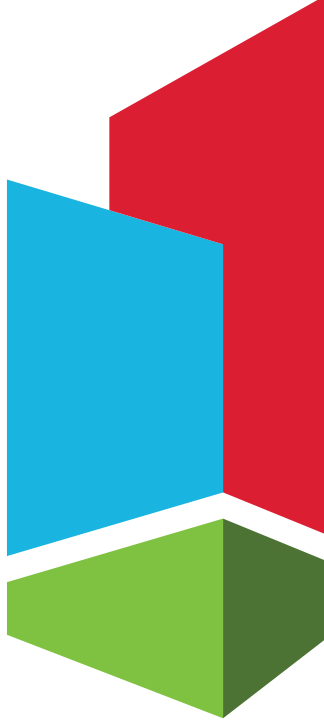




Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP) Kuruluş ve Çalışma Esasları



30. yıl

■ T Ü R K İ Y E
İMSAD



Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP) Kuruluş ve Çalışma Esasları

ARALIK 2014



KÜNYE

Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP) Kuruluş ve Çalışma Esasları

GENEL KOORDİNATÖR

Aygen Erkal

HAZIRLAYAN

Yener Gür'eş

EDİTÖR

Ersin Dalga

TASARIM

Cihan Demir

YAYINCI

Murat Ofset Matbaacılık

Davutpaşa Cad. Emintaş Davutpaşa Matbaacılar Sit.

No: 103/272 Topkapı/Istanbul

Tel: 0212 567 52 24

www.muratofsetmatbaa.com

TÜRKİYE İMSAD YAYIN NO.

İMSAD-R/2014-12/378

İlk Baskı Aralık 2014, İstanbul -Türkiye

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) yayınıdır.

Tüm yayın hakkı Türkiye İMSAD'a aittir.

Kaynak gösterilerek alıntı yapılabilir.

İzinsiz çoğaltılamaz, basılamaz.



ÖNSÖZ	5
1. GİRİŞ	6
2. ULUSAL BİNA YÖNETMELİĞİ PLATFORMU (UBYP)	8
2.1. AMAÇ VE KAPSAM	8
2.2. GENEL HUSUSLAR	9
2.3. GÖREVLER	10
2.4. UBYP'İNİN YÖNETİMİ	11
3. TÜRK YAPI ENSTİTÜSÜ (TYE) / ULUSAL BİNA ENSTİTÜSÜ (UBE) / BİNA YÖNETMELİĞİ KOORDİNASYON KURUMU (BYK)	13
4. TÜZÜK / KALİTE EL KİTABI (KEK) HAZIRLANMASI EKLER	13
EK – 1 Türk Yapı Enstitüsü (TYE) / Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) / Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK)	16
EK – 2 Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) ve Platformu Çalışmalarının Öncesi	21
EK – 3 Güvenli Yapılar Yol Haritası - 1 (Sonuç ve Öneriler - Madde 21)	24
EK – 4 Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP) ve Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) Eylem Planı	26



KOMİTE ÜYE LİSTESİ

KENTSEL DÖNÜŞÜM VE YAPI GÜVENLİĞİ KOMİTESİ

H. YENER GÜR'EŞ / Koordinatör YK Üyesi	TUCSA TÜRK YAPISAL ÇELİK DERNEĞİ
GALİP SAYIL / Başkan	BASF YAPI KİMYASALLARI SAN. A.Ş.
MUHAMMED MARAŞLI / Başkan Yardımcısı	FİBROBETON ŞİRKETLER GRUBU
MUHİTTİN TARHAN / Sekreter	AKÇANSA ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş.
İSMAİL GÖKALP	AKÇANSA ÇİMENTO SAN. VE TİC. A.Ş.
OSMAN KELEŞ	AKG GAZBETON İŞLETMELERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
TURGAN VARGI	ALÇİDER TÜRKİYE ALÇI ÜRETİCİLERİ DERNEĞİ
LEVENT YILMAZ	ASPEN YAPI VE ZEMİN SİSTEMLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.
BARİŞ SAY	BACADER BACA İMALATÇILARI VE UYGULAMACILARI DERNEĞİ
TALAT SİVRİOĞLU	BASF YAPI KİMYASALLARI SAN. A.Ş.
OKAN DUYAR	BASF YAPI KİMYASALLARI SAN. A.Ş.
CAN ZENGİN	BAYMAK A.Ş.
HALİL ÖZDEMİR	BAYMAK A.Ş.
SEMİH DOĞRU	BETEK A.Ş.
TUNÇ KARABOĞALI	EJOT TEZMAK A.Ş.
MURAT KENET	EPSDER EPS SANAYİ DERNEĞİ
ABDULLAH YAYLI	HEKİM YAPI A.Ş.
MEHMET URAL	HİLTİ TÜRKİYE
GÜNEŞ YÜZÜĞÜR	İZODER ISI SU SES VE YANGIN YALITIMCILARI DERNEĞİ
BAHADIR BORAND	KALE SERAMİK ÇANAKKALE KALEBODUR SERAMİK SAN. A.Ş.
ALTUĞ TEZEL	KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
AKIN ŞİRİN	ONDULİNE AVRASYA İNŞ. MALZ. SAN. VE TİC. A.Ş.
OKAN OVALI	SİKA YAPI KİMYASALLARI A.Ş.
LEVENT ÇEKİ	STANDART İZOLASYON A.Ş.
SELÇUK TAÇALAN	SUDER SU YALITIMCILARI DERNEĞİ
CELAL KOCAOĞLU	TEPE BETOPAN A.Ş.
AYKUT HAŞIMOĞLU	TGÜB TÜRKİYE GAZBETON ÜRETİCİLERİ BİRLİĞİ DERNEĞİ
SELEN UÇAR	TRAKYA CAM A.Ş.
BERNA AYDÖNER	TUCSA-TÜRK YAPISAL ÇELİK DERNEĞİ
PROF. DR. CANAN GİRGİN	TUCSA-TÜRK YAPISAL ÇELİK DERNEĞİ
ÇETİN ÇELİK	TUKDER TUĞLA VE KİREMİT SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
KORAY UĞURLU	TÜRK YTONG SANAYİ A.Ş.
YUNUS EMRE KÜÇÜKERGÖR	TÜRK DEMİRDÖKÜM FAB. A.Ş.
MURAT KARASHAHİN	VAILLANT A.Ş.
HANDE AKARCA	UAB ULUSAL AHŞAP BİRLİĞİ
MELTEM YILMAZ	XPS-ISI YALITIMI SANAYİCİLER DERNEĞİ



Ulusal Bina Yönetmeliği en geniş katılımı hazırlanmalıdır

Türk inşaat malzemesi sanayisini oluşturan tüm alt sektörleri temsil eden 29 derneği ve 80 sanayi kuruluşunu bünyesinde bulunduran 30 yıllık üst çatı örgütü Türkiye İMSAD olarak, gücümüzü değerli üyelerimiz ve paydaşlarımızdan almaktayız. Geniş kapsamlı bir sivil toplum örgütü olan derneğimizin temel amacı, bu gücümüzü kamu yararına kullanmak ve topluma hizmet etmektir.

Dünyada olduğu gibi ülkemizde de “güvenli yapı”nın bir gereklilik olduğuna ve insanımızın “çağdaş, güvenli, konforlu konutlarda oturma” hakkına inanıyoruz. Öte yandan, kurulduğumuz günden bu yana ekonomimizin itici gücü olan inşaat sektörünün sağlıklı büyümesi için kuralların oluşturulmasına ve uygulanmasına katılma vizyonumuz doğrultusunda çalışmaktayız. Bu amaçla birincil hedefimiz, düzenleyici ve denetleyici kurallar ile ilgili standart ve kanunların oluşmasını sağlamak, ilişkileri yürütmektir.

Bu çerçevede 2013 yılında **“Güvenli Yapılar Yol Haritası I”** konulu bir rapor hazırlayarak kamuoyu, yetkililer ve sektörle paylaştık. Bu raporla ortaya koyduğumuz amacımız; Türk inşaat sektöründe tüm kesimlerin güçlerini boşa harcamadan, birlikte hareket ederek senkronize çalışabileceği, sonuç alınabilecek bir sistemin kurulmasıdır.

Rapor, ülkemizde olmasını arzu ettiğimiz sürdürülebilir bir sistemin oluşturulabilmesi, yapı kültürümüzün geliştirilmesi ve insanımızın hak ettiği güvenli yapılarda yaşayabilmesi yolunda attığımız önemli bir ilk adımdı. Ve “Sonuç – Öneriler” kısmında birleştığımız ortak nokta şu oldu:

“Türkiye’de acil olarak Ulusal Bina Yönetmeliği’ne ihtiyaç var. Türkiye İMSAD, sivil platformun oluşturulması ve yürütülmesi konusunda görev almaya hazır ve isteklidir.”

Ulusal Bina Yönetmeliği’nin ancak ilgili yasada tanımlanacak, bir yönetmelik veya tebliğ ile çerçevesi belirlenecek olan bir Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK) veya Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Türk Yapı Enstitüsü (TYE) gibi bir kurumsal yapı tarafından gerçekleştirilmesi mümkündür.

İşte bu noktada üzerimize düşen görev sorumluluğuyla Türkiye İMSAD olarak, ikinci adımı atarak, ilerde kurumsal bir yapıya dönüşebilecek geniş katılımlı bir platform oluşturmak hedefiyle tüm paydaşları doğru bir sistem etrafında bir araya getirecek **Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP)** kuruluş çalışmalarına başladık. Sizlere sunduğumuz UBYP Kuruluş Esasları dokümanının amacı, Türkiye’de binaların dayanıklılık açısından güvenli, çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan sürdürülebilir olmasını sağlayacak bir çatı yönetmelik olan Ulusal Bina Yönetmeliği’nin hazırlanması ve öncelliğinin korunması, alt yönetmeliklerin koordinasyonu için kurulması öngörülen kurumsal yapının oluşturulması, bu oluşuma ilişkin yasal düzenlemenin yapılması, İmar ve Yapı Yasaları ile ilgili çalışmaların gerçekleştirilmesi için Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu’nun (UBYP) oluşturulmasını sağlamaktır.

