

## Konut inşaat maliyetlerinde yıllık yüzde 5,9 artış oldu

2014 yılında konut inşaat maliyetlerinde yıllık artış yüzde 9,5 olmuştu. 2015 yılının ilk dokuz ayında yıllık artış yüzde 5,9'a gerilemiştir. 2015 yılı ilk dokuz ayında maliyet artışı geçen yılın ilk dokuz aylık artışının altında kalmıştır. İnşaat maliyetleri içinde işçilik maliyetlerinde daha hızlı artış yaşanmaktadır. 2015 yılı ilk dokuz ayında yıllık işçilik maliyet artışı yüzde 8,2 olmuştur. Buna karşın malzeme maliyetleri artışı daha sınırlı kalmaya devam etmektedir. 2015 yılı ilk dokuz ayında yıllık inşaat malzemesi maliyetleri artışı yüzde 5,2 olmuş ve yıllık enflasyonun altında kalmıştır. Yıllık konut inşaat maliyetlerindeki artış yeni konut yıllık fiyat artışının altındadır ve şimdilik ilave bir fiyat artışı baskısı yaratmamaktadır.

### 2015 Yılı İlk Yarısında İnşaat Harcamaları Yüzde 5,5 Arttı

2015 yılı ikinci çeyreğinde inşaat harcamaları yüzde 8,3 artarak 47,3 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Böylece yılın ilk yarısında inşaat harcamaları yüzde 5,5 artarak 87,9 milyar TL'ye yükselmiştir. 2014 yılının ilk yarısına göre enflasyondan arındırıldığında inşaat harcamalarında reel artış sınırlı kalmıştır. 2015 yılının ikinci çeyreğinde kamu inşaat harcamaları cari fiyatlarla yüzde 3,6 artmış ve 16,1 milyar TL olmuştur. Özel sektör inşaat harcamaları ise 2015 yılının ikinci çeyreğinde yine cari fiyatlarla yüzde 10,9 artarak 31,3 milyar TL olmuştur. Böylece yılın ilk yarısında kamu inşaat harcamaları reel olarak gerilerken özel inşaat harcamaları reel olarak genişleme göstermiştir. 2015 yılının ikinci yarısında kamu inşaat harcamalarının yavaşlayarak sürmesi beklenirken temel belirleyici özel sektör inşaat harcamaları olmaya devam edecektir.

### İnşaat Sektöründe İstihdam Temmuz Ayında 2,0 Milyon Kişiyi Aştı

İnşaat sektöründe istihdam Temmuz ayında 2,01 milyon kişi olmuştur. 2015 Temmuz ayında inşaat sektöründeki istihdamın toplam istihdam içindeki payı da yüzde 7,4'e yükselmiştir. İstihdam geçen yılki Temmuz ayı istihdamının üzerindedir.

### İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Ekim Ayında 4,0 Puan Azaldı

İnşaat sektörü güven endeksi Ekim ayında 4,0 puan daha inmiştir. Böylece yılın üçüncü çeyreğindeki 11,5 puan gerileme ardından yılın son çeyreğinde de inşaat sektörüne güven düşüş ile başlamıştır. İnşaat sektörü güven endeksi yılın ilk çeyrek döneminde artmış, ikinci çeyrekte ise durağanlaşmıştır. İnşaat sektörü güven endeksinde üçüncü çeyrekte başlayan gerileme halen sürmektedir. Siyasi ve ekonomik belirsizlikler inşaat sektöründeki güveni de azaltmaktadır.

### Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Ekim Ayında 3,7 Puan Daha Düştü

Mevcut inşaat işleri seviyesi mevsimsellik etkisi ile birlikte yılın ikinci çeyrek döneminde artmıştı. Üçüncü çeyrekte ise mevcut işler seviyesinde 8,3 puan gerileme yaşanmıştı. Ekim ayında ise mevcut işlerin seviyesi 3,7 puan daha gerilemiştir. Bu gerileme ile birlikte mevcut inşaat işlerinin seviyesi 91,6 puana inmiştir. Mevcut işler seviyesi geçen yılın aynı ayına göre ise 2,7 geriye düşmüştür. Mevcut inşaat işlerinde gerilemenin mevsimsellik ile birlikte sürmesi beklenmektedir.

### Yeni Alınan İnşaat İşleri Ekim Ayında 2,8 Puan Geriledi

Yılın ilk yarısında toparlanan yeni alınan inşaat işleri yılın ikinci yarısında gerileme eğilimindedir. Yeni alınan inşaat işleri Temmuz ayında 2,7 puan, Ağustos ayında ise 3,3 puan geriledikten sonra Eylül ayında 0,3 puan artmıştı. Ekim ayında ise yeniden 2,8 puan gerilemiştir. Böylece yeni alınan inşaat işleri seviyesi 61,1 puan olmuştur. Ekim ayında yeni alınan inşaat işleri seviyesi geçen yılın aynı ayına göre ise 2,5 puan daha düşük gerçekleşmiştir.

### Konut Satışları Eylül Ayında Yüzde 20,1 Geriledi

Yılın ikinci yarısında konut satışları artışındaki yavaşlama Eylül ayında gerilemeye dönüşmüştür. Eylül ayında konut satışları yüzde 20,1 düşerek 92.483 adet olmuştur. 2015 yılında ilk kez konut satışları gerilemiştir. Genel seçim kararı alınması ve konut kredileri faizlerindeki artış ile birlikte konut talebi hızla yavaşlamıştır. Eylül ayı bu yılın en düşük konut satılan ikinci ayı olmuştur. Yılın ilk dokuz ayında konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 12,7 artarak 936.615 adede ulaşmıştır. Yılın son çeyreğinde mevcut yaşanan belirsizlikler ve konut kredi faiz oranlarının artışı ile birlikte konut

satışlarının zayıf kalması beklenmektedir. Buna rağmen 2015 yılında geçen yılın üzerinde konut satışı gerçekleşmiş olacaktır.

**Ekim Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizlerinde Hızlı Artış; Yüzde 1,18**

Genel seçime giderken artan küresel mali belirsizliklerin de etkisi ile Ekim ayında tüm piyasa faizlerinde hızlı bir artış yaşanmıştır. Buna bağlı olarak konut kredisi faiz oranları da hızlanarak yükselmektedir. Ekim ayında ortalama faiz oranı yüzde 1,18 seviyesine yükselmiştir. Faiz oranlarında kademeli artış sürecektir.

**İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Ağustos Ayında Yüzde 7,1 Arttı**

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi Ağustos ayında yılın en yüksek aylık artışını göstermiştir. Ağustos ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi yüzde 7,1 artmıştır.

**İnşaat Malzemesi İhracatı Ağustos Ayında Yüzde 11,6 Geriledi, Yıllık İhracat 18,68 Milyar Dolara Düştü**

İnşaat malzemesi ihracatı Ağustos ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 11,6 gerilemiş ve 1,39 milyar dolar olmuştur. Böylece yılın ilk sekiz ayında ihracat yüzde 17,8 düşmüş ve 11,74 milyar dolara inmiştir. 2015 yılının ilk sekiz ayı boyunca yıllık ihracatta gerileme eğilimi sürmüştür. Bu gerileme eğilimi ile yılın ilk sekiz ayında yıllık ihracat yüzde 11,9 düşerek 18,68 milyar dolar olmuştur.

***Ayrıntılı Bilgi***  
*edalga@imsad.org*  
*0216 322 23 00*