

**Türkiye İMSAD aralık ayı sektör raporu yayınlandı**

## İnşaat sektörünün milli gelir içindeki payı yüzde 8.2'ye çıktı

Türkiye İMSAD'ın aralık ayı sektör raporuna göre, inşaat sektöründe daha önce kayıt dışında kalan faaliyetlerin milli gelir hesaplarına katılması sonucu inşaat sektörünün milli gelir içindeki payı yükseldi.

2015 yılında cari fiyatlarla inşaat sektörünün milli gelir içindeki payı yüzde 4.4'den revizyon sonrası yüzde 8.2'ye yükseldi. 2016 yılında payın yüzde 8.5 olacağı öngörülüyor.

### İnşaat faaliyetlerinde girdi tablosu yenilendi

Türkiye İstatistik Kurumu milli gelirden yaptığı yenileme çalışmaları kapsamında sektörlerin girdi-çıkış tablolarını da yeniledi. Buna göre inşaat sektöründe girdi tablosunda ilişki olunan girdi grupları ve alt girdiler aşağıdaki gibi güncellendi. Girdiler içinde doğrudan malzemelerin payı yüzde 44.84 olarak ölçüldü. Yine dolaylı malzeme girdilerini kapsayan toptan ve perakende ticaret girdisi yüzde 6.04. Başta mimarlık ve mühendislik olmak üzere alınan hizmetlerin payı yüzde 4.77 oldu. İnşaat işlerinde alt yüklenicilere yaptırılan işlerin payı yüzde 22.61 oldu. Bu payın önemli bölümü işgücü, kalanı da malzeme olarak dağıldı. Taşımacılık-ulaştırma, finansman ve kiralama-leasing işleri girdisinin payı yüzde 4.34 oldu. Çalışanlara yapılan doğrudan ücret ödemelerinin payı ise yüzde 13.61 olarak ölçüldü. Genel giderlerin payı ise yüzde 3.8 oldu.

### İnşaat sektörü girdi tablosu

| GİRDİ GRUPLARI   | ALT GİRDİLER                         | % PAY         |
|------------------|--------------------------------------|---------------|
| DOĞRUDAN MALZEME | MADENCİLİK                           | 2,35          |
|                  | KERESTE AĞAÇ MAMULLERİ               | 2,10          |
|                  | PETROL RAFİNERİSİ ÜRÜNLERİ           | 2,39          |
|                  | KAUÇUK PLASTİK                       | 3,34          |
|                  | DİĞER MİNERAL ÜRÜNLER                | 12,61         |
|                  | ANA METALLER                         | 12,02         |
|                  | FABRİKASYON METALLER                 | 5,61          |
|                  | ELEKTRİKLİ TEÇHİZAT                  | 2,49          |
|                  | MAKİNE VE EKİPMAN                    | 1,50          |
|                  | MOBİLYA VE DİĞER MAMULLER            | 0,44          |
|                  |                                      | <b>44,84</b>  |
| DOLAYLI MALZEME  | TOPTAN TİCARET                       | 4,48          |
|                  | PERAKENDE TİCARET                    | 1,55          |
|                  |                                      | <b>6,04</b>   |
| ALINAN HİZMETLER | MİMARLIK MÜHENDİSLİK                 | 2,74          |
|                  | GAYRİMENKUL GELİŞTİRME               | 0,46          |
|                  | HUKUK MUHASEBE                       | 0,71          |
|                  | GÜVENLİK PEYZAJ YÖNETİM VB HİZMETLER | 0,85          |
|                  |                                      | <b>4,77</b>   |
| ALINAN HİZMETLER | İNŞAAT İŞLERİ HİZMETLERİ             | <b>22,61</b>  |
|                  | TAŞIMACILIK ULAŞTIRMA                | 2,62          |
|                  | FİNANSMAN                            | 1,01          |
|                  | KİRALAMA LEASING                     | 0,71          |
|                  |                                      | <b>4,34</b>   |
| DİĞER GİDERLER   | DİĞER GİDERLER/ÖDEMELER              | <b>3,80</b>   |
| ÜCRETLER         | ÇALIŞANLARA ÖDENENLER                | <b>13,61</b>  |
| TOPLAM           |                                      | <b>100,00</b> |