Bu uzun soluklu çalışma için yola çıkan ve özveriyle çalışan başta Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Üyesi Yener Gür’eş koordinatörlüğündeki KentSEL Dönüşüm ve Yapı Güvenliği Komitesi olmak üzere dokümanın hazırlanmasına katkıda bulunanlara teşekkür ederiz.

Sektörümüz, ülkemiz ve insanımızın güvenliği ve geleceği açısından büyük önem taşıyan Ulusal Bina Yönetmeliği’nin en geniş katılımı hazırlanarak en sağlıklı şekilde oluşturulması için bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da çalışmalarımızı sürdüreceğiz.

Dündar YETİŞENER

Yönetim Kurulu Başkanı
TÜRKİYE İMSAD



1. GİRİŞ

Türkiye’de yapıların önemli bir kısmının güncel yönetmelik ve standartlara göre tasarım, malzeme, yapım açısından yeterince güvenli olmadığı ve çevre, ekonomiklik ve sosyal sürdürülebilirliğinin de yetersizliğinden hareketle, Türkiye İMSAD tarafından hazırlanarak 25 Kasım 2013 tarihinde basına tanıtımı yapılan, 5 Aralık 2013 tarihinde 5. Kalite Zirvesi’nde kamuoyu ile paylaşılan “**Güvenli Yapılar Yol Haritası-1 Raporu**” ile sorunlar ve sorunların çözümlerine ilişkin öneriler tüm ilgililerle paylaşılmıştır.

Raporda bahsedilen Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurulu (BYKK) veya Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Türk Yapı Enstitüsü (TYE) benzeri kurumsal yapının görevleri ve çalışma esasları Ek-1’de, bu konu ile ilgili çalışmaların özeti Ek-2’de raporun Öneriler bölümünün 21. Maddesi Ek-3’de sunulmuştur. Raporun “Sonuç ve Öneriler” Bölümünde özetle aşağıdaki öneri yer almaktadır:

“Yukarıda belirtilen mevzuat kargaşasının giderilmesi ve güvenli, sürdürülebilir ve çağdaş yapıların yapılmasına olanak sağlanması için;

- ✓ **Yapı Yasası**’nın son şekline getirilerek yasalaştırılmasının sağlanması,
- ✓ Binanın tasarım ve yapımını ilgilendiren tüm münferit yönetmelikleri bünyesinde toplayan bir **Ulusal Bina Yönetmeliği**’nin hazırlanması,
- ✓ Ulusal Bina Yönetmeliğinin hazırlanması ve süreklilik içinde geliştirilebilmesi amacıyla, gelişmiş ülkelerdeki gibi, ilgili bakanlıkların ilgili birimleri, üniversiteler, ilgili meslek kuruluşları, STK’ları ve odaların temsilcilerinden oluşan, bir **Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurulu (BYKK)** adı altında bir sivil platformun oluşturulması.

Türkiye İMSAD söz konusu sivil platformun oluşturulması ve yürütülmesi konusunda, genel mutabakatın sağlanması ile görev almaya hazır ve isteklidir.”

Yukarıdaki önerinin, ilgili Yasada tanımlanacak, bir yönetmelik veya tebliğ ile çerçevesi belirlenecek olan bir **Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK)** veya **Ulusal Bina Enstitüsü (UBE)** veya **Türk Yapı Enstitüsü (TYE)** gibi bir kurumsal yapı tarafından gerçekleştirilmesinin mümkün olacağı değerlendirilmektedir. Bu çalışmanın temelini oluşturan “**yönetmelik**” ile “**standart**” ilişkilerini belirlemek amacıyla aşağıdaki tanımlar esas alınmıştır:

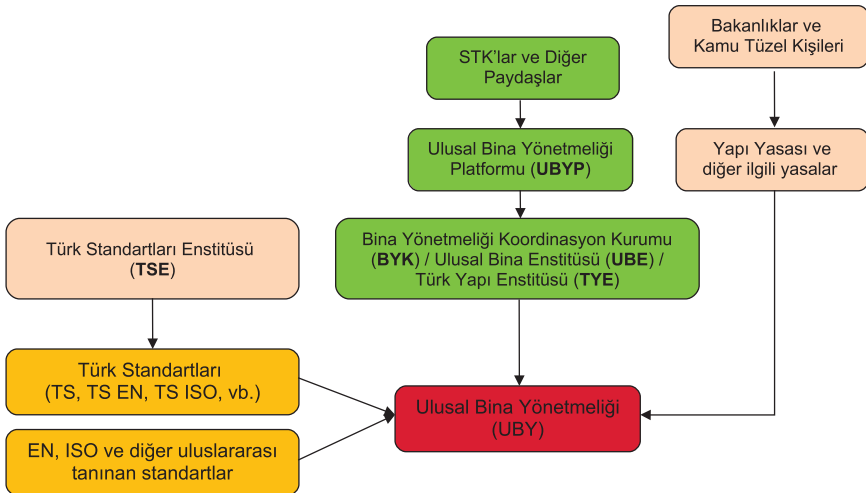
Standart: İngilizce’de “Standard”, “Norm” ve “Code” kelimeleri ile tanımlanan standartlar bilimsel çalışma yöntemleriyle hazırlanmış, bir ürünün veya işlemin nasıl ve hangi ölçütlere uygun olarak yapılacağına ilişkin teknik esasları belirleyen dokümanlardır. Bu standartlar ihtiyarî olup, standardın ilgili olduğu bakanlığın onayı ile mecburî kılınabilirler. Standartlar tanımladığı ürün veya hizmetin şartnamesi olarak kabul edilebilir.



Şartname: AB'nin 2011 yılında yayımlamış olduğu Yapı Malzemeleri Tüzüğüne [CPR (305/2011)'a] göre; “Uyumlaştırılmış Teknik Şartname; uyumlaştırılmış standart ve Avrupa Değerlendirme Belgesi” anlamına gelir. [‘harmonised technical specifications’ means harmonised standards and European Assessment Documents]. Buna paralel olarak, 10.07.2013 tarihinde yayımlanan “Yapı Malzemeleri Yönetmeliği (305/2011/AB)”e göre de: “Uyumlaştırılmış teknik şartname: Uyumlaştırılmış standartları ve Avrupa Değerlendirme Esaslarını ifade eder”.

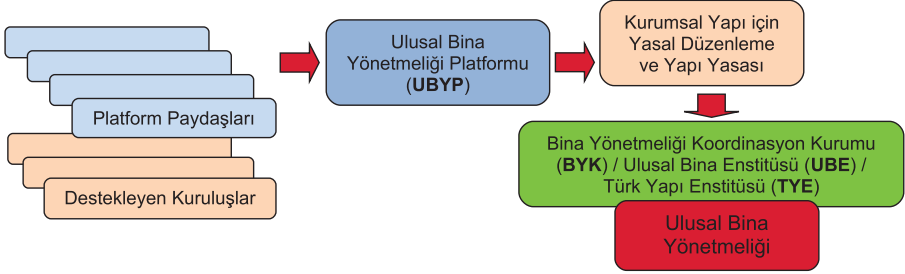
İhale şartnameleri ise bir ürünün veya hizmetin hangi standartlara göre yapılacağını ve standartta yer almayan gerekli parametreler ile sınırlamaları tanımlayan dokümanlardır.

Yönetmelik: TDK Sözlüğüne göre yönetmelik, “Yasa ve tüzüklerin uygulamasını sağlamak amacıyla bakanlıklar ve ilgili kamu tüzel kişilerin hazırlanan, düzenleyici kuralların tümü” olarak tanımlanmaktadır. Ulusal Bina Yönetmeliği kapsamında sözü edilen alt yönetmelikler de Yapı Yasası ve yapıyı ilgilendiren yasaların uygulanmasına ilişkin idari düzenlemeleri ve koşulları içeren belgelerdir. Bu alt yönetmelikler ve Ulusal Bina Yönetmeliği teknik esasları belirlemez, standart değildir, ilgili yasaların uygulanması için hangi işin veya ürünün hangi standarda göre yapılacağını, bunların uygulaması sırasında uyulacak idari koşulları belirler. Sorunların çoğu, yasa, yönetmelik ve standartlar arasındaki kargaşa ve boşluklardan kaynaklanmaktadır. Buradaki yasa, yönetmelik ve standart ilişkilerini aşağıdaki şekilde göstermek mümkündür:





Sorunların çoğu, yasa, yönetmelik ve standartlar arasındaki kargaşa ve boşluklardan kaynaklanmaktadır. Buradaki yasa, yönetmelik ve standart ilişkilerini aşağıdaki şekilde göstermek mümkündür:



UBYP hedefine ulaşmak için; söz konusu kurumsallaşma için gerekli olan yasal düzenlemenin ilgili bakanlıkça yapılması, ondan önce de bu yasal düzenleme ve daha sonra kurulacak BYK / UBE veya benzeri bir kurumun kurulması için ortak akıl ile gerekli çalışmayı yapacak bir sivil platformun oluşturulması gerekli görülmektedir.

Yukarıda şematik olarak belirtilen sürece uygun olarak;

- İlk aşamada tüm paydaşlara açık bir sivil platform olan Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP) kurulmasına ilişkin esaslar,
- İkinci aşamada kurulması tasarlanan Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK) veya Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Türk Yapı Enstitüsü (TYE) benzeri kuruluş hakkındaki öngörüler hususları ve genel prensipleri belirlemek için bu doküman hazırlanmıştır.

