

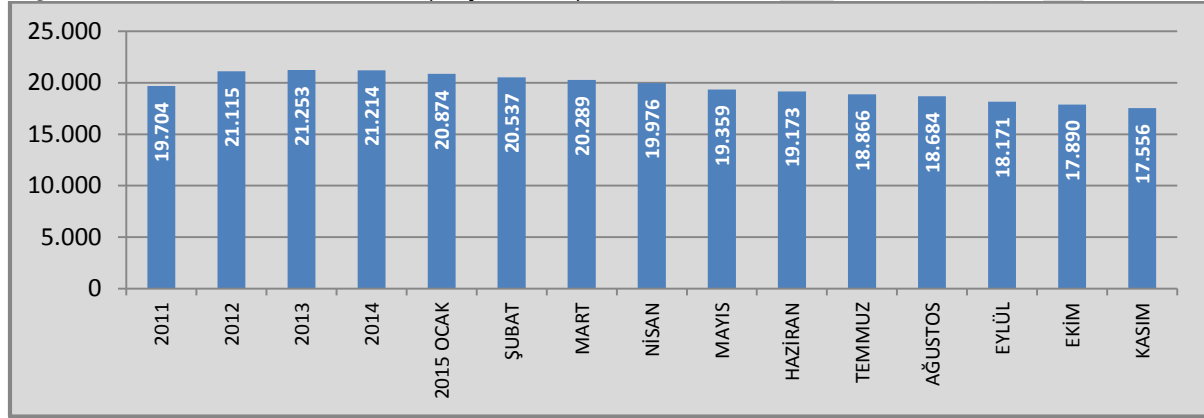
Türkiye İMSAD Aralık ayı sektör raporu yayınlandı

İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI 11 AYDA YÜZDE 16,5 GERİLEDİ

Türkiye İMSAD tarafından her ay düzenli olarak gerçekleştirilen inşaat sektör raporunun Aralık ayı sonuçları açıklandı. Sektör raporunun Aralık ayı sonuçlarına göre; 2015 yılında genel olarak ihracatta önemli bir gerileme yaşandı. Bu gerileme ile birlikte yılın ilk 11 ayında yıllık ihracat yüzde 16,5 düşerek 17,56 milyar dolar oldu.

İnşaat malzemeleri ihracatı Kasım ayında yüzde 20,7 gerileme göstererek bin 277 milyon dolar olarak gerçekleşti. Bu sonuca göre yılın ilk 11 ayında ihracat yüzde 19,2 geriledi.

İnşaat Malzemeleri Yıllık İhracatı (Milyar Dolar)



Konut satışları 2015 yılında yüzde 10,6 arttı

2015 yılında konut satışları beklentilerin üzerinde gerçekleşirken, yıl boyunca yaşanan siyasi ve ekonomik belirsizliğe rağmen satışlar yıl genelinde geçen yılın üzerine çıktı. Sonuçlara göre; 2015 yılında 1 milyon 289 bin 320 adet konut satışı gerçekleşerek geçen yıla oranla yüzde 10,6 arttı. 2015 yılında yüzde 10,5 artan ilk el konut satış rakamları 598 bin 667 olurken, ikinci el satışlar yüzde 10,7 yükselerek 690 bin 653 oldu.

Konut Satışlarının Dağılımı

DÖNEM	TOPLAM (Adet)	BİRİNCİ EL (Adet)	İKİNCİ EL (Adet)
2014	1.165.381	541.554	623.827
2015	1.289.320	598.667	690.653
DEĞİŞİM (%)	10,6	10,5	10,7

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat malzemesi sanayi üretimi Kasım ayında yüzde 6,4 büyüdü

Türkiye İMSAD'ın sektör raporuna göre Kasım ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi yüzde 6,4 artarak yılın en yüksek üçüncü büyümesini gerçekleştirdi. Ekim ayında yaşanan yılın en yüksek artışı sonrası inşaat malzemesi sanayi üretiminde büyüme Kasım ayında da devam etti. Böylece inşaat malzemeleri sanayi üretiminde görülen dalgalanma giderek istikrarlı bir büyüme sürecine girdi. İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2015 yılının ilk çeyreğinde yüzde 6,7 küçüldü, ikinci çeyreğinde ise yüzde 1,4 büyüme gösterdi. Üçüncü çeyrekteki yüzde 0,3 gerileme ardından son çeyrekte hızlı büyüme yaşanmaya başladı. Böylece yılın ilk 11 ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yıla göre yüzde 0,7 oranında arttı.

2015 yılı ilk dokuz ayında inşaat harcamaları 131,3 milyar TL oldu

2015 yılının ilk dokuz ayında toplam inşaat harcamaları geçen yılın ilk dokuz ayına göre cari fiyatlarla yüzde 6,6 artarak 131,3 milyar TL oldu. Kamunun inşaat harcamaları yüzde 3,3 artarak 46,4 milyar TL olarak gerçekleşirken, özel sektör inşaat harcamaları ise 2015 yılı ilk dokuz ayında cari fiyatlarla yüzde 8,5 artarak 74,9 milyar TL'ye yükseldi. 2015 yılının ilk dokuz ayında inşaat harcamalarındaki artış reel olarak negatif oldu. 2015 yılında özel sektör inşaat harcamaları artışı belirlerken, kamu inşaat harcamaları reel olarak gerilemeye devam ediyor.

