



TÜRKİYE İMSAD
Türkiye İnşaat Malzemesi
Sanayicileri Derneği

AYLIK SEKTÖR RAPORU NİSAN 2016

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



YÖNETİCİ ÖZETİ

- ✓ İnşaat sektörü 2015 yılında yüzde 1,7 büyüdü.
- ✓ 2015 yılında özel sektör inşaat harcamaları yüzde 1,2 küçüldü.
- ✓ İnşaat sektöründe güven endeksi Nisan ayında 0,9 puan arttı.
- ✓ Mevcut inşaat işleri endeksi Nisan ayında 8,6 puan birden arttı.
- ✓ Yeni alınan inşaat işleri endeksi Nisan ayında 1,1 puan geriledi.
- ✓ 2016 yılı Mart ayında konut satışları yüzde 1,0 arttı.
- ✓ 2016 yılı Mart ayında birinci el konut satışları yüzde 1,7 arttı.
- ✓ 2016 yılı Mart ayında ipotekli konut satışları yüzde 14,3 geriledi.
- ✓ 2016 yılı Mart ayında yeni konut fiyatları yıllık yüzde 8,5 yükseldi.
- ✓ Konut kredisi aylık ortalama faiz oranı Nisan ayında yüzde 1,20.
- ✓ Konut kredilerinde yıllık büyüme yüzde 11,7'ye geriledi.
- ✓ 2016 yılı Şubat ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 18,0 arttı.
- ✓ 2016 yılı Şubat ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 14,6 geriledi ve 1,29 milyar dolar oldu.
- ✓ 2016 yılı Şubat ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 13,0 arttı ve 816 milyon dolar oldu.
- ✓ Türkiye ekonomisi 2015 yılında yüzde 4,0 ile beklentilerin üzerinde büyüdü.
- ✓ Özel sektör yatırım harcamaları 2015 yılında yüzde 2,7 arttı.
- ✓ TC Merkez Bankası faiz indirdi, ancak sıkı para politikası sürecektir.
- ✓ Kredi faizlerinde düşüş beklentisi sürüyor.
- ✓ Türk lirası sepet kur 3,00 seviyesinde durağanlaştı.
- ✓ Piyasalarda yüksek Türk Lirası likidite sıkışıklığı sürüyor.
- ✓ Dünya ekonomisinde 2016 yılında yüzde 2,5 büyüme bekleniyor.
- ✓ Dünya mal ticaretinde 2016 yılında yüzde 3-4 arasında küçülme bekleniyor.
- ✓ Merkez Bankaları destekleri ile küresel ekonomide beklentiler iyileşiyor.
- ✓ Petrol fiyatları 40 doların üzerine çıkarak toparlanıyor.
- ✓ Euro-Dolar paritesi 1,12-1,14 aralığında dalgalanıyor.
- ✓ ABD'de inşaat harcamaları 2016 Şubat ayında 1,14 trilyon dolara ulaştı.
- ✓ AB inşaat harcamaları 2016 yılı Şubat ayında yüzde 2,3 büyüdü.
- ✓ Nisan ayında inşaat malzemesi fiyatlarında artışlar yaşandı.

EXECUTIVE SUMMARY

- ✓ Construction sector has growth 1,7 percent in 2015.
- ✓ In 2015, private sector construction expenditures decreased 1,2 percent.
- ✓ Construction confidence index increased 0,9 point in April.
- ✓ Existing construction activities jumped 8,6 point in April.
- ✓ New construction orders decreased 1,1 point in April.
- ✓ House sales increased 1,0 percent in March of 2016.
- ✓ First sales of House sales increased 1,7 percent in March of 2016.
- ✓ Mortgaged sales of House sales dropped 14,3 percent in March of 2016.
- ✓ New house prices rose by 8,5 percent in March of 2016.
- ✓ Average monthly housing loan interest rate is 1,20 percent in April.
- ✓ Construction materials sector industrial production increased 18,0 percent in February of 2016.
- ✓ Construction materials export decreased 14,6 percent in February of 2016.
- ✓ Construction materials import rose 13,0 percent during the February of 2016.
- ✓ Turkish economy has growth 4,0 percent in 2015.
- ✓ Private sector investment expenditures rose 2,7 percent in 2015.
- ✓ Turkish Central Bank dropped interest rate, However tight monetary policy will keep on.
- ✓ It is expected that credit interest rates will drop.
- ✓ Currency basket stagnated around 3,00 Turkish Liras.
- ✓ Liquidity necessary is still high in the business market.
- ✓ World economy is estimated to grow 2,5 percent in 2016.
- ✓ Global merchandise trade will decrease in 2016.
- ✓ Central Banks maintained stability in the global financial market.
- ✓ Oil price overpassed 40 dollar/barrel level.
- ✓ Euro-Dollar parity is between 1,12-1,14 band.
- ✓ US construction expenditures are at new record level in February of 2016.
- ✓ EU construction expenditures increased 2,3 percent in February of 2016.
- ✓ Construction materials prices have been increasing.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü 2015 Yılında Yüzde 1,7 Büyüdü

İnşaat sektörü 2015 yılında yüzde 1,7 büyümüştür. 2015 yılının ilk çeyrek döneminde küçülen inşaat sektörü, ikinci ve üçüncü çeyrekte sınırlı bir büyüme göstermiştir. 2015 yılının dördüncü üçüncü çeyrek döneminde ise inşaat sektöründe büyüme hızlanmış ve yüzde 5,4 olarak gerçekleşmiştir.

İnşaat sektörü 2015 yılında yüzde 1,7 ile yüzde 4 büyüyen genel ekonomiden daha yavaş büyümüştür. İnşaat sektörünün büyüme performansı daha sınırlı kamıştır. Ayrıca 2015 yılında inşaat sektöründeki büyüme 2014 yılındaki büyümenin de altında kalmıştır.

TABLO.1 İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE

DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2012	0,6	1,9	2,1
2013	7,4	1,7	4,2
2014 Q1	5,8	2,1	5,2
2014 Q2	3,4	2,1	2,4
2014 Q3	2,0	3,0	1,8
2014 Q4	-2,1	3,8	3,0
2014	2,2	2,8	3,0
2015 Q1	-2,7	3,1	2,5
2015 Q2	1,9	3,0	3,7
2015 Q3	2,0	2,8	3,9
2015 Q4	5,4	1,5	5,7
2015	1,7	2,6	4,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2015 Yılında Yüzde 1,2 Küçüldü

Özel sektör inşaat harcamaları 2015 yılında yüzde 1,2 küçülmüştür. Yılın ilk üççeyreğindeki küçülme ardından dördüncü çeyrekte gerçekleşen yüzde 2,5 büyümeye rağmen yıl genelinde özel sektör inşaat harcamaları yüzde 1,2 küçülmüştür.

Kamu inşaat harcamaları ise 2015 yılında yüzde 8,4 büyüme göstermiştir. 2014 yılındaki küçülme ardından kamu inşaat harcamaları 2015 yılında yine önemli ölçüde büyümüştür. Yılın ikinci yarısında gerçekleşen iki genel seçim kamu harcamalarının artışı rol oynamıştır.