2. ULUSAL BİNA YÖNETMELİĞİ PLATFORMU (UBYP)

2.1 AMAÇ VE KAPSAM

2.1.1. Amaç: Bu UBYP Kuruluş Esasları dokümanının amacı, Türkiye'de binaların dayanıklılık açısından güvenli, çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan sürdürülebilir olmasını sağlayacak bir çatı yönetmelik olan Ulusal Bina Yönetmeliği'nin hazırlanması ve güncelliğinin korunması, alt yönetmeliklerin koordinasyonu için kurulması öngörülen Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK) veya Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Türk Yapı Enstitüsü (TYE) benzeri kurumsal yapının oluşturulması, bu oluşuma ilişkin yasal düzenlemenin yapılması, İmar ve Yapı Yasaları ile ilgili çalışmaların gerçekleştirilmesi için Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP)'nin oluşturulmasını sağlamaktır.

2.1.2. Kapsam: Türkiye'de bina yapımı ile ilgili tüm münferit / sektörel yönetmeliklerin hazırlanmasının koordinasyonunu, bu yönetmelikleri bünyesinde barındıran Ulusal Bina Yönetmeliğinin hazırlanmasını ve süreklilik içinde geliştirilmesini sağlamak amacıyla yürütülecek çalışmaların ilk aşamasını oluşturan Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP)'nin çalışma usul ve esaslarını kapsar. Platform, ileride belirtilen paydaşların gönüllü katılımı ile oluşturulur, "Destekleyen Kuruluşlar" ile akademisyen ve/veya uzman bireylerden oluşan gönüllü "Uzmanlar Kurulu" üyeleri tarafından teknik olarak desteklenir.



2.2. GENEL HUSUSLAR

2.2.1. Kuruluş Kararı: Yukarıda belirtilen amaç doğrultusunda, Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (bundan böyle kısaca **UBYP** veya **Platform** olarak anılacaktır) kuruluşu, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) Yönetim Kurulunun, Güvenli Yapılar Yol Haritası-1 Raporuna istinaden 29 Ağustos 2014 tarih ve 2014/07 sayılı kararı ile başlatılmıştır.

2.2.2. UBYP Paydaşları: Platform'un paydaşları; ilgili dernek, vakıf, sendika ve benzeri sivil toplum kuruluşlarından (STK'lar) gönüllü olarak UBYP'ye katılmayı kendi yönetim kurulu kararı ile kabul eden ve işbu mutabakat metnini imzalayan kurum ve kuruluşların temsilcilerinden oluşur. UBYP Paydaşı olması düşünülen ilgili kurum ve kuruluşların ayrıntılı listesi Ek-4'dedir.

2.2.3. Destekleyen Kuruluşlar: UBYP'ye katılacak olan ve yukarıda belirtilen kurum ve kuruluşların dışında, geniş tabanlı UBYP'ye bilimsel ve teknik açıdan destek vermek üzere aşağıdaki kurum ve kuruluşların temsilcileri de yukarıda belirtilen esaslar paralelinde Destekleyen Kuruluş olarak katılabilirler.

- ✓ İlgili bakanlıkların ilgili birimleri,
- ✓ AFAD,
- ✓ Üniversiteler,
- ✓ TSE

2.2.4. Uzmanlar Kurulu: Bina yönetmeliğinde yer alacak olan tasarım, malzeme, yapım (imalat, inşaat ve saha montajı), işletme ve yaşam sonu gibi güvenli yapı zinciri süreçlerinde gönüllülük esasına göre teknik destek verebilecek akademisyen ve uzmanlardan oluşur. Bu kurul ileride enstitünün kurulmasını takiben Ek-A'da belirtildiği gibi görevine devam eder.

2.2.5. Mali Hususlar: Platformların tüzel kişiliği bulunmadığından, 2860 sayılı Yardım Toplama Kanunu'na göre UBYP yardım toplama faaliyetinde bulunmayacak, makbuz karşılığında gelir elde edemeyecektir. Bu nedenle UBYP giderleri; platforma katılan tüzel kişiler (kamu ve üniversiteler hariç) tarafından, aşağıda belirtilen esaslar dahilinde karşılanacaktır;

Platformun yıl içinde yapılacağı harcamalar ve bu harcamaların kimler tarafından ne ölçülerde karşılanacağını içeren yıllık bir bütçe hazırlanır. Bütçe Platform Ortakları (Paydaşları) tarafından oy çokluğu ile onaylanır.

Platform adına mali koordinasyonu Türkiye İMSAD yürütür. Hesaplan periyodik olarak ortaklara duyurulur. Bununla birlikte, ortaklar her an hesapları inceleme hakkına sahiptirler. Platform hesapları yılda bir kere bağımsız bir Mali Müşavir tarafından onaylanır ve sonuç ilan edilir.

Onaylı bütçeye göre Platform Ortakları paylarına düşen harcamaları (katkı payı) Türkiye İMSAD'ın Platform için açılmış olan "UBYP açıklamalı" banka hesabına yatırılırlar.

Paydaşlardan biri Platform adına bütçede belirtilen ve Platform Koordinatörü tarafından onaylanmış bir harcamanın ödemesini yapmışsa, bu ödeme katkı payından mahsup edilir.

AB Destek fonlarından ve/veya diğer destek fonlarından bu proje için alınacak maddi destekler, Platformun harcamaları için yukarıda belirtilen "UBYP açıklamalı" banka hesabına yatırılır.



2.3. GÖREVLERİ

UBYP'nun yukarıda belirtilen amaç doğrultusundaki görevleri;

2.3.1. Çalışma esasları Ek-1'de yer alan bağımsız Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK) veya Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Türk Yapı Enstitüsü (TYE) benzeri kurumsal yapının oluşumu için gerekli olan, aşağıda belirtilen hazırlıkları yapmak,

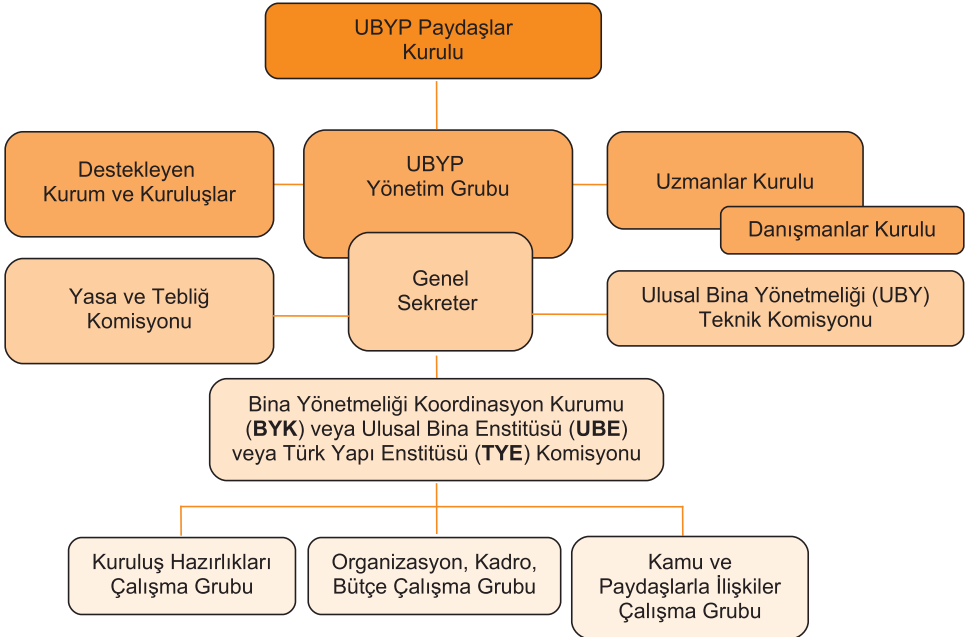
- ✓ Bina tasarımı ve yapımı ile ilgili tüm yasa, yönetmelik, tebliğ, standart ve benzeri mevzuatın envanterini çıkarmak,
- ✓ Aralarındaki koordinasyonu sağlamak, çelişkileri gidermek ve standartlarla uyumlu hale getirmek üzere bina yapımını ilgilendiren tüm yönetmeliklerin bir çatı yönetmelik olan Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) bünyesinde toplanmasını sağlamak, eksik yönetmelikleri ilgili birimlerle koordineli olarak tamamlamak, münferit yayımlanmasına gerek duyulan yönetmeliklerin ana esaslarını UBY kapsamında belirtmek,
- ✓ Bina yapımını ilgilendiren tüm yasa, yönetmelik, tebliğ ve diğer ilgili mevzuatın eksikliklerini, aralarındaki çelişkileri ve uygulamalardan kaynaklanan sorunları belirlemek, ilgili birimlerden bu eksikliklerin, çelişkilerin ve aksaklıkların giderilmesini istemek ve takip etmek,
- ✓ Ulusal Bina Yönetmeliği'nde atıfta bulunulması gereken standartların eksikliklerini, aralarındaki çelişkileri ve uygulamalardan kaynaklanan sorunları belirlemek, TSE ve diğer ilgili birimlerden bu eksikliklerin, çelişkilerin ve aksaklıkların giderilmesini istemek ve uyumluluğunu kontrol etmek, tereddütlü konularda bilimsel çalışmalarla tereddütlerin ortadan kaldırılması yönünde çalışmalar yapmak veya yapılmasını sağlamak, bu konularla ilgili öneriler sunmak,
- ✓ Bu çalışmalar kapsamında ortaya çıkacak, standart ve Ulusal / Avrupa Teknik Değerlendirmesi, Ar-Ge projeleri, eğitim ve tanıtım gereksinimlerini belirlemek ve ilgili paydaşlarla koordineli olarak hayata geçirilmesini sağlamak,
- ✓ UBY ile ilgili tüm paydaşlarla koordinasyonu sağlamak ve hazırlık / güncelleme çalışmalarını koordine etmek ve yürütmek, bu amaçla kurulmuş ve kurulacak resmi ve sivil kurul ve komitelerle koordinasyon ve işbirliğini sağlamak,
- ✓ Çalışmalarla ilgili eylem planını ve bütçesini hazırlamak, bütçenin gerçekleştirilebilmesi için devlet desteği, paydaşların katkısı ve gelir getirici kalemler için çalışma yapmak,
- ✓ Şeffaflık prensibine uygun olarak, yapılan çalışmalar ile bütçe ve finansal durumun periyodik olarak raporlanmasını ve elektronik ortamda duyurulmasını sağlamak,
- ✓ Tüm paydaş ve sektör temsilcileri ile bireylerin çalışmalar hakkında görüş ve önerilerini bildirmeleri için e-platform oluşturmak, bildirilen görüş ve önerileri değerlendirmek ve sonuçları aleniyet prensibine uygun olarak paylaşmak,
- ✓ Yukarıdaki çalışmaların yürütülmesini kolaylaştırmak üzere, gerekli organizasyonu ve istihdamı sağlamak.



