

Ayrıntılı Bilgi
edalga@imsad.org
0216 322 23 00

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Nisan Ayında 10,6 Puan Birden Arttı

Mevcut inşaat işleri seviyesi mevsimsellik etkisi ile birlikte Mayıs ayında hızlı bir artış göstermiştir. Nisan ayında yükselmeye başlayan mevcut işler seviyesi Mayıs ayında çok daha kuvvetli artmıştır. Böylece mevcut inşaat işleri seviyesi üç aydır üst üste yükselmektedir. Mayıs ayındaki 10,6 puan artış ile mevcut işlerin seviyesi 103,5 puana yükselmiştir. Mevcut işler seviyesi geçen yılın aynı ayına göre 4,8 puan yukarıdadır.

Yeni Alınan İnşaat İşleri Mayıs Ayında 2,4 Puan Arttı ve Toparlanma İşaretleri Verdi

2014 Temmuz ayından bu yana alınan inşaat işlerinde yaşanan sınırlı ve kademeli toparlanma Mart ayında durduktan sonra Nisan ayında sınırlı ölçüde gerilemişti. Mayıs ayında ise bu kez sınırlı ölçüde bir artış olmuştur. Alınan yeni inşaat işlerinde toparlanma yavaş kalmaktadır. Alınan yeni inşaat işleri seviyesi Mayıs ayında 2,4 puan artmıştır. Geçen yılın aynı ayına göre de yeni alınan işler seviyesi 2,4 puan yukarıda gerçekleşmiştir.

Konut Satışları Nisan Ayında Yüzde 42,7 Arttı

Nisan ayında konut satışları hızlanmış ve yüzde 42,7 artarak 119.317 olarak gerçekleşmiştir. Yeni yılda konut satışları hızlanarak artmaktadır. Ocak ayındaki gerileme ardından konut satışları Şubat ayında yüzde 15 ve Mart ayında yüzde 32,4 artmıştır. Böylece yılın ilk dört ayında konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 22,0 artarak 416.535 adede ulaşmıştır. Nisan ayı satışları geçen yılki Aralık ayı satışları sonrası en çok konut satılan ay olmuştur. Konut satışları beklentilerin üzerinde gerçekleşmeye devam etmektedir.

İlk ve İkinci El Konut Satışları Birlikte Artmaya Devam Ediyor

Konut satışları içinde birinci el ve ikinci el konut satışları dağılımı önemlidir. Birinci el satışları yeni konut başlangıçları için önemli bir göstergedir. 2015 yılının ilk dört ayında hem birinci el hem de ikinci el konut satışlarında önemli artış görülmektedir.

Yılın ilk dört ayında birinci el konut satışları yüzde 15,8 artarak 182.718 adet olarak gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları ise aynı dönemde yüzde 27,3 artarak 233.817 adet olmuştur. Konut satışlarında birinci ve ikinci elde artış yaşanması konut talebinin sürdüğünü göstermektedir.

İnşaat ve Gayrimenkul Sektörünün Kredi Kullanımı Yılın İlk Çeyreğinde Yükseldi

2015 yılının ilk çeyreğinde yurtiçinden kullanılan kredilerdeki artışın hızlandığı görülmektedir. İnşaat sektöründe ilk çeyrekte yurtiçinden kullanılan krediler yüzde 9,4, gayrimenkul sektörünün ilk çeyrekte yurtiçinden kullandığı krediler yüzde 11,6 artmıştır. İnşaat sektörünün yurtiçinde kullandığı kredi hacmi ilk çeyrek sonunda 112,8 milyar Türk Lirasına ulaşmıştır. Kredi hacmindeki genişlemede yılın ilk çeyrek döneminde döviz kurlarındaki artışın ve döviz cinsi kredilerin TL karşılıklarının artması da etkili olmuştur. 2015 yılında yurtdışından kredi kullanımı ise azalmaktadır.

Mayıs Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 0,93'e Yükseldi

Yeni yılın ilk üç ayında aylık ortalama yüzde 0,90 seviyesinde gerçekleşen konut kredi faiz oranları Nisan ayında yüzde 0,91 seviyesinde gerçekleştikten sonra Mayıs ayında yüzde 0,93 olmuş ve yukarı yönlü bir eğilime girmiştir.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi İlk Üç Ayda Yüzde 6,7 Geriledi

2015 yılının ilk üç ayında inşaat malzemeleri sanayi üretiminde yüzde 6,7 düşüş yaşanmıştır. Gerileme Mart ayında yavaşlamıştır.

İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2015 yılı Ocak ayında yüzde 12,1, Şubat ayında ise yüzde 7,8 küçülmüştü. Mart ayında ise gerileme yavaşlamış ve yüzde 1,0 olmuştur. Böylece yılın ilk üç ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 6,7 küçülmüştür.

Ekonomide ve inşaat sektöründe kış aylarındaki durağanlık ve ihracat pazarlarında yaşanan sıkıntılar ile inşaat malzemesi sanayi üretimi küçülmüştür. Ancak Mart ayından itibaren mevsimsellik ile birlikte sanayi üretimindeki gerileme yavaşlamaktadır ve muhtemelen bahar aylarında yeniden büyümeler görülebilecektir.

Yılın ilk üç ayında üretimi izlenen 26 alt sektörden 17'sinde üretim gerilemiştir. 9 alt sektörde gerileme yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmiştir.

Yılın ilk üç ayında üretimde ağırlıklı payı olan çimento ve hazır beton ile taş ve mermerlerde yüzde 20'nin üzerinde, düz cam ile metal kapı ve pencerelerde yüzde 20'ye yakın üretim gerilemesi yaşanmıştır.

Diğer çok sayıda önemi alt sektörde ise üretimde yüzde 10'a yakın kayıplar yaşanmıştır. Mevsimsellik ile birlikte bahar aylarından itibaren üretimin toparlanması beklenmektedir.

Mart Ayında İhracat Yüzde 13,6 Geriledi, Yıllık İhracat 20,29 Milyar Dolar

İnşaat malzemesi ihracatında gerileme Mart ayında da sürmüştür. Ocak ayında yüzde 19,6, Şubat ayında yüzde 19,5 gerileyen aylık ihracat Mart ayında ise yüzde 13,6 düşmüş ve 1,58 milyar dolar olmuştur. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı olumsuz etkilemektedir. İhracatta ilk üç ayda gerileme ise yüzde 15,3 olmuştur. 2014 yılında inşaat malzemeleri ihracatı yüzde 0,2 gerilemiş ve 21,21 milyar dolar olmuştur. 2015 yılında yıllık ihracattaki gerileme ilk üç ayda da sürmüştür. Bu gerileme ile birlikte Mart ayında yıllık ihracat yüzde 4,4 düşerek 20,29 milyar dolara inmiştir. Yıllık ihracattaki gerilemenin yavaşlayarak sürmesi beklenmektedir.

İthalat Mart Ayında Yüzde 3,0 Arttı, Yıllık İthalat 9,3 Milyar Dolara Yükseldi

İnşaat malzemeleri ithalatındaki gerileme Şubat ayında yavaşladıktan sonra ithalat Mart ayında yeniden yüzde 3,0 artmıştır. 2015 yılı Mart ayında ithalat 819 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İnşaat malzemeleri ithalatında kademeli gerileme yavaşlamış ve Mart ayında ithalat sınırlı ölçüde yeniden artmıştır. 2015 Mart ayı itibariyle yıllık ithalat 9,3 milyar dolara yükselmiştir. İthalatta durağan bir eğilimin oluşması beklenmektedir.