TABLO.2 KAMU VE ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT HARCAMALARINDA BÜYÜME YÜZDE

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	GENEL İNŞAAT
2012	2,8	-0,1	0,6
2013	30,2	-0,7	7,4
2014 Q1	-5,3	11,2	5,8
2014 Q2	-11,5	12,0	3,4
2014 Q3	-11,6	9,9	2,0
2014 Q4	-13,3	4,5	-2,1
2014	-10,7	9,4	2,2
2015 Q1	1,7	-4,1	-2,7
2015 Q2	7,8	-0,7	1,9
2015 Q3	12,0	-2,3	2,0
2015 Q4	11,4	2,5	5,4
2015	8,4	-1,2	1,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe İstihdam Ocak Ayında 1,77 Milyon

İnşaat sektöründe istihdam Ocak ayında 1,77 milyon kişi olmuştur. İnşaat sektöründeki istihdamın toplam istihdam içindeki payı yüzde 6,7 ve geçen yılki Ocak ayı istihdamının üzerinde gerçekleşmiştir.

TABLO.3 İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İSTİHDAM

DÖNEM	TOPAM İSTİHDAM (000 Kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM (000 Kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ PAY %
2014 ARALIK	25.642	1.829	7,1
2015 OCAK	25.454	1.697	6,7
2015 MART	25.953	1.789	6,9
2015 HAZİRAN	27.261	1.978	7,3
2015 EYLÜL	27.156	2.040	7,5
2015 ARALIK	26.448	1.878	7,1
2016 OCAK	26.275	1.765	6,7

Kaynak: Türkiye İstatistik

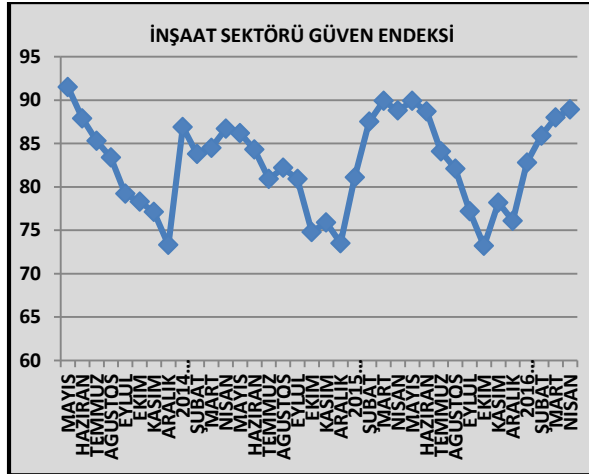
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Nisan Ayında 0,1 Puan Arttı

İnşaat sektöründe güven endeksi artışı yılın dördüncü ayında da sürmüştür. İnşaat sektörü güven endeksi bir önceki aya göre Ocak ayında 6,7 puan, Şubat ayında 3,1 ve Mart ayında 2,1 puan yükselmişti. Nisan ayında ise inşaat sektörü güven endeksi 0,9 puan daha yükselmiştir.

Böylece ilk dört aydaki güven artışı sektörün yeni yıl için artan bir iyimserliğe sahip olduğunu göstermektedir. İnşaat sektörü güven endeksi Nisan ayında geçen yılın Nisan ayı güven seviyesinin de 0,1 üzerine çıkmıştır.

ŞEKİL.1 İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ 2010=100



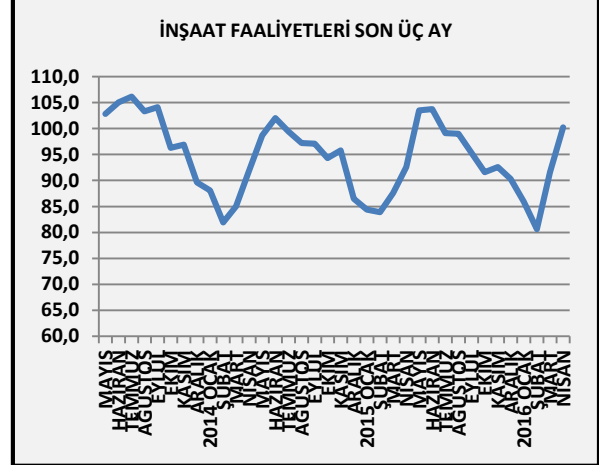
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Nisan Ayında 8,6 Puan Daha Yükseldi

Mevcut inşaat işleri seviyesi hızlı bir artış eğilimine girmiştir. Mevsimsellik etkisi ile birlikte mevcut inşaat işleri seviyesi yıl içindeki en düşük seviyelerinden hızla toparlanmaktadır. İyimser beklentilerin de etkisi ile mevcut inşaat işleri art ayından sonra Nisan ayında da hızlı bir artış göstermiştir. Bu hızlı artış inşaat malzemesi talebini de tetiklemektedir.

Mevcut inşaat işleri seviyesi Nisan ayında Mart ayına göre 8,6 puan daha artmıştır. Geçen yılın Nisan ayındaki mevcut işler seviyesinin ise 7,6 puan üzerine çıkmıştır.

ŞEKİL.2 SON ÜÇ AY İNŞAAT FAALİYETLERİ 2010=100

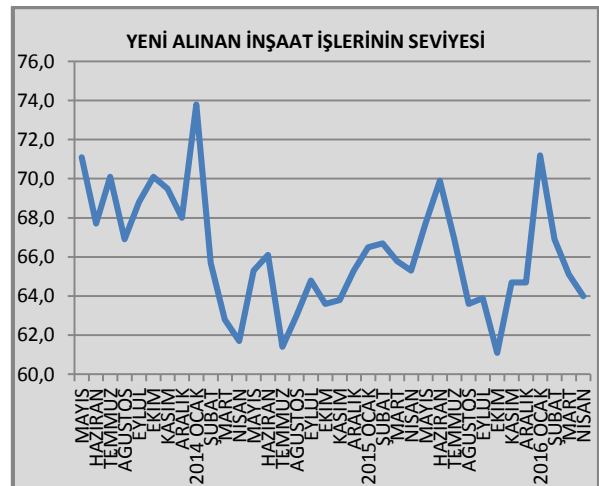


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Seviyesi 1,1 Puan Geriledi

Nisan ayında yeni alınan siparişler seviyesi Mart ayına göre 1,1 puan gerilemiştir. Alınan yeni inşaat işleri siparişleri son üç aydır gerilemektedir. Mevcut işler artarken yeni siparişlerde üç aydır yaşanan gerileme yılı geri kalanı için endişe yaratmaya başlamıştır.

ŞEKİL.3 YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Konut Satışları Mart Ayında Yüzde 1,0 Arttı

Konut satışları Mart ayında yüzde 1,0 artmıştır. Böylece Şubat ayındaki artış eğilimi sürmüştür.

Konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,0 artarak 117.205 adet olmuştur. Birinci el satışlar Mart ayında yüzde 1,7 artarak 52.374 adet olmuştur. İkinci el satışlar ise yüzde 0,4 artmıştır. Mart ayında ipotekli satışlar ise yüzde 14,3 gerilerken, diğer satışlar yüzde 10,8 yükselmiş ve 78.383 adet olmuştur.

TABLO.4 AYLIK KONUT SATIŞLARI

DÖNEM	2015	2016	2016-2015 DEĞİŞİM %
OCAK	86.167	84.556	-1,9
ŞUBAT	95.021	101.703	7,0
MART	116.030	117.205	1,0
NİSAN	119.317		
MAYIS	107.888		
HAZİRAN	110.657		
TEMMUZ	96.859		
AĞUSTOS	112.463		
EYLÜL	92.483		
EKİM	104.098		
KASIM	106.008		
ARALIK	142.599		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Birinci El Konut Satışları Yüzde 7,5 Arttı

Konut satışlarının dağılımı itibari ile değerlendirildiğinde Ocak-Mart döneminde birinci el satışların arttığı, ikinci el satışların ise azaldığı görülmektedir. Yeni konut satışı anlamına gelen birinci el konut satışı yılın ilk üç ayında yüzde 7,5 artarak 139.860 adet olmuştur.

