

**Ayrıntılı Bilgi**  
[edalga@imsad.org](mailto:edalga@imsad.org)  
0216 322 23 00

### **İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Ocak Ayında Yüzde 12,1 Geriledi**

2015 yılının Ocak ayında ise inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 12,1 düşmüştür. İnşaat malzemesi üretiminde önemli bir yavaşlama gerileme ortaya çıkmıştır.

Ekonomide ve inşaat sektöründe durgunluk ve ihracat pazarlarında yaşanan sıkıntılar ile birlikte inşaat malzemesi sanayi üretimi küçülmüştür.

Yılın ilk ayında üretimi izlenen 26 alt sektörden 18'inde üretim gerilemiştir. 22 alt sektörde gerileme yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmiştir.

Yılın ilk ayında üretimde ağırlıklı payı olan çimento, düz cam, hazır beton, taş ve mermerler ile plastik inşaat malzemelerinde gerileme yüzde 20'nin üzerinde olmuştur. Diğer çok sayıda önemi alt sektörde ise üretimde yüzde 10 ile 20 arasında kayıplar yaşanmıştır.

2015 yılının ilk aylarında inşaat malzemelerine talep oldukça zayıf kalmaktadır. Bu nedenle Şubat ve Mart aylarında da inşaat malzemesi sanayi üretimleri düşük gerçekleşmektedir.

### **Ocak Ayında İhracat Yüzde 19,6 Geriledi**

İnşaat malzemesi ihracatı 2015 yılına önemli bir gerileme ile başlamıştır. Ocak ayında ihracat geçen yılın aynı ayına göre yüzde 19,6 gerileyerek 1,39 milyar dolara inmiştir. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı olumsuz etkilemektedir. 2014 yılında inşaat malzemeleri ihracatı yüzde 0,2 gerilemiş ve 21,21 milyar dolar olmuştur. 2015 yılı Ocak ayında ise yıllık ihracat 20,85 milyar dolara inmiştir. İhracat performansı 2015 yılına da iyi başlamamıştır.

### **İthalat Ocak Ayında Yüzde 7,2 Geriledi**

İthalat 2014 genelinde hemen tüm aylarda gerilemişti. 2015 yılı Ocak ayında da ithalat yüzde 7,2 gerilemiş ve 666 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İnşaat malzemeleri ithalatında kademeli gerileme sürmektedir. 2015 Ocak ayı itibariyle yıllık ithalat 9,24 milyar dolara inmiştir.

### **Konut Satışları Şubat Ayında Yüzde 15 Arttı**

Yeni yılın ilk ayında konut satışları yüzde 1,7 gerileyerek 86.167 olarak gerçekleşmişti. Şubat ayında ise konut satışları yüzde 15 artmıştır. Geçen yılın Şubat ayı konut satışlarında 82.597 adet ile en düşük satışın gerçekleştiği ay olmuştur. 2015 yılı Şubat ayında ise satışlar 95.021 adet olarak gerçekleşmiştir. Şubat ayı konut satışları Ocak ayının da üzerinde olmuştur. Ancak geçen yılın son iki ayındaki yüz bin adet üzerinde olan satışların henüz oldukça altında satışlar yapılmaktadır

### **İkinci El Konut Satışları Yükseldi**

Konut satışları içinde birinci el ve ikinci el konut satışları dağılımı önemlidir. Birinci el satışları yeni konut başlangıçları için önemli bir göstergedir. 2015 yılının Şubat ayında yaşanan konut satışlarındaki artış büyük ölçüde ikinci el satışlarından kaynaklanmıştır. Yılın ilk iki ayında ikinci el konut satışları yüzde 11,1 artarak 102.555 adet olmuştur. Birinci el konut satışları ise yılın ilk iki ayında sadece yüzde 0,5 artış göstermiştir. Konut satışlarında birinci elde gerileme olmaması dahi ümit vermeye birlikte konut talebi şimdilik ikinci ele daha çok yönelmektedir.

### **Yeni Konut Fiyatları 2015 Yılı Şubat Ayında Yıllık Olarak Yüzde 6,9 Arttı**

Yeni yılın ilk iki ayında yeni konut fiyat artışları durağan seyrini sürdürmektedir. Yıllık fiyat artış yüzde 6,9 olarak gerçekleşmiştir. Yeni konutların yıllık fiyat artışları enflasyonun altında kalmaya devam etmektedir. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 7,0 ile 3+1 tipi konutlarda olmayı sürdürmektedir

**Yeni Yılın İlk Çeyreğinde Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 0,90 Seviyesinde**

Geçen yılın Eylül ayında yüzde 1'in altına inen ve son üç ay içinde gerileyerek yılı yüzde 0,91 oranında kapatan ortalama aylık konut kredisi faiz oranı yeni yılın ilk çeyrek döneminde ortalama yüzde 0,90 seviyesinde gerçekleşmiştir. Merkez Bankası'nın faiz indirimleri konut kredileri faizlerine beklendiği kadar yansımamıştır.

**Konut Kredilerinde Yıllık Büyüme Yüzde 15,8**

Konut kredileri büyüklüğü Mart ayında 130,0 milyar TL'ye ulaşmıştır. Böylece konut kredilerindeki yıllık büyüme yüzde 15,8 olarak gerçekleşmiştir.

**Yeni Alınan İnşaat İşleri Mart Ayında 0,9 Puan Düştü Ve Halen Zayıf Seviyede**

2014 Temmuz ayından bu yana alınan inşaat işlerinde yaşanan sınırlı ve kademeli toparlanma Mart ayında durmuştur. Alınan yeni inşaat işleri yeni yılın ilk iki ayında 1,4 puan arttıktan sonra Mart ayında 0,9 puan gerilemiştir. Buna karşın yeni alınan işler seviyesi Mart ayında geçen yılın aynı ayına göre 3,0 puan yukarıda gerçekleşmiştir.

**Euro Alanında İnşaat Sektörü Yeni Yıla Büyüme İle Başladı**

Euro bölgesinde inşaat sektörü harcamaları 2014 yılının ilk iki çeyreğinde büyümüş, son iki çeyreğinde ise küçülmüştü. 2015 yılının ilk ayında ise inşaat harcamaları yüzde 3,0 büyümüştür.