 1,6 büyüdü.
- ✓ İnşaat sektöründe güven endeksi Haziran ayında 0,8 puan geriledi.
- ✓ Mevcut inşaat işleri endeksi Haziran ayında 0,1 puan düştü.
- ✓ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Haziran ayında 0,3 puan geriledi.
- ✓ 2016 yılı Mayıs ayında konut satışları yüzde 6,4 arttı.
- ✓ 2016 yılı Mayıs ayında birinci el konut satışları yüzde 14,4 yükseldi.
- ✓ 2016 yılı Mayıs ayında ipotekli konut satışları yüzde 11,6 düştü.
- ✓ 2016 yılı ilk çeyrek döneminde yabancıların gayrimenkul alımı 1,07 milyar dolar oldu.
- ✓ 2016 yılı Nisan ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 0,7 arttı.
- ✓ 2016 yılı Nisan ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 19,4 azaldı.
- ✓ 2016 yılı Nisan ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 1,6 artış gösterdi.
- ✓ Türkiye ekonomisi 2016 yılı ilk çeyrek döneminde yüzde 4,8 büyüdü.
- ✓ Özel sektör yatırımları 2016 yılı ilk çeyrek döneminde yüzde 0,3 küçüldü.
- ✓ Kamu sektörü yatırımları 2016 yılı ilk çeyreğinde yüzde 1,2 büyüdü.
- ✓ TC Merkez Bankası faiz indirimlerini ve temkinli para politikasını sürdürüyor.
- ✓ Kredi faizlerinde düşüş beklentisi devam ediyor
- ✓ Türk lirası sepet kur Brexit etkisi ile yeniden 3,10 üzerine yükseldi.
- ✓ İngiltere referandum ile Avrupa Birliği'nden ayrılma kararı aldı.
- ✓ Brexit ile İngiltere ekonomisi ve ticaretinde küçülme bekleniyor.
- ✓ Brexit Avrupa Birliği ekonomisindeki toparlanmayı da yavaşlatacak.
- ✓ Brexit sonrası Euro ve Sterlin değer kaybediyor.
- ✓ Brexit sonrası petrol ve emtia fiyatları küresel yavaşlama endişesi ile geriliyor.
- ✓ ABD'de yeni ve mevcut ev satışları Mayıs ayında yeni rekorlar kırdı.
- ✓ AB inşaat harcamaları 2016 yılı Nisan ayında yüzde 0,4 küçüldü.

EXECUTIVE SUMMARY

- ✓ Construction sector growth 6,6 percent in first quarter of 2016.
- ✓ Private sector construction expenditures increased 8,2 percent in first quarter of 2016.
- ✓ Public sector construction expenditures rised 1,6 percent in first quarter of 2016.
- ✓ Construction confidence index decreased 0,8 point in June.
- ✓ Existing construction activities dropped 0,1 point in June.
- ✓ New construction orders decreased 0,3 point in June.
- ✓ House sales increased 6,4 percent in May of 2016.
- ✓ First sales of House sales rose 14,4 percent in May of 2016.
- ✓ Mortgaged sales of House sales dropped 11,6 percent in May of 2016.
- ✓ Foreigners purchased real estate 1,07 bn dollar in the first quarter of 2016.
- ✓ Construction materials sector industrial production increased 0,7 percent in April of 2016.
- ✓ Construction materials export decreased 19,4 percent in April of 2016.
- ✓ Construction materials import increased 1,6 percent in April of 2016.
- ✓ Turkish economy growth 4,8 percent in first quarter of 2016.
- ✓ Private sector investment expenditures decreased 0,3 percent in first quarter of 2016.
- ✓ Public sector investment expenditures increased 1,2 percent in first quarter of 2016.
- ✓ Turkish Central Bank is keeping on to drop interest rate and tight monetary policy.
- ✓ It is expected that credit interest rates will drop.
- ✓ Cause of the Brexit, currency basket overpass the 3,10 Turkish Liras in the end of June.
- ✓ Britain has decided to leave the European Union.
- ✓ Brexit would hit Britain real GDP growth.
- ✓ Brexit would curb the improvement in EU economy.
- ✓ After the Brexit Sterling and Euro loosing its value.
- ✓ After the Brexit oil and commodities price are decreasing.
- ✓ US new and existing home sales reached to a new highest level in May.
- ✓ EU construction expenditures decreased 0,4 percent in April of 2016.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü 2016 Yılı İlk Çeyrek Döneminde Yüzde 6,6 Büyüdü

İnşaat sektörü 2016 yılının ilk çeyrek döneminde yüzde 6,6 büyümüştür. İnşaat sektöründeki büyüme 2015 yılının son çeyrek dönemindeki büyüme ardından yeni yılın ilk çeyreğinde de göreceli hızlı büyüme göstermiştir.

İnşaat sektörü 2016 yılının ilk çeyreğinde yüzde 6,6 ile yüzde 4,8 büyüyen genel ekonomiden daha hızlı büyümüştür. İnşaat sektörünün büyüme performansı daha yüksek olmuştur. Böylece yılın geneli için 2015 yılının daha üzerinde bir büyüme gerçekleşme beklentisi ve olasılığı artmıştır.

TABLO.1 İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE

| DÖNEM | İNŞAAT | GAYRİMENKUL | GSYİH |
|---------|--------|-------------|-------|
| 2012 | 0,6 | 1,9 | 2,1 |
| 2013 | 7,4 | 1,7 | 4,2 |
| 2014 Q1 | 5,8 | 2,1 | 5,2 |
| 2014 Q2 | 3,4 | 2,1 | 2,4 |
| 2014 Q3 | 2,0 | 3,0 | 1,8 |
| 2014 Q4 | -2,1 | 3,8 | 3,0 |
| 2014 | 2,2 | 2,8 | 3,0 |
| 2015 Q1 | -2,7 | 3,1 | 2,5 |
| 2015 Q2 | 1,9 | 3,0 | 3,7 |
| 2015 Q3 | 2,0 | 2,8 | 3,9 |
| 2015 Q4 | 5,4 | 1,5 | 5,7 |
| 2015 | 1,7 | 2,6 | 4,0 |
| 2016 Q1 | 6,6 | 3,7 | 4,8 |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2016 Yılı İlk Çeyreğinde Yüzde 8,2 Büyüdü

Özel sektör inşaat harcamaları 2016 yılı ilk çeyreğinde yüzde 8,2 büyümüştür. Geçen yıl ertelenen ve ötelenen özel sektör inşaat harcamalarının yeni yıl ile birlikte yeniden canlanmakta olduğu görülmektedir.

Kamu inşaat harcamaları ise 2016 yılı ilk çeyrek döneminde yüzde 1,6 büyüme göstermiştir. 2016 yılı ilk çeyrek döneminde geçici bütçe olması nedeniyle kamu harcamaları sınırlanmıştır. Kesin bütçeye geçilmiş olması ile yılın geri kalanında kamu harcamalarında daha hızlı büyüme beklenmektedir.