İkinci el konut satışları ise yüzde 2,0 gerileyerek 163.604 adet olarak gerçekleşmiştir. İlk el satışlardaki artış yeni konut talebinin halen devam ettiğini göstermektedir.

TABLO.5 KONUT SATIŞLARININ DAĞILIMI

DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2015 OCAK-MART	297.218	130.120	167.098
2016 OCAK-MART	303.464	139.860	163.604
% DEĞİŞİM	+2,1	+7,5	-2,0

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli Satışlar yüzde 17,0 Geriledi

Konut satışlarında ipotekli satışlar ile diğer satışlardaki gelişmelerde ise yılın ilk üç ayında ipotekli satışlar yüzde 17,0 gerilemiştir. İpotekli satışlardaki gerileme banka kredisi kullanımının azaldığını göstermektedir. Diğer satışlar ise yüzde 14,2 oranında artmıştır.

TABLO.6 KONUT SATIŞLARININ DAĞILIMI

DÖNEM	TOPLAM	İPOTEKLİ SATIŞLAR	DiĞER SATIŞLAR
2015 OCAK-MART	297.218	115.445	181.773
2016 OCAK-MART	303.464	95.861	207.603
% DEĞİŞİM	+2,1	-17,0	+14,2

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Bina İnşaat Maliyetleri yüzde 6,4 Arttı

2015 Mart-2016 Mart ayları arasındaki 12 aylık dönemde bina inşaat maliyetleri yüzde 6,4 artmıştır. Aynı dönemde işçilik maliyetleri yüzde 9,2 yükselmiştir. Yeni yıldaki asgari ücret ve diğer ücret artışları etkili olmuştur. Aynı dönemde inşaat malzemeleri maliyeti ise yüzde 5,6 artış göstermiştir.

TABLO.7 BİNA İNŞAAT MALİYET ENDEKSİ 2005=100

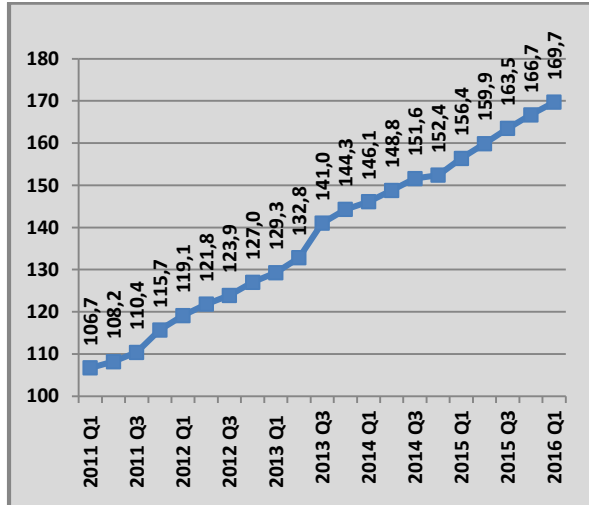
DÖNEM	TOPLAM	İŞÇİLİK	MALZEME
2014 Q1	195,1	213,4	190,4
2014 Q2	198,5	219,9	192,9
2014 Q3	201,7	223,5	196,0
2014 Q4	201,9	225,9	195,7
2015 Q1	206,7	233,3	199,8
2015 Q2	211,1	236,6	204,5
2015 Q3	213,5	241,9	206,1
2015 Q4	212,8	244,1	204,7
2016 Q1	219,9	254,7	210,9

KAYNAK: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Fiyatları Yıllık Olarak Yüzde 8,5 Arttı

2016 yılı Mart ayı itibariyle yıllık (2015 Mart-2016 Mart arasında) yeni konut fiyat artışları yavaşlamış ve yüzde 8,5 olmuştur.

ŞEKİL.4 YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ (2010=100)

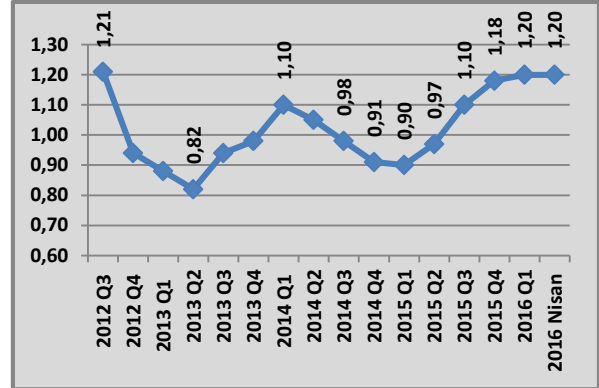


Kaynak: GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi

Konut Kredisi Aylık Faizleri Yüzde 1,20

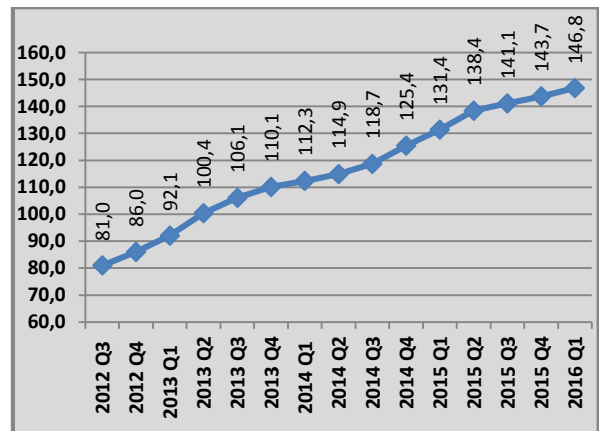
2015 yılının ikinci çeyrek döneminden itibaren artışa geçen konut kredi faizlerinde yükseliş 2016 yılının ilk iki ayında da devam ettikten sonra Mart ve Nisan aylarında durağanlaşarak aylık ortalama yüzde 1,20'de kalmıştır.

ŞEKİL.5 AYLIK KREDİ FAİZ ORANLARI YÜZDE



Kaynak: TC Merkez Bankası

ŞEKİL.6 KONUT KREDİLERİ MİLYAR TL



Kaynak: BDDK

Konut Kredileri Yıllık Artışı Yüzde 11,7

Konut kredilerinde büyüme hızı yeni yılda da yavaşlamaya devam etmektedir. 2016 yılı Mart ayı itibariyle son bir yılda konut kredileri yüzde 11,7 artarak 146,8 milyar TL'ye ulaşmıştır. Konut kredilerindeki yavaşlama ipotekli konut satışlarını da sınırlamaktadır.

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Şubat Ayında Yüzde 16,0 Arttı

2016 yılı Şubat ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi bir önceki yılın Şubat ayına göre ağırlıklı ortalama olarak yüzde 16,0 artmıştır.

İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde Şubat ayında geçen yılın Şubat ayına göre önemli bir sıçrama yaşanmıştır.

2016 yılı Ocak-Şubat döneminde ise inşaat malzemeleri sanayi üretimi 2015 yılı Ocak-Şubat ayı dönemine göre yüzde 8,9 artmıştır.

2016 yılı Şubat ayında, izlenen 26 üründen 23'ünde üretim geçen yılın Şubat ayına göre yükselmiştir. Sadece üç üründen üretim geçen yılın altında kalmıştır.

En yüksek üretim artışları görülen üç ürün hazır beton, çelik boru ve profiller ile boyalar olmuştur. Metalden kapı ve pencereler, tuğla ve karolar, merkezi ısıtma radyatörleri, çimento, kireç ve alçı üretimleri geçen yılın aynı ayına göre yüzde 20'nin üzerinde artış göstermiştir.

