

## **İlk Dokuz Ayda Alınan Toplam Yapı Ruhsatları Yüzde 24,8 Geriledi**

Alınan konut ve konut dışı bina yapı ruhsatları bir dönem sonraki inşaat harcamaları için önemli bir öncü gösterge olmaktadır. 2014 yılında alınan yapı ruhsatlarında önemli bir artış yaşanmıştı. 2015 yılının ilk dokuz ayında ise alınan toplam yapı ruhsatları metrekare olarak geçen yılın ilk dokuz ayına göre yüzde 24,8 azalarak 132,3 milyon m<sup>2</sup>'ye gerilemiştir. Alınan konut yapı ruhsatları ise yine bir önceki yılın ilk dokuz ayına göre metrekare bazında yüzde 25,2 azalarak 98,0 milyon m<sup>2</sup>'ye inmiştir.

### **Konut Yapı Ruhsatları ve İzinleri Geriledi**

Konutlar için alınan yapı ruhsatları ve yapı izinleri 2015 yılının ilk dokuz ayında geçen yılın ilk dokuz ayında göre gerileme göstermektedir. Daire sayısı olarak ilk dokuz ayda gerileme yapı ruhsatlarında yüzde 23,6 yapı izinlerinde ise yüzde 10,0 olmuştur.

### **İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Kasım Ayında 5,0 Puan Arttı**

İnşaat sektörü güven endeksi Kasım ayında 5,0 puan artmıştır. Böylece yıl içindeki en hızlı aylık artış gerçekleşmiştir. İnşaat sektörü güven endeksi yılın ilk çeyrek döneminde artmış, ikinci çeyrekte ise durağanlaşmıştı. Üçüncü çeyrekte ve Ekim ayında ise önemli ölçüde gerilemişti. İnşaat sektörü güven endeksi Kasım ayında erken genel seçim sonrası iyileşen beklentilere bağlı olarak hızlı bir yükselme göstermiştir. Güven endeksi geçen yılın Kasım ayı seviyesinin de 2,3 puan üzerine çıkmıştır.

### **Yeni Alınan İnşaat İşleri Kasım Ayında 3,6 Puan Arttı**

Yılın ilk yarısında toparlanan yeni alınan inşaat işleri yılın ikinci yarısında gerileme eğilimindeydi. Haziran-Ekim döneminde gerileyen yeni alınan inşaat işleri Kasım ayında 3,6 puan ile yeniden artış göstermiştir. Seçimler nedeniyle bekleyen işler kademeli olarak hayata geçecektir.

### **Konut Satışları Ekim Ayında Yüzde 8,8 Arttı**

Yılın ikinci yarısında konut satışları artışındaki yavaşlama Eylül ayında gerilemeye dönüşmüştü. Ekim ayında ise konut satışları yeniden yüzde 8,8 artarak 104.098 adet olarak gerçekleşmiştir. Genel seçim öncesi dalgalanmaların yaşandığı ve konut kredi faizlerinin arttığı koşullar içinde konut talebi devam etmiştir. Ekim ayı konut satışlarındaki artış önümüzdeki aylar için önemli bir potansiyeli işaret etmektedir.

Yılın ilk on ayında ise konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 12,3 artarak 1.040.713 adede ulaşmıştır. Yılın son iki ayında genel seçim sonrası ortaya çıkan iyimser beklentiler çerçevesinde konut satışları kademeli olarak artabilecektir. Böylece 2015 yılında geçen yılın üzerinde konut satışı gerçekleşmiş olacaktır.

## **2015 Yılı İlk Dokuz Ayında Yabancıların Gayrimenkul Alımı Yüzde 6,6 Azalarak 2,91 Milyar Dolar Oldu**

Türkiye'de inşaat ve inşaat malzemeleri sektörüne talep yönü ile destek olacak bir gelişme müteakibiyle yasanın çıkarılması ve böylece yabancılar gayrimenkul satışının

kolaylaştırılmasıdır. Düzenlemenin 2012 Haziran ayında çıkması ardından 2013 yılında yabancılara toplam satış 3,05 milyar dolar olmuştu. Düzenlemenin 2014 yılında daha etkili olduğu görülmektedir. Yabancılara gayrimenkul satışları 2014 yılında yüzde 41,7 artarak 4,32 milyar dolara ulaşmıştı. 2015 yılının ilk dokuz ayında ise yabancılara gayrimenkul satışı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 6,6 azalarak 2,91 milyar dolara gerilemiştir.

### **2015 Yılı İlk 10 Ayında Yabancılara Konut Satışı Yüzde 19,5 Arttı**

Yabancılara konut satışları 2015 yılının ilk on ayında 18.428 daire olarak gerçekleşmiştir. En çok konut satılan il 5.813 daire ile İstanbul olmuştur. İkinci sırada 5.073 daire ile Antalya gelmektedir. Üçüncü sırada 1.213 konut ile Bursa yer almaktadır. Yalova'da 1.169 adet, Aydın'da ise 982 daire satılmıştır. Antalya ve Muğla'da yabancılara satışlar geçen yıla göre gerilemiştir.

### **İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Eylül Ayında Yüzde 9,4 Düştü**

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi Eylül ayında yılın en yüksek aylık gerilemesini göstermiştir. Eylül ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi yüzde 9,4 düşmüştür. Gerilemede Bayram nedeniyle çalışılan gün sayısının azalması da etkili olmuştur. Böylece inşaat malzemeleri sanayi üretiminde dalgalanma devam etmektedir. Temmuz ayında sınırlı bir artış gösteren üretim Ağustos ayında sıçrama göstermiş, Eylül ayında çok hızlı gerilemiştir. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2015 yılının ilk çeyreğinde yüzde 6,7 küçülmüştü. İkinci çeyreğinde yüzde 1,4 büyümüştü. Üçüncü çeyrekte ise yüzde 0,3 gerilemiştir.

### **Eylül Ayında İhracat Yüzde 28,8 Geriledi,**

İnşaat malzemesi ihracatı Eylül ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 28,8 gerilemiş ve 1,28 milyar dolar olmuştur. Böylece yılın ilk dokuz ayında ihracat yüzde 19,0 düşmüş ve 13,0 milyar dolara inmiştir. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı olumsuz etkilemeye devam etmektedir.

### **Yıllık İhracat 18,68 Milyar Dolara Geriledi**

2015 yılının ilk dokuz ayı boyunca yıllık ihracatta gerileme eğilimi sürmüştür. Bu gerileme eğilimi ile yılın ilk dokuz ayında yıllık ihracat yüzde 14,3 düşerek 18,17 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracattaki gerilemenin yavaşlayarak sürmesi beklenmektedir.