

2014 Yılı İlk Dokuz Ayında İnşaat Harcamaları 122,2 Milyar TL Oldu

2014 yılının ilk dokuz ayında toplam inşaat harcamaları geçen yılın dokuz ayına göre cari fiyatlarla yüzde 15,7 artarak 122,2 milyar TL olmuştur. Kamu'nun inşaat harcamaları yüzde 11,7 artarak 49,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kamu kesiminde başlayan ve devam eden büyük alt ve üst yapı projeleri ile kamu inşaat harcamaları halen yüksek gerçekleşmektedir. Özel sektör inşaat harcamaları ise 2014 yılı ilk dokuz ayında reel olarak büyümüş ve cari fiyatlarla yüzde 18,7 artarak 72,3 milyar TL'ye yükselmiştir. 2014 yılında temel belirleyici özel sektör inşaat harcamaları olmuştur.

İnşaat Sektöründe Büyüme Üçüncü Çeyrekte Ekonomik Büyümenin Altında

2013 yılında inşaat sektörü 4 çeyrek dönem genel ekonominin üzerinde büyümüştür. 2014 yılının ilk iki çeyrek döneminde de inşaat sektörü genel ekonominin üzerinde büyümeyi başarmıştır. Ancak 2014 yılı üçüncü çeyreğinde inşaat sektörü yüzde 1,0 ile ekonominin altında büyümüştür.

İnşaat Sektöründe İstihdam Ekim Ayında İlk Kez 2,0 Milyon Kişinin Üzerinde

İnşaat sektöründe istihdam Ekim ayında 2,01 milyon kişi olmuştur ve tarihinde ilk kez 2 milyon kişinin üzerine çıkmıştır. 2014 Ekim ayında istihdamın toplam istihdam içindeki payı da yüzde 7,7'ye yükselmiştir.

Konut Satışları 2014 Yılında Yüzde 0,7 Arttı

Aralık ayında konut satışları yüzde 16,3 artarak 134.666 olmuştur. Böylece 2014 yılının genelinde konut satışları 2013 yılına göre yüzde 0,7 artarak 1.165.381 adet olarak gerçekleşmiştir.

Birinci El Konut Satışları 2014 Yılında Geçen Yılın Üzerinde

2014 yılında toplam konut satışları yüzde 0,7 artarken birinci el konut satışları yüzde 2,3 artmış ve 541.554 adet olmuştur. İlk kez Ekim ayında yıllık olarak artışa geçen birinci el konut satışları yıllık bazda geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları ise 2014 yılında geçen yıla göre yüzde 0,7 oranında gerileyerek 623.827 adet olmuştur. İkinci el konut satışlarındaki gerilemeye rağmen toplam konut satışları geçen yılın üzerindedir. Birinci el konut satışlarındaki artış yeni konut başlangıçları için de özendirici olmayı sürdürmektedir.

Yeni Konut Fiyatları 2014 Yılında Yüzde 5,4 Arttı

Yeni konut fiyatlarının artışı 2014 yılının genelinde yavaşlamış, Kasım ve Aralık aylarında ise gerilemiştir. Böylece 2014 yılında yeni konut fiyat artışları yıllık yüzde 5,4 olmuştur. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 6,3 ile 3+1 tipi konutlarda olmayı sürdürmektedir. Yılın genelinde yeni konut fiyatlarında artış durağan eğilimini sürdürmüştür.

2014 İlk Dokuz Ayında Alınan Yapı Ruhsatları Yüzde 39 Arttı

Alınan konut ve konut dışı bina yapı ruhsatları bir dönem sonraki inşaat harcamaları için önemli bir öncü gösterge olmaktadır. 2014 yılının ilk dokuz ayında alınan toplam yapı ruhsatları metrekare olarak yüzde 39 artarak 173 milyon m²'ye yükselmiştir. Alınan yapı ruhsatları içinde konut dışı bina ruhsatlarında da önemli bir artış yaşanmaktadır. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları da ilk dokuz ayda yüzde 39 artarak 44,1 milyon metrekareye yükselmiştir.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Kasım Ayında Geriledi

2014 yılının Eylül ve Ekim aylarında inşaat malzemesi üretimlerinde farklı eğilimler ortaya çıktıktan sonra Kasım ayında ortalama inşaat malzemesi sanayi üretimi gerilemiştir. Kasım ayında 16 alt

sektörde üretim geçen yılın aynı ayına göre gerilemiştir. Kasım ayında üretim verileri izlenen 26 alt sektörden 9'unda ise üretim geçen yılın aynı ayına göre artmıştır. Bir sektörde üretim değişmemiştir.

Kasım Ayında İhracat Yüzde 14,7 Geriledi, Yıllık İhracat 21,37 Milyar Dolar

Son aylarda zayıflayan ihracat Kasım ayında gerilemiştir. Kasım ayında ihracat geçen yılın aynı ayına göre yüzde 14,7 azalarak 1,62 milyar dolar olmuştur. Yılın ilk on bir ayında ihracat 19,39 milyar dolar olmuş ve ihracat değişmemiştir. 2014 yılı Kasım ayında yıllık ihracat 21,37 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracat artışı (2013 sonuna göre) Kasım ayı sonu itibariyle ortadan kalkmıştır. 2014 yılında ihracat performansı ilk çeyrek sonrası kademeli olarak düşmüştür.

İthalat Kasım Ayında Yüzde 12,3 Geriledi, Yıllık İthalatta Gerileme Yeniden Hızlandı

İthalat 2014 genelinde gerilemiştir. Kasım ayında da ithalat yüzde 12,3 gerilemiştir. Yılın ilk on bir ayında ithalat 8,5 milyar dolar, ithalattaki gerileme ise yüzde 10,0 olmuştur.2014 yılında inşaat malzemeleri ithalatı gerilemektedir. Kasım ayında yıllık ithalat 9,42 milyar dolara kadar gerilemiştir. Döviz kurlarındaki artışlar ve inşaat sektöründe yavaşlama ithalatta belirleyici olmaktadır.

Euro Alanında İnşaat Sektörü Kasım Ayında Yüzde 2,2 Büyüdü

Euro bölgesinde inşaat sektörü harcamaları uzun süre ardından ilk kez 2014 yılının ilk iki çeyreğinde büyümüş, üçüncü çeyrekte ise yüzde 0,3 küçülmüştü. Ekim ayından sonra Kasım ayında inşaat harcamaları yeniden artmış ve yüzde 2,2 büyümüştür.

ABD'de İnşaat Harcamaları Zirvede

ABD'de konut ve konut dışı inşaat harcamalarında büyüme sürmektedir. Yıllık inşaat harcamaları Kasım ayında 975,0 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

Ayrıntılı Bilgi
edalga@imsad.org
0216 322 23 00