Diğer tüm sektörlerde de önemli üretim artışları gerçekleşmiştir. Üretim gerilediği üç sektör musluk ve vanalar, teknik camlar ile diğer doğramacılık ürünleri olmuştur.

Sanayi üretimindeki artışta iç piyasa satışlarındaki ve iç piyasa siparişlerindeki artış etkili olmuştur. İhracat zayıf kalmaya devam etmektedir.

TABLO.8 SANAYİ ÜRETİMİ BÜYÜME
Bir Önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre yüzde

SEKTÖRLER	2016 ŞUBAT	2016 OCAK -ŞUBAT
Metalden Kapı ve Pencere	20,2	39,6
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parçaları	37,5	27,8
Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri	27,1	26,2
Hazır Beton	50,0	23,2
Merkezi Isıtma Radyatörleri	22,8	18,5
Boya, vernik ve benzeri maddeler	33,9	17,9
Çimento	30,6	16,5
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünleri	25,0	14,3
Kireç ve Alçı	27,1	12,9
Düz Cam	8,4	10,5
Duvar Kağıdı	18,9	10,3
Elektrikli Aydınlatma Ekipleri	18,4	8,3
Plastik İnşaat Malzemesi	15,0	8,2
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları	6,4	6,7
Kablolar	8,2	6,6
İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri	8,1	6,5
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	5,3	4,7
Seramik Sıhhi Ürünler	7,1	4,3
Kilit ve Menteşeler	6,9	3,3
Taş ve Mermerler	7,7	1,5
Ana Demir ve Çelik Ürünleri	1,6	-0,3
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	11,0	-2,1
Soğutma ve Havalandırma Donanımları	9,4	-5,1
Diğer musluk ve valf/vana	-8,0	-5,5
Diğer Camlar	-8,4	-12,7
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünleri	-19,3	-17,9
İnşaat Malzemeleri	16,0	8,9

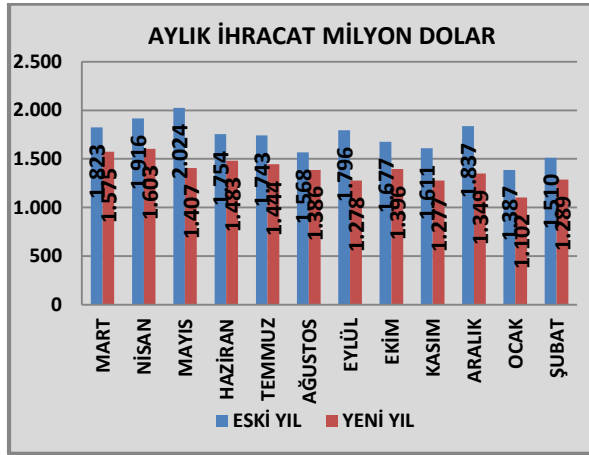
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

Şubat Ayında İhracat Yüzde 14,6 Geriledi

İnşaat malzemeleri ihracatı Şubat ayında geçen yılın Şubat ayına göre yüzde 14,6 gerilemiş ve 1.289 milyon dolara inmiştir. 2015 yılında ihracatta yaşanan gerileme yeni yılın ilk iki ayında da yüksek oranlı olarak devam etmiştir. Pazarlardaki bozulma halen etkili olmaktadır.

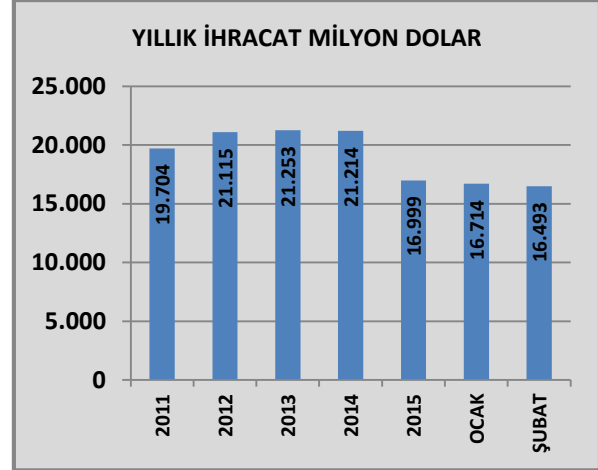
ŞEKİL.7 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI AYLIK



Yıllık İhracat 16,49 Milyar Dolara Geriledi

İhracat 2016 yılında da gerileme eğilimindedir. Yılın ilk iki ayında ihracat yüzde 17,8 düşmüştür. Bu düşüş ile birlikte yıllık ihracat (2015 Şubat - 2016 Şubat arasındaki dönemde) 16,49 milyar dolara gerilemiştir.

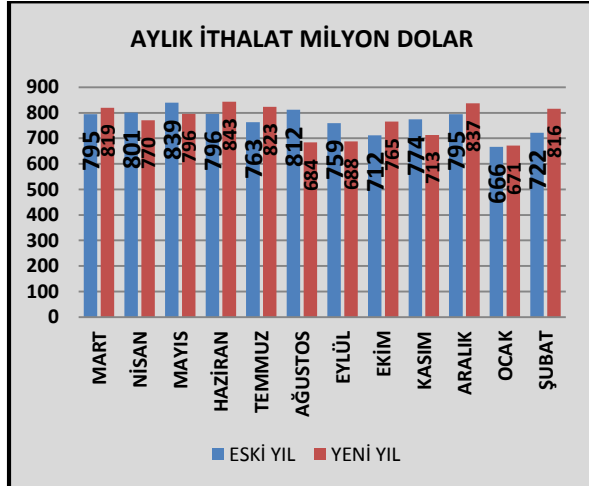
ŞEKİL.9 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI YILLIK



İthalat Şubat Ayında Yüzde 13,0 Arttı

İnşaat malzemeleri ithalatı Şubat ayında geçen yılın Şubat ayına göre yüzde 13,0 artarak 816 milyon dolar olmuştur. İthalat yeni yılın ilk iki ayında yüzde 14,3 yükselmiştir.

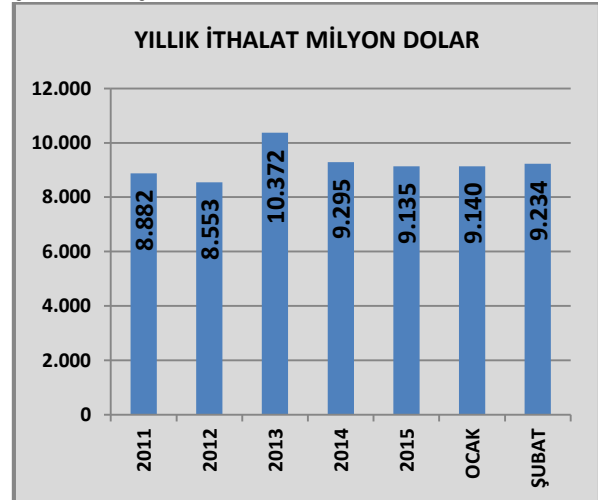
ŞEKİL.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI AYLIK



Yıllık İthalat 9,23 Milyar Dolara Yükseldi

Yeni yılın ilk iki ayında ithalat artmıştır. Buna bağlı olarak yıllık (Şubat 2015 – Şubat 2016 arasındaki dönem) ithalat 9,23 milyar dolara yükselmiştir.