- 2.3.2.** Ortak akılla hareket etmek üzere, UBYP'nin tüm ilgili paydaşlara ulaşmasını sağlamak ve görüş alışverişinde bulunmak,
- 2.3.3.** Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK) veya Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Türk Yapı Enstitüsü (TYE) benzeri kurumsal yapının oluşumu için gerekli yasal zeminin hazırlanması için ilgili bakanlıkla koordineli çalışmaların yapılması ve taslak öneri metninin hazırlanması (yasa maddesi, yönetmelik veya tebliğ),
- 2.3.4.** İskân Yasası dışında Yapı Yasası taslağı üzerinde çalışma yapılması ve taslağın geliştirilerek ilgili bakanlığa sunulması.

2.4. UBYP'NİN YÖNETİMİ

- 2.4.1. Organizasyon:** Platformun çalışmalarının aşağıdaki şekilde ve organlar tarafından yürütülmesi planlanmaktadır:





2.4.2. Faaliyet Adresi: Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP) faaliyetlerini Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) adresi olan Rüzgarlıbağ Cad. Çınar Sok. No: 3 D: 5 Kavacık-İstanbul adresinde sürdürecektir.

2.4.3. UBYP Paydaşlar Kurulu: Yukarıda belirtilen ve UBYP platformuna katılan platform paydaşı kurum ve kuruluşların temsilcilerinden oluşan UBYP'nin Paydaşlar Kurulu;

- ✓ Görevi 17 Ocak 2015 tarihinde başlar ve Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (**BYK**) veya Ulusal Bina Enstitüsü (**UBE**) veya Türk Yapı Enstitüsü (**TYE**) benzeri kurumsal yapının oluşumuyla sona erer.
- ✓ Her yıl Ocak-Şubat ve Temmuz-Ağustos aylarında toplanarak platformun stratejisini, eylem planını ve gelişmeleri gözden geçirir, çalışmalarını başlangıçta belirleyeceği performans ölçütlerine göre değerlendirir.
- ✓ Başlangıçta Yönetim Grubu aşağıda **UBYP Yönetim Grubu** başlığı altında belirtilen kurum ve kuruluş temsilcilerinden oluşur. Platformun görevi **üç yıl** içinde tamamlanamazsa, bu süreyi takiben **üç yıl** süre ile görev yapmak üzere Yönetim Grubunu seçer.
- ✓ UBYP giderlerinin platforma katılan tüzel kişiler (kamu ve üniversiteler hariç) tarafından nasıl karşılanacağına ilişkin prensip kararlarını belirler.

2.4.4. UBYP Yönetim Grubu

- ✓ Başlangıçta Yönetim Grubu UBYP paydaşlarının aşağıdaki temsilcilerinden oluşur:
 - » Koordinatör / Türkiye İMSAD Temsilcisi
 - » Koordinatör Yardımcısı / Vekili
 - » Koordinatör Yardımcısı / Vekili
 - » Üyeler
- ✓ Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu Başkanı, gerekli koordinasyonun ve kurumsal sürdürülebilirliğin sağlanması amacıyla ilk üç yıllık dönem için, Yönetim Grubu Koordinatörlüğü görevini sürdürür. Yönetim Grubu üyeleri; 2015 yılı başında yapılacak ilk Paydaşlar Kurulu'nda, üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilirler.
- ✓ Paydaşlar Kurulu namına işlemlerin yürütülmesinden sorumlu olan Yönetim Grubu, her altı aylık dönemde en az iki kere, toplam yılda en az dört defa toplanır.
- ✓ Yönetim Grubu, gerektiğinde Destekleyen Kuruluşlar ile
- ✓ Uzmanlık alanlarında danışılmak üzere bir Danışmanlar Kurulu seçer.
- ✓ Genel Sekreter, Yönetim Grubu tarafından Yönetim Grubu üyeleri arasından seçilebileceği gibi, Yönetim Grubu dışından da görevlendirilebilir. Yönetim Grubu'nun görevlerinin yürütülmesi, daimi olarak istihdam edilen Genel Sekreter tarafından sağlanır.
- ✓ Yapı Yasası taslağının veya İmar Yasası'nın, Ulusal Yapı Yönetmeliği'ne ve Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (**BYK**) veya Ulusal Bina Enstitüsü (**UBE**) veya Türk Yapı Enstitüsü (**TYE**) kuruluşuna atıfta bulunacak şekilde geliştirilmesi ve **BYK** veya **UBE** veya **TYE** kuruluşunun yasal zemine oturtulması için gerekli Yönetmelik ve Tebliğ taslağını oluşturmak üzere "Yasası ve Tebliğ Komisyonu" oluşturur.



- ✓ Platform aşamasını takiben kurulacak Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (**BYK**) veya Ulusal Bina Enstitüsü (**UBE**) veya Türk Yapı Enstitüsü (**TYE**) kuruluş hazırlıklarını yürütmek, Ulusal Bina Yönetmeliği'nin çerçevesini belirlemek üzere "Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (**BYK**) veya Ulusal Bina Enstitüsü (**UBE**) veya Türk Yapı Enstitüsü (**TYE**) Komisyonu" oluşturur.
- ✓ Kuruluşu takiben, Ulusal Bina Yönetmeliği'nin içerik ve ön hazırlıklarına ilişkin ilk çalışmalarını yapmak üzere "Ulusal Bina Yönetmeliği Teknik Komisyonu" oluşturur.

2.4.5. Genel Sekreter

- ✓ Yönetim Grubunun ve yukarıda belirtilen komisyonların doğal üyesidir.
- ✓ Çalışmaların gelişmesine bağlı olarak kadro ihtiyaçlarını belirler, Yönetim Grubu onayına sunar.
- ✓ Yönetim Grubu tarafından belirlenen görevleri yürütür.

3. TÜRK YAPI ENSTİTÜSÜ (TYE) VEYA ULUSAL BİNA ENSTİTÜSÜ (UBE) VEYA BİNA YÖNETMELİĞİ KOORDİNASYON KURUMU (BYK)

Türkiye'de binaların dayanıklılık açısından güvenli, çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan sürdürülebilir olmasını sağlayacak bir çatı yönetmelik olan Ulusal Bina Yönetmeliği'nin hazırlanması ve önceliğinin korunması, alt yönetmeliklerin koordinasyonu için UBYP tarafından altyapısı oluşturulacak kurumsal yapının (Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (**BYK**) veya Ulusal Bina Enstitüsü (**UBE**) veya Türk Yapı Enstitüsü (**TYE**)), ileride UBYP tarafından nihai şekline getirilecek olan kuruluş ve çalışma esasları taslağı Ek-1'dedir.

4. TÜZÜK / KALİTE EL KİTABI (KEK) HAZIRLANMASI

- 4.1. Yukarıda belirtilen genel esaslara dayalı olarak gerek UBYP gerek BYK / UBE için Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (**BYK**) veya Ulusal Bina Enstitüsü (**UBE**) veya Türk Yapı Enstitüsü (**TYE**) Komisyonu tarafından, birer Tüzük ve / veya ISO 9001 uyarınca Kalite El Kitabı (KEK) ve Organizasyon El Kitabı (OEK) oluşturulur.
- 4.2. KEK ve OEK çalışmalarına paralel olarak Genel Sekreter koordinasyonunda birer fizibilite / bütçe çalışması da yapılacaktır.
- 4.3. Yukarıda belirtilen hususların gerçekleştirilmesi için oluşturulan taslak Ulusal Bina Yönetmeliği Strateji Belgesi ve Eylem Planı Genel Sekreterlikçe hazırlanacak, Yönetim Grubu onayını takiben UBYP paydaşlarına yayımlanacaktır.
- 4.4. İşbu UBYP Kuruluş ve Çalışma Esasları dokümanı, UBYP Mutabakat Belgesi'nin ayrılmaz ve tamamlayıcı bir parçasıdır.



- EK-1 Türk Yapı Enstitüsü (TYE) veya Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK)
- EK-2 Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) ve Platformu Çalışmalarının Öncesi
- EK-3 Güvenli Yapılar Yol Haritası - 1 (Sonuç ve Öneriler - Madde 21)
- EK-4 Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP) ve Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) Eylem Planı

EKLER



TÜRK YAPI ENSTİTÜSÜ (TYE) VEYA ULUSAL BİNA ENSTİTÜSÜ (UBE) VEYA BİNA YÖNETMELİĞİ KOORDİNASYON KURUMU (BYK)

1. AMAÇ VE KAPSAM

1.1. Amaç

1.1.1. Türk Yapı Enstitüsü (TYE) veya Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK) Kuruluş Esasları dokümanının amacı, Türkiye'de binaların dayanıklılık açısından güvenli, çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan sürdürülebilir olmasını sağlayacak bir çatı yönetmelik olan Ulusal Bina Yönetmeliği'nin hazırlanması ve güncelliğinin korunması, alt yönetmeliklerin koordinasyonu çalışmalarını yürütecek bir Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurumu (BYK)'nu oluşturmaktır. Kurumun unvanının ne olacağına UBYP karar vereceğinden söz konusu kuruluş bu ek kapsamında bundan böyle Türk Yapı Enstitüsü (TYE) olarak anılacaktır.

