

Türkiye İMSAD Nisan Ayı Sektör Raporu Yayınlandı

İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI TEKRAR CANLANIRKEN, KONUT DIŞI İNŞAAT FAALİYETLERİ ZAYIFLIYOR

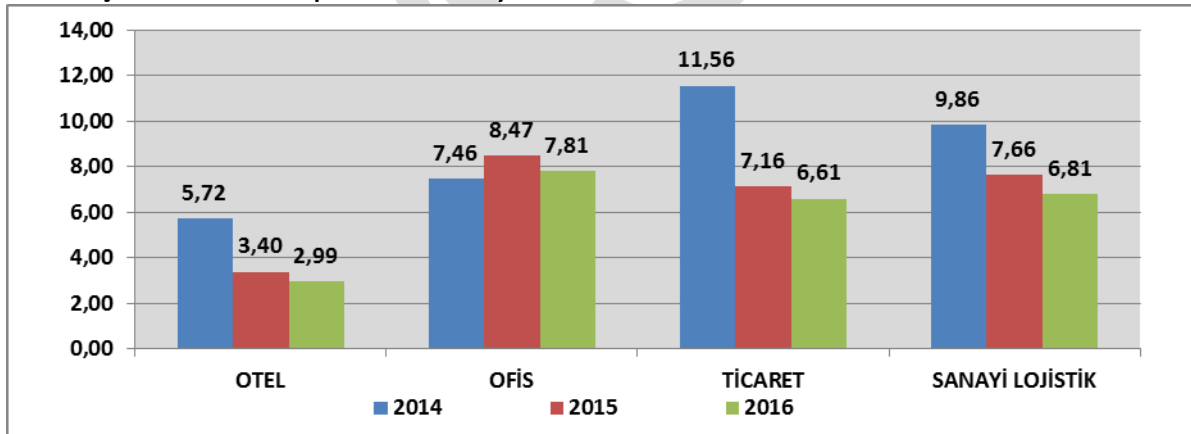
Türkiye İMSAD tarafından her ay düzenli olarak yayınlanan Sektör Raporu'nun nisan ayı sonuçlarına göre, yapı ruhsatlarında gerileme yaşanan konut dışı faaliyetlerin zayıfladığına dikkat çekildi. Turizmde yaşanan sıkıntının otel yatırımlarını sınırladığı belirtilen raporda, son yıllarda sürükleyici olan ofis ve AVM yatırımlarının da yavaşladığı ifade edildi. İnşaat malzemeleri yıllık sanayi ihracatının 15,40 milyar dolara yükseldiği sektörde, yıllık ihracat büyüklüğünün 2017 genelinde artacağı vurgulandı.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) Nisan 2017 Sektör Raporu'nda, son üç yıldır ekonomide ortaya çıkan riskler ile siyaset, dış politika ve jeopolitik alanda yaşanan gelişmeler nedeniyle iktisadi faaliyetlerde yavaşlama görüldüğü, buna bağlı olarak perakende pazarı, yeni iş başlangıçları, yeni yatırımlar ve turizm faaliyetlerinin olumsuz etkilendiği belirtildi. Bu alanların aynı zamanda inşaat sektörü açısından da önemli olduğunun vurgulandığı raporda, alışveriş merkezleri, ofisler, oteller ile sanayi ve lojistik bina inşaatlarının sektörde önemli bir iş olanağı yarattığı ifade edildi.

Yatırım iştahı zayıf kalmaya devam ediyor

Bu veriler ışığında özellikle 2016 yılında konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatlarında önemli bir gerileme olduğuna dikkat çekilen raporda, şu tespitler yer aldı: "Turizm sektöründe yaşanan sıkıntılar otel yatırımlarını sınırladı. Sektörde son yıllarda sürükleyici olan ofis yatırımları da yavaşladı. Hâlihazırda önemli bir boş ofis stokunun da bulunduğu sektörde, AVM yatırımları da perakende sektöründeki sıkıntılar nedeniyle yavaşladı. Sanayi ve lojistik alanında ise yatırım iştahı zayıf kalmaya devam ediyor.