ŞEKİL.10 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI YILLIK



AYLIK SEKTÖR RAPORU NİSAN 2016

TABLO.5 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI
2015 -2016 MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2015 OCAK- ŞUBAT	2016 OCAK- ŞUBAT	% DEĞ
ALÇI	6,0	3,2	-46,5
ÇİMENTO	78,5	78,6	0,2
BOYALAR VE VERNİKLER	56,7	45,5	-19,7
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	183,8	132,3	-28,0
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	81,2	65,1	-19,9
DUVAR KAĞITLARI	0,9	0,4	-53,2
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	154,0	137,2	-10,9
MİNERAL YÜNLER	3,2	2,9	-9,2
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	18,3	16,2	-11,4
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	1,1	0,9	-17,8
SERAMİK KAPLAMALAR	77,2	79,2	2,5
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	29,9	31,7	5,7
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	17,9	18,3	2,4
CAM YÜNÜ	15,1	14,4	-4,9
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	844,6	581,8	-31,1
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	239,7	187,5	-21,8
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	205,1	162,2	-20,9
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	51,1	55,7	9,1
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	59,3	51,8	-12,6
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	9,4	9,8	4,3
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	127,0	124,0	-2,3
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	19,3	22,3	15,0
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	82,8	80,2	-3,2
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	92,8	94,8	2,1
ASANSÖRLER VE LİFTLER	5,1	6,0	18,2
MUSLUKLAR VE VANALAR	53,5	46,3	-13,5
ELEKTRİK MALZEMELERİ	80,4	68,5	-14,8
YALITIMLI KABLOLAR	224,9	192,0	-14,7
AYDINLATMA CİHAZLARI	35,7	38,9	9,0
PREFABRİK YAPILAR	42,7	35,7	-16,4
İNŞAAT MALZEMELERİ	2.897,1	2.383,2	-17,7

TABLO.6 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI
2015-2016 MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2015 OCAK- ŞUBAT	2016 OCAK- ŞUBAT	% DEĞ
ALÇI	0,9	1,1	25,8
ÇİMENTO	2,0	1,6	-23,8
BOYALAR VE VERNİKLER	82,1	81,4	-0,9
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	56,0	54,6	-2,4
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	74,3	84,9	14,3
DUVAR KAĞITLARI	11,4	2,8	-75,2
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	30,7	22,9	-25,5
MİNERAL YÜNLER	7,8	6,5	-17,1
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	9,1	11,6	27,1
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	0,5	0,3	-44,6
SERAMİK KAPLAMALAR	16,4	10,0	-39,3
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	1,3	1,3	-3,8
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	32,6	30,8	-5,6
CAM YÜNÜ	27,7	30,5	10,3
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	54,6	83,2	52,3
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	123,1	129,0	4,8
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	39,2	189,1	382,1
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	90,4	117,8	30,4
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	3,8	2,6	-30,0
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	1,9	2,5	33,4
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	12,0	12,6	4,4
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	4,3	5,2	22,0
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	96,2	89,7	-6,8
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	185,4	198,3	7,0
ASANSÖRLER VE LİFTLER	23,3	30,1	29,1
MUSLUKLAR VE VANALAR	93,9	89,8	-4,4
ELEKTRİK MALZEMELERİ	168,5	167,2	-0,8
YALITIMLI KABLOLAR	53,3	67,3	26,4
AYDINLATMA CİHAZLARI	84,5	60,1	-28,9
PREFABRİK YAPILAR	1,5	2,0	36,6
İNŞAAT MALZEMELERİ	1.388,6	1.586,6	14,3

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Gruplandırılmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

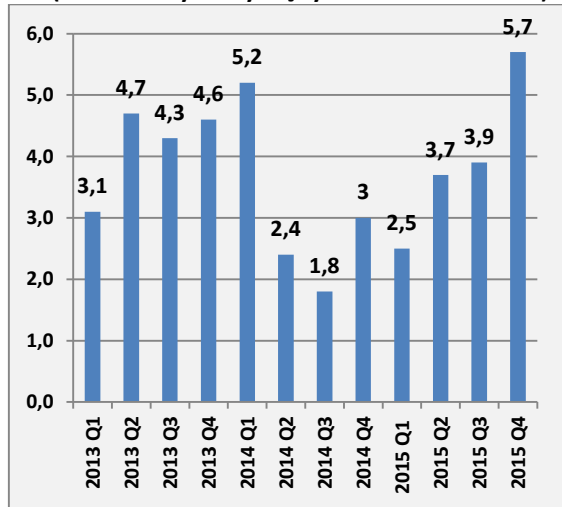
Türkiye Ekonomisi 2015 Yılında Yüzde 4,0 Büyüdü

Türkiye ekonomisi 2015 yılında yüzde 4,0 büyüme göstermiştir. 2015 yılındaki her türlü iç ve dış sıkıntıya rağmen sağlanan büyüme yıl içindeki beklentilerin üzerinde olmuştur.

Türkiye ekonomisinde 2015 yılında gerçekleşen 4,0 puanlık büyümenin önemli bir kaynağı 3,72 puan ile tüketim harcamaları olmuştur. Bunun 2,98 puanı özel tüketimden kaynaklanmaktadır. Özellikle yılın son çeyreğindeki artış ile birlikte iç tüketimin katkısı yükselmiştir. Türkiye'nin dinamik ve genç nüfusu, demografik yapısı ile devam eden hızlı kentleşme ve göç iç tüketimi önemli ölçüde desteklemektedir. Türkiye'de koşullar ne olursa olsun iç tüketim zorunlu olarak büyüme göstermektedir.

Yatırımların ekonomik büyümeye katkısı da pozitif olmuştur. Ancak yatırımların büyümeye katkısı 0,85 puandır. Yatırımlar halen oldukça ürkektir ve iç tüketimdeki artışa rağmen özel sektör yatırımları hız kazanamamıştır.

ŞEKİL.11 ÇEYREK DÖNEMLER İTİBARIYLA EKONOMİK BÜYÜME YÜZDE (Bir Önceki yılın aynı Çeyrek Dönemine Göre)



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Özel Sektör Yatırımları 2015 Yılında Yüzde 2,7 Büyüdü

Türkiye ekonomisinde büyümenin önemli dinamiklerinden biri yatırımlardır. Toplam yatırımlar içinde özel sektör yatırımları belirleyicidir. Özel sektör yatırımları önceki üç sene zayıf gerçekleşmiştir. 2012 yılında yüzde 4,9 küçülen özel sektör yatırımları 2013 yılında yüzde 0,5, 2014 yılında ise sadece yüzde 0,3 büyümüştür.

2015 yılında ise özel sektör yatırımları yüzde 2,7 büyümüş ve son 4 yılın en iyi büyümesini göstermiştir. Bununla birlikte özel sektör yatırımları halen zayıftır. 2015 yılının ikinci çeyreği hariç diğer çeyreklerde ise göreceli daha da zayıf performans göstermiştir.

Özel sektör yatırımlarındaki zayıf eğilim inşaat sektörünün performansını da sınırlamaktadır.

TABLO.9 YATIRIMLARDA BÜYÜME %

DÖNEMLER	KAMU YATIRIM HARCAMALARI BÜYÜME %	ÖZEL YATIRIM HARCAMALARI BÜYÜME %
2012	10,3	-4,9
2013	24,1	0,5
2014 Q1	-5,0	0,6
2014 Q2	-11,6	-1,6
2014 Q3	-10,2	2,0
2014 Q4	-5,8	0,5
2014	-8,2	0,3
2015 Q1	-0,7	0,9
2015 Q2	9,8	10,1
2015 Q3	9,2	-2,1
2015 Q4	9,9	1,7
2015	7,6	2,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE EKONOMİSİ

TC Merkez Bankası'nın Temkinli Para Politikası Sürüyor

Merkez Bankası Başkanı değişimi ile birlikte para politikalarında olası değişim beklentisi oluşmuştu. Ancak yeni Başkanı ile ilk kez toplanan Merkez Bankası para politikasında uzun süredir koruduğu temkinli para politikasına devam etmiştir. Merkez Bankası temkinli duruşu sürdürmüş ve sadece üst bant faizlerini 0,50 puan indirmiştir.

Merkez Bankası çekirdek enflasyon eğilimindeki iyileşmenin sınırlı olması nedeniyle likidite politikasındaki sıkı duruşun korunmasını gerektiğini açıklamıştır.

Merkez Bankası'nın son kararı ile tahvil-bono faiz oranlarında gerileme yaşanmaktadır. Ancak mevduat ve kredi faizlerinde indirim etkisi daha sınırlı kalacaktır. Türk Lirası ise bir miktar değerlenmektedir. Faiz indiriminin 0,50 puan gibi oldukça ihtiyatlı bir oranda olması TL'yi desteklemektedir.

Önümüzdeki dönemde Merkez Bankası'nın para politikası kararları yine enflasyon görünümüne bağlı olacaktır. Enflasyon beklentileri, fiyatlama davranışları ve enflasyonu etkileyen diğer unsurlardaki gelişmelere göre para politikasındaki sıkı duruş sürdürülecektir.

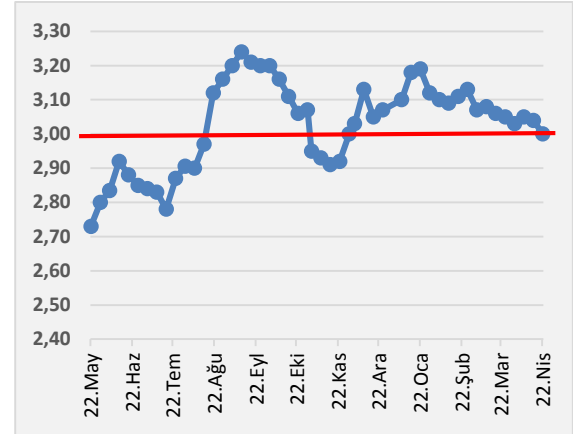
Bu çerçevede muhtemelen mevcut iç ve dış ekonomik koşulların korunması halinde Merkez Bankası faiz oranlarını Mayıs ve Haziran aylarında toplam 1 puan daha indirebilecektir.

Merkez Bankası'nın tüm faiz indirimleriyle kredi faizleri de 1-1,5 puan gerileyebilecektir.

Türk Lirasında Değerlenme

Türk Lirası küresel koşullardaki iyileşme ve içerideki risklerin sınırlanmasına ilave olarak TC Merkez Bankası'nın yönetim ve politika belirsizliğinin ortadan kalkması ve sermaye girişleriyle yeniden değerlendirilmiştir. Sepet kur 3,00 TL seviyelerinde dip yapacaktır.

ŞEKİL.12 TÜRK LİRASI SEPET KUR

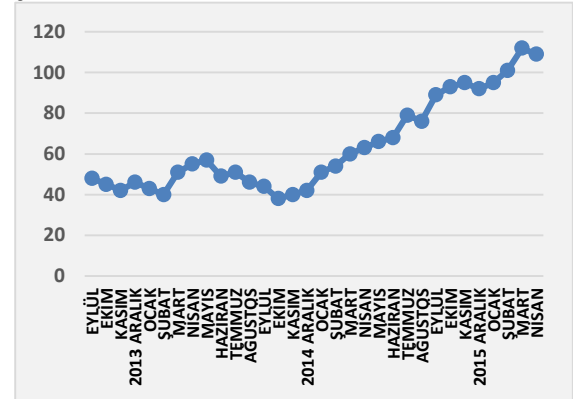


Kaynak: TC. Merkez Bankası

Faiz İndirimine Kaşın Piyasada Nakit Sıkışıklığı Sürüyor

Reel sektörde ödeme güçlükleri ile nakit kalma isteği nakit sıkışıklığını artırmaktadır. Buna bağlı olarak Merkez Bankası'nın piyasaya verdiği TL likiditesi Nisan ayında 100 milyar Türk Lirası üzerinde sürmektedir.

ŞEKİL.13 MERKEZ BANKASI LİKİDİTESİ MİLYAR TL



KAYNAK: TCMB

DÜNYA EKONOMİSİ

Küresel Ekonomik Büyüme Beklentileri Aşağı Yönlü Revize Edildi; 2016 Yılında Yüzde 2,5 Büyüme Beklentisi

IMF-Dünya Bankası Nisan ayı zirvesinde Uluslararası kurumlar 2016 yılına ilişkin büyüme beklentilerinde aşağı yönlü revizyonlar yapmışlardır.

IMF yüzde 3,0 olan dünya ekonomisi büyüme hedefini yüzde 2,5'e indirmiştir. Gelişmiş ülkelerin büyüme hedefini yüzde 2,1'den yüzde 1,9'a çekmiştir. Gelişen ülkelerin büyüme hedefini yüzde 4,3'den yüzde 4,1'e indirmiştir.

Önemli değişiklik gelişen ülkelerin büyüme oranındaki yavaşlamadır. Petrol ve emtia ihraç eden ülkelerde büyüme zayıflamaktadır. Çin'de büyüme yine yüzde 7'nin altında kalacakken Rusya ve Brezilya yine küçülecektir.

TABLO.10 DÜNYA EKONOMİSİ BÜYÜME YÜZDE

ÜLKELER	2015 TAHMİN	2016 TAHMİN
DÜNYA	2,4	2,5
GELİŞMİŞ ÜLKELER	1,9	1,9
ABD	2,4	2,4
EURO BÖLGESİ	1,6	1,5
AB 28	2,0	1,8
JAPONYA	0,5	0,5
DIĞER ÜLKELER	2,0	2,1
GELİŞEN ÜLKELER	4,0	4,1
ORTA VE DOĞU AVRUPA	3,5	3,5
BDT	-2,8	-1,1
RUSYA	-3,7	-1,8
ASYA	6,6	6,4
ÇİN	6,9	6,5
ORTA DOĞU VE K.AFRİKA	2,3	2,9
SAHRA AFRİKASI	3,4	3,0
LATİN AMERİKA	-0,1	-0,5

KAYNAK: IMF, WEO, NİSAN 2016

Dünya Mal Ticaretinde 2016 Yılında da Küçülme Bekleniyor

Dünya ekonomisindeki yavaşlamaya paralel olarak dünya mal ticaretinde görülen durağanlaşma 2015 yılında küçülmeye dönmüştür.

2015 yılında dünya mal ticareti miktar olarak yüzde 2,8 artarken ticarete konu olan mal fiyatlarındaki gerileme ile birlikte yüzde 10,9 daralarak 16.482 milyar dolara inmiştir.

2016 yılında ise dünya mal ticaretinde miktar olarak yüzde 2,8 artış beklenmekle birlikte değer bazında yüzde 3-4 arasında yine bir küçülme öngörülmektedir. Bu küçülme de fiyat düşüşlerinden kaynaklanacaktır. Dünya mal ticareti 2016 yılı için 16 trilyon olarak tahmin edilmektedir.

Dünya mal ticaretinde değer bazında daralma tüm ülkelerin ve sektörlerin ihracatları üzerinde sınırlayıcı baskı yaratmaktadır. İnşaat malzemeleri sanayi ihracatı da aynı nedenlerle sınırlanmaktadır.