TABLO.2 KAMU VE ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT HARCAMALARINDA BÜYÜME YÜZDE

| DÖNEM | KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT | ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT | GENEL İNŞAAT |
|---------|---------------------|--------------------|--------------|
| 2012 | 2,8 | -0,1 | 0,6 |
| 2013 | 30,2 | -0,7 | 7,4 |
| 2014 Q1 | -5,3 | 11,2 | 5,8 |
| 2014 Q2 | -11,5 | 12,0 | 3,4 |
| 2014 Q3 | -11,6 | 9,9 | 2,0 |
| 2014 Q4 | -13,3 | 4,5 | -2,1 |
| 2014 | -10,7 | 9,4 | 2,2 |
| 2015 Q1 | 1,7 | -4,1 | -2,7 |
| 2015 Q2 | 7,8 | -0,7 | 1,9 |
| 2015 Q3 | 12,0 | -2,3 | 2,0 |
| 2015 Q4 | 11,4 | 2,5 | 5,4 |
| 2015 | 8,4 | -1,2 | 1,7 |
| 2016 Q1 | 1,6 | 8,2 | 6,6 |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe İstihdam Mart Ayında 1,92 Milyon

İnşaat sektöründe istihdam Mart ayında 1,92 milyon kişi olmuştur. İnşaat sektöründeki istihdamın toplam istihdam içindeki payı yüzde 7,1 olarak ve geçen yılki Mart ayı istihdamının üzerinde gerçekleşmiştir.

TABLO.3 İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İSTİHDAM

| DÖNEM | TOPAM İSTİHDAM (000 Kişi) | İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM (000 Kişi) | İNŞAAT SEKTÖRÜ PAY % |
|--------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 2014 ARALIK | 25.642 | 1.829 | 7,1 |
| 2015 MART | 25.953 | 1.789 | 6,9 |
| 2015 HAZİRAN | 27.261 | 1.978 | 7,3 |
| 2015 EYLÜL | 27.156 | 2.040 | 7,5 |
| 2015 ARALIK | 26.448 | 1.878 | 7,1 |
| 2016 MART | 26.993 | 1.923 | 7,1 |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

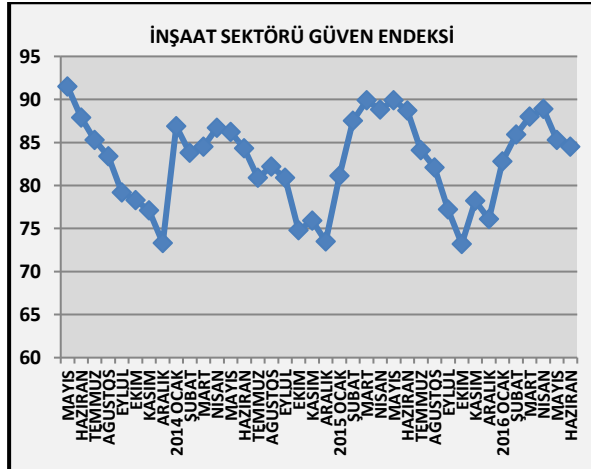
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Haziran Ayında 0,8 Puan Geriledi

İnşaat sektöründe güven endeksi yıl içinde Mayıs ayının ardından Haziran ayında da sınırlı ölçüde gerilemiştir. Yılın ilk dört ayında inşaat sektörü güven endeksi 12,8 puan artış göstermişti. Mayıs ayındaki 3,6 puan gerileme ardından güven endeksi Haziran ayında ise 0,8 puan daha düşmüştür.

Böylece ilk dört ayda görülen güven artışı ve sahip olunan iyimserlik son iki ayda durağanlaşmış ve gerilemiştir. Haziran ayındaki mevsimsellik güveni muhtemelen olumsuz etkileyen unsur olmuştur. İnşaat sektörü güven endeksi Haziran ayında geçen yılın Haziran ayı güven seviyesinin de 4,2 puan altında kalmıştır.

ŞEKİL.1 İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

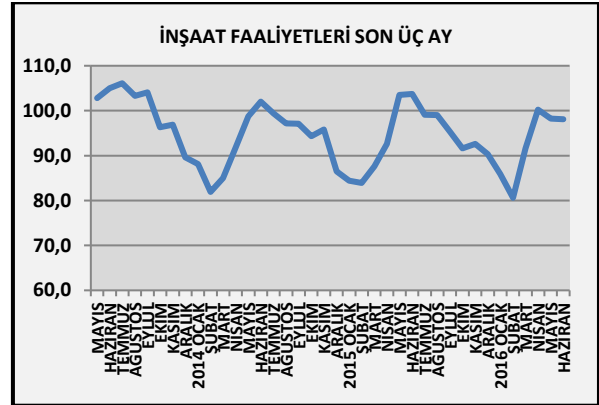
Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Haziran Ayında 0,1 Puan Geriledi

Şubat ayından sonra hızlı bir artış eğilimi gösteren mevcut inşaat işleri seviyesi Mayıs ayındaki gerileme ardından Haziran ayında durağanlaşmıştır. Mevsimsellik etkisi ile birlikte mevcut inşaat işleri seviyesinde görülen hızlı toparlanma yerini erken bir durağanlaşmaya bırakmış görünmektedir.

Bu durağanlaşma yaz aylarında inşaat malzemesi talebini de olumsuz etkileyebilecektir.

Mevcut inşaat işleri seviyesi Haziran ayında Mayıs ayına göre 0,1 puan düşmüştür. Geçen yılın Haziran ayındaki mevcut işler seviyesinin de 5,6 puan altına inmiştir.

ŞEKİL.2 SON ÜÇ AY İNŞAAT FAALİYETLERİ 2010=100

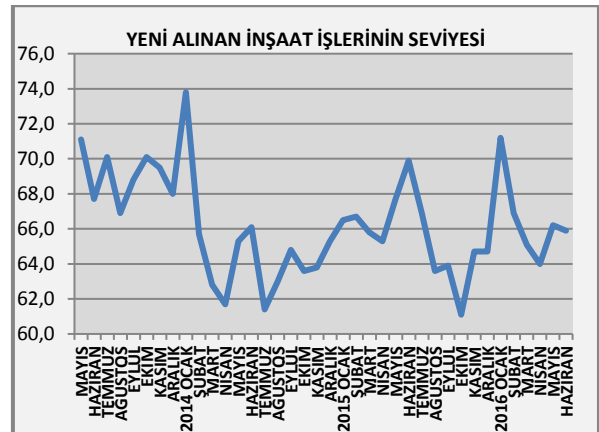


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi 0,3 Puan Azaldı

Alınan yeni siparişler seviyesi Haziran ayında 0,3 puan azalmıştır. Alınan yeni inşaat işleri siparişlerinde Mayıs ayında yaşanan artış sonrası yeniden gerileme ortaya çıkmıştır. Alınan yeni işlerdeki gerilemede mevsimsellik etkili olmaktadır.

ŞEKİL.3 YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Konut Satışları Mayıs Ayında Yüzde 6,4 Arttı

Konut satışları Mayıs ayında yüzde 6,4 artmıştır. Böylece Nisan ayındaki gerileme ardından Mayıs ayında konut satışları yeniden artmıştır.

Konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 6,4 artarak 114.800 adet olmuştur. Birinci el satışlar Mayıs ayında yüzde 14,4 artarak 56.043 adet olmuştur. İkinci el satışlar ise yüzde 0,2 gerilemiştir. Mayıs ayında ipotekli satışlar ise yüzde 11,6 gerilerken, diğer satışlar yüzde 17,1 artmış ve 79.377 adet olmuştur.

