

TÜRKİYE İMSAD MAYIS 2019 SEKTÖR RAPORU AÇIKLANDI: Üretim kaybının telafisi için daha fazla ihracat şart

Türkiye İMSAD, yapı sektörü ve ekonomi çevreleri tarafından dikkatle izlenen aylık sektör raporunu açıkladı. 'Türkiye İMSAD Mayıs 2019 Sektör Raporu'nda; inşaat malzemeleri sanayi üretiminde yılın ilk çeyreğinde yaklaşık dörtte birlik bir üretim kaybının yaşandığı, ihracattaki miktar artışının üretim kaybını telafi edemediği vurgulandı.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD)'nin, sektörün çatı kuruluşu olarak hazırladığı 'Mayıs 2019 Sektör Raporu'nda şu tespitler yer aldı: İnşaat sektörü 2019 yılının ilk çeyreğinde yüzde 10,9 küçüldü. Üç çeyrektir üst üste küçülen inşaat sektöründe en hızlı küçülme bu çeyrekte yaşandı. Hem kendi iç dinamiklerindeki bozulmalar hem de 2018 yılının ikinci yarısından itibaren yaşanmaya başlanan finansal dalgalanmalardan olumsuz etkilenen inşaat sektöründe, bir yandan maliyetler artarken satışların gerilemesi diğer yandan kredilerin (döviz ve TL) yükselen maliyetleri müteahhit firmaların bir bölümünü sıkıntıya soktu. İnşaat sektöründe mevcut sorunların yeni yılda da devam ettiği görüldü.

İnşaat sektörü performansı ekonomik büyümenin altında kaldı

Ekonomi yeni yılın ilk çeyreğinde yüzde 2,6 küçülürken gayrimenkul sektörü yüzde 2,7 büyüdü. Böylece yeni yılın ilk çeyreğinde inşaat sektörü yüzde 10,9 küçülme ile genel ekonominin oldukça altında bir performans gösterdi. İnşaat harcamalarında keskin bir düşüş yaşandı. İnşaat harcamaları 2019 yılının ilk çeyreğinde geçen yılın aynı dönemine göre cari fiyatlarla yüzde 2,3 artış gösterdi. Ancak aynı dönemde gerçekleşen yıllık yüzde 27 inşaat maliyeti artışı ve yüzde 29,6 üretici fiyat endeksleri ile karşılaştırıldığında inşaat harcamaları reel olarak yüzde 24,5 veya yüzde 27,2 daraldı.

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi yılın ilk çeyreğinde yüzde 22,7 küçüldü

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi 2019 yılının ilk çeyrek döneminde 2018 yılının ilk çeyrek dönemine göre yüzde 22,7 küçüldü. Böylece son yılların en sert üretim daralması yaşandı. Yılın ilk çeyrek döneminde yaklaşık dörtte birlik bir üretim kaybı ortaya çıktı. Bu gerilemede inşaat sektöründeki küçülme ile iç pazardaki keskin daralma etkili oldu. İhracattaki miktar artışı ise üretim kaybını telafi edemedi. İlk çeyrek dönemde 22 alt sektörden 21'inde üretim, geçen yılın aynı dönemine göre geriledi. Üretiminde artış yaşanan tek sektör iklimlendirme cihazları oldu. Yılın ilk çeyrek döneminde 2 alt sektörde üretim gerilemesi yüzde 40'ın, 3 sektörde yüzde 30'un ve 7 sektörde ise yüzde 20'nin üzerinde gerçekleşti. Tek haneli gerileme yaşanan tek sektör yüzde 7,9 ile düz camlarda oldu.

İlk çeyrekte alınan yapı ruhsatları yüzde 37,7 geriledi

2019 yılı ilk çeyrek döneminde alınan yapı ruhsatlarında önemli bir gerileme yaşandı. Geçen yılın aynı dönemine göre alınan toplam yapı ruhsatları metrekare olarak yüzde 37,7 geriledi ve 19,7 milyon metrekareye indi. Alınan konut yapı ruhsatları ise metrekare olarak yüzde 43 geriledi ve

12,2 milyon metrekareye indi. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatlarında da yüzde 27,5 gerileme yaşandı. Alınan yapı ruhsatlarındaki keskin düşüşler önümüzdeki dönemde yeni inşaat başlangıçlarının da gerilemeye devam edeceğinin göstergesi oldu.