Konut Dışı Binalar Alınan Yapı Ruhsatları Milyon Metrekare



Mevcut inşaat işleri seviyesi nisan ayında 10,5 puan sışradı

7 aylık gerilemenin ardından 2017 yılı Mart ayında önemli bir artış gösteren mevcut inşaat işleri endeksi, nisan ayında da önemli bir sıçrama gösterdi. Mevsimsellik ile birlikte hızlı bir toparlanma yaşanan inşaat sektörüne verilen destekler de olumlu etki yarattı. Mevcut inşaat işleri seviyesi nisan ayında, mart ayına göre 10,5 puan arttı. Böylece nisan ayındaki mevcut işler seviyesi geçen yılın nisan ayındaki seviyenin de 3,8 puan üzerine çıktı.

İnşaat malzemesi yıllık ihracatı 15,40 milyar dolara yükseldi

İhracatın 28 aylık bir gerileme içinde kaldığı ve yıllık ihracatın 2016 yılında 15,24 milyar dolara kadar gerilediğine dikkat çekilen raporda, 2017 yılı Ocak ve Şubat aylarındaki ihracat artışı ile birlikte yıllık ihracat iki ay üst üste yeniden artış gösterdi. İnşaat malzemeleri yıllık sanayi ihracatının şubat ayı itibarıyla 15,40 milyar dolara yükseldiği sektörde, yıllık ihracat büyüklüğünün 2017 genelinde artmaya devam edeceği ifade edildi.

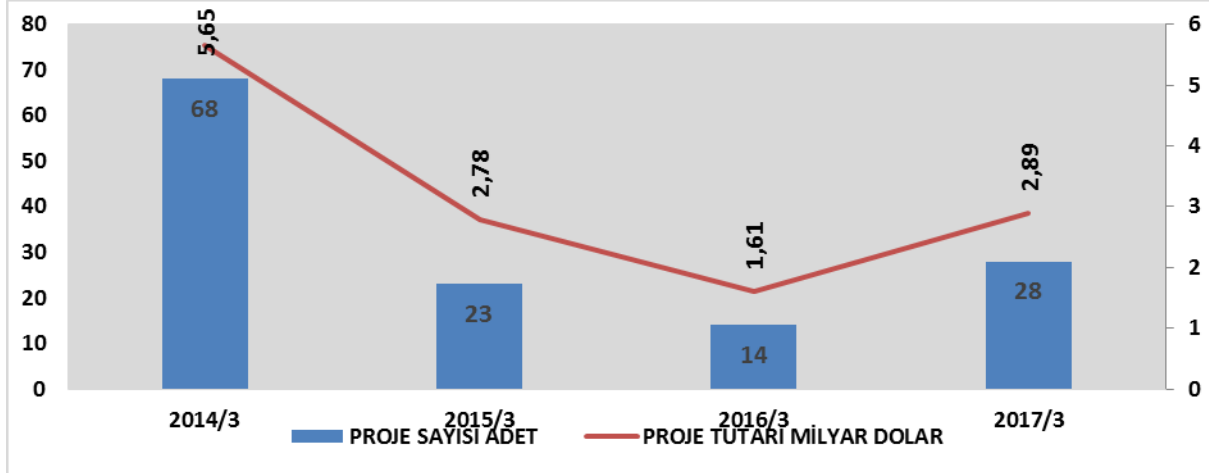
İnşaat malzemesi yıllık ithalat 9,0 milyar dolara geriledi

2017 yılı ocak ayında son 7 yılın en düşük aylık ithalatı gerçekleştikten sonra gerileme, şubat ayında da oldukça yüksek gerçekleşti. Böylece 2017 yılı şubat ayında yıllık ihracat yeniden 9,0 milyar doların altına indi. Raporda, 2017 yılında ithalatta beklentilerin ötesinde bir gerileme yaşanacağı belirtildi.