Kamu ve Özel Sektör İnşaat Harcamaları (Milyon TL)

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	TOPLAM İNŞAAT
2012	45.000	82.108	127.108
2013	61.592	80.229	145.820
2014	60.911	101.296	162.207
2015 Q1	13.043	27.032	40.075
2015 Q2	16.089	31.245	47.334
2015 Q3	17.234	26.626	43.860
2014 /9	44.874	78.282	123.156
2015 /9	46.366	84.903	131.269
DEĞİŞİM (%)	3,3	8,5	6,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

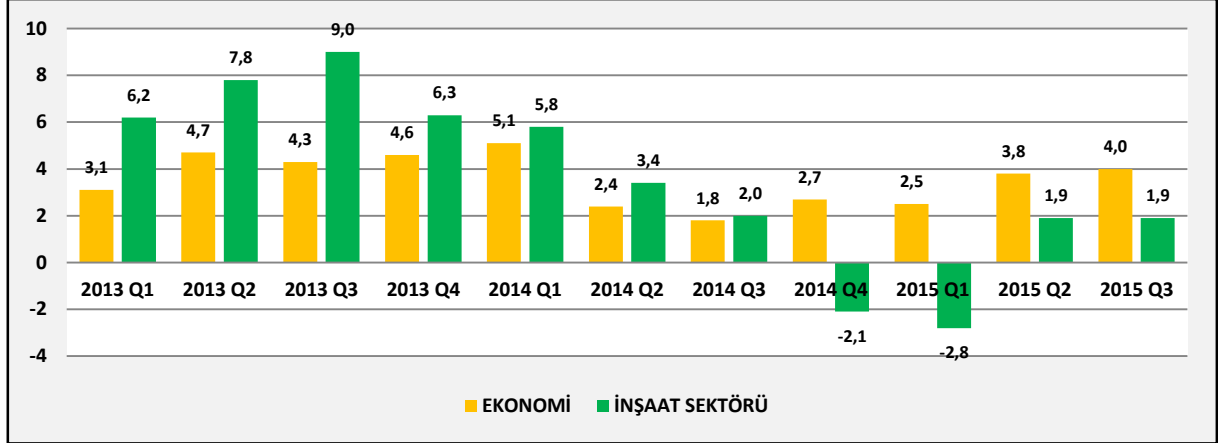
Yabancılara en çok konut satan şehir 7 bin 493 daire ile İstanbul oldu

Yabancılara konut satışları 2015 yılında yüzde 20,4 artarak 22 bin 830 daire olarak gerçekleşirken, en çok konut satışı yapan şehir 7 bin 493 daire ile İstanbul oldu. Geçen yıla göre en yüksek artış İstanbul'da gerçekleşirken, yabancılara 6 bin 72 konut satışı gerçekleştiren Antalya'da ise yabancılara satışlar geriledi. Bin 501 konut satışı ile üçüncü sırada Bursa yer alırken, Yalova'da bin 425 konut satışı gerçekleşti. 2015 yılında en çok Körfez ve Arap Ülkeleri, Avrupa, Rusya ile Orta Asya ülkelerinden yabancılar Türkiye'de konut satın aldı. 2015 yılında en çok konut 4 bin 228 adet ile Irak vatandaşları, ikinci sırada 2 bin 704 adet konut ile Suudi Arabistan vatandaşları gelirken, onu 2 bin 36 konut satışı ile Rusya vatandaşları takip etti. İngiliz vatandaşları bin 54 konut satın alırken Alman vatandaşları 869 konut alımı gerçekleştirdi.

İnşaat büyüme ekonomik Büyümenin altında kaldı

2013 yılı ile 2014 yılı ilk 3 çeyreğinde genel ekonominin üzerinde büyümenin üzerinde büyüyen inşaat sektöründe, ivme 2014'ün son çeyreğinden itibaren tersine dönmeye başladı. 2015 yılı üçüncü çeyreğinde inşaat sektörü yüzde 1,9 ile yine genel ekonominin altında büyüdü.

Ekonomi ve İnşaat Sektöründe Büyüme



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat sektöründe istihdam 2,05 milyon kişi

İnşaat sektöründe istihdam Ekim ayında 2,05 milyon kişi oldu. 2015 Ekim ayında inşaat sektöründeki istihdamın toplam istihdam içindeki payı da yüzde 7,6 olarak gerçekleşti. İstihdam geçen yılın Ekim ayı istihdamının üzerinde gerçekleşti

İnşaat Sektöründe İstihdam

DÖNEM	TOPAM İSTİHDAM (bin kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM (bin kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ PAY (%)
2014 EKİM	26.138	2.005	7,6
2014 ARALIK	25.642	1.829	7,1
2015 MART	25.953	1.789	6,9
2015 HAZİRAN	27.261	1.978	7,3
2015 EYLÜL	27.156	2.040	7,5
2015 EKİM	26.856	2.049	7,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu