

Türkiye İMSAD mart ayı sektör raporu yayınlandı

Dünya inşaat sektöründe büyüme beklentileri sürüyor

Türkiye İMSAD tarafından her ay düzenli olarak yayınlanan Sektör Raporu, mart ayında sektör faaliyetlerini ayrıntılı olarak yansıtırken, dünya inşaat sektörüne de ışık tuttu. Çeşitli bölgelerden seçilmiş ülkeleri ele alan raporda küresel inşaat sektöründe büyüme beklentilerinin sürdüğü ifade edildi.

Türkiye İMSAD Mart ayı Sektör Raporu'nda Küresel ekonomik koşullar tüm sektörleri olduğu gibi inşaat sektöründeki faaliyetlerine de etki ettiği, bu çerçevede 2016 yılında gelişmiş ülkelerin inşaat sektörlerinde daha iyi bir büyüme beklenirken, gelişen ülkelerde ülkelerin farklı konumlarına göre farklı büyüme beklentileri bulunduğu ifade edildi.

Sektör Raporu'na göre; son iki yıldır önemli bir toparlama yaşayan ABD'de inşaat sektöründe 2016 yılında da yüzde 3,6 ile yine göreceli yüksek bir büyüme olacağı tahminine yer verildi. Kanada'da ise 2015 yılında küçülen inşaat sektöründe 2016 yılında yüzde 1,5 büyüme bekleniyor.

Avrupa Birliği'nde inşaat sektörü 2015 yılında ülkeler arasında yine farklı performanslar gösterdiği ifade edilirken Almanya, Fransa ve İtalya'da sektörün küçüldüğü belirtildi. 2016 yılında ise hemen tüm Avrupa Birliği ülkesinin inşaat sektöründe büyüme beklentileri sürüyor. 2016 yılında Almanya'da inşaat sektöründe yüzde 2,0 ve İngiltere'de yüzde 3,0 büyüme öngörülüyor.

İki büyük inşaat ülkesi Çin'de inşaat sektöründe 2016 yılı büyüme beklentisi yüzde 5,8, Hindistan'da ise yüzde 6,0 oranında raporda belirtilirken, Çin'de inşaat sektörü büyümesinin genel ekonomiye paralel olarak yavaşladığı ve Hindistan'da yine genel ekonomiye paralel hızlandığı dile ifade edildi.

Enerji ihraç eden ülkelerde ise inşaat sektörlerinde yavaşlama ve küçülme beklendiğinin belirtildiği raporda, Rusya'da 2015 yılında yüzde 6,8 küçüldüğü tahmin edilen inşaat sektörünün 2016 yılında da yüzde 2,3 daha küçüleceği öngörülürken, Azerbaycan inşaat sektöründe iki yıl üst üste küçülme bekleniyor. Ambargoların kalktığı İran ve petrol arzının genişlemesi ile gelirlerini artıran Irak'ta da inşaat sektörlerinde daha hızlı büyüme bekleniyor. Suudi Arabistan'da ise petrol gelirlerinin düşmesi sonucu inşaat sektöründeki büyüme yavaşlarken 2016 öngörüsü yüzde 3,0 büyüme bekleniyor.

Seçilmiş Ülkelerin İnşaat Sektörlerinde Büyüme (Yüzde)

ÜLKELER	2015 TAHMİN	2016 TAHMİN
ALMANYA	-2,4	2,0
İNGİLTERE	3,6	3,0
FRANSA	-4,2	1,8
İTALYA	-2,4	1,6
İSPANYA	1,4	2,0
ABD	3,8	3,6
KANADA	-0,5	1,5
HİNDİSTAN	5,0	6,0
ÇİN	6,1	5,8
IRAK	-8,5	3,5
RUSYA	-6,8	-2,3
AZERBAYCAN	-6,0	-4,6
İRAN	1,4	4,3
S.ARABİSTAN	6,5	3,0

Kaynak: Ülke İstatistik Ofisleri ve Kurumları

Yıllık ihracat 16,71 milyar dolara geriledi

İnşaat malzemeleri ihracatı Ocak ayında yüzde 20,6 gerileyerek 1.102 milyon dolara indi. Raporda 2015 yılında ihracatta yaşanan gerileme yeni yılın ilk ayında da yüksek oranlı olarak devam ettiği ve parite etkisinin azalmakla birlikte pazarlardaki bozulma etkisinin sürdüğü ifade edildi.

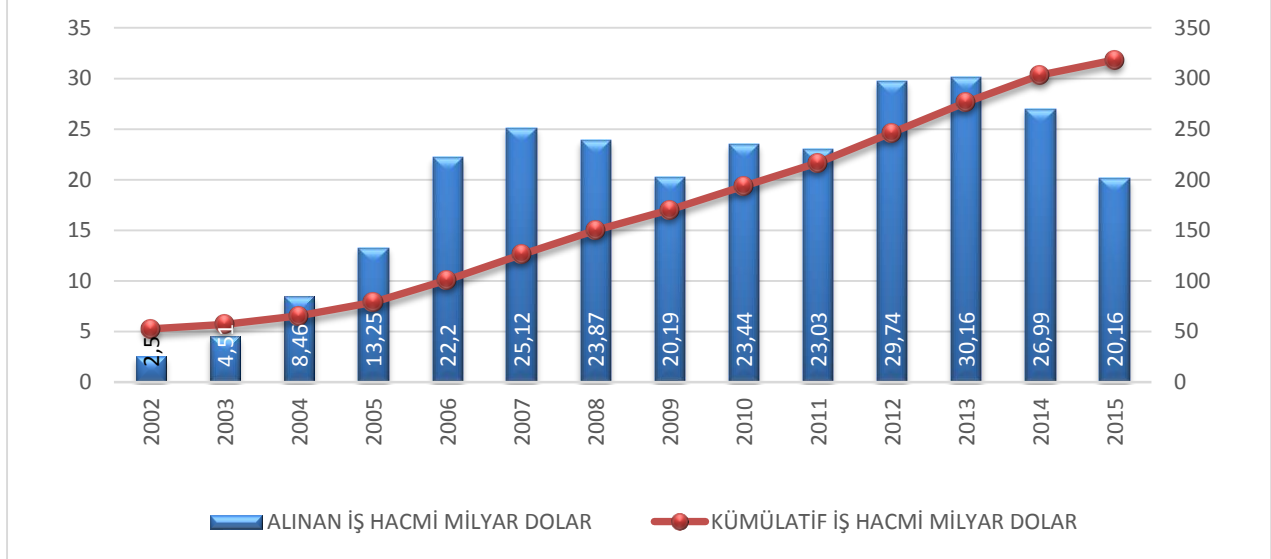
2015 yılı genelinde ise ihracatta önemli bir gerileme yaşanmadı. Bu gerileme ile birlikte ihracat yüzde 19,8 düşerek 17,0 milyar dolar olurken, yeni yılın ilk ayındaki gerileme ile birlikte yıllık (bir önceki yılın aynı ayına göre) ihracat 16,71 milyar dolara düştü. İhracattaki gerileme ile yıllık ihracat da azalma gösterdi.

Yurtdışında üstlenilen proje tutarı 20,16 milyar dolar oldu

2015 yılında hedef ülkelerde yaşanan siyasi istikrarsızlıklar, konjoktüre bağlı sorunlar ve söz konusu ülkelerin ana gelir kalemini oluşturan petrol fiyatlarındaki önemli düşüşe bağlı olarak 20,5 milyar dolar değerinde 179 proje üstlenildi. Bir yıl içerisinde yurt dışında üstlenilen proje sayısı 2002 yılında 208 iken 2013 yılında 417'ye, 2014 yılında ise 328'e ulaşmıştı.

Yurtdışında üstlenilen projelerin ortalama bedeli ise 2015 yılında ise 114,3 milyon dolar seviyesine çıktı. 2002 yılında 2,5 milyar dolar olan projelerin yıllık toplam bedeli 10 katına çıkarak 2013 yılında 30 milyar dolar seviyesine kadar yükselmişti.

Alınan Yurtdışı Müteahhitlik İşleri



Kaynak: Ekonomi Bakanlığı

İnşaat malzemesi sanayi üretimi ocak ayında yüzde 1,8 arttı

2016 yılı ocak ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi ağırlıklı ortalama olarak yüzde 1,8 arttı. 2015 yılı boyunca dalgalanma gösteren ve ağırlıklı ortalama olarak yüzde 0,7 büyüyen sanayi üretiminin 2016 yılına görece olarak daha iyi bir başlangıç yaptığı görüldü.

2016 yılı Ocak ayında sanayi üretimi izlenen 26 üründen 15'inde üretim artışı gerçekleşirken, 11 üründen üretim geçen yılın altında kaldı. En yüksek üretim artışları görülen ilk üç ürün, metal kapı ve pencereler, fırınlanmış kil tuğla ve karolar ile çelik tüp ve profiller oldu. Beş üründen sanayi üretimi iki haneli olarak artış gösterdi.

Düz cam, seramik karolar, kablolar, çimento, boyalar ve seramik sıhhi ürünleri gibi ürünlerde de üretim artışı yaşanırken; kilit ve menteşeler, kireç ve alçı, elektrikli aydınlatma ekipmanları, ana demir ve çelik ürünleri, vana ve valfler, hazır beton ile taş ve mermerler gibi ürünlerde ise üretim ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre geriledi.

Yeni yılın ilk ayında ağırlıklı ortalama olarak inşaat malzemeleri sanayi üretimi yüzde 1,8 artış gösterirken, alt ürünler itibariyle farklı üretim performansları yaşandı. Mevsimselliğin de etkili olduğu yılın ilk ayındaki sanayi üretimi yılın geneline ilişkin bir eğilim ortaya koyamadı. Ancak raporda, iç talebin daha belirleyici olacağı ve ihracatın yine zayıf kalacağı bir yıl görüntüsü bulunduğu belirtildi.

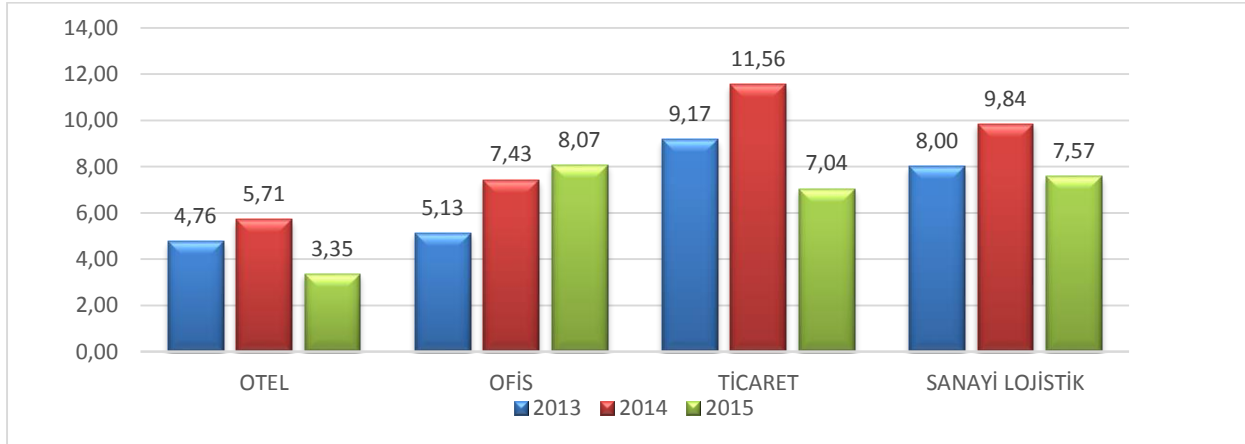
Konut dışı bina yapı ruhsatları yüzde 15,3 azaldı

2015 yılında alınan konut dışı bina yapı ruhsatlarında metrekare bazında yüzde 15,3 gerileme yaşandığının belirtildiği raporda, konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları 2015 yılında 48,0 milyon metrekareye düştüğü ifade edildi.

Konut dışı binalar içinde oteller, ofisler, ticaret binaları ile sanayi-lojistik binaları önemli pay alırken, oteller için alınan yapı ruhsatları 2015 yılında yüzde 41,0 oranında gerileyerek 3,35 milyon metrekareye indi. Ofisler

için alınan yapı ruhsatları ise artış gösteren tek konut dışı binalar olarak, 2015 yılında alınan yapı ruhsatları yüzde 8,6 artarak 8,07 milyon metrekare oldu. Ticaret binaları için alınan yapı ruhsatları yüzde 39 ile önemli ölçüde gerileyerek 7,04 milyon metrekareye indi. Sanayi ve lojistik binalar için alınan yapı ruhsatları ise yüzde 23 gerileyerek 7,57 milyon metrekare oldu.

Alınan Konut Dışı Bina Yapı Ruhsatları – (Milyon M²)

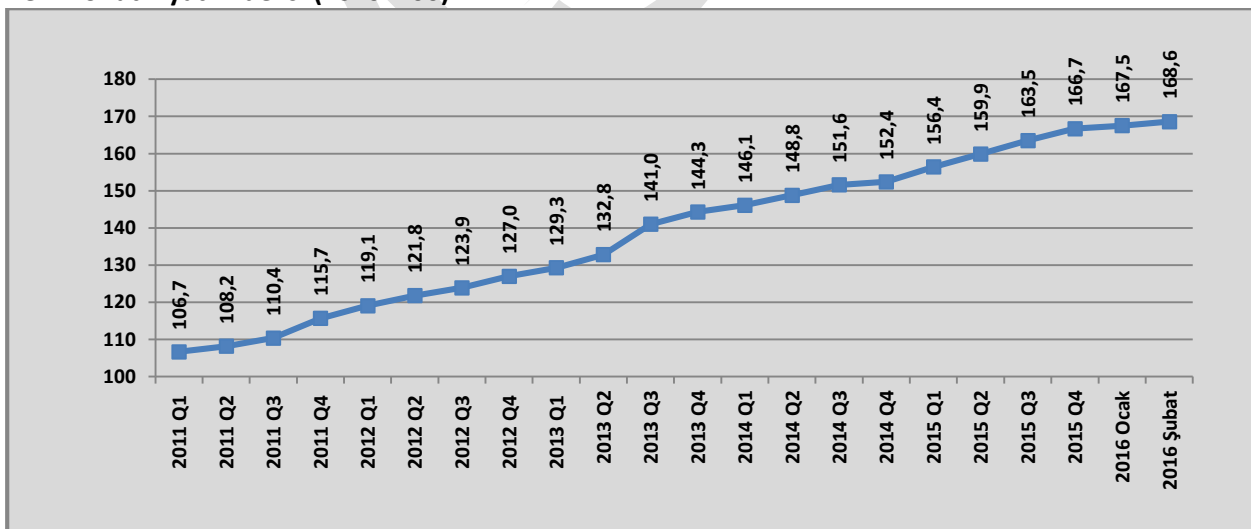


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni konut fiyatları yüzde 9,13 arttı

2016 yılı Şubat ayında yeni konut fiyatları yıllık artışı yüzde 9,13 oldu. Şubat ayı içinde bir önceki aya göre fiyat artışı ise yüzde 0,66 olarak gerçekleşti. Yeni konutlardaki fiyat artışları sınırlı kalmaya devam ederken, 2016 Şubat ayı itibariyle yıllık yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 10,36 ile 2+1 tipi konutlarda yaşandı.

Yeni Konut Fiyat Endeksi (2010=100)

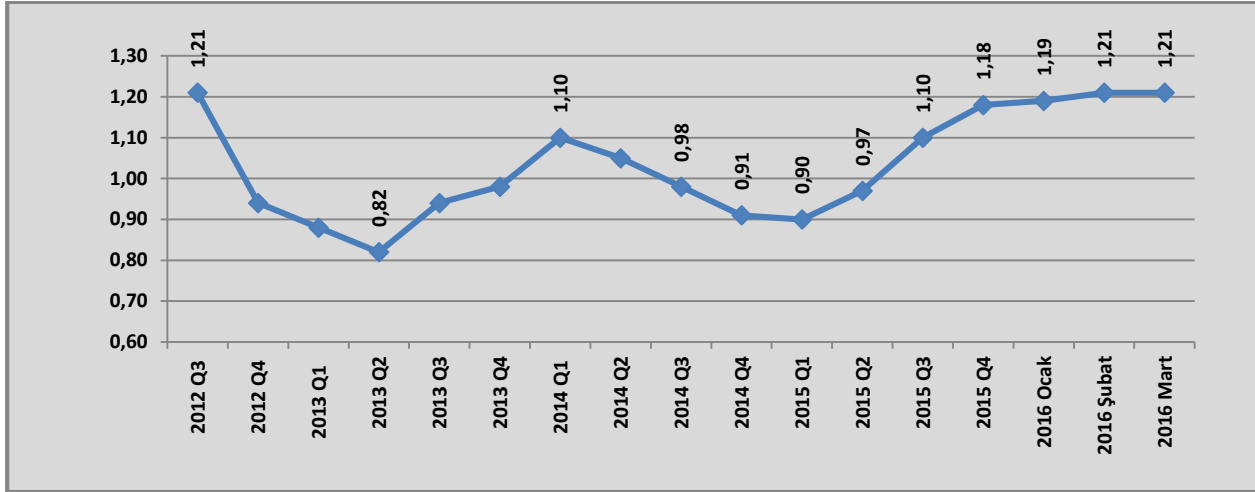


Kaynak: GYODER Yeni Konut Fiyat Endeksi

Konut kredisi aylık faizleri mart ayında yüzde 1,21'de kaldı

2015 yılının ikinci çeyrek döneminden itibaren artışa geçen konut kredi faizlerinde yükseliş, 2016 yılının ilk iki ayında da devam ettikten sonra mart ayında durağanlaşarak aylık ortalama yüzde 1,21'de kaldı.

Aylık Kredi Faiz Oranları (Yüzde)



İnşaat sektöründe güven endeksi mart ayında 2,1 puan arttı

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)'in verilerine göre; İnşaat sektöründe güven endeksi artışı yılın üçüncü ayında da sürmüştür. Buna göre, mevsimsellik ve takvim etkisinden arındırılmamış sonuçlara göre, ocak ayında inşaat sektörü güven endeksi bir önceki aya göre 6,7 puan, Şubat ayında ise 3,1 puan yükselmişti. Mart ayında ise inşaat sektörü güven endeksi 2,1 puan daha yükselmiştir.

Böylelikle ilk üç aydaki güven artışı sektörün yeni yıl için artan bir iyimserliğe sahip olduğunu göstermiş oldu. İnşaat sektörü güven endeksi ise mart ayında geçen yılın mart ayı güven seviyesinin 1,9 puan gerisinde kaldı.

Konut satışları şubat ayında yüzde 7,0 arttı

Konut satışları ocak ayındaki yüzde 1,9 gerileme ardından, şubat ayında yüzde 7,0 artış gösterdi. Konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 7,0 artarak 101.703 adet olurken, birinci el satışlar şubat ayında yüzde 18,3 artarak 47.409 adet oldu, ikinci el satışlarda ise değişiklik yaşanmadı. Şubat ayında ipotekli satışlar ise yüzde 17,6 gerilerken, diğer satışlar yüzde 22,7 yükselerek 71.248 adede ulaştı.

Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2015	2016	2016-2015 DEĞİŞİM (%)
OCAK	86.167	84.556	-1,9
ŞUBAT	95.021	101.703	7,0
MART	116.030		
NİSAN	119.317		
MAYIS	107.888		
HAZİRAN	110.657		
TEMMUZ	96.859		
AĞUSTOS	112.463		
EYLÜL	92.483		
EKİM	104.098		
KASIM	106.008		
ARALIK	142.599		

İMSAD