TABLO.11 DÜNYA MAL TİCARETİ

	2014	2015	2016 TAHMİN
MAL TİCARETİ MİLYAR DOLAR	18.494	16,482	16.000
MAL TİCARETİ BÜYÜME YÜZDE DEĞER BAZINDA	1,2	-10,9	-3,0/-4,0
MAL TİCARETİ BÜYÜME YÜZDE MİKTAR BAZINDA	2,5	2,8	2,8

KAYNAK: DÜNYA TİCARET ÖRGÜTÜ

DÜNYA EKONOMİSİ

Merkez Bankaları Küresel Piyasaları Destekliyor

Yılın ilk çeyreğinde yaşanan dalgalanma ve yeni bir küresel resesyon endişesi ardından büyük Merkez Bankaları'nın aldığı kararlar küresel piyasaları desteklemeye başlamıştır.

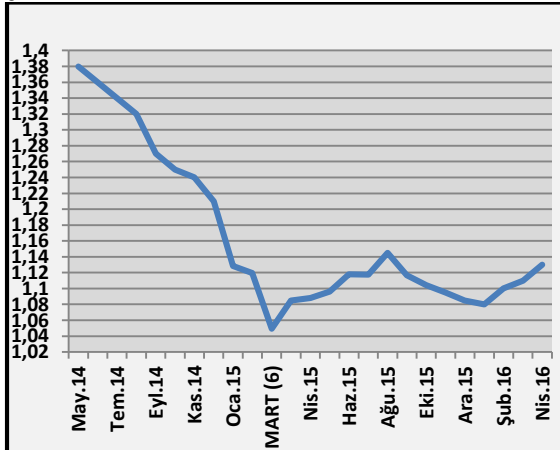
Çin Merkez Bankası aldığı önlemler ile büyümeyi desteklerken para birimi Yuan'da değer kaybını durdurmuştur.

Avrupa Merkez Bankası ise parasal genişlemesini artırmıştır. Eksi faiz uygulayan AMB piyasaya daha çok likidite verecektir.

En önemli etkiyi ise ABD Merkez Bankası FED yapmıştır. FED yıl içindeki faiz artışı beklentilerini azaltmıştır.

Bu gelişmeler ile birlikte öncelikle küresel mali piyasalarda yaşanan dalgalanma ve kayıplar şimdilik durmuştur. Gelişen ülkelere yeniden sermaye girişi başlamıştır. Giderek güçlenen Dolar ise bir miktar zayıflamıştır. Euro Dolar paritesi de 1,10 seviyesinin üzerine çıkmıştır. Bundan sonraki süreci FED faiz artışı kararları belirleyecektir.

ŞEKİL.14 EURO DOLAR PARİTESİ



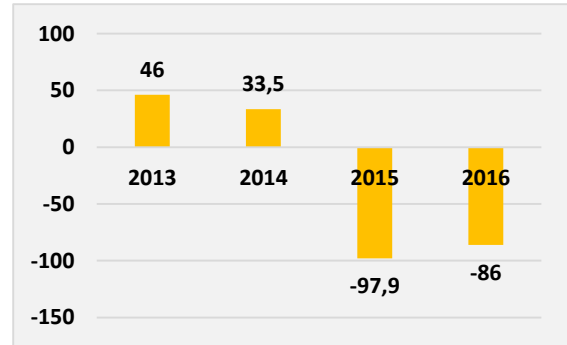
Kaynak: Reuters Günlük Verileri

Petrol Fiyatlarında Toparlanma Üretici Ülkelere Nefes Aldırdı

Petrol fiyatlarındaki gelişmeler Türkiye'nin yurtdışı Müteahhitlik işleri ve inşaat malzemeleri için büyük önem taşıyan petrol üreticisi pazarlarının performansında belirleyici olmaktadır.

Petrol fiyatlarındaki düşüş ile birlikte üretici ülkelerin ödemeler ve bütçe dengeleri bozulmaktadır. Örneğin S.Arabistan önemli ölçüde bütçe açığı vermeye ve bunu finanse etmek için yurtdışından borçlanmaya başlamıştır.

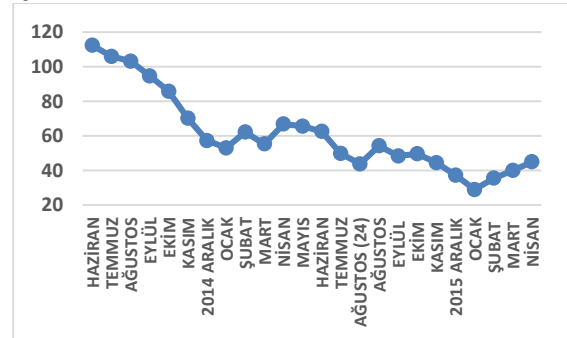
ŞEKİL.15 S.ARABİSTAN BÜTÇE DENGESİ MİLYAR DOLAR



Kaynak: IMF, S.Arabia Staff Report

Bunula birlikte petrol fiyatları toparlanmaktadır ve 40 doların üzerine çıkmıştır. 40 dolar üzerindeki petrol fiyatları üretici ülkelere şimdilik sadece bir miktar nefes aldırılmaktadır.

ŞEKİL.16 PETROL FİYATLARI BRENT VARİL/DOLAR



Kaynak: Intercontinental Exchange

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD'de Yıllık İnşaat Harcamaları 2016 Yılında 1,14 Trilyon Dolara Yükseldi

ABD'de konut ve konut dışı inşaat harcamaları 2016 yılında da artışını sürdürmektedir. 2016 Şubat ayında toplam inşaat harcamaları 1,14 trilyon dolara yükselmiştir. Konut inşaat harcamaları artarken, konut dışı bina harcamaları durağan kalmaktadır.

TABLO.12 ABD İNŞAAT HARCAMALARI
YILLIK MİLYAR DOLAR

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2013 Q4	363,8	582,9	946,7
2014 Q4	355,2	629,3	984,5
2015 Q1	363,9	642,5	1.006,4
2015 Q2	382,6	691,7	1.074,3
2015 Q3	401,7	695,0	1.096,6
2015 Q4	439,0	684,5	1.123,5
2016 OCAK	449,7	700,3	1.150,0
2016 ŞUBAT	453,7	690,3	1.144,0

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD'de Mevcut ve Yeni Ev Satışları Yeni Yılda Zayıfladı

Mevcut ve yeni ev satışları 2016 yılında zayıf gerçekleşmektedir. Konut fiyat artışı da durağanlaşmıştır.

TABLO.13 ABD KONUT SEKTÖRÜ

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK BİN	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK BİN	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2012 Q4	396	4.900	146,0
2013 Q4	441	4.870	165,6
2014 Q4	496	5.070	173,0
2015 Q1	481	5.210	175,1
2015 Q2	466	5.480	180,9
2015 Q3	442	5.550	182,7
2015 Q4	540	5.450	182,6
2016 OCAK	502	5.470	182,6
2016 ŞUBAT	512	5.070	
2016 MART		5.330	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

Euro Alanında İnşaat Harcamaları Şubat Ayında Yüzde 2,3 Büyüdü

Euro bölgesinde inşaat sektörü 2016 yılının ilk iki ayında büyümesini sürdürmüştür. İnşaat harcamaları Şubat ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,3 büyümüştür.

