

Ayrıntılı Bilgi
edalga@imsad.org
0216 322 23 00

İnşaat Sektörü 2014 Yılında Yüzde 2,2 Büyüdü

İnşaat sektörü 2014 yılında yüzde 2,2 büyüme göstermiştir. İnşaat sektörünün 2013 yılına ilişkin yüzde 7,0 büyüme verisi ise yüzde 7,4'e revize edilmiştir. 2014 yılında inşaat sektöründe büyüme 2013 yılına göre önemli ölçüde yavaşlamıştır. İnşaat sektöründe büyüme hızı çeyrek dönemler itibarıyla gerilemiştir. Büyüme ilk çeyrekte yüzde 5,8, ikinci çeyrekte yüzde 3,4 ve üçüncü çeyrekte yüzde 2,0 olduktan sonra yılın son çeyreğinde yüzde 2,0 küçülmüştür. 2014 yılında gayrimenkul ve iş faaliyetleri sektörü ise yüzde 2,6 oranında büyüme göstermiştir. İnşaat ve gayrimenkul sektörlerindeki büyüme 2014 yılında genel ekonomik büyümenin altında kalmıştır.

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2014 Yılında Yüzde 9,4 Büyüdü

İnşaat sektöründe 2013 yılında yaşanan yüzde 7,4 büyümenin tamamı kamu inşaat harcamalarındaki büyümeden kaynaklanmış, özel sektör inşaat harcamaları ise 2013 yılında yüzde 0,7 daralmıştı. Özel sektör inşaat harcamaları iki yıl üst üste yaşanan küçülme ardından 2014 yılında yüzde 9,4 oranında büyümüştür. Kamu inşaat harcamaları ise 2013 yılındaki yüzde 30,2 büyüme ardından 2014 yılında yüzde 10,8 küçülmüştür.

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Nisan Ayında 5,0 Puan Arttı

Mevcut inşaat işleri seviyesi mevsimsellik etkisi ve zorlu kış koşullarının geride kalmaya başlaması ile Nisan ayında yükselmiştir. Böylece mevcut inşaat işleri seviyesi iki aydır üst üste yükselmektedir. Nisan ayındaki 5,0 puan artış ile mevcut işlerin seviyesi 92,6 puana yükselmiştir. Mevcut işler seviyesi geçen yılın aynı ayına göre 0,7 puan yukarıdadır.

Konut Satışları Mart Ayında Yüzde 32,4 Arttı

Mart ayında konut satışları hızlanmış ve yüzde 32,4 artarak 116.030 olarak gerçekleşmiştir. Yeni yılda konut satışları hızlanarak artmaktadır. Ocak ayında konut satışları yüzde 1,7 gerileyerek 86.167 olarak gerçekleşmişti. Şubat ayında ise konut satışları yüzde 15 artmış ve 95.021 adet olmuştu. Böylece yılın ilk üç ayında konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 15,3 artarak 297.218 adede ulaşmıştır. Mart ayı satışları geçen yılki Aralık ayı satışları sonrası en çok konut satılan ay olmuştur. Konut satışları beklentilerin üzerinde gerçekleşmeye devam etmektedir.

İlk ve İkinci El Konut Satışları Birlikte Artıyor

Konut satışları içinde birinci el ve ikinci el konut satışları dağılımı önemlidir. Birinci el satışları yeni konut başlangıçları için önemli bir göstergedir. 2015 yılının ilk üç ayında hem birinci el hem de ikinci el konut satışlarında artış görülmektedir. Yılın ilk üç ayında birinci el konut satışları yüzde 8,3 artarak 130.120 adet olarak gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları ise aynı dönemde yüzde 21,4 artarak 167.098 adet olmuştur. Konut satışlarında birinci ve ikinci elde artış yaşanması konut talebinin sürdüğünü göstermektedir.

Konut İnşaat Maliyetlerinde Yıllık Artış Yavaşladı Yüzde 5,9

2014 yılında konut inşaat maliyetlerinde yıllık artış yüzde 9,5 olmuştu. 2015 yılının ilk çeyrek dönemi sonunda yıllık artış yüzde 5,9'a inmiştir. 2015 yılı ilk çeyrek döneminde maliyet artışı geçen yılın ilk çeyrek artışının altında kalmıştır. İnşaat maliyetleri içinde işçilik maliyetlerinde daha hızlı artış yaşanmaktadır. 2015 yılı ilk çeyrek sonunda yıllık işçilik maliyet artışı yüzde 9,3 olmuştur. Buna karşın malzeme maliyetleri artışı daha sınırlı kalmaya devam etmektedir. 2015 yılı ilk çeyreği sonunda yıllık inşaat malzemesi maliyetleri artışı sadece yüzde 5,0 olmuş ve yıllık enflasyonun da altında

kalmıştır. Yıllık konut inşaat maliyetlerindeki artış yeni konut yıllık fiyat artışının altındadır ve ilave bir fiyat artışı baskısı yaratmamaktadır.

Nisan Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 0,91 Seviyesinde, Konut Kredilerinde Yıllık Büyüme Yüzde 17,8 İle Bir Miktar Hızlandı

Yeni yılın ilk üç ayında aylık ortalama yüzde 0,90 seviyesinde gerçekleşen konut kredi faiz oranları durağan seyrini korumaktadır. Nisan ayında konut kredisi ortalama aylık faiz oranı 0,91 seviyesinde gerçekleşmektedir. Ticari kredilerdeki faiz artışları konut kredileri faizlerine henüz yansımamıştır. Konut kredileri büyüklüğü Nisan ayında 132,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. Böylece konut kredilerindeki yıllık büyüme bir miktar hızlanarak yüzde 17,8'e yükselmiştir.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi İlk İki Ayda Yüzde 9,7 Geriledi

2015 yılının ilk iki ayında inşaat malzemeleri sanayi üretiminde önemli bir gerileme eğilimi oluşmaya başlamıştır. 2015 yılı Şubat ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 7,8 küçülmüştür. Ocak ayında da inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 12,1 gerilemişti. Böylece yılın ilk ayında sanayi üretimi yüzde 9,7 küçülmüştür. İnşaat malzemesi üretiminde önemli bir yavaşlama ortaya çıkmıştır. Ekonomide ve inşaat sektöründe durgunluk ve ihracat pazarlarında yaşanan sıkıntılar ile birlikte inşaat malzemesi sanayi üretimi küçülmektedir. Yılın ilk iki ayında üretimi izlenen 26 alt sektörden 19'unda üretim gerilemiştir. 12 alt sektörde gerileme yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmiştir. Yılın ilk iki ayında üretimde ağırlıklı payı olan çimento, hazır beton ile taş ve mermerlerde yüzde 20'nin üzerinde, düz cam, plastik inşaat malzemeleri, kablolar ile metal kapı ve pencerelerde yüzde 20'ye yakın üretim gerilemesi yaşanmıştır. Diğer çok sayıda önemi alt sektörde ise üretimde yüzde 10'a yakın kayıplar yaşanmıştır. 2015 yılının ilk aylarında inşaat malzemelerine talep oldukça zayıf gerçekleşmektedir. Mevsimsellik ile birlikte Nisan ayından itibaren üretim kayıplarının azalması beklenmektedir.

Şubat Ayında İhracat Yüzde 19,5 Geriledi, Yıllık İhracat 20,87 Milyar Dolar

İnşaat malzemesi ihracatında gerileme Şubat ayında da sürmüştür. Ocak ayında yüzde 19,6 düşen ihracat Şubat ayında da yüzde 19,5 gerileyerek 1,39 milyar dolara inmiştir. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı olumsuz etkilemektedir. İki ayda gerileme yüzde 20'ye yakın gerçekleşmiştir. Yıllık ihracat Şubat ayı itibarıyla 20,54 milyar dolara gerilemiştir. Yıllık ihracat büyüklüğünde gerilemenin sürmesi beklenmektedir.