

Ayrıntılı Bilgi
edalga@imsad.org
0216 322 23 00

2014 Yılında Yabancıların Gayrimenkul Alımı Yüzde 41,7 Artarak 4,32 Milyar Dolar Oldu

Türkiye’de inşaat ve inşaat malzemeleri sektörüne talep yönü ile destek olacak bir gelişme müteakabiliyet yasaının çıkarılması ve böylece yabancılar gayrimenkul satışının kolaylaştırılması olmuştur.

Düzenlemenin 2014 yılında daha etkili olduğu görülmektedir. Nitekim yabancılar gayrimenkul satışları 2014 yılında yüzde 41,7 artarak 4,32 milyar dolara ulaşmıştır.

2014 Yılında Yabancılar 18.959 Daire Satıldı

Yabancılar konut satışları da 2014 yılında yüzde 55,6 artarak 18.959 daire olarak gerçekleşmiştir. 2013 yılında 12.181 daire satış ardından 2014 yılında yabancılar konut satışlarında önemli bir artış yaşanmıştır. En çok konut satılan illerin başında 6.542 daire ile Antalya gelmektedir. İstanbul’da yabancılar 5.580 konut satışı gerçekleşmiştir. Üçüncü sırada 1.191 konut ile Aydın gelmektedir. Muğla’da 1.051 konut satılmıştır. Geçen yıla göre en yüksek artış İstanbul’da gerçekleşmiştir.

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Şubat Ayında 6,4 Puan Arttı

İnşaat sektörü güven endeksinde artış yeni yılın ikinci ayında da sürmüştür. İnşaat sektörü güven endeksi geçen yıl 73,5 puan ile yılın en düşük seviyesinden kapatmıştı. Yeni yılın ilk iki ayında inşaat sektörü güven endeksi geçen yılsonuna göre aya göre 14,0 puan artarak 87,5 puana yükselmiştir. 2015 yılının ilk iki ayındaki güven artışı geçen yılların oldukça üzerinde olmuştur. Buna rağmen güven endeksi geçen yılın Şubat ayının 5,8 puan gerisindedir.

Konut Satışları Ocak Ayında Yüzde 1,7 Geriledi

2014 yılının genelinde konut satışları 2013 yılına göre yüzde 0,7 artarak 1.165.381 adet olarak gerçekleşmişti.

Yeni yılın ilk ayında ise konut satışları yüzde 1,7 gerileyerek 86.167 olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın Ocak ayında da göreceli olarak zayıf bir konut satışı gerçekleşmiş, ancak özellikle yılın son aylarında konut satışları hızlanmıştı.

Geçen yılın Aralık ayındaki 134.666 konut satışı ardından yeni yılın ilk ayında konut satışlarında bir soluklanma olduğu görülmektedir.

2014 Yılında Alınan Konut Yapı Ruhsatları Daire Sayısı Yüzde 24,5 Arttı

2014 yılında alınan yapı ruhsatları daire sayısı 2013 yılına göre 24,5 artarak 1.009.804 daire olmuştur. Böylece alınan yapı ruhsatları daire sayısı ilk kez 1 milyonu aşmıştır.

2014 yılında alınan yapı kullanım izin belgesi daire sayısı ise 763.910 olmuş ve geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 9,8 artmıştır.

Yeni Yılın İkinci Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 0,90 Seviyesinde

Geçen yılın Eylül ayında yüzde 1’in altına inen ve son üç ay içinde gerileyerek yılı yüzde 0,91 oranında kapatan ortalama aylık konut kredisi faiz oranı yeni yılın ilk iki ayında ortalama yüzde 0,90 olarak gerçekleşmiştir. Merkez Bankası’nın faiz indirimi ile konut kredileri bir miktar daha düşecektir.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2014 Yılında Sadece Yüzde 0,7 Arttı

2014 yılında inşaat malzemesi sanayinde ağırlıklı ortalama sanayi üretimi yüzde 0,7 büyümüştür. Bir önceki yıla göre sanayi üretiminde büyüme önemli ölçüde yavaşlamıştır.

2014 yılında ise inşaat malzemelerine talep artışı özel sektör inşaat harcamalarından kaynaklanmıştır. Kamu inşaat harcamaları ve ihracattan talep artışı olmamıştır.

Bu çerçevede 2014 yılında inşaat malzemeleri sanayi üretiminde ağırlıklı yeri olan sektörlerde üretim gerilemiş, değişmemiş veya çok sınırlı ölçüde artmıştır. Çimento, hazır beton, taş ve mermerler, metal yapı parçaları, çelik borular ile soğutma ve havalandırma donanımları imalatı gerilemiştir.

Düz cam, plastik inşaat malzemeleri, seramik sıhhi ürünler, inşaat demiri ve radyatör-kazan imalatlarında ise çok sınırlı büyümeler gerçekleşmiştir.

Yıllık İhracat 21,21 Milyar Dolar

2014 yılında inşaat malzemeleri ihracatı 21,21 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracat yüzde 0,2 gerilemiştir. 2014 yılında ihracat performansı ilk çeyrek sonrası kademeli olarak düşmüştür.

Yıllık İthalat 9,3 Milyar Dolara düştü

2014 yılında inşaat malzemeleri ithalatı kademeli olarak gerilemiştir. 2014 yılında ithalat yüzde 10,4 düşerek 9,3 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

ABD'de İnşaat Harcamaları Zirvede, ABD'de Ev Satışları 2014 yılında Zirvede

ABD'de konut ve konut dışı inşaat harcamalarında büyüme sürmektedir. Yıllık inşaat harcamaları 2014 yılında 982,1 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. ABD'de mevcut ve yeni ev satışları 2014 yılını zirvede kapatmıştır. Yeni ev satışları 4,78 milyon adet, ikinci el konut satışları ise 5.07 milyon adet olmuştur. Konut fiyatları da yıllık bazda yüzde 4,5 artmıştır.

Euro Alanında İnşaat Sektörü Yılın Son Çeyreğinde de Daraldı

Euro bölgesinde inşaat sektörü harcamaları uzun süre ardından ilk kez 2014 yılının ilk iki çeyreğinde büyümüş, üçüncü çeyrekte ise yüzde 0,3 küçülmüştü. 2014 yılının son çeyreğinde de inşaat harcamaları yüzde 0,8 küçülmüştür.