1.1.2. Kurumun;

Vizyon: Türkiye'de güvenli ve sürdürülebilir binaların yönetmelikleri konusunda kamu, üniversiteler, odalar ve STK'ların işbirliği ve koordinasyonunu sağlayan bir kurum olmaktadır.

Genel Amacı: Türkiye'de binaların dayanıklılık açısından güvenli, çevresel, sosyal ve ekonomik açıdan sürdürülebilir olmasını sağlayacak bir çatı yönetmelik olan Ulusal Bina Yönetmeliği'nin hazırlanması ve güncelliğinin korunması, alt yönetmeliklerin koordinasyonu ve standartlarla uyumlu hale getirilmesini sağlamaktır.

Hedefleri:

- Hedef 1: Hazırlıklar için geniş tabanlı bir platform oluşturmak
- Hedef 2: TYE'nin yasal zemini oluşturmak
- Hedef 3: Yapı Yasası taslağının geliştirilmesi
- Hedef 4: Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) hazırlamak
- Hedef 5: UBY kapsamındaki alt / sektörel yönetmeliklerin çelişkilerinin giderilmesi
- Hedef 6: Yönetmeliklerin standartlara dayalı ve standartlarla uyumlu hale gelmesini sağlamak
- Hedef 7: UBY'ye ilişkin tanıtım ve eğitimler düzenlemek.

1.2. **Kapsam:** Gelişmiş ülkelerde olduğu gibi Türkiye'de bina yapımı ile ilgili tüm münferit yönetmeliklerin hazırlanmasının koordinasyonunu, bu yönetmelikleri bünyesinde barındıran Ulusal Bina Yönetmeliği'nin hazırlanması ve süreklilik içinde geliştirilebilmesi sağlamak amacıyla içerik açısından TYE'nin kuruluş ve çalışma usul ve esaslarını, uygulama açısından TYE paydaşlarını kapsar.

1.3. **Statü:** Bu bölümden sözü edilen kurumun / enstitünün / vakfın statüsü daha sonra UBYP tarafından belirlenecek olmakla beraber, kâr amacı gütmeyen bir kuruluş olarak faaliyet gösterecektir.



2. GÖREVLERİ

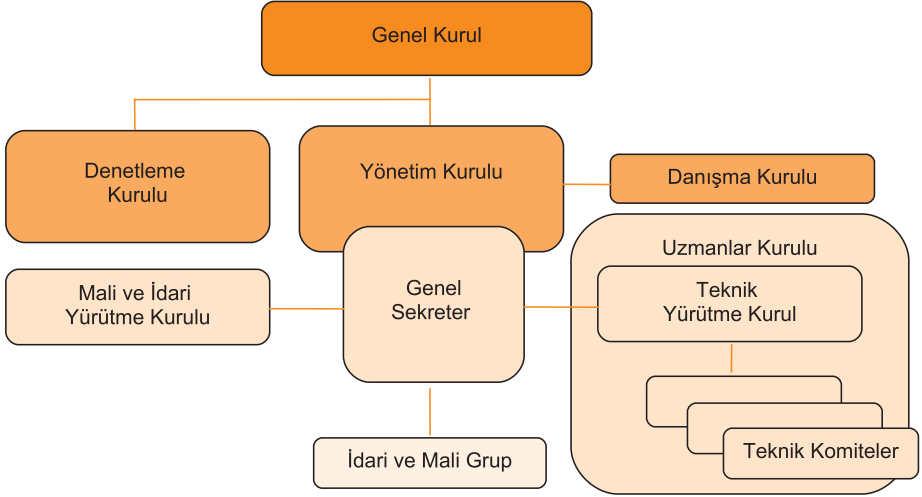
UBE'nin yukarıda belirtilen amaç doğrultusundaki görevleri;

- 2.1. Aralarındaki koordinasyonu sağlamak, çelişkileri gidermek ve standartlarla uyumlu hale getirmek üzere bina yapımını ilgilendiren tüm yönetmeliklerin bir çatı yönetmelik olan Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) bünyesinde toplanmasını sağlamak, eksik yönetmelikleri ilgili birimlerle koordineli olarak tamamlamak, münferit yayımlanmasına gerek duyulan yönetmeliklerin ana esaslarını UBY kapsamında belirtmek,
- 2.2. Bina yapımını ilgilendiren tüm yasa, yönetmelik, tebliğ ve diğer ilgili mevzuatın eksikliklerini, aralarındaki çelişkileri ve uygulamalardan kaynaklanan sorunları belirlemek, ilgili birimlerden bu eksikliklerin, çelişkilerin ve aksaklıkların giderilmesini istemek ve takip etmek,
- 2.3. Ulusal Bina Yönetmeliği'nde atıfta bulunulması gereken standartların eksikliklerini, aralarındaki çelişkileri ve uygulamalardan kaynaklanan sorunları belirlemek, TSE ve diğer ilgili birimlerden bu eksikliklerin, çelişkilerin ve aksaklıkların giderilmesini istemek ve uyumluluğunu kontrol etmek, tereddütlü konularda bilimsel çalışmalarla tereddütlerin ortadan kaldırılması yönünde çalışmalar yapmak veya yapılmasını sağlamak, bu konularla ilgili öneriler sunmak,
- 2.4. Bu çalışmalar kapsamında ortaya çıkacak, standart ve Ulusal / Avrupa Teknik Değerlendirmesi, Ar-Ge projeleri, eğitim ve tanıtım gereksinimlerini belirlemek ve ilgili paydaşlarla koordineli olarak hayata geçirilmesini sağlamak,
- 2.5. UBY ile ilgili tüm paydaşlarla koordinasyonu sağlamak ve hazırlık / güncelleme çalışmalarını koordine etmek ve yürütmek, bu amaçla kurulmuş ve kurulacak resmi ve sivil kurul ve komitelerle koordinasyon ve işbirliğini sağlamak,
- 2.6. Çalışmalarla ilgili eylem planını ve bütçesini hazırlamak, bütçenin gerçekleştirilebilmesi için devlet desteği, paydaşların katkısı ve gelir getirici kalemler için çalışma yapmak,
- 2.7. Şeffaflık prensibine uygun olarak, yapılan çalışmalar ile bütçe ve finansal durumun periyodik olarak raporlanmasını ve elektronik ortamda duyurulmasını sağlamak,
- 2.8. Tüm paydaş ve sektör temsilcileri ile bireylerin çalışmalar hakkında görüş ve önerilerini bildirmeleri için e-platform oluşturmak, bildirilen görüş ve önerileri değerlendirmek ve sonuçları aleniyet prensibine uygun olarak paylaşmak,
- 2.9. Yukarıdaki çalışmaların yürütülmesini kolaylaştırmak üzere, gerekli organizasyonu ve istihdamı sağlamak.



3. UBYP'NİN YÖNETİMİ

3.1. **Organizasyon:** Platformun çalışmalarının aşağıdaki şekilde ve organlar tarafından yürütülmesi planlanmaktadır:



3.2. **TYE Paydaşları:** TYE'nin paydaşlarının, geniş bir tabana yayılması amacıyla gönüllülük esasına göre aşağıdaki kurum ve kuruluşların temsilcilerinden oluşabileceği öngörülmektedir:

- ✓ UBYP kurucuları
- ✓ İlgili bakanlıkların ilgili birimleri
- ✓ AFAD
- ✓ TSE
- ✓ Üniversiteler
- ✓ Ülkemizi EOTA nezdinde temsil eden kuruluşlar
- ✓ Ülkemizi yapı sektöründeki Avrupa Konsey ve Konvansiyonları'nda temsil eden sektör örgütleri
- ✓ Onaylanmış kuruluşlar
- ✓ İlgili sendikalar, meslek kuruluşları, vakıflar ve STK'lar
- ✓ İlgili odalar



3.3. TYE Genel Kurulu: Yukarıda belirtilen ve gönüllü olarak katılmayı kabul eden paydaş kurum ve kuruluşların temsilcilerinden oluşan TYE'nin Genel Kurulu;

- ✓ 3 (üç) yılda bir toplanarak,
 - » Yönetim Kurulu Başkanını ve üyelerini,
 - » Denetleme Kurulu'nu,
 - » Teknik Yürütme Kurulu'nu seçer. Teknik Yürütme Kurulu üyeleri Teknik Danışma Kurulu üyeleri arasından seçilebileceği gibi liyakat esasına göre dışarıdan da seçilebilir.
- ✓ Yönetim Kurulu üyelerinin sayısı ve hangi paydaş gruplarını temsilen görev alacakları Genel Kurul tarafından belirlenir.
- ✓ 6 (altı) ayda bir istişari genel olarak toplanır ve platformun stratejisini, eylem planı ve gelişmeleri gözden geçirir,
- ✓ Dernekler Yönetmeliği'nde genel kurullar için belirtilen diğer görevleri yerine getirir.

3.4. TYE Yönetim Kurulu

- ✓ Genel Kurul namına işlemlerin yürütülmesinden aşağıda Yönetim Kurulu sorumludur. Yönetim Kurulu her altı aylık dönemde en az iki kere, toplamda yılda en az dört kez toplanır.
- ✓ Yönetim Kurulu Başkanı Genel Kurul tarafından üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilir. İstisna olarak, paydaşlar arasında gerekli koordinasyon sağlanabilmesi ve geçiş döneminin kolaylaştırılması amacıyla, Yönetim Kurulu Başkanlığı ilk üç yıllık dönem süresince Türkiye IMSAD Başkanı tarafından yürütülür.
- ✓ Yönetim Kurulu üyeleri üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilir.
- ✓ Teknik Kurul tarafından seçilen ve Yönetim Kurulu tarafından onanan Teknik Kurul Başkanı Yönetim Kurulu'nun doğal üyesidir.
- ✓ Yönetim Kurulu, gerektiğinde uzmanlık alanlarında danışılmak üzere bir Danışmanlar Kurulu seçer.
- ✓ Sayman üye Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir.
- ✓ Genel Sekreter, Yönetim Kurulu tarafından Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilebileceği gibi, Kurul dışından da görevlendirilebilir. Yönetim Kurulu'nun görevlerinin yürütülmesi, daimi olarak istihdam edilen Genel Sekreter tarafından sağlanır.
- ✓ İdari, ticari, mali ve hukuki görevlerin yerine getirilmesi için, Genel Sekretere bağlı olan İdari ve Mali Grup bünyesinde profesyonellerden oluşan personel istihdam edilir. Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen Araç ve Personel Kadroları Genel Kurul onayına sunulur.
- ✓ Yürütme Kurulu Başkan ve üyeleri Yönetim Kurulu tarafından seçilir.