TABLO.4 AYLIK KONUT SATIŞLARI

| DÖNEM | 2015 | 2016 | 2016-2015 DEĞİŞİM % |
|---------|---------|---------|---------------------|
| OCAK | 86.167 | 84.556 | -1,9 |
| ŞUBAT | 95.021 | 101.703 | 7,0 |
| MART | 116.030 | 117.205 | 1,0 |
| NİSAN | 119.317 | 106.348 | -10,9 |
| MAYIS | 107.888 | 114.800 | 6,4 |
| HAZİRAN | 110.657 | | |
| TEMMUZ | 96.859 | | |
| AĞUSTOS | 112.463 | | |
| EYLÜL | 92.483 | | |
| EKİM | 104.098 | | |
| KASIM | 106.008 | | |
| ARALIK | 142.599 | | |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Yüzde 4,8 Arttı

Konut satışlarının dağılımı değerlendirildiğinde Ocak-Mayıs döneminde birinci el satışların arttığı, ikinci el satışların ise azaldığı görülmektedir. Yeni konut satışı anlamına gelen birinci el konut satışı yılın ilk beş ayında yüzde 4,8 artarak 242.811 adet olmuştur.

İkinci el konut satışları ise yüzde 4,6 gerileyerek 223.044 adet olarak gerçekleşmiştir. İlk el satışlardaki artışın giderek yavaşlaması yeni konut talebinin de sınırlanmakta olduğunu göstermektedir.

TABLO.5 KONUT SATIŞLARININ DAĞILIMI

| DÖNEM | TOPLAM | BİRİNCİ EL | İKİNCİ EL |
|-----------------|---------|------------|-----------|
| 2015 OCAK-MAYIS | 524.423 | 231.719 | 292.704 |
| 2016 OCAK-MAYIS | 524.612 | 242.811 | 281.801 |
| % DEĞİŞİM | 0,04 | 4,8 | -3,7 |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlar Yüzde 18,3 Geriledi

Konut satışlarında ipotekli satışlar ile diğer satışlardaki gelişmelerde ise yılın ilk beş ayında ipotekli satışlar yüzde 18,3 gerilemiştir. İpotekli satışlardaki gerileme banka kredisi kullanımının giderek azaldığını göstermektedir. Diğer satışlar ise yüzde 11,5 oranında artmıştır.

TABLO.6 KONUT SATIŞLARININ DAĞILIMI

| DÖNEM | TOPLAM | İPOTEKLİ SATIŞLAR | DİĞER SATIŞLAR |
|-----------------|---------|-------------------|----------------|
| 2015 OCAK-MAYIS | 524.423 | 201.594 | 322.829 |
| 2016 OCAK-MAYIS | 524.612 | 164.713 | 359.899 |
| % DEĞİŞİM | 0,04 | -18,3 | 11,5 |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2016 Yılı İlk Çeyrek Döneminde Yabancıların Gayrimenkul Alımı Yüzde 39,6 Artarak 1,07 Milyar Dolar Oldu

Türkiye’de inşaat ve inşaat malzemeleri sektörüne talep yönü ile destek olacak bir gelişme mütekabiliyet yasasının çıkarılması ve böylece yabancılar gayrimenkul satışının kolaylaştırılmasıdır.

2012 yılı Haziran ayında çıkan düzenleme ardından yabancıların gayrimenkul alımı 2013 yılında 3,05 milyar dolar, 2014 yılında 4,32 milyar dolar ve 2015 yılında ise 4,15 milyar dolar olmuştur.

2016 yılının ilk çeyrek döneminde ise yabancılar gayrimenkul satışı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 39,6 artarak 1,07 milyar dolara ulaşmıştır.

TABLO.7 YABANCILARIN GAYRİMENKUL ALIMLARI

| DÖNEM | MİLYON DOLAR |
|---------|--------------|
| 2011 | 2.013 |
| 2012 | 2.636 |
| 2013 | 3.049 |
| 2014 Q1 | 1.017 |
| 2014 Q2 | 1.114 |
| 2014 Q3 | 968 |
| 2014 Q4 | 1.222 |
| 2014 | 4.321 |
| 2015 Q1 | 765 |
| 2015 Q2 | 1.058 |
| 2015 Q3 | 1.083 |
| 2015 Q4 | 1.250 |
| 2015 Q4 | 4.156 |
| 2016 Q1 | 1.068 |

Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

2016 Yılı İlk 5 Ayında Yabancılar Konut Satışı Yüzde 3,2 Azaldı

Yabancılar konut satışları 2016 yılının ilk beş ayında yüzde 3,2 gerileyerek 7.835 daire olarak gerçekleşmiştir.

En çok konut satılan il 2.687 daire ile İstanbul olmuştur. İkinci sırada 1.770 daire ile Antalya gelmektedir. Ancak Antalya’da önemli bir gerileme yaşanmıştır. Üçüncü sırada 619 konut ile Bursa yer almaktadır. Yalova’da 364 adet, Aydın’da ise 326 adet daire satılmıştır.

TABLO.8 YABANCILARA KONUT SATIŞLARI ADET

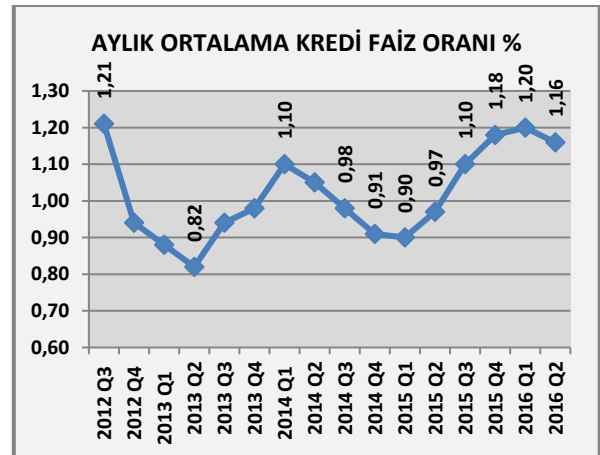
| İLLER | 2015/5 | 2016/5 |
|-------------|--------|--------|
| TOPLAM | 8.097 | 7.835 |
| İSTANBUL | 2.611 | 2.687 |
| ANTALYA | 2.252 | 1.770 |
| BURSA | 551 | 619 |
| YALOVA | 528 | 364 |
| AYDIN | 401 | 326 |
| ANKARA | 202 | 294 |
| TRABZON | 198 | 292 |
| MUĞLA | 292 | 238 |
| MERSİN | 300 | 205 |
| KOCAELİ | 117 | 125 |
| DİĞER İLLER | 645 | 915 |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Haziran Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 1,16’ya Geriledi

Merkez Bankası’nın faiz indirimleri ile oluşan koşullarda konut kredileri ortalama faiz oranı da sınırlı ölçüde gerileyerek Haziran ayı itibariyle yüzde 1,16 seviyesine gerilemiştir.

ŞEKİL.4 KONUT KREDİSİ AYLIK ORTALAMA FAİZ ORANLARI YÜZDE



Kaynak: TCMB

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Nisan Ayında Yüzde 0,7 Arttı

2016 yılı Nisan ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi bir önceki yılın Nisan ayına göre ağırlıklı ortalama olarak yüzde 0,7 artmıştır.

İnşaat malzemeleri sanayi Nisan ayında geçen yılın Nisan ayının üzerinde sanayi üretimi gerçekleştirmiştir.

Bununla birlikte inşaat malzemeleri sanayi üretimindeki artış önemli ölçüde yavaşlamıştır. Böylece 2016 yılı Ocak-Nisan döneminde inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2015 yılı Ocak-Nisan ayı dönemine göre yüzde 5,5 artmıştır.

2016 yılı Nisan ayında, izlenen 26 üründen 11'inde üretim geçen yılın Nisan ayına göre gerilemiştir. 15 üründen ise üretim geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir.

Yılın ilk dört aylık döneminde en yüksek üretim artışları görülen üç ürün metalden kapı ve pencereler, fırınlanmış tuğla, karo inşaat malzemeleri ile hazır betonlar olmuştur. Çelikten profiller, çimento, inşaat amaçlı alçı ürünleri, boya ve vernikler, kireç ve alçı, inşaat amaçlı alçı ürünleri ve merkezi ısıtma radyatörleri üretimleri geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 10'un üzerinde artış göstermiştir.

Yılın ilk dört ayında geçen yılın aynı dönemine göre 7 ürünün üretimi gerilemiştir. Üretimin en çok gerilediği üç sektör duvar kağıtları, musluk ve vanalar ile teknik camlar olmuştur.

TABLO.9 SANAYİ ÜRETİMİ BÜYÜME
Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre yüzde

| SEKTÖRLER | 2016 NİSAN | 2016 OCAK -NİSAN |
|--|------------|------------------|
| Metalden Kapı ve Pencere | 21,5 | 33,3 |
| Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri | 14,1 | 18,4 |
| Hazır Beton | 7,5 | 15,6 |
| Çelikten Tüpler, Borular, Profiller | -2,8 | 15,3 |
| Çimento | 11,5 | 12,7 |
| İnşaat Amaçlı Alçı Ürünleri | 18,4 | 12,2 |
| Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı mad. | 2,4 | 11,8 |
| Kireç ve Alçı | 8,4 | 10,8 |
| İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri | 18,5 | 10,6 |
| Merkezi Isıtma Radyatörleri | -4,3 | 10,0 |
| Seramik Sıhhi Ürünleri | 11,2 | 6,7 |
| Düz Cam | 2,1 | 6,0 |
| Plastik İnşaat Malzemesi | 1,7 | 5,9 |
| Kablolar | -0,5 | 4,5 |
| Seramik Karo ve Kaldırım Taşları | -3,3 | 2,7 |
| Elektrikli Aydınlatma Ekipleri | -8,6 | 2,3 |
| Kilit ve Menteşe | -1,9 | 1,3 |
| Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri | -12,7 | 0,7 |
| Soğutma ve Havalandırma Donanımları | 4,2 | 0,3 |
| Ana Demir ve Çelik Ürünleri | -0,9 | -0,8 |
| Taş ve Mermerler | -4,0 | -0,8 |
| Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünleri | -3,7 | -6,1 |
| Metal Yapı ve Yapı Parçaları | -17,4 | -7,1 |
| Diğer Camlar (Teknik Amaçlı Cam) | 4,0 | -7,4 |
| Diğer musluk ve valf/vana | -12,9 | -9,9 |
| Duvar Kağıdı | -41,0 | -18,9 |
| İnşaat Malzemeleri Sanayi | 0,7 | 5,5 |

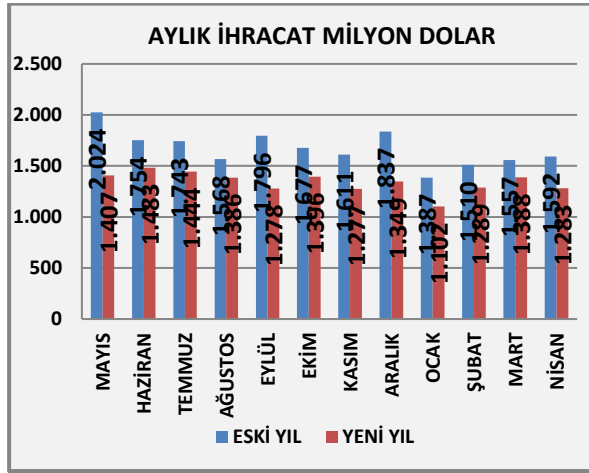
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

Nisan Ayında İhracat Yüzde 19,4 Geriledi

İnşaat malzemeleri ihracatı Nisan ayında geçen yılın Nisan ayına göre yüzde 19,4 gerilemiş ve 1.283 milyon dolara inmiştir. İhracatta yılın ilk dört ayında benzer oranlarda gerilemeler yaşanmıştır. Pazarlardaki bozulma ve sıkıntılar halen etkili olmaktadır.

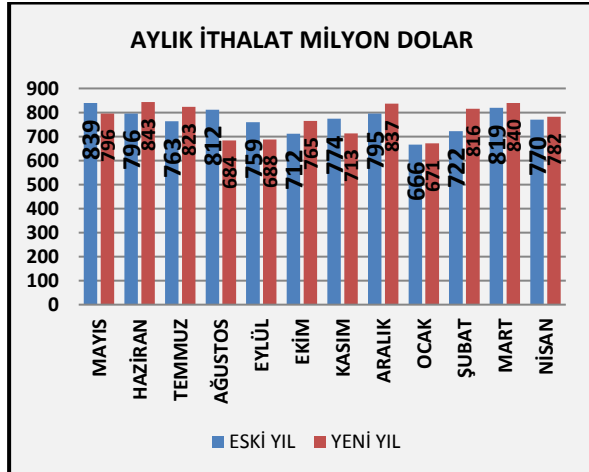
ŞEKİL.5 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI AYLIK



İthalat Nisan Ayında Yüzde 1,6 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı Nisan ayında geçen yılın Nisan ayına göre yüzde 1,6 artarak 782 milyon dolar olmuştur. İthalat yeni yılın ilk dört ayında yüzde 7,8 yükselmiştir.

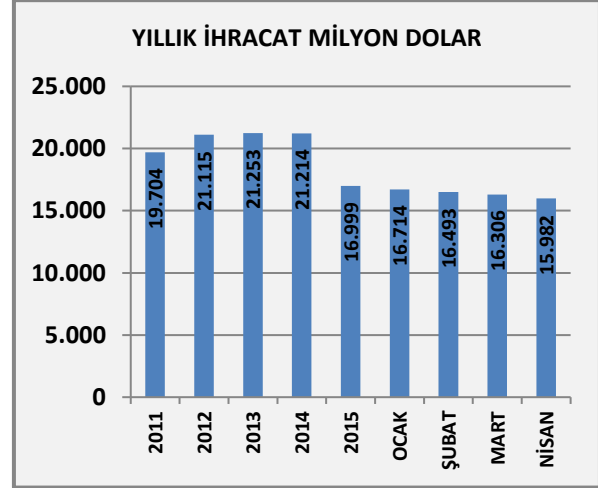
ŞEKİL.6 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI AYLIK



Yıllık İhracat 15,98 Milyar Dolara Geriledi

İhracat 2016 yılında da gerileme eğilimindedir. Yılın ilk dört ayında ihracat yüzde 16,8 düşmüştür. Bu düşüş ile birlikte yıllık ihracat (2015 Nisan - 2016 Nisan arasındaki dönemde) 15,98 milyar dolara gerilemiştir.

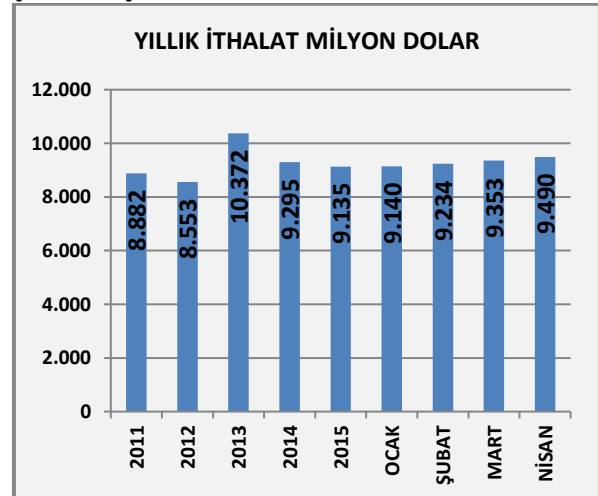
ŞEKİL.7 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI YILLIK



Yıllık İthalat 9,49 Milyar Dolara Yükseldi

Yeni yılın ilk dört ayında ithalat yüzde 7,8 artmıştır. Buna bağlı olarak yıllık (Nisan 2015 – Nisan 2016 arasındaki dönem) ithalat 9,49 milyar dolara yükselmiştir.