Yeni yılda Güven Endeksi'nde yaşanan artış Mayıs ayında tersine döndü

İnşaat Sektörü Güven Endeksi, 2018 yılının ikinci yarısında önemli ölçüde gerilemiş ve Aralık ayında 46,1 puan ile yılı en düşük seviyeden kapatmıştı. Yeni yılın ilk dört ayında ise İnşaat Sektörü Güven Endeksi'nde kademeli bir artış yaşanmış ve Güven Endeksi 15,1 puan artmıştı. Mayıs ayında ise İnşaat Sektörü Güven Endeksi, bir önceki aya göre 6,3 puan geriledi. Böylece ilk dört ayda elde edilen güven artışının bir bölümü geri verildi. İnşaat sektöründeki sorunlara rağmen yaşanan güven artışı, yerini yeniden gerilemeye bıraktı.

Mevcut inşaat işleri seviyesi Mayıs ayında geçen yılın yüzde 20 altında

İnşaat işleri mevcut seviyesi Ocak ayındaki sert düşüşün ardından artış eğilimine girmiş, Şubat ve Mart aylarında önemli ölçüde artan mevcut işler seviyesi Nisan ayında yavaşlarsa da artışına devam etmişti. Mayıs ayında ise mevcut inşaat işleri seviyesi bir önceki aya göre **2,4** puan daha arttı. Yükselişte en büyük katkıyı mevsimsellik sağladı. Geleneksel Ramazan ayında da artış sağlanması olumlu bir gösterge oldu. Ancak inşaat işlerinde en yüksek sezonun yaşandığı bu aylarda mevcut seviye halen çok düşük bulunuyor. Mevcut işler seviyesinin artışı için mevsimsellik dışında sektördeki talep ve finansman sorunlarının çözülmesi gerekiyor.

Yeni siparişlerdeki gerileme endişe vermeye başladı

İnşaat sektöründe alınan yeni iş siparişleri Mayıs ayında en düşük seviyeye geriledi. Ocak ayında artan yeni iş siparişleri, izleyen aylarda gerileme eğilimine girdi. Mayıs ayında da yeni alınan inşaat işleri bir önceki aya göre **2,4** puan birden geriledi. İnşaat sektörü ve piyasalarında en yüksek sezonun yaşandığı bu aylarda yeni inşaat siparişlerindeki gerilemenin endişe vermeye başladığı görüldü.

Konut satışları yılın ilk dört ayında yüzde 16,3 geriledi

Konut satışları yılın ilk üç ayında yüzde 15,6 geriledi. Bu gerileme Nisan ayında da hızlanarak devam etti. Nisan ayında toplam konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 18,1 düşerek 84 bin 403 oldu. Böylece 2019 yılının ilk dört ayında konut satışları 2018 yılının ilk dört ayına göre yüzde 16,3 gerileyerek 340 bin 836 adet oldu. Satışlarda gerileme 2019 yılının ilk dört ayında da sürdü. Konut satışlarına yönelik teşviklerin etkisi en aza indi. Konut kredi faizlerindeki yüksek seviyeler konut talebinde ve satışlarında gerilemeye yol açmaya devam etti.

İnşaat sektörüne acil müdahale ihtiyacı

İnşaat sektöründe ilk çeyrekte yaşanan sert daralma ve ikinci çeyreğe ilişkin veriler inşaat sektöründe mevcut sorunların kronikleşerek sürdüğünü ve acil müdahale ihtiyacı olduğunu göstermektedir.

Türkiye İMSAD Hakkında

Kuruluşundan bu yana geçen 35 yılda, Türk inşaat sanayisini gerek yurt içinde gerekse yurt dışında temsil eden bir sivil toplum örgütü olan Türkiye İMSAD'ın, 37 sektör derneği, 74 sanayici firma ve 24 paydaş kurum üyeleriyle birlikte, pazarda 32 binden fazla noktaya etkin bir şekilde ulaşmaktadır. Sürdürülebilir büyüme için yurt içinde ve yurt dışında iş birlikleri geliştiren Türkiye İMSAD, iç pazardaki gelişmeleri yakından izlemekte ve ihracatta ulaşılan başarının artarak sürdürülebilmesi için, dış pazarları yakından takip etmektedir. Türkiye İMSAD, inşaat sektörünün çok önemli grupları olan 31 farklı alt sektörü temsil etmektedir. 2011 yılında Brüksel, 2015 yılında ise Kamerun temsilciliğini kuran, sektörel projeler yürüten, raporlar yayınlayan Türkiye İMSAD, Avrupa Komisyonu'nun fonladığı birçok projeye de liderlik etmektedir.