3.5. Genel Sekreter

- ✓ Yönetim Kurulu, Mali ve İdari Yürütme Kurulu ve Teknik Yürütme Kurulu'nun doğal üyesidir.
- ✓ Mali ve İdari Yürütme Kurulu ile koordineli olarak kadro ihtiyaçlarını belirler, Yönetim Kurulu onayına sunar, alacağı kadrolara göre personel istihdamından ve malzeme / araç alımından sorumludur.
- ✓ Yönetim Kurulu tarafından belirlenen görevleri yürütür.

3.6. Mali ve İdari Yürütme Kurulu

- ✓ Yürütme Kurulu'nun aslı görevleri idari, ticari ve mali işlemlerin yürütülmesinin organizasyonu ve koordinasyonudur.
- ✓ Bu konulardaki yürütme, Genel Sekreter tarafından, sorumluluğuna verilen personel ile yürütülür.

3.7. Teknik Yürütme Kurul

- ✓ Teknik Yürütme Kurulu Başkanı; Teknik Yürütme Kurul üyeleri arasından ve tarafından seçilir, Yönetim Kurulu tarafından onanır.
- ✓ Teknik Kurul gerekli Teknik Komiteleri oluşturur ve hangi komitenin hangi yönetmelikler ve standartlarla ilgili çalışma yapacağını çerçevesini belirler, komiteler arasındaki koordinasyonu sağlar.

3.8. Teknik Destek Kurulu

- ✓ UBE'nin genel kurulunda yer almayan, ancak çalışmalara bireysel bilgi ve deneyimleriyle katkıda bulunacak akademisyen, öğretim görevlisi ve diğer uzmanlar gönüllülük esasına göre Teknik Destek Kurulu'nda yer alabilirler.
- ✓ Teknik Destek Kurulu üyeleri, yapılan çalışmalara teknik destek verebilir, Ulusal Bina Yönetmeliği çalışmaları ve eğitimleriyle ilgili görüş ve önerilerde bulunabilir, Teknik Yürütme Kurulu'nda, çalışma gruplarında ve/veya alt komisyonlarda görev alabilir.

3.9. Danışma Kurulu

- ✓ Danışma Kurulu UBE'nin kapsamına giren konulardaki uzmanlık alanlarına göre Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur.
- ✓ Düzenli toplantılar yapmak zorunda değildir, ihtiyaç olan zamanda ihtiyaç duyulan konuda Danışmanlar Kurulu üyesi ilgili kişi / kişilerden danışmanlık hizmeti alınabilir.
- ✓ Danışmanlık hizmetlerine ilişkin prosedür ayrıca hazırlanacak ve İç Tüzük veya KEK kapsamında Genel Kurul onayını takiben yayımlanacaktır.



ULUSAL BİNA YÖNETMELİĞİ VE PLATFORMU ÇALIŞMALARININ ÖNCESİ

Türkiye’de yapılaşmanın temel sorunlarının:

- ✓ Yeterli mühendislik hizmetlerinden yoksun, hatta bir kısmı ruhsatsız çok sayıda yapı olması nedeniyle yapıların hemen her depremde can ve mal kaybına neden olması,
- ✓ Ekonomik sürdürülebilirlik açısından gerekli önlemler alınmadığı için, enerji kaybı, yapı malzemelerinin kısa sürede niteliklerini kaybetmesi, bunun sonucu olarak kısa sürede onarım ihtiyacı doğması veya kullanılamaz hale gelmesi neticesinde ilk yatırım maliyeti daha ucuz gibi görülse de, yapının inşaatından sökülüne kadar ömrü boyu yapım ve işletim maliyetleri toplamının çok yüksek olması ve ülke ekonomisine zarar vermesi,
- ✓ Sosyal sürdürülebilirlik açısından, yapıların önemli bir kısmı çağdaş gereksinimleri karşılamadığı gibi değişmekte olan nüfus ve sosyolojik gereksinimleri yeterince yanıtlamadığından, yapıların fiziki ömrü sona ermesine de kullanım ömürlerinin kısa sürede sona ermesi ve yıkılıp yenisinin yapılmasına ihtiyaç duyulması,
- ✓ Yine sosyal sürdürülebilirlik açısından binalarda zaman zaman insan sağlığı için sakıncalı malzemelerin (asbest vb. gibi) kullanılması, yeterli doğal aydınlanmaya ve havalandırmaya sahip olamayan, rutubetli yaşam alanlarının mevcut olması,
- ✓ Çevresel sürdürülebilirlik açısından, dünyadaki nüfus artışının doğanın kendini yenilemesine olanak tanımayacak boyutlara ulaşmış olması sonucu, doğal kaynaklar süratle tükenmesini önlemek için, başta enerjinin ve madenlerin daha idareli kullanılmasının, doğayı bozacak CO₂ salımı (emisyonu) gibi konularda ciddi önlemler alınması gereksinimi,
- ✓

olduğu değerlendirilmektedir. Türkiye İMSAD, yukarıda belirtilen sorunların giderilmesi konusunda düzenleyici yasa ve yönetmelikler ile standartların yetersiz olduğu veya gelişmeye muhtaç olduğu gerçeğinden hareketle 2013 yılında geniş bir katılımı hazırladığı “**Güvenli Yapılar Yol Haritası-1 Güvenli, Sürdürülebilir, Çağdaş Yapılar ve Kentsel Dönüşüm Raporu**”ndan; ilk olarak 17 Ağustos 2013 Depremi nedeniyle düzenlediği basın toplantısında sunduğu Deprem Manifestosu’nda bahsetmiş, daha sonra 2013 yılında yapılan 5. Uluslararası İnşaat Kalite Zirvesi’nde raporun ayrıntılarını tanıtmıştır.



Deprem Manifestosunda, Yönetmeliklerle ilgili olarak aşağıdaki açıklama yapılmıştır:

✓ **Ülkemizde Eksik Olan Bina Yönetmeliği Hazırlanmalıdır**

Türkiye İMSAD tarafından hazırlanan ve Aralık ayında 5. Uluslararası İnşaata Kalite Zirvesi'nde sunulacak olan "Kentsel Dönüşüm ve Türkiye'de Yapı Güvenliği Raporu" hazırlıkları kapsamında; bazıları birbirleriyle, bazıları standartlarla çelişen çeşitli yönetmelikler yerine, bu yönetmeliklerin hepsini kapsayacak Bina Yönetmeliği'nin hazırlanmasına ihtiyaç olduğu ortaya çıkmıştır.

Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmeliğin ve Deprem Tehlikesi Haritası'nın güncelleştirilmesi çalışmaları AFAD koordinasyonu altında yapılmaktadır. Bu çalışmalar sırasında da görülmüştür ki, bina yapımı konusunda ülkemizde hissedilen en büyük eksikliklerden biri, ilgili tüm konuları içeren bir Bina Yönetmeliği olmamasıdır.

Bu nedenlerle bu konuda yetkili olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın bu konuyu acilen incelemeye başlamasını ve Bina Yönetmeliği hazırlamak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda, çeşitli kamu kurumları, üniversiteler, odalar ve ilgili STK'lardan oluşturulacak bir Sivil Platform veya geniş katılımlı bir Konsey oluşturulmasını önermekteyiz. Bina Yönetmeliği'nin dayandırılacağı Yapı Kanunu çalışmaları da bu paralelde tekrar ele alınmalı, yönetmelikte hangi işin hangi standarda göre yapılacağı'nın belirtilebilmesi için, standart çalışmalarının da salt tercümeyle dayalı olmaktan kurtarılıp, daha araştırmacı ve gerçekçi zemine dayalı yürütülmesi sağlanmalıdır.

Güvenli Yapılar Yol Haritası-1 Raporu'nda "Yapı Kanunu, Bina Yönetmeliği ve Bunları Oluşturacak Sivil Platformun Oluşturulması" konularına ağırlık verilmiştir. Raporun konuyla ilgili bölümü Ek-1'de sunulmuştur. Raporda yönetmeliklerle ilgili olarak özetle şu sorunlardan söz edilmiştir:

- ✓ *Yönetmeliklerin dayandırılacağı bir Yapı Yasası mevcut değildir.*
- ✓ *Her bir yönetmelik farklı kuruluşlar ve farklı birimler tarafından hazırlanmakta, zaman zaman birbirleriyle ve standartlarla aralarında çelişkiler veya boşluklar bulunmaktadır.*
- ✓ *Yönetmeliklerin; ilgili yasaların uygulamaya esaslarını belirlemesi ve hangi işin hangi sınırlar içinde ve hangi standartlara göre yapılmasını tanımlaması gerekmektedir. Buna karşılık, Türkiye'de standart geliştirme çalışmalarının yetersiz olmasından dolayı, idari mekanizmalar tarafından standartların yerine kaim olacak yönetmelikler yazılmaktadır. Örneğin, Deprem Yönetmeliği'nde belirtilen esasların çoğunluğu, standart niteliğinde olmasına rağmen, standart değil de yönetmelik adı altında yazıldığından güncellenmesi çok uzun periyotlarda yapılabilen, diğer deprem standartlarıyla ilişkisinde tereddüt ve sorunlar yaşanmaktadır.*



Raporun “Sonuç ve Öneriler” bölümünde özetle aşağıdaki öneri yer almaktadır:
Yukarıda belirtilen mevzuat kargaşasının giderilmesi ve güvenli, sürdürülebilir ve çağdaş yapıların yapılmasına olanak sağlanması için;

- ✓ **Yapı Yasası**’nın son şekline getirilerek yasalaştırılmasının sağlanması,
- ✓ *Binanın tasarım ve yapımını ilgilendiren tüm münferit yönetmelikleri bünyesinde toplayan bir **Ulusal Bina Yönetmeliği**’nin hazırlanması,*
- ✓ *Ulusal Bina Yönetmeliğinin hazırlanması ve süreklilik içinde geliştirilebilmesi amacıyla gelişmiş ülkelerdeki gibi, ilgili bakanlıkların ilgili birimleri, üniversiteler, ilgili meslek kuruluşları, STK’ları ve odaların temsilcilerinden oluşan, bir **Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurulu (BYKK)** adı altında bir sivil platformun oluşturulması.*

Türkiye İMSAD söz konusu sivil platformun oluşturulması ve yürütülmesi konusunda, genel mutabakatın sağlanması ile görev almaya hazır ve isteklidir.