ŞEKİL.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI YILLIK



AYLIK SEKTÖR RAPORU HAZİRAN 2016

TABLO.10 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI
2015 -2016 MİLYON DOLAR

| SEKTÖRLER | 2015 OCAK- NİSAN | 2016 OCAK- NİSAN | % DEĞ |
|---|------------------------|------------------------|-------|
| ALÇI | 14,8 | 9,3 | -37,5 |
| ÇİMENTO | 199,3 | 179,7 | -9,9 |
| BOYALAR VE VERNİKLER | 124,2 | 104,4 | -15,9 |
| PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ | 380,7 | 318,0 | -16,5 |
| AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ | 167,5 | 138,7 | -17,2 |
| DUVAR KAĞITLARI | 2,3 | 1,1 | -51,1 |
| İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT) | 337,1 | 308,0 | -8,6 |
| MİNERAL YÜNLER | 6,6 | 6,5 | -0,7 |
| ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA | 37,2 | 33,6 | -9,6 |
| TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER | 2,3 | 1,9 | -17,9 |
| SERAMİK KAPLAMALAR | 165,6 | 177,5 | 7,2 |
| SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 65,2 | 71,2 | 9,2 |
| DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA | 41,2 | 38,2 | -7,3 |
| CAM YÜNÜ | 31,6 | 29,7 | -6,0 |
| DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ | 1.653,6 | 1.111,0 | -32,8 |
| DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA | 529,8 | 400,8 | -24,4 |
| DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI | 430,3 | 335,0 | -22,2 |
| DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN | 108,5 | 116,4 | 7,3 |
| DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER | 119,6 | 109,5 | -8,4 |
| DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 21,1 | 21,9 | 4,2 |
| ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI | 273,0 | 266,9 | -2,2 |
| ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ | 39,9 | 40,5 | 1,6 |
| KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI | 172,0 | 178,9 | 4,0 |
| ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI | 216,9 | 205,4 | -5,3 |
| ASANSÖRLER VE LİFTLER | 12,9 | 13,5 | 4,3 |
| MUSLUKLAR VE VANALAR | 113,4 | 102,9 | -9,2 |
| ELEKTRİK MALZEMELERİ | 162,2 | 146,9 | -9,4 |
| YALITIMLI KABLOLAR | 452,3 | 405,9 | -10,2 |
| AYDINLATMA CİHAZLARI | 80,5 | 90,1 | 11,9 |
| PREFABRİK YAPILAR | 84,9 | 66,7 | -21,4 |
| İNŞAAT MALZEMELERİ | 6.046,4 | 5.030,3 | -16,8 |

TABLO.11 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI
2015-2016 MİLYON DOLAR

| SEKTÖRLER | 2015 OCAK- NİSAN | 2016 OCAK- NİSAN | % DEĞ |
|---|------------------------|------------------------|-------|
| ALÇI | 1,5 | 2,2 | 47,2 |
| ÇİMENTO | 5,0 | 3,8 | -23,7 |
| BOYALAR VE VERNİKLER | 183,1 | 178,8 | -2,4 |
| PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ | 118,6 | 119,8 | 1,0 |
| AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ | 175,6 | 193,5 | 10,2 |
| DUVAR KAĞITLARI | 29,6 | 5,7 | -80,9 |
| İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT) | 71,6 | 54,0 | -24,5 |
| MİNERAL YÜNLER | 16,6 | 13,5 | -18,9 |
| ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA | 22,1 | 21,5 | -2,8 |
| TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER | 1,2 | 0,5 | -63,0 |
| SERAMİK KAPLAMALAR | 29,6 | 24,2 | -18,1 |
| SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 3,0 | 2,5 | -16,2 |
| DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA | 63,0 | 65,6 | 4,2 |
| CAM YÜNÜ | 61,3 | 72,5 | 18,1 |
| DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ, | 138,9 | 147,1 | 5,9 |
| DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA | 269,4 | 269,3 | 0,0 |
| DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI | 75,6 | 233,1 | 208,3 |
| DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN | 195,1 | 241,3 | 23,7 |
| DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER | 6,2 | 4,8 | -23,2 |
| DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 4,3 | 4,7 | 8,0 |
| ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI | 23,9 | 26,6 | 11,3 |
| ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ | 10,9 | 11,0 | 0,5 |
| KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI | 203,0 | 187,3 | -7,7 |
| ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI | 350,3 | 419,8 | 19,8 |
| ASANSÖRLER VE LİFTLER | 49,1 | 68,7 | 39,8 |
| MUSLUKLAR VE VANALAR | 206,0 | 204,7 | -0,6 |
| ELEKTRİK MALZEMELERİ | 356,4 | 344,7 | -3,3 |
| YALITIMLI KABLOLAR | 114,4 | 148,5 | 29,9 |
| AYDINLATMA CİHAZLARI | 188,9 | 124,4 | -34,1 |
| PREFABRİK YAPILAR | 3,7 | 15,1 | 308,1 |
| İNŞAAT MALZEMELERİ | 2.978,2 | 3.209,0 | 7,8 |

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Gruplandırılmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

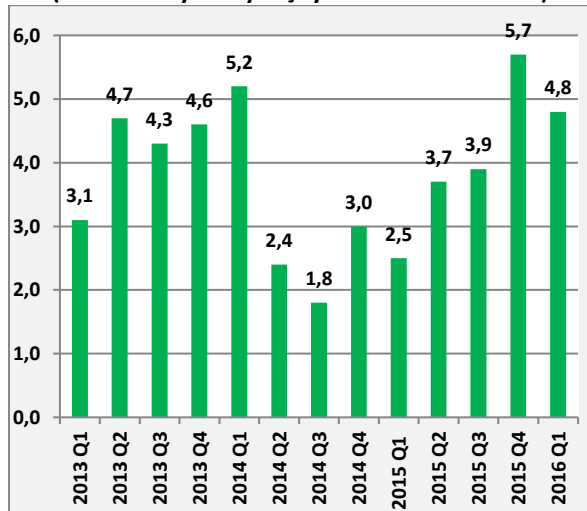
Türkiye Ekonomisi 2016 Yılı İlk Çeyreğinde Yüzde 4,8 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2016 yılı ilk çeyreğinde yüzde 4,8 büyüme göstermiştir. 2016 yılının ilk çeyreğindeki küresel dalgalanmaya ve terör olaylarına rağmen sağlanan büyüme beklentilerin üzerinde olmuştur.

Türkiye ekonomisinde 2016 yılı ilk çeyreğinde gerçekleşen 4,8 puanlık büyümenin önemli bir kaynağı 5,59 puan ile tüketim harcamaları olmuştur. Bunun 4,43 puanı özel tüketimden kaynaklanmaktadır. Özellikle asgari ücret ve diğer ücret artışları ile birlikte yılın ilk çeyreğinde iç tüketim yüksek gerçekleşmiştir. Türkiye'nin dinamik ve genç nüfusu, demografik yapısı ile devam eden hızlı kentleşme ve göç de iç tüketimi önemli ölçüde desteklemektedir.

