

Ayrıntılı Bilgi
edalga@imsad.org
0216 322 23 00

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Haziran Ayında Yüzde 5,7 Arttı, Ancak siyasi belirsizlikler ile sanayi üretimi zayıflıyor

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi Haziran ayında yılın en yüksek aylık artışını gerçekleştirmiş olup toparlanma işareti vermiştir. 2015 yılının ilk üç ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi gerilemiş ve yüzde 6,7 düşüş yaşanmıştı. Üretim Nisan ayında yüzde 1,2 artmış, Mayıs ayında yüzde 2,6 gerilemişti. Haziran ayında ise inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 5,7 artmıştır. Böylece geçen yılın ilk yarısına göre inşaat malzemesi sanayi üretiminde gerileme yüzde 2,6 olmuştur.

Ekonomide ve inşaat sektöründe bahar aylarında görülen göreceli toparlanma inşaat malzemesi sanayi üretimine Haziran ayında olumlu yansımıştır. Haziran ayında 18 alt sektörde üretim geçen yılın aynı ayına göre artmıştır.

Yılın ilk yarısında ise üretimi izlenen 26 alt sektörden 14'ünde üretim gerilemiştir. 6 alt sektörde gerileme halen yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmektedir. Yılın ilk yarısında üretimde ağırlıklı payı olan çimento üretimi yüzde 10,5, hazır beton üretimi yüzde 9,0, taş ve mermerler üretimi ise yüzde 13,7 gerilemiştir. Yılın ilk altı ayında düz cam imalatı yüzde 14,1 ve plastik inşaat malzemeleri üretimi yüzde 5,8 düşmüştür.

Haziran ayındaki artışa karşın Temmuz ve Ağustos aylarında özellikle yurtiçi siparişlerdeki yavaşlamaya bağlı olarak üretim zayıflamaktadır.

Yılın İlk Yarısında İhracat Yüzde 18,6 Geriledi, Yıllık İhracat 19,17 Milyar Dolara Geriledi

İnşaat malzemesi ihracatı yılın ilk yarısında yüzde 18,6 gerilemiş ve 10,97 milyar dolardan 8,93 milyar dolara inmiştir. Haziran ayında ise ihracat yüzde 15,4 düşerek 1,48 milyar dolar olmuştur. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı yılın ilk yarısında olumsuz etkilemiştir.

2015 yılının ilk yarısında yıllık ihracatta da önemli bir gerileme yaşanmıştır. Bu gerileme ile birlikte yılın ilk yarısında yıllık ihracat yüzde 9,6 düşerek 19,17 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracattaki gerilemenin yavaşlayarak sürmesi beklenmektedir.

Yurtdışı Müteahhitlik Hizmetleri İlk Yarıda Yüzde 17 Geriledi; 8,22 Milyar Dolar

Müteahhitlik sektörünün önemli pazarlarında yaşanan sıkıntılar nedeniyle 2015 yılının ilk yarısında yurtdışında üstlenilen proje tutarı yüzde 17 azalarak 8,22 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. 2015 yılının ilkyarısında üstlenilen proje sayısı ise geçen yılın aynı dönemine göre 47 adet azalarak 69 projeye inmiştir.

Bununla birlikte üstlenilen projelerin ortalama büyüklüğü 2014 yılının ilk yarısında 85,4 milyon dolar iken 2015 yılı ilk yarısında 119,2 milyon dolara yükselmiştir. Türk Müteahhitlik sektörü giderek daha yüksek bedelli projeleri üstlenmektedir.

2015 yılının ilk yarısında en çok proje üstlenilen ülkeler Türkmenistan, Cezayir ve Rusya olmuştur. Bu iki ülkeyi S. Arabistan ve Azerbaycan izlemektedir. Özellikle Irak ve Libya'da yeni işlerin alınmasında sıkıntı yaşanmaktadır.

Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi Ağustos Ayında 3,3 Puan Geriledi

Geçen yılın ilk yarısından bu yana alınan inşaat işlerinde yaşanan sınırlı ve kademeli toparlanma Mayıs ve Haziran aylarında göreceli olarak hızlanmıştı. Ancak alınan yeni inşaat işleri Temmuz ayındaki 2,7 puan gerileme ardından Ağustos ayında da 3,3 puan daha gerilemiştir. Böylece yeni alınan inşaat işleri seviyesi 63,6 puan olmuştur. Yılın geri kalanına ilişkin alına işlerde gerileme görülmektedir.

Konut Satışları Artışı Yavaşlıyor; Temmuz Ayında Konut Satışları Yüzde 13,8 Arttı

Yılın ilk yarısında konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,0 artarak 635.080 adede ulaşmıştı. Yeni yılda konut satışları yüksek artışını sürdürmektedir. Yılın ikinci yarısının ilk ayı olan Temmuz'da ise konut satışlarının artışı yavaşlamış ve konut satışları yüzde 13,8 artarak 96.959 olarak gerçekleşmiştir.

Ağustos Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 1,02'e Yükseldi

Siyasi alanda yaşanan belirsizlikler ve küresel mali piyasalarda yaşanan dalgalanmalar sonucu tüm faiz oranları artmaktadır. Buna bağlı olarak yılın ikinci çeyrek döneminde artmaya başlayan konut kredisi faiz oranları da yükselmektedir. Ağustos ayında ortalama faiz oranı yüzde 1,02 seviyesine yükselmiştir. Faiz oranlarında kademeli artış sürecektir.

Konut İnşaat Maliyetlerinde Yıllık Artış Yüzde 6,4

2014 yılında konut inşaat maliyetlerinde yıllık artış yüzde 9,5 olmuştu. 2015 yılının ilk yarısında yıllık artış yüzde 6,4'e inmiştir. 2015 yılı ilk yarısında maliyet artışı geçen yılın ilk yarı artışının altında kalmıştır. İnşaat maliyetleri içinde işçilik maliyetlerinde daha hızlı artış yaşanmaktadır. 2015 yılı ilk yarısında yıllık işçilik maliyet artışı yüzde 7,6 olmuştur.

Buna karşın malzeme maliyetleri artışı daha sınırlı kalmaya devam etmektedir. 2015 yılı ilk yarısında yıllık inşaat malzemesi maliyetleri artışı yüzde 6,0 olmuş ve yıllık enflasyonun da altında kalmıştır. Yıllık konut inşaat maliyetlerindeki artış yeni konut yıllık fiyat artışının altındadır ve şimdilik ilave bir fiyat artışı baskısı yaratmamaktadır.

Erken Seçim Kararı İle Türkiye Ekonomisi ve İnşaat Sektörü İçin Artan Riskler

Türkiye bir erken seçime gitmektedir. 1 Kasım için alınan erken seçim kararı ile birlikte siyasi belirsizlikler sürmeye devam edecektir. Küresel koşulların bozulduğu bir ortamda erken seçime gidiliyor olması Türkiye ekonomisi ve inşaat sektörü için riskleri artırmaktadır.