

2013 Yılında Alınan Konut Yapı Ruhsatları Yüzde 7,9 Arttı

2013 yılında alınan yeni konut yapı ruhsatları sayısı 810.784 olmuştur. Alınan yapı ruhsatları geçen yıla göre yüzde 7,9 artmıştır. 2013 yılı son çeyreğinde alınan konut yapı ruhsatları ise geçen yılın aynı çeyreğinin yüzde 1,7 altında kalmıştır. 2013 yılında alınan yapı kullanım izin belgesi sayısı 695.678 olmuş ve geçen yıla göre yüzde 27,2 artmıştır. 2013 yılında alınan yeni konut yapı ruhsatları ile oluşacak inşaat işleri inşaat malzemesi sanayi için önemli bir talep yaratacaktır.

2013 yılında Alınan Ofis Yapı Ruhsatları Yüzde 9,0, Sanayi ve Depo Yapı Ruhsatları Yüzde 16,3 Arttı

2013 yılında alınan yeni ofis binaları yapı ruhsatları m2 büyüklük olarak yüzde 9,0 artmıştır. Yine 2013 yılında yeni sanayi ve depo binaları için alınan yapı ruhsatları ise m2 büyüklük olarak yüzde 16,3 oranında artmıştır. Ofis ile sanayi ve depo binaları için alınan yapı ruhsatları ile oluşacak inşaat işleri de inşaat malzemesi sanayi için talep yaratacaktır.

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Şubat Ayında Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi 2013 yılında Mart ayından sonra gerileme içinde olmuştu. Yeni yılın ilk ayında ise inşaat sektörü güven endeksinde önemli bir artış yaşanmıştı. Ancak Şubat ayında inşaat sektörü güven endeksi Ocak ayına göre 3,1 puan gerilemiştir. İnşaat sektörü güven endeksi geçen yılın Şubat ayına göre de 1,7 puan aşağıda bulunmaktadır.

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Şubat Ayında Geriledi

2013 yılının başından itibaren mevcut inşaat işlerinde yaşanan toparlanma Temmuz ayına kadar artış göstermişti. Mevcut inşaat işleri seviyesi Ağustos ayından itibaren ise kademeli bir gerileme eğilimi içine girmişti. Yeni yılın ilk ayında ise mevcut inşaat işleri seviyesi çok sınırlı bir gerileme gösterirken Şubat ayında gerileme hızlanmıştı. Bununla birlikte mevcut inşaat işleri Şubat ayı seviyesi geçen yılın Şubat ayına göre halen 2,0 puan daha yukarıda bulunmaktadır.

Konut Satışları İlk İki Ayda Yüzde 3,2 Geriledi

2014 yılının Ocak ayında ise konut satışları artışı önemli ölçüde yavaşlamış ve geçen yılın Ocak ayına göre sadece yüzde 0,2 artmıştı. 2014 Şubat ayında ise konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,5 düşerek 82.597 adet olmuştur. Yılın ilk iki ayında ise konut satışları geçen yılın ilk iki ayına göre yüzde 3,2 düşerek 170.236 adet olarak gerçekleşmiştir.

Birinci el konut satışları ilk iki ay içinde yüzde 0,6 gerileyerek 78.229 adet olmuştur. Birinci el konut satışlarında gerileme çok sınırlıdır. Buna karşın ikinci el konut satışları ilk iki ay içinde geçen yılın ilk iki ayına göre yüzde 5,4

oranında gerileyerek 92.007 adet olmuştur. Konut satışlarındaki yavaşlamanın daha çok ikinci el konut satışlarından kaynaklandığı görülmektedir.

Yeni Konut Fiyatları Artışları Yeni Yılda Yavaşlıyor

Yeni konut fiyatları artışı 2014 yılının ilk iki ayında yavaşlamıştır. İlk iki ayda yeni konut fiyat artışları sadece yüzde 0,85 olmuştur. Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre artış ise yüzde 13,7'dir. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 15,0 ile 3+1 tipi konutlarda gerçekleşmiştir. Yeni konut fiyatlarındaki artış yılın ilk çeyrek döneminde yaşanan dalgalanma ve belirsizliklere bağlı olarak yavaşlamıştır.