TABLO.14 EURO ALANI İNŞAAT SEKTÖRÜ
BÜYÜME DEĞİŞİM YÜZDE

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2014 Q1	6,1	6,5	5,1
2014 Q2	3,0	3,7	0,9
2014 Q3	-1,4	-1,0	-2,5
2014 Q4	-0,8	-1,2	0,7
2015 Q1	0,5	-0,4	6,0
2015 Q2	1,2	0,7	5,0
2015 Q3	0,2	-0,5	4,7
2015 Q4	1,2	1,0	2,2
2016 OCAK	3,7	4,5	-0,9
2016 ŞUBAT	2,3	2,9	-1,4

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatlarında Toparlanma

Küresel piyasalarda tüm emtia fiyatlarında görülen toparlanma arayışı Nisan ayında inşaat malzemesi fiyatlarında da artışlara yol açmıştır.

TABLO.15 İNŞAAT MALZEMESİ FİYATLARI

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2013 ARALIK	643	331,40	379
2014 ARALIK	535	285,00	385
2015 HAZİRAN	479	262,70	320
2015 EYLÜL	412	239,90	297
2015 ARALIK	374	211,20	316
2016 MART	388	2,2450	332
2016 NİSAN	427	2,2530	340

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

ÖZEL BÖLÜM;**HEDEF PAZARLARDA 2016 YILI EKONOMİK BÜYÜME BEKLENTİLERİ**

Türkiye'nin inşaat malzemeleri sanayi ürünleri için hedef pazarların önemli bir bölümünü yakın ve komşu ülkeler oluşturmaktadır.

Bu ülkelerin önemli bir bölümü de enerji ve emtia ihracatçısı ülkelerdir. Enerji ve emtia fiyatlarındaki düşüşler hedef pazarlardaki ekonomik büyümeleri yavaşlatmaktadır.

Rusya ekonomisi 2015 yılında yüzde 3,7 küçülmüştür. 2016 yılında da yüzde 1,8 küçülme beklenmektedir. Diğer Orta Asya ülkelerinde de büyüme yavaşlamıştır. Kazakistan 2016 yılında sadece yüzde 0,1 büyüyecektir. Azerbaycan ekonomisi ise 2016 yılında küçülecektir.

Büyük petrol üreticisi körfez ülkelerinden İran ambargoların da kalkması ile 2016 yılında yüzde 4,0 büyüyecektir. S.Arabistan'da ise büyüme yavaşlamaktadır. 2016 yılında yüzde 1,2 büyüme tahmin edilmektedir. Irak için ise 2016 yılında yüzde 7,2 ile hızlı bir büyüme beklenmektedir.

Kuzey Afrika ülkelerinde ise büyüme daha sınırlı ölçüde yavaşlamaktadır. Mısır ekonomisi 2016 yılında yüzde 3,3 büyüyecektir. Cezayir ve Fas'ta ise geçen yılın altında büyüme olacaktır.

Sahra Afrika'sında ise petrol ihraç eden ülkelerde ekonomik büyüme daha hissedilir şekilde yavaşlamaktadır. Nijerya

ekonomisinin 2016 yılında yüzde 2,3, Angola ekonomisinin ise yüzde 2,5 büyüyeceği tahmin edilmektedir.

TABLO.16 HEDEF PAZARLARDA EKONOMİK BÜYÜME YÜZDE

ÜLKELER	2015	2016 TAHMİN
RUSYA	-3,7	-1,8
KAZAKİSTAN	1,2	0,1
AZERBAYCAN	1,1	-3,0
TÜRKMENİSTAN	6,5	4,3
UKRAYNA	-9,9	1,5
GÜRCİSTAN	2,8	2,5
İRAN	0,0	4,0
S.ARABİSTAN	3,4	1,2
B.A.E	3,9	2,4
KATAR	3,3	3,4
KUVEYT	0,9	2,4
IRAK	2,4	7,2
CEZAYİR	3,7	3,4
MISIR	4,2	3,3
FAS	4,5	2,3
TUNUS	0,8	2,0
LÜBNAN	1,0	1,0
ÜRDÜN	2,5	3,2
NİJERYA	2,7	2,3
ANGOLA	3,0	2,5
GÜNEY AFRİKA	1,3	0,6
GANA	3,5	4,5
KENYA	5,6	6,0
TANZANYA	7,0	6,9
SENEGAL	6,5	6,6

KAYNAK: IMF WEO NİSAN 2016

akılcı özel çözümler toplantısı

"Akılcı Bina Çözümleri" serimize akılcı özel çözümler ile devam ediyoruz. Binaların tasarımında fark yaratacak yeni sistem bileşenleri tüm mimarlarımızın çok ilgisini çekecek...

konuşmacılar

Jonathan Cherry
Rupert Neumann
Fernando Martin Lopez
Mike Castellucci
Faruk Akel
Kubilay Büyüklü

yaşanabilir mekanlar için mimarlık paneli

Sınırları tam olarak çizilemeyen, ancak oldukça kapsamlı olduğu aşikar olan "MİMARLIK", "İNSAN - MEKAN İLİŞKİLERİ", "NİTELİKLİ YAŞAM İÇİN NİTELİKLİ TASARIM", "YAŞANABİLİR BİNALAR İÇİN MİMARLARIN SORUMLULUKLARI", "BİNALARDAN BEKLENEN PERFORMANS ÖLÇÜTLERİ", "DEĞİŞEN DEĞERLER VE BEKLENTİLER ÇERÇEVESİNDE MİMARLIKTAN BEKLENİLENLER" konularını günümüzün olanakları ve sorunları çerçevesinde tartışmak üzere ülkemizin değerli mimarları ile buluşuyoruz.

SALT GALATA

Bankalar Cd. 11
Karaköy 34420
İstanbul, Türkiye

18 Mayıs 2016

Kayıt: 16:00 - 17:00
Toplantı ve Panel: 17:00 - 20:30
Kokteyl: 20:30 - 22:00

MODERATÖR:



Prof. Dr. Figen Beyhan

Gazi Üniversitesi
Mimarlık Fakültesi
Öğretim Üyesi &
İç Mimarlık Bölüm Başkanı



Prof. Dr. Ertun Hızıroğlu

ERA Mimarlık Kurucusu &
İstanbul Serbest Mimarlar
Derneği Yönetim
Kurulu Başkanı



Mimar Aydan Volkan

Kreatif Mimarlık
Kurucusu



Y. Mimar Murat Kader

İki Design Group
Kurucu Ortağı



Y. Mimar Tuncer Çakmaklı

Tuncer Çakmaklı
Architects Kurucusu



Y. Mimar Yakup Hazan

Yakup Hazan
Mimarlık Kurucusu

TÜRK YAPI SEKTÖRÜNÜN TEK YAPI FUARI
TURKISH BUILDING INDUSTRY'S and REGION'S BIGGEST GATHERING



39. TURKEYBUILD

YAPI FUARI İSTANBUL

YAPI, İNŞAAT MALZEMELERİ VE TEKNOLOJİLERİ
BUILDING, CONSTRUCTION MATERIALS AND TECHNOLOGIES EXHIBITION

10 - 14 MAYIS / MAY 2016

TÜYAP - BÜYÜKÇEKMECE

Konuk Bölge Afrika / Guest Region Africa



Kenya
Kenya



Nijerya
Nigeria



Mozambik
Mozambique

1.250 katılımcı firma exhibitors, 18.640 ürün products, 105 ülke countries
100.000 m² fuar alanı sqm exhibition area, 111.000 ziyaretçi visitors



yapifuariturkeybuild



yapiturkeybuild



yapi-turkeybuild



yapiturkeybuild

www.yapifuari.com.tr | www.turkeybuild.com.tr



TURKEY

YEM FUAR EXHIBITIONS