### İnşaat sektörünün milli gelir içindeki payı arttı

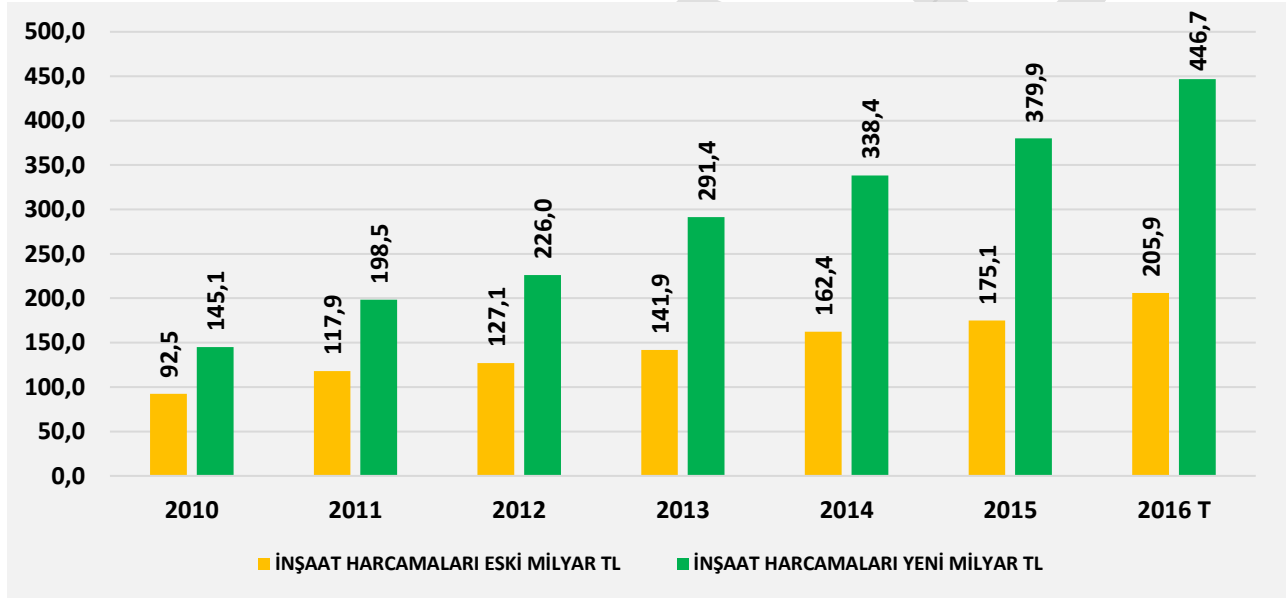
İnşaat sektöründe daha önce kayıt dışında kalan faaliyetlerin milli gelir hesaplarına katılması sonucu inşaat sektörünün milli gelir içindeki payı da yükseldi. 2015 yılında cari fiyatlarla inşaat sektörünün milli gelir içindeki payı yüzde 4.4'den revizyon sonrası yüzde 8.2'ye yükseldi. 2016 yılında payın yüzde 8.5 olacağı öngörülmüyor.

### Artışın büyük bölümü inşaat sektöründen kaynaklandı

Türkiye İstatistik Kurumu milli gelir hesaplama yöntemini değiştirerek daha güncel hale getirdi. Yeni kullanılmaya başlanan hesaplama yöntemi ile milli gelir 2015 yılı için cari fiyatlarla yüzde 19.5 oranında büyüdü. Bu büyümenin büyük bölümü kayıt dışında kalan inşaat faaliyetlerinin milli gelire dahil edilmesinden kaynaklandı. Yapılan revizyon ile inşaat harcamaları genişleyerek inşaat sektöründeki büyüme hızları yükseldi. Buna bağlı olarak inşaat sektörünün milli gelir içindeki payı da arttı.

Toplam inşaat harcamaları 2015 yılında eski yöntem ile 175.1 milyar TL olarak ölçüldü. Revizyon sonrası inşaat harcamaları büyüklüğü 379.9 milyar TL'ye yükseldi. 2016 yılında ise inşaat harcamalarının 450 milyar TL'ye yaklaşacağı öngörülmüyor.