Konut Kredilerinde Faiz Artışı Sürüyor; Mart Ayında Ortalama Yüzde 1,08

Konut kredisi aylık ortalama faiz oranları 2013 yılını yüzde 0,98 seviyesinden kapattıktan sonra 2014 yılında artış eğilimi içine girmiştir. Ortalama aylık konut kredisi faiz oranları Ocak'ta yüzde 1,0, Şubat'ta ise yüzde 1,04 seviyesine çıkmıştır. Mart ayında da faiz oranlarındaki artış sürmüştür ve aylık ortalama konut kredisi faiz oranı yüzde 1,08'e ulaşmıştır. Konut kredisi ortalama faiz oranlarının önümüzdeki aylar içinde de artışını sürdürmesi beklenmektedir.

Konut Kredileri Artışı Yavaşlıyor

Toplam konut kredilerindeki artış hızı son aylarda yavaşlamaktadır. Aralık ayı sonunda 110,1 milyar TL olan konut kredileri Şubat ayı sonunda ise sadece 1,8 milyar TL artarak 111,9 milyar TL'ye ulaşmıştır. Şubat ayında konut kredilerinde yıllık büyüme yüzde 25,3'dür.

2014 Ocak Ayında İnşaat Malzemeleri Sanayinde Hızlı Üretim Artışı Oldu

2014 yılının Ocak ayında inşaat malzemeleri sanayi alt sektörleri farklı üretim artışları göstermiştir. Ancak Ocak ayı genel olarak üretim artışının hızlı gerçekleştiği bir ay olmuştur. 12 alt sektörde Ocak ayı sanayi büyümesi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 10,0 ve üzerinde gerçekleşmiştir. 7 alt sektörde ise üretim artışları yüzde 20 ve üzerinde

Ocak Ayında İnşaat Malzemeleri İhracat Artışı Kuvvetli; Yüzde 16,9

2014 Ocak ayında inşaat malzemesi ihracatı 1.75 milyar dolar olmuş ve geçen yılın aynı ayında göre yüzde 16,9 artmıştır. Aylık ihracat artışı uzun süre sonra iki haneli rakamlara ulaşmıştır. 2014 yılı Ocak ayında yıllık ihracat 21,54 milyar dolara yükselmiştir. Yıllık ihracat artışı yüzde 1,8 olmuştur. 2014 yılında daha iyi bir ihracat performansı beklenmektedir.

Ocak Ayında İnşaat Malzemeleri İthalatı Geriledi; Yüzde 7,5

2013 yılının genelinde inşaat malzemesi ithalatı hızlı artış eğilimi içinde olmuştu. 2014 yılının Ocak ayında ise ithalat yüzde 7,4 düşerek 718 milyon dolara gerilemiştir. 2013 yılında inşaat malzemeleri ithalatı bir önceki yıla göre yüzde 21,3 oranında artmış ve 10,37 milyar dolara ulaşmıştı. 2014 yılına ise

inşaat malzemeleri ithalatı gerileme ile başlamıştır. Böylece yıllık ithalat Ocak ayı itibarıyla 10,31 milyar dolara inmiştir

ABD’de İnşaat Sektöründe Toparlanma Yeni Yılda da Sürüyor

ABD’de konut inşaat harcamalarında toparlanma ve kademeli artış yeni yılda da kötü hava koşullarına rağmen sürmekte olup, yıllık inşaat harcamaları Ocak ayı sonunda 645,9 milyar dolara yükselmiştir. ABD’de mevcut ev satışları ve konut fiyatlarındaki artışlar Ocak ayında kötü hava şartlarına bağlı olarak durağanlaşmıştır. Yeni ev satışlarında ise artış sürmektedir.

Euro Alanında İnşaat Sektöründe Üç Yıl Sonra İlk Büyüme 2014 Ocak Ayında Gerçekleşti

Avrupa Birliği ve Euro bölgesinde inşaat sektöründe küçülme üç yıl sürmüş ve 2013 yılında küçülme giderek yavaşlamıştı. 2013 yılı dördüncü çeyreğinde küçülme yüzde 1,3’e kadar gerilemişti. 2014 yılı Ocak ayında ise inşaat sektörü 3 yıl aradan sonra yüzde 8,8 büyüme göstermiştir. Bu beklenti inşaat malzemeleri pazarını da büyüme yönünde destekleyecektir.