Yukarıda belirtilen çalışmalarda öngörülen **ULUSAL BINA YÖNETMELİĞİ (UBY)**;

- ✓ Birbirleriyle koordinasyonu sağlamak, varsa aralarındaki çelişkileri gidermek ve standartlarla uyumlu hale getirmek üzere bina yapımını ilgilendiren tüm yönetmeliklerin bir çatı yönetmelik bünyesinde toplanmasını,
- ✓ Eksik yönetmeliklerin ilgili paydaşlarla koordineli olarak tamamlanmasını,
- ✓ Münferit yayımlanmasına gerek duyulan yönetmeliklerin ana esaslarının da UBY kapsamında belirlenmesini,
- ✓ Bu Yönetmeliğin, ülkemizdeki yapıların daha güvenli ve daha sürdürülebilir olmasına katkıda bulunmak üzere ulusal bağlayıcılığı ve yaptırım gücü olan bir amaçlamaktadır.



GÜVENLİ YAPILAR YOL HARİTASI – 1 RAPORU

“Güvenli, Sürdürülebilir, Çağdaş Yapılar ve Kentsel Dönüşüm”

SONUÇ VE ÖNERİLER - MADDE 21

21. YAPI KANUNU, BİNA YÖNETMELİĞİ VE BUNLARI OLUŞTURACAK SİVİL PLATFORMUN OLUŞTURULMASI

Yukarıda sunulan sonuçların uygulanması; “yasa ► yönetmelik ◀ standart ► şartname” hiyerarşisi içinde düzenlenmektedir. Buna göre;

- **Kanun:** Yapı işlerinin düzenlenmesi için bir Yapı Yasası yoktur. Bu boşluğun, yürürlükteki 5543 sayılı İskân Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Yasası gibi yasalarla bir ölçüde doldurulmasına çalışılsa da, Türkiye’de güvenli, sürdürülebilir, çağdaş yapının nasıl olacağını ve hangi kurallara göre yapılacağını belirleyen bir Yapı Yasası yoktur. Toplumsal ve yönetsel sınırlamalardan kaynaklanan bu eksikliği gidermek amacıyla bu konuda çeşitli çalışmalar yapılmış ancak henüz bir sonuca ulaşılamamıştır.
- **Yönetmelik:** Yapı denildiğinde, bina, köprü, yol, kule, altyapı gibi, inşaat işlerini gerektiren tüm yapılar kast edilmektedir. Bu raporda ise özellikle “güvenli, sürdürülebilir ve çağdaş binalar” incelendiğinden, burada da bina yönetmeliklerinden bahsedilmektedir. Bir binayı oluşturan çeşitli konular üzerine, çeşitli münferit yönetmelikler mevcuttur.

Yönetmeliklerin hazırlanmasında aşağıdaki sorunlarla karşılaşmaktadır:

- √ Yönetmelikleri dayandırılacağı bir Yapı Yasası mevcut değildir.
- √ Her bir yönetmelik farklı kuruluşlar ve farklı birimler tarafından hazırlanmakta, zaman zaman birbirleriyle ve standartlarla aralarında çelişkiler veya boşluklar bulunmaktadır.
- √ Yönetmeliklerin; ilgili yasaların uygulama esaslarını belirlemesi ve hangi işin hangi sınırlar içinde ve hangi standartlara göre yapılmasını tanımlaması gerekmektedir. Buna karşılık, Türkiye’de standart geliştirme çalışmalarının yetersiz olmasından dolayı, idari mekanizmalar tarafından standartların yerine kaim olacak Yönetmelikler yazılmaktadır. Örneğin, Deprem Yönetmeliği’nde belirtilen esasların çoğunluğu, standart niteliğinde olmasına rağmen, standart değil de yönetmelik adı altında yazıldığından güncellenmesi çok uzun periyotlarda yapılabilmekte, diğer deprem standartlarıyla ilişkisinde tereddüt ve sorunlar yaşanmaktadır.



- **Standartlar:** Türkiye’de, üç tür standart bulunmaktadır: Amerikan standartları, çoğunluğu Amerikan standartlarından esinlenerek hazırlanmış Türk standartları, Türkiye’nin uyacağını taahhüt ettiği Avrupa standartları. Türkiye’de standart hazırlama ve geliştirme çalışmalarının yetersizliğinden ötürü, eski standartların önemli bir kısmı güncelliğini kaybetmiş, daha sonra yayımlanan Amerikan ve Avrupa standartlarıyla çelişmekte, buna rağmen güncel standartlar listesinde yer almaktadır.
- **Şartnameler:** Yabancı dilde “specification” olarak ifade edilen “Şartnameler” her proje için ayrı ayrı hazırlanması gereken dokümanlardır. Bununla birlikte, dünya üzerindeki büyük proje ve müşavirlik firmaları tarafından hazırlanmış, çoğunlukla standartların nasıl uygulanacağını da gösteren “Tip Şartnameleri” de mevcuttur. Türkiye’de ise bu konuda da bir karışıklık yaşanmaktadır.
- **Öneri:** Yukarıda belirtilen mevzuat kargaşasının giderilmesi ve güvenli, sürdürülebilir ve çağdaş yapıların yapılmasına olanak sağlanması için;
 - √ Yapı Yasası’nın son şekline getirilerek yasalaştırılmasının sağlanması,
 - √ Binanın tasarım ve yapımını ilgilendiren tüm münferit yönetmelikleri bünyesinde toplayan bir Ulusal Bina Yönetmeliği’nin hazırlanması,
 - √ Ulusal Bina Yönetmeliğinin hazırlanması ve süreklilik içinde geliştirilebilmesi amacıyla gelişmiş ülkelerdeki gibi, ilgili bakanlıkların ilgili birimleri, üniversiteler, ilgili meslek kuruluşları, STK’ları ve odaların temsilcilerinden oluşan, bir Bina Yönetmeliği Koordinasyon Kurulu (BYKK) adı altında bir sivil platformun oluşturulması,
- **Türkiye İMSAD** söz konusu sivil platformun oluşturulması ve yürütülmesi konusunda, genel mutabakatın sağlanması ile görev almaya hazır ve isteklidir.



ULUSAL BİNA YÖNETMELİĞİ PLATFORMU (UBYP) VE ULUSAL BİNA ENSTİTÜSÜ (UBE) EYLEM PLANI

Hedef-1	HAZIRLIKLAR İÇİN GENİŞ TABANLI BİR PLATFORM OLUŞTURMAK			
	EYLEM	SORUMLU/İLGİLİ KURULUŞ/ ORGAN	SÜRE	AÇIKLAMA
1.1	İki aşamalı planlamada, nihai hedefi Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Bina Yönetmelikleri Koordinasyon Kurumu (BYK) olan Ulusal Bina Yönetmeliği Platformu (UBYP) Kuruluş ve Çalışma Esasları'nın hazırlanması.	Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu, KDYG Komitesi	01.10.14	Komite tarafından ilk taslak doküman hazırlandıktan sonra işleme devam konusunda Yönetim Kurulu kararı istihsal edilecektir.
1.2	UBYP Kuruluş ve Çalışma Esasları dokümanının Türkiye İMSAD üyeleri ve belirli üniversiteler ve STK'lar ile koordinasyonu	Türkiye İMSAD Görüş sorular üyeler, üniversiteler, STK'lar	01.10.14	İlk taslak UBYP Kuruluş ve Çalışma Esasları dokümanının, Türkiye İMSAD üyeleri ile belirli üniversiteler ve STK'lara görüş almak üzere gönderilecek. Gelen görüşler değerlendirilecek ve 2. Taslak doküman hazırlanacak.
1.3	UBYP Platformunun kuruluşunda bulunması olası ilgili dernek, vakıf, sendika ve benzeri sivil toplum kuruluşlarının (STK'lar) Platform'a katılımı konusunda görüşmeler	Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu, Türkiye İMSAD KDYG Komitesi, Türkiye İMSAD UBYP Çalışma Grubu, Ziyaret edilen kurum ve kuruluşlar	31.10.14	Hazırlık çalışmalarına katkıda bulunacağı değerlendirilen ilgili dernek, vakıf, sendika ve benzeri sivil toplum kuruluşları (STK'lar) ile görüşmeler yapılacak, görüş öneri ve destekleri alınacaktır.
1.4	UBYP'nin kuruluşu konusunda kamu ilgilileri bilgilendirilmesi ve destek istenmesi	Türkiye İMSAD Yönetim Kurulu,	04.12.14	Çevre ve Şehircilik Bakanı ve/veya Müsteşarı ile diğer ilgili kamu yetkilileri ziyaret edilerek, UBYP hakkında genel bilgi verilecek, bu konudaki hazırlıkların sunumunun yapılacağı 6. Kalite Zirvesine davet edilecektir.
1.5	Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) Komisyonunun oluşturulması	UBYP	17.01.15	Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) kuruluş hazırlıklarını yürütmek üzere "Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) Komisyonu" oluşturulacaktır.