Yurtdışı müteahhitlik işlerinde toparlanma arayışı

2017 yılının ilk çeyrek döneminde yurtdışında alınan müteahhitlik işleri proje sayısı 28, proje tutarı ise 2,89 milyar dolar oldu. 2017 yılının ilk çeyrek döneminde alınan proje sayısı ve toplam tutarı 2015 ve 2016 yılı ilk çeyrek döneminin üzerinde gerçekleşti. Bu verilere göre bir toparlanma arayışının görüldüğünün belirtildiği raporda, yüksek iş hacmine ulaşılan geçmiş yıllar ile karşılaştırıldığında alınan iş hacminin halen oldukça zayıf olduğu belirtildi. Ayrıca gerek öncelikli pazarlardaki koşullar, gerekse ikili ilişkilerde yaşanan sıkıntılar nedeniyle yurtdışı müteahhitlik işlerinin sınırlanmaya devam ettiği ifade edildi.

Yurtdışı Müteahhitlik İşleri



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İlk 20 inşaat malzemeleri pazarımızda farklı büyüme beklentileri

Türkiye'nin, inşaat malzemeleri ihracatında ilk 20 pazarını oluşturan ülkelerde 2017 yılında farklı büyüme beklentilerinin olduğunun belirtildiği raporda; geçen yıl en büyük pazar haline gelen ABD'de büyümenin 2017 yılında yüzde 2,3 ile hızlanmasının beklendiği vurgulandı.

Dünya pazarı değerlendirmesi

ABD'de özellikle yeni yönetimin kamu altyapı yatırımlarını artırmayı planlamasının inşaat sektöründe de büyümeyi hızlandıracağına belirtildiği rapora göre, Türkiye'nin en büyük ikinci pazarı olan Irak'ta 2017 yılında yüzde 3,1 küçülme bekleniyor. Siyasi ve jeopolitik risklerin petrol fiyatlarındaki artışa rağmen Irak ekonomisinde küçülmeye yol açması bekleniyor. İngiltere ve Almanya ekonomilerinde ise Brexit'e ve seçimlere rağmen göreceli yüksek büyümeler öngörülüyor.

Türkiye'nin beşinci büyük pazarı haline gelen İsrail yüzde 2,9 ile ılımlı büyümesini sürdürüyor. İki petrol ihracatçısı pazar olan BAE ve Suudi Arabistan'da ise büyümenin 2017'de zayıflayacağı öngörülüyor. Siyasi ilişkiler nedeniyle sıkıntı yaşanan pazar olan Mısır'ın da 2017'da yüzde 3,5 büyümesi, Türkmenistan'ın ise yüzde 6,5 ile yüksek büyüme performansını koruması bekleniyor.

Avrupa Birliği'nde Fransa, İtalya ve İspanya'da büyümenin 2017 yılında da süreceği bilgisinin paylaşıldığı raporda, Kuzey Afrika'da Fas'ın 2017 yılında daha hızlı büyüyeceği, Cezayir'de büyümenin yavaşlayacağı öngörülüyor.

Türkiye İnşaat Malzemeleri İhracatı İlk 20 Pazarında 2017 Yılı Büyüme Beklentileri

2016 SIRA	ÜLKELER	2016 İHRACAT DOLAR	2016 YILI BÜYÜME YÜZDE	2017 YILI BÜYÜME YÜZDE TAHMİN
1	ABD	1.276.998.070	1,6	2,3
2	IRAK	1.122.993.515	10,1	-3,1
3	İNGİLTERE	930.833.966	1,8	2,0
4	ALMANYA	906.896.564	1,8	1,6
5	İSRAİL	719.118.950	4,0	2,9
6	BAE	646.923.717	2,7	1,5
7	MISIR	537.075.717	4,3	3,5
8	TÜRKMENİSTAN	527.494.385	6,2	6,5
9	SUUDİ ARABİSTAN	402.540.828	1,4	0,4
10	İRAN	400.075.622	6,5	3,3
11	ROMANYA	376.990.539	4,8	4,2
12	FRANSA	370.210.818	1,2	1,4
13	CEZAYİR	335.562.521	4,2	1,4
14	GÜRCİSTAN	312.904.854	2,7	3,5
15	İTALYA	268.811.674	0,9	0,8
16	YEMEN	262.348.462	-1,4	-2,0
17	BULGARİSTAN	236.143.352	3,4	2,9
18	AZERBAYCAN	209.586.620	-3,8	-1,0
19	İSPANYA	175.855.952	3,2	2,6
20	FAS	174.591.139	1,5	4,4

Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri, IMF World Economic Outlook, Nisan 2017