

İnşaat Sektöründe Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Eylül Ayında 3,7 Puan Düştü

Mevcut inşaat işleri seviyesi mevsimsellik etkisi ile birlikte yılın ikinci çeyrek döneminde artmıştı. Ancak üçüncü çeyrekte mevcut işler seviyesinde gerileme başlamıştır. Temmuz ayında 4,5 puan, Ağustos ayında ise 0,1 puan gerileme sonrası mevcut işlerin seviyesi Eylül ayında 3,7 puan daha inmiştir. Bu gerileme ile birlikte mevcut inşaat işlerinin seviyesi 95,3 puana inmiştir. Mevcut işler seviyesi geçen yılın aynı ayına göre ise 1,8 geriye düşmüştür. Erken seçime kadar mevcut inşaat işlerinde gerilemenin sürmesi beklenmektedir.

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Eylül Ayında 4,9 Puan Azaldı

İnşaat sektörü güven endeksi Eylül ayında 4,9 puan daha gerilemiştir. Böylece üçüncü çeyrekteki gerileme 11,5 puan olmuştur. İnşaat sektörü güven endeksi yılın ilk çeyrek dönemindeki artmış, ikinci çeyrekte ise durağanlaşmıştı. Üçüncü çeyrekte gerilemeye başlayan inşaat sektörü güven endeksi Eylül ayında 4,9 puan ile yılın en yüksek gerilemesini göstermiştir. Siyasi ve ekonomik belirsizlikler inşaat sektöründeki güveni de azaltmaktadır.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Temmuz Ayında Yüzde 1,3 Arttı

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi Temmuz ayında yüzde 1,3 artmıştır. İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde dalgalanma devam etmektedir. Haziran ayında yılın en yüksek aylık artışını gerçekleştiren inşaat malzemeleri sanayi üretimi Temmuz ayında bu kez sınırlı bir büyüme göstermiştir.

İnşaat malzemeleri sanayi üretiminde 2015 yılının ilk çeyreğinde yüzde 6,7, yılın ilk yarısında ise yüzde 2,6 gerileme yaşanmıştı. Temmuz ayındaki yüzde 1,3 artış ile birlikte yılın ilk yedi ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 2,1 gerilemiştir.

Yılın ikinci çeyrek dönemindeki toparlanma ardından Temmuz ayındaki göreceli sınırlanan üretim artışında ramazan ayı ile bayram etkisi belirleyici olmuştur. Siyasi alanda yaşanan belirsizlikler de etkili olmuştu. Temmuz ayında 12 alt sektörde üretim geçen yılın aynı ayına göre artmıştır. Yılın ilk yedi ayında ise üretimi izlenen 26 alt sektörden 13'ünde üretim gerilemiştir. Alt sektörlerde üretim gerilemesi giderek azalmaktadır.

Türkiye'nin yeniden bir genel seçime gidiyor olması nedeniyle üretim performansının önümüzdeki aylarda zayıf kalması beklenmektedir. İhracat pazarları da üretime halen katkı sağlamamaktadır

Temmuz Ayında İhracat Yüzde 17,2 Geriledi, Yıllık İhracat 18,87 Milyar Dolara Geriledi

İnşaat malzemesi ihracatı Temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 17,2 gerilemiş ve 1,44 milyar dolar olmuştur. Böylece yılın ilk yedi ayında ihracat yüzde 18,5 düşmüş ve 1,37 milyar dolara inmiştir. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı olumsuz etkilemeye devam etmektedir. 2015 yılının ilk yedi ayında yıllık ihracatta da önemli bir gerileme yaşanmıştır. Bu gerileme ile birlikte yılın ilk yedi ayında yıllık ihracat yüzde 11,1 düşerek 18,87 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracattaki gerilemenin sürmesi beklenmektedir.

İthalat Temmuz Ayında Yüzde 7,9 Arttı, Yıllık İthalat 9,29 Milyar Dolar İle Değişmedi

İnşaat malzemeleri ithalatı Temmuz ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 7,9 artarak 823 milyon dolara olmuştur. Yılın ilk yedi ayında ithalat değişmeyerek 5,44 milyar dolarda

kalmıştır. 2015 yılının yedi ayında inşaat malzemesi ithalatı değişmemiştir. Buna bağlı olarak yıllık ithalat da 9,29 milyar dolar ile aynı kalmıştır. İthalatta kademeli ve sınırlı gerileme son aylarda artışa dönüşmüş ve yıllık gerileme ortadan kalmıştır. Döviz kurlarındaki artışa rağmen ithalat sürmektedir.

2015 Yılı İlk Yarısında Alınan Toplam Yapı Ruhsatları Yüzde 28,4 Geriledi

Alınan konut ve konut dışı bina yapı ruhsatları bir dönem sonraki inşaat harcamaları için önemli bir öncü gösterge olmaktadır. 2014 yılında alınan yapı ruhsatlarında önemli bir artış yaşanmıştı. 2015 yılının ilk yarısında ise alınan toplam yapı ruhsatları metrekare olarak geçen yılın ilk yarısına göre yüzde 28,4 azalarak 89,60 milyon m²'ye gerilemiştir. Alınan konut yapı ruhsatları ise yine bir önceki yılın ilk yarısına göre metrekare bazında yüzde 30,1 azalarak 65,51 milyon m²'ye inmiştir. Alınan yapı ruhsatları içinde konut dışı bina ruhsatlarında da gerileme yaşanmıştır. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları da 2015 yılının ilk yarısında yüzde 23,2 azalarak 24,09 milyon metrekareye düşmüştür.

İnşaat Sektörü 2015 Yılı İkinci Çeyreğinde Yüzde 2,0 Büyüdü

İnşaat sektörü 2015 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 2,0 büyüme göstermiştir. 2014 yılı son çeyreği ve 2015 yılının ilk çeyrek döneminde küçülen inşaat sektörü böylece yeniden büyüme göstermiştir. 2015 yılının ikinci çeyrek dönemindeki büyümede yeni inşaat başlangıçları ve mevsimsellik etkili olmuştur. İkinci çeyrekteki büyümeye rağmen 2015 yılının ilk yarısında ise inşaat faaliyetleri yüzde 0,3 oranında küçülmüştür. Buna bağlı olarak bu yılın ilk yarısındaki inşaat faaliyetlerinin performansı geçen yılın ilk yarısının altında kalmıştır.

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2015 Yılı İkinci Çeyreğinde Yüzde 3,4 Büyüdü

Özel sektör inşaat harcamaları 2015 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 3,4 büyümüştür. 2015 yılı ilk çeyreğinde yüzde 0,7 küçülen özel sektör inşaat harcamaları yeniden büyümüştür. Özel sektör inşaat harcamalarında büyüme yeni inşaat başlangıçlarından ve mevcut işlerin mevsimsellik ile toparlanmasından kaynaklanmıştır.

Kamu inşaat harcamalarında ise küçülme yavaşlamakla birlikte sürmektedir. 2014 yılındaki yüzde 11,2 ve 2015 yılının ilk çeyrek dönemindeki yüzde 8,3 küçülme ardından kamu inşaat harcamaları yılın ikinci çeyrek döneminde de yüzde 2,8 daralmıştır.

Ayrıntılı Bilgi

edalga@imsad.org

0216 322 23 00