Hedef-2	UBE'NİN YASAL ZEMİNİNİ OLUŞTURMAK			
	EYLEM	SORUMLU/İLGİLİ KURULUŞ/ORGAN	SÜRE	AÇIKLAMA
2.1	Yapı Yasası ve Tebliğ Komisyonunun oluşturulması	UBYP	17.01.15	Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) kuruluş hazırlıklarını yürütmek üzere "Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) Komisyonu" oluşturulacaktır.
2.2	Ulusal Bina Enstitüsü (UBE) veya Bina Yönetmelikleri Koordinasyon Kurumu (BYK)'nın unvan ve statüsünün belirlenmesi	UBYP Yapı Yasası ve Tebliğ Komisyonu	19.02.15	Kâr amacı gütmeyen, gelir getirci faaliyetleri olacak bu oluşumun enstitü, vakıf, toplum yararına dernek, iktisadi işletmesi olan dernek gibi statüleri hukuk müşaviri ile koordineli olarak belirlenecektir. Kuruluşun unvanı da statüsünün belirlenmesinden sonra kesinleşecektir.
2.3	UBE'nin Tüzüğü ve kuruluş esaslarının hazırlanması	UBYP Yapı Yasası ve Tebliğ Komisyonu	20.03.15	Kurumun belirlenecek statüsüne uygun olarak, UBYP Kuruluş ve Çalışma Esasları dokümanının ekinde belirtilen esaslardan da yararlanarak, ilgili kurum ve kuruluşlarla koordineli olarak hazırlanacaktır.
2.4	UBE'nin kuruluşuna ilişkin Yönetmelik veya Tebliğ taslağının hazırlanması	Türkiye İMSAD, UBYP Yapı Yasası ve Tebliğ Komisyonu	30.04.15	UBE'nin kuruluşu için Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca münhasır bir yönetmelik veya tebliğin gerekli olup olmadığı araştırılacak, gerekliyse taslak metin hazırlanarak bakanlığa sunulacaktır.
2.5	UBE'nin kuruluşu başvurusu	Türkiye İMSAD, UBYP	31.05.15	UBE'nin kuruluşu için resmi makamlar nezdinde başvuru yapılacaktır.

Hedef-3	YAPI YASASI TASLAĞININ GELİŞTİRİLMESİ			
	EYLEM	SORUMLU/İLGİLİ KURULUŞ/ORGAN	SÜRE	AÇIKLAMA
3.1	Yapı Yasası tasarisinin geliştirilmesi	UBYP Yapı Yasası ve Tebliğ Komisyonu	30.04.15	Yapı Yasası konusundaki mevcut taslak alınarak, geniş tabanda yapılacak koordinasyon sonucunda yapı işlerini düzene sokacak yasa taslağı geliştirilecektir. Yapılan çalışmada, UBE'ye de yasal zemin hazırlayacak açıklamalara yer verilecektir.
3.2	Yapı Yasası tasarisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulması	Türkiye İMSAD, UBYP	31.05.15	Hazırlanan/geliştirilen Yapı Yasası taslağı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na sunulacaktır.



Hedef-4	ULUSAL BİNA YÖNETMELİĞİ HAZIRLAMAK			
	EYLEM	SORUMLU/İLGİLİ KURULUŞ/ORGAN	SÜRE	AÇIKLAMA
4.1	Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) Teknik Komisyonunun oluşturulması	UBYP	17.01.15	UBE tarafından hazırlanacak Ulusal Bina Yönetmeliği'nin ön hazırlıklarını yapmak üzere "Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) Teknik Komisyonu" oluşturulacak.
4.2	Bina tasarımını ve yapımını ilgilendiren mevcut yönetmeliklerin envanterinin çıkarılması	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.05.15	Mevcut yönetmeliklerin envanteri, yayımlayan makam ve ilk taslağı hazırlayan kuruluş bilgileri ile birlikte listelenecek.
4.3	Bina tasarımını ve yapımını ilgilendiren mevcut standartların envanterinin çıkarılması	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu TSE	31.08.15	Teknik Komisyon tarafından oluşturulacak teknik çalışma grupları vasıtasıyla, TSE ile koordineli olarak yönetmelikleri ilgilendiren standartların envanteri çıkarılacak.
4.4	Bina tasarımı ve yapımı için gerekli olduğu halde yönetmeliği bulunmayan konuları saptamak	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.08.15	Bina tasarımı ve yapımı için gerekli olduğu halde yönetmeliği bulunmayan konular saptanacak, ilgili paydaşlarla koordineli olarak bu yönetmeliklerin tamamlanma sağlanacaktır.
4.5	Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) içeriğini belirlemek	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.08.15	Yukarıda belirtilen çalışmalar göz önüne alınarak taslak UBY içeriği belirlenecektir.
4.6	Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) kapsamına alınacak yönetmelikleri daha önce yayımlamış kamu kurumları / otoriteleri ile koordinasyon esaslarının belirlenmesi	UBYP, UBYP (UBY) Teknik Komisyonu, İlgili Bakanlık ve kamu makamları	31.08.15	Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) kapsamına alınacak yönetmelikleri daha önce yayımlamış kamu kurumları / otoriteleri ile koordinasyon esaslarının belirlenmesi
4.7	Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY)'ni taslak olarak hazırlamak, görüşe ve onaya sunmak	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.03.16	Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY) içeriğinde yer alan yönetmeliklerden mevcut olanlar ilk taslakta olduğu gibi, ikinci taslakta revize edilmiş şekliyle tamamlanacaktır. Daha sonra tüm ilgili tarafların görüş ve önerilerine sunulacak, sonuçlar bir çalıştay veya benzeri çalışmada tartışılarak son şekline getirilecektir. Bunu takiben ilgili makamın onayına sunulacaktır.
4.8	UBY'nin yürürlüğe girmesini sağlamak	Türkiye İMSAD, UBYP İlgili Bakanlık ve kamu makamları	31.12.16	Son taslak ilgili kamu makamının olurluğuna sunulacak ve yürürlüğe girmesi sağlanacaktır.



Hedef-5		UBYP KAPSAMINDAKİ YÖNETMELİKLERİN ÇELİŞKİLERİN GİDERİLMESİ		
EYLEM		SORUMLU/İLGİLİ KURULUŞ/ORGAN	SÜRE	AÇIKLAMA
5.1	Standartlarla çelişen yönetmeliklerin çözümü	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.12.15	Bu konu Hedef-6 kapsamında ele alınarak sonuçlandırılacaktır. Standart konusunda mutabakat sağlanamıyorsa, bilimsel yöntemlerle sonuca ulaşılması konusunda TSE ve İTBAK ile işbirliği yaparak sonuca ulaşılması sağlanacaktır.
5.2	Diğer yönetmeliklerle çelişen yönetmeliklerin çözümü	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.12.15	Yönetmelikleri hazırlayan tarafların bir araya gelerek bu çelişkiyi çözmeleri sağlanacak, çelişki standartlardan veya Teknik Değerlendirme Raporlarından kaynaklanıyorsa TSE ve İTBAK ile işbirliği yapılacak, bu şekilde de çözüm mümkün olamadığı takdirde bilimsel yöntemlerle sonuca ulaşılmasına çalışılacaktır.
5.3	Farklı alt sektörlerin çıkar ilişkisi açısından mutabakata varamadıkları yönetmelikler için gelişmelerin çözümü	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.12.15	Tarafların bir araya gelerek bu çelişkiyi çözmeleri için çalışılacak, bu mümkün olamadığı takdirde TSE ve İTBAK ile işbirliği yaparak bilimsel yöntemlerle sonuca ulaşılması sağlanacaktır.



Hedef-6 YÖNETMELİKLERİ STANDARTLARA DAYALI VE STANDARTLARLA UYUMLU HALE GELMESİNİ SAĞLAMAK				
EYLEM		SORUMLU/İLGİLİ KURULUŞ/ORGAN	SÜRE	AÇIKLAMA
6.1	Yönetmeliklerde belirtilen kurallara ilişkin standartların hangileri olduğunun belirlenmesi	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.08.15	Ulusal Bina Yönetmeliği'nin, standartlardan bağımsız kural koymak yerine, hangi işin hangi standarda göre yapılacağını belirleyen doküman haline gelmesi sağlanacaktır. Bu kapsamda, mevcut yönetmeliklerde de vazedilen kuralların hangi standarda dayandırıldığı açıklanacaktır.
6.2	Standartlardan hangilerinin hangi yönetmeliklerde referans edildiğinin belirlenmesi	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.08.15	Yukarıda Hedef sıra no 4.3'de belirtilen envanter çalışmasından da yararlanarak, hangi standartların hangi yönetmeliklerde referans edildiği belirlenecektir.
6.3	Standarta dayalı olmayan kuralların açıklanması	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu	31.08.15	Standartlarda yer almayan veya standartlardan sapma gösteren kurallar veya taahhütlerin dayanakları veya gerekçeleri belirtilecektir.

Hedef-7 UBY'YE İLİŞKİN TANITIM VE EĞİTİMLER DÜZENLEMEK				
EYLEM		SORUMLU/İLGİLİ KURULUŞ/ORGAN	SÜRE	AÇIKLAMA
7.1	Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY)'ne ilişkin eğitimler ve kılavuz dokümanları	UBYP (UBY) Teknik Komisyonu UBE Teknik Yürütme Kurulu	30.06.16	Ulusal Bina Yönetmeliği (UBY)'nin kullanımını kolaylaştırmak ve yaygınlaştırmak için eğitimler düzenlenecek ve kılavuz dokümanları hazırlanacaktır.



Rüzgarlıbahçe Cad. Çınar Sok No:3 Kat:5
Demir Plaza, Kavacık / Beykoz
Tel: +90 216 322 23 00 (pbx)
Fax: +90 216 322 10 68

www.imsad.org / info@imsad.org