Yatırımların ekonomik büyümeye katkısı ise negatif olmuştur. Yatırımlar halen oldukça ürkektir ve iç tüketimdeki artışa rağmen özel sektör yatırımları hız kazanamamıştır.

ŞEKİL.9 ÇEYREK DÖNEMLER İTİBARIYLA EKONOMİK BÜYÜME YÜZDE (Bir Önceki yılın aynı Çeyrek Dönemine Göre)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Özel Sektör Yatırımları 2016 Yılı İlk Çeyreğinde Yüzde 0,3 Küçüldü

Türkiye ekonomisinde büyümenin önemli dinamiklerinden biri yatırımlardır. Toplam yatırımlar içinde özel sektör yatırımları belirleyicidir. Özel sektör yatırımları önceki dört sene zayıf gerçekleşmiştir. 2012 yılında yüzde 4,9 küçülen özel sektör yatırımları 2013 yılında yüzde 0,5, 2014 yılında yüzde 0,3 ve 2015 yılında ise yüzde 2,7 büyümüştür.

2016 yılı ilk çeyreğinde ise özel sektör yatırımları yüzde 0,3 küçülmüş ve son 4 yılın zayıf eğilimini sürdürmüştür. Kamu yatırım harcamaları ise yılın ilk çeyreğinde sadece yüzde 1,2 büyümüştür.

2016 yılının ilk çeyreğinde tüketim eğilimindeki artışın tersine yatırım eğilimi her iki kesimde de oldukça zayıf kalmıştır.

TABLO.12 YATIRIMLARDA BÜYÜME %

| DÖNEMLER | KAMU YATIRIM HARCAMALARI BÜYÜME % | ÖZEL YATIRIM HARCAMALARI BÜYÜME % |
|----------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 2012 | 10,3 | -4,9 |
| 2013 | 24,1 | 0,5 |
| 2014 Q1 | -5,0 | 0,6 |
| 2014 Q2 | -11,6 | -1,6 |
| 2014 Q3 | -10,2 | 2,0 |
| 2014 Q4 | -5,8 | 0,5 |
| 2014 | -8,2 | 0,3 |
| 2015 Q1 | -0,7 | 0,9 |
| 2015 Q2 | 9,8 | 10,1 |
| 2015 Q3 | 9,2 | -2,1 |
| 2015 Q4 | 9,9 | 1,7 |
| 2015 | 7,6 | 2,7 |
| 2016 Q1 | 1,2 | -0,3 |

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE EKONOMİSİ

TC Merkez Bankası'nın Faiz İndirimi ve Temkinli Para Politikası Haziran Ayında da Devam Etti

TC Merkez Bankası faiz indirimini Haziran ayında da sürdürmüştür. Böylece Merkez Bankası bir yandan temkinli para politikasına devam ederken diğer yandan elverdiği ölçüde faiz indirimlerine de devam etmektedir.

TC Merkez Bankası para politikasında uyguladığı çoklu faiz politikası içinde gecelik faiz oranlarını yüzde 9,50'den yüzde 9,0'a indirmiş, bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı ise yüzde 7,5 düzeyinde sabit tutmuştur.

TC Merkez Bankası'nın çoklu faiz uygulamaları ile oluşan bankaları fonlama ortalama maliyeti de böylece yüzde 8,30 oranından yüzde 8,10 oranına kadar inebilecektir.

Merkez Bankası'nın faiz indirimleri kredi faizlerine ise henüz sınırlı ölçüde yansımıştır. Bankaların kaynak tarafında yaşadığı sıkıntı nedeni ile diğer maliyetleri yeterince düşmemektedir. Konut kredi faizlerindeki gerileme de çok sınırlıdır.

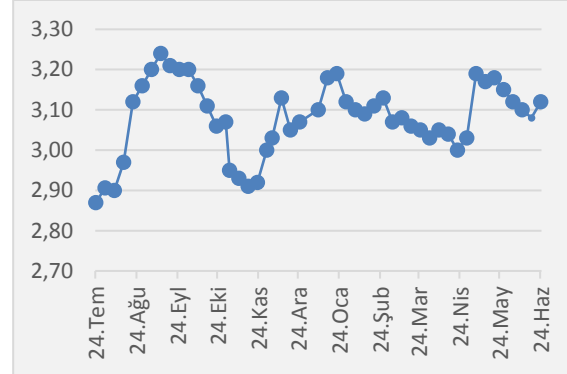
TC Merkez Bankası enflasyon eğiliminde gerileme olduğunu ancak enflasyon beklentilerinin halen yüksek olduğunu değerlendirmiş olup likidite politikasındaki sıkı duruşunu da korumaya devam edecektir.

TC Merkez Bankası'nın bundan sonraki faiz indirimleri için ise koşullar çok uygun değildir. Mevcut enflasyon seviyesi yanı sıra İngiltere'nin AB'den çıkış kararı alması ile oluşan küresel koşullar içinde yeni faiz indirimleri kolay olmayacaktır.

Türk Lirasında Değer Kaybı

Türk Lirası Haziran ayında FED2in faiz artışını ötelemesi ile önce değer kazanmıştır. Ardından İngiltere'nin AB'den çıkış kararı ile oluşan küresel koşullar içinde ise değer kaybetmiştir. Türk Lirası yakın dönemde Brexit sonrası koşullardan etkilenmeye devam edecektir.

ŞEKİL.10 TÜRK LİRASI SEPET KUR

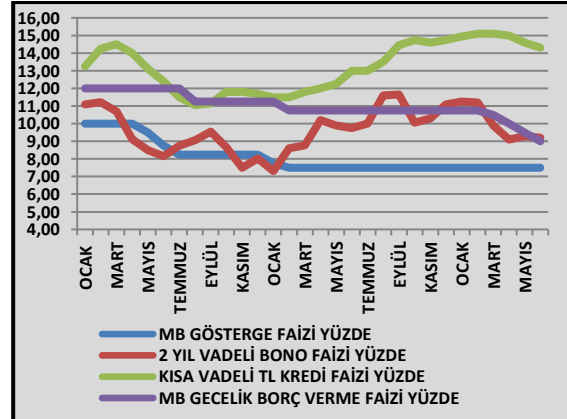


Kaynak: TC. Merkez Bankası

Türk Lirası Faizlerde Oynaklık

TC Merkez Bankası'nın faiz indirimi ile TL faizler önce gerilemiştir. Ardından Brexit ile birlikte oluşan yeni küresel mali koşullar sonucu Bono faizlerinde artış yaşanmıştır. Ancak küresel ölçekte yeni parasal genişleme olasılıkları ile faizler yeniden düşebilecektir.

ŞEKİL.11 TL FAİZ ORANLARI



Kaynak: TC. Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

BREXIT Sonrası İngiltere Avrupa Birliği'nden Nasıl Çıkacak

Avrupa Birliği Lizbon Anlaşması'nın 50. maddesi bir ülkenin üyelikten çıkışını düzenlemektedir. Buna göre ilgili ülkenin çıkış talebini AB Konseyine iletmesi ardından yapılacak AB Zirvesi tarafından belirlenecek yönlendirici ilkeler çerçevesinde Birlikten çekilmeye ilişkin kuralları ve yeni ilişki şeklini belirleyecek bir Anlaşma müzakere edilecek, uzlaşma halinde anlaşma akdedilecektir.

Müzakere süresi azami 2 yıldır. Müzakere bitene ve yeni anlaşma yürürlüğe girene kadar İngiltere'nin tam üyeliği sürecektir. Tüm hakları kalacak ve yükümlülükleri de aynen uygulanacaktır. 2 yıl içinde müzakereler sonucunda anlaşma olmazsa, müzakereler otomatik olarak bitmekte ve üyelik düşmektedir. İki yıllık müzakere süresi tüm üye ülkelerin onaylaması halinde uzatılabilmektedir. İngiltere ile ayrılık müzakerelerinin hemen başlaması ve 2 yıl içinde tamamlanması hedeflenmektedir.

BREXIT Ve Avrupa Birliği'nin Geleceği

Avrupa Birliği, Avrupa'da oluşturduğu birlik sürecinde tarihi bir aşamaya gelmiştir. İlk kez bir üye ülke Birlikten ayrılacaktır. Ve ayrılacak ülke birliğin ikinci büyük ekonomisi olan İngiltere'dir.

Avrupa Birliği'ni İngiltere ile müzakere sürecinde zorlu bir siyasi süreç beklemektedir. Bu süreçte İngiltere'ye benzer yeni ayrılık talepleri ve referandum önerileri gelebilecektir.

Bu nedenle Avrupa Birliğinin hızla kendi içinde yeniden yapılanmaya gitmesi de muhtemel ve hatta kaçınılmazdır. Avrupa Birliği 27 üye ile Birliği bir arada tutmaya kararlı görülmektedir. Bu çerçevede daha esnek bir entegrasyon modeli hayata geçirilebilecektir. Çok çemberli ve dış çemberden merkeze geldikçe entegrasyonun düzeyinin arttığı bir yapılanma modeline geçilebilecektir.

İngiltere'nin ayrılık kararı Avrupa Birliği'nin geleceği üzerinde önemli bir belirsizlik yaratmıştır. AB bu belirsizliği kısa sürede ortadan kaldıracak adımlar atmalıdır.

İngiltere AB İle İlişkileri Nasıl Sürdürecektir

İngiltere ile AB 2 yıl boyunca üyelikten çıkışı müzakere ederken yapılacak yeni anlaşma AB ile İngiltere arasındaki yeni işbirliği veya ilişki modelini de belirleyecektir. AB ile İngiltere arasında ticaret, sermaye hareketleri, hizmetlerin sunumu, serbest dolaşım, işgücü dolaşımı, AB vatandaşı çalışanlar gibi başta ekonomik olmak üzere çok sayıda alanda yeni ilişkileri düzenleyen bir anlaşma yapılacaktır.

İngiltere AB için İsviçre, İzlanda ve Norveç gibi özel anlaşma ile entegrasyon sağladığı bir üçüncü ülke konumuna gelecektir. İngiltere ile yapılacak anlaşma üye diğer ülkeleri ayrılık yönünde teşvik edici de olabilecektir. Bu nedenle AB ayrılığın cazibesini azaltmak için İngiltere'ye en az imtiyazı vermek isteyecektir.

DÜNYA EKONOMİSİ

İngiltere Ekonomisi BREXIT'ten Olumsuz Etkilenecek

AB üyeliğinden ayrılma sonucunun çıkması ardından İngiltere'nin Birlikten ayrılacak olması İngiltere ekonomisini kısa ve orta vadede olumsuz etkileyecektir. İngiltere 2,76 trilyon dolarlık milli geliri ile AB'nin ikinci büyük ekonomisidir. Küresel krizden EURO bölgesine göre daha çabuk çıkmıştır. Ticaret ilişkilerinin yarısı Birlik içinde gerçekleşmektedir. İngiltere'de kısa orta vadede ekonominin yüzde 5-6 arasında küçülmesi beklenmektedir. Sterlin yüzde 10-12 arasında değer kaybetmektedir. İngiltere'nin kredi notu da düşecektir. Doğrudan sermaye yatırımları ve sermaye hareketleri olumsuz etkilenecektir. Cari açığın finansmanında sıkıntı olabilecektir. Küresel finans merkezi Londra da olumsuz etkilenecektir. İngiltere'nin dış ticaretinde de yavaşlama ve daralma beklenmelidir.

BREXIT Avrupa Birliği Ekonomisinde Toparlanmayı Sekteye Uğratacak

Avrupa Birliği ekonomisi küresel kriz sonrası uzun süren resesyon ardından son iki yıldır kademeli ancak kırılgan bir ekonomik toparlanma içine girmişti. AB ve Euro bölgesi ekonomileri yüzde 1,5-2,0 arasında bir büyüme temposuna yaklaşmaktaydı.

İngiltere'nin ayrılık kararı ile birlikte Birliğin siyasi geleceğine ilişkin ortaya çıkan belirsizlik ekonomik toparlanma ve büyümeyi de olumsuz etkileyecektir. Yılın ikinci yarısında ve 2017 yılında AB ve Euro

Bölgesinde daha yavaş bir ekonomik büyüme gerçekleşecektir. İspanya, İtalya, Portekiz ve Yunanistan gibi ülkelerin ekonomik sorunları yeniden artabilecektir. Avrupa Parasal Birliği ve Euro da tartışma konusu olacaktır ve muhtemelen Euro önümüzdeki 2 yıl içinde zayıf kalacaktır.

Dünya Ekonomisi Ve Mali Piyasalara BREXIT Etkileri

Avrupa Birliği ekonomisi ve ticaretinin yavaşlayacak olması yüzde 2,5 olan küresel ekonomik büyüme beklentisini de olumsuz etkileyecektir. Dünya ekonomisinde büyüme yavaşlayacaktır. Zaten daralmakta olan dünya mal ticareti de olumsuz etkilenecektir.

Küresel mali piyasalarda da güvenli varlıklara hızlı bir sermaye kaçıışı yaşanmaktadır. Sterlin ve Euro ile bu cins varlıklardan çıkış yaşanmaktadır. Dünya ekonomisinde yavaşlama beklentisi ile petrol ve emtia fiyatları da gerilemektedir. Küresel ölçekte mali varlık fiyatları ve değerleri de AB öncelikli olarak düşmektedir. Gelişen ülkelere de sermaye çıkışları olmaktadır.

Güvenli liman arayışı içinde Altın, Japon Yeni, İsviçre Frangı ve gelişmiş ülke tahvillerine yatırım yapılmaktadır.

Önümüzdeki dönemde İngiltere, Avrupa ve Japonya Merkez Bankaları yeni parasal genişleme önlemleri alacaklardır. ABD Merkez Bankası FED'in 2016 yılı içinde faiz artırma olasılığı ise yeni oluşan küresel koşullar içinde önemli ölçüde azalmıştır.

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de Yıllık İnşaat Harcamaları 2016 Yılında 1,16 Trilyon Dolara Yükseldi

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2016 yılında da artışını sürdürmektedir. 2016 ilk çeyreğinde toplam inşaat harcamaları 1,16 trilyon dolara kadar yükselmiştir. Konut inşaat harcamaları ve konut dışı bina harcamaları birlikte artmaktadır.

TABLO.13 ABD İNŞAAT HARCAMALARI
YILLIK MİLYAR DOLAR

| DÖNEM | KONUT İNŞAATI | KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI | TOPLAM İNŞAAT |
|------------|---------------|-------------------------|---------------|
| 2013 Q4 | 363,8 | 582,9 | 946,7 |
| 2014 Q4 | 355,2 | 629,3 | 984,5 |
| 2015 Q1 | 363,9 | 642,5 | 1.006,4 |
| 2015 Q2 | 382,6 | 691,7 | 1.074,3 |
| 2015 Q3 | 401,7 | 695,0 | 1.096,6 |
| 2015 Q4 | 439,0 | 684,5 | 1.123,5 |
| 2016 Q1 | 452,5 | 702,7 | 1.155,2 |
| 2016 NİSAN | 445,7 | 688,2 | 1.133,9 |

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Mevcut ve Yeni Ev Satışları Yeniden Artıyor

ABD’de mevcut ve yeni ev satışları ilk çeyrekteki durağanlık ardından Nisan ve Mayıs aylarında daha yüksek gerçekleşmiştir.

TABLO.14 ABD KONUT SEKTÖRÜ

| DÖNEM | YENİ EV SATIŞLARI AYLIK BİN | MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK BİN | KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20 |
|------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 2012 Q4 | 396 | 4.900 | 146,0 |
| 2013 Q4 | 441 | 4.870 | 165,6 |
| 2014 Q4 | 496 | 5.070 | 173,0 |
| 2015 Q1 | 481 | 5.210 | 175,1 |
| 2015 Q2 | 466 | 5.480 | 180,9 |
| 2015 Q3 | 442 | 5.550 | 182,7 |
| 2015 Q4 | 540 | 5.450 | 182,5 |
| 2016 Q1 | 522 | 5.360 | 184,5 |
| 2016 NİSAN | 586 | 5.430 | 185,1 |
| 2016 MAYIS | 551 | 5.530 | |

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Nisan Ayında Yüzde 0,4 Küçüldü

Euro bölgesinde inşaat sektörü 2016 yılının ilk çeyrek döneminde yüzde 3,0 büyümüştür. Nisan ayında ise inşaat harcamaları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 0,4 küçülmüştür.

TABLO.15 EURO ALANI İNŞAAT SEKTÖRÜ
BÜYÜME DEĞİŞİM YÜZDE

| DÖNEM | TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ | KONUT İNŞAATI | KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI |
|------------|-----------------------|---------------|-------------------------|
| 2014 Q1 | 6,1 | 6,5 | 5,1 |
| 2014 Q2 | 3,0 | 3,7 | 0,9 |
| 2014 Q3 | -1,4 | -1,0 | -2,5 |
| 2014 Q4 | -0,8 | -1,2 | 0,7 |
| 2015 Q1 | 0,5 | -0,4 | 1,6 |
| 2015 Q2 | -0,9 | -0,9 | -1,0 |
| 2015 Q3 | -1,1 | -1,2 | -0,6 |
| 2015 Q4 | 0,7 | 1,2 | -1,4 |
| 2016 Q1 | 3,0 | 3,7 | -0,3 |
| 2016 NİSAN | -0,4 | -0,7 | 1,3 |

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatlarında Toparlanma

Küresel piyasalarda tüm emtia fiyatlarında görülen toparlanma arayışı Haziran ayında inşaat malzemesi fiyatlarında da artışlara yol açmıştır.

TABLO.16 İNŞAAT MALZEMESİ FİYATLARI

| DÖNEM | İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR | BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR | DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR |
|--------------|--------------------------|------------------------|---------------------------|
| 2013 ARALIK | 643 | 331,40 | 379 |
| 2014 ARALIK | 535 | 285,00 | 385 |
| 2015 HAZİRAN | 479 | 262,70 | 320 |
| 2015 ARALIK | 374 | 211,20 | 316 |
| 2016 MART | 388 | 2,2450 | 332 |
| 2016 HAZİRAN | 444 | 2,1170 | 349 |

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

ÖZEL BÖLÜM

BREXIT'İN İNGİLTERE'YE İNŞAAT MALZEMESİ İHRACATINA OLASI ETKİLERİ

Türkiye'nin inşaat malzemesi ihracat pazarları oldukça çeşitlilik göstermektedir. Avrupa Birliği ülkeleri de inşaat malzemeleri ihracatı için oldukça önemli bir pazardır. İngiltere'nin AB'den çıkma kararı alması ile birlikte ortaya çıkacak yeni koşullar Türkiye'nin İngiltere ekonomik ilişkilerini ve dış ticaretini de etkileyecektir.

İnşaat malzemeleri ihracatı da etkilenecektir. Türkiye'nin 2015 yılında ihracat malzemesi ihracatı 17,0 milyar dolar olmuştur. AB ülkelerine yapılan inşaat malzemesi ihracatı 4,1 milyar dolar ve payı da yüzde 24,1'dir.

İngiltere Türkiye'nin inşaat malzemeleri ihracatında Irak ve ABD'den sonra en büyük pazarıdır. 2015 yılında İngiltere'ye inşaat malzemesi ihracatı 977 milyon dolar olmuştur.

İngiltere aynı zamanda Avrupa Birliği ülkeleri içinde en çok inşaat malzemesi ihracatı yaptığımız ülkedir.

İngiltere'ye çok çeşitli inşaat malzemesi ihracatı yapılmaktadır. Yalıtımlı kablolar en büyük ihraç kalemidir.

BREXIT sonrası İngiltere ekonomisinde beklenen küçülme nedeniyle inşaat işleri ve inşaat malzemesi ithalatının da küçülmesi olasıdır. Bu gelişmeye bağlı olarak kısa vadede Türkiye'nin İngiltere'ye inşaat malzemesi ihracatı da olumsuz etkilenebilecektir.

TABLO.17 TÜRKİYE'NİN İNGİLTERE'YE İNŞAAT MALZEMESİ İHRACATI 2015

| İNŞAAT MALZEMELERİ | İHRACAT (Dolar) |
|--|-----------------|
| | 2015 |
| ALÇI | 0 |
| ÇİMENTO | 1.089.631 |
| BOYALAR VE VERNİKLER | 4.149.349 |
| PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ | 16.018.761 |
| AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ | 1.460.291 |
| DUVAR KAĞITLARI | 15.256 |
| İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT) | 31.078.763 |
| MİNERAL YÜNLER | 11.859 |
| ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA | 6.899.788 |
| TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER | 2.809.450 |
| SERAMİK KAPLAMALAR | 52.037.976 |
| SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 24.132.442 |
| DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA | 2.313.896 |
| CAM YÜNÜ | 3.303.212 |
| DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL VE TELLER, ÇİVİ, SOMUN | 48.436.489 |
| DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇ | 126.372.485 |
| DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI | 6.417.340 |
| DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA VB | 6.604.652 |
| DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER | 136.780.106 |
| DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ | 328.852 |
| ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE İNŞAAT AKSAMI | 22.374.266 |
| ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ | 6.539.902 |
| KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI | 20.072.268 |
| ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI | 52.771.458 |
| ASANSÖRLER VE LİFTLER | 19.463 |
| MUSLUKLAR VE VANALAR | 3.568.221 |
| ELEKTRİK MALZEMELERİ | 4.520.931 |
| YALITIMLI KABLolar | 380.675.583 |
| AYDINLATMA CİHAZLARI | 11.158.608 |
| PREFABRİK YAPILAR | 3.569.721 |
| İNŞAAT MALZEMELERİ | 975.531.019 |

Rigiprofil ULTRA

Türkiyede ilk ve tek !



Rigiprofil ULTRA, ULTRASTEEL™ Teknolojisiyle Güçlendirilmiştir

- Özel patentli patern
- Z140 galvaniz kaplama
- Çok yüksek mukavemet
- Deformasyona dayanıklı
- Çok kolay uygulama