### İnşaat harcamaları (milyar TL)



Kaynak; Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni hesaplama yöntemi ile geçmiş yıllara ait inşaat sektörü büyüme oranları yukarı yönlü revize edildi. 2016 yılına ilişkin çeyrek verileri de yenilendi. İnşaat sektöründe büyüme üçüncü çeyrekte yavaşlarken, 2016 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 1.4 oldu. Yılın ilk ve ikinci çeyreğinde büyümeler yüzde 5.1 ve yüzde 15.7 olarak revize edildi. Böylece yılın ilk dokuz ayında inşaat sektörü yüzde 7.4 büyüdü. 2015 yılı ilk dokuz ayında ise inşaat sektörü yüzde 4.9 büyüdü.

Gayrimenkul sektöründe ise büyüme 2016 yılı üçüncü çeyreğinde yüzde 3.7 oldu. Yılın ilk ve ikinci çeyreğinde büyümeler yüzde 4.3 ve yüzde 5.2 olarak revize edildi. Böylece yılın ilk dokuz ayında gayrimenkul sektörü yüzde 4.4 büyüdü. 2015 yılı ilk dokuz ayında ise gayrimenkul sektörü yüzde 2.4 büyüdü.

### İnşaat ve gayrimenkul sektöründe büyüme (%)

| DÖNEM    | İNŞAAT | GAYRİMENKUL | GSYİH |
|----------|--------|-------------|-------|
| 2010     | 17,1   | 4,5         | 8,6   |
| 2011     | 24,7   | 4,9         | 11,1  |
| 2012     | 8,38   | 4,3         | 4,9   |
| 2013     | 14,0   | 2,9         | 8,5   |
| 2014     | 5,0    | 2,5         | 5,2   |
| 2015Q1   | -2,1   | 3,5         | 3,5   |
| 2015 Q2  | 9,4    | 2,1         | 7,2   |
| 2015 Q3  | 3,7    | 2,1         | 5,9   |
| 2015 / 9 | 3,7    | 2,6         | 5,5   |
| 2015 Q4  | 7,9    | 1,8         | 7,4   |
| 2015     | 4,9    | 2,4         | 6,1   |
| 2016 Q1  | 5,1    | 4,3         | 4,5   |
| 2016 Q2  | 15,7   | 5,2         | 4,5   |
| 2016 Q3  | 1,4    | 3,7         | -1,8  |
| 2016 / 9 | 7,4    | 4,4         | 2,4   |

Kaynak; Türkiye İstatistik Kurumu

#### Kampanyalar ve düşük faiz sektörü destekleyecek

İnşaat sektörü büyüme yönü ile 2017 yılına diğer sektörler göre daha iyimser beklentiler içinde giriyor. Hükümet yavaşlayan ekonomik büyümeyi hızlandırmak için öncelikle kamu yatırım ve inşaat harcamalarında artış hedefliyor. 2017 yılı bütçesinde kamu yatırımları hedefi yüzde 25 artarak 80 milyar TL'ye ulaştı. Kamu yatırım harcamalarındaki artış inşaat sektöründeki büyümeyi desteklemesi bekleniyor. İnşaat sektörünü 2017 yılında destekleyecek diğer unsurlar da bulunuyor. Bunların başında konut kampanyalarının sürdürülmesi, bankaların konut kredisi kampanyaları, konut kredi faiz oranlarının göreceli düşük kalmaya devam etmesi ve konutta KDV indiriminin uzatılması olasılığı geliyor. Ayrıca Güneydoğu ve Doğu Anadolu cazibe merkezlerinde yapılacağı ilan edilen konut projeleri, yine Güneydoğu ve Doğu Anadolu'da kamu altyapı ve sanayi binaları inşaatı ve tedariki, yatırım teşvikleri kapsamındaki inşaatlarda KDV iadesi uygulamasının başlaması, kentsel dönüşüm ve yenileme yatırımları ile TOKİ inşaatları da diğer destekleyici unsurlar olacak.