

Ayrıntılı Bilgi
Şare Yıldızeli
sareyildizeli@superonline.com
0532 470 93 03

İnşaat Sektöründe Büyüme Kamu Kaynaklı

2013 yılının ilk çeyrek döneminde ekonomi yüzde 3,0 büyürken, inşaat sektöründe büyüme yüzde 5,9 olarak gerçekleşmiştir. Ancak ilk çeyrek dönemde özel sektör inşaat harcamaları yüzde 13,4 oranında küçülmüştür. Özel sektörün inşaat sektöründe büyümeye katkısı olmamıştır. Aynı dönemde yüzde 79,7 genişleyen kamu inşaat harcamaları ilk çeyrekte inşaat sektöründe yaşanan büyümenin tek kaynağı olmuştur. Yılın geri kalanında ise kamu inşaat harcamalarında aynı hızda büyümenin sürdürülmesi beklenmemektedir.

Konut Sektöründe Toparlanma Sürüyor

Yılın ilk geri kalan döneminde yeni konut inşaatları için alınan yapı ruhsatları ile konut satışlarında büyüme devam etmektedir. Ancak burada yüzde 1 KDV ile inşaat ve satış fırsatlarının kaçırılmaması isteği de etkili olmaktadır.

Konut Kredilerin Talepte Artış; Stok 100 Milyar TL'ye Yürüyor

Konut kredisi faiz oranlarının aylık ortalama yüzde 0,8' e kadar gerilemesi ile birlikte konut kredisi talebi artmaktadır. İlk çeyrek dönemde 152 bin kişi yeni konut kredisi kullanmıştır. Bu son 9 çeyreğin en yüksek sayısıdır. Böylece toplam konut kredisi stoku da 100 milyar TL'ye yaklaşmaktadır.

İnşaat Malzemesi Ürünlerine Talep; Kamu Yatırımlarından ve Devam Eden İnşaatlardan Gelirken İhracatın Talep Katkısı Daha Sınırlı

2013 yılının ilk dört ayında inşaat malzemeleri sanayindeki alt sektörlerde üretim artışına yol açan talep öncelikle kamunun alt ve üst yapı inşaatlarında daha sonra ise devam eden inşaat işlerinden kaynaklanmaktadır. İhracat artışı ile dış talep etkisi ise çoğu sektörde sınırlı kalmaktadır.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Alt Sektörlerde Farklılık Gösteriyor

Yılın ilk dört ayında çimento sanayi üretimi yüzde 28,2, hazır beton üretimi yüzde 22,2 ve inşaat amaçlı beton üretimi yüzde 18,8 ile hızlı artışlar göstermiştir. İnşaat malzemeleri içinde ağırlıklı olarak yer alan inşaat demiri üretimi yüzde 3,3, çelikten profiller ise yüzde 12,6 büyüme göstermiştir. Plastik inşaat malzemelerinde büyüme yılın ilk dört ayında yüzde 10,6 olmuştur. Fırınlanmış kilden tuğla ve karo malzemelerinde büyüme yüzde 9,6, taş ve mermer ürünlerinde ise yüzde 7,0 olarak gerçekleşmiştir. İnşaat boyalarında yılın ilk dört ayında üretim artışı yüzde 0,7 ile zayıf kalmıştır. Yılın ilk dört ayında düz cam ürünleri imalatı yüzde 2,3, teknik camlar imalatı ise yüzde 5,8 gerilemiştir. Sermaye sıhhi ürünler imalatı ile seramik karo imalatı ise yılın ilk dört ayında gerileme göstermiştir.

İnşaat Malzemeleri İhracat Artış Temposu Yavaşladı

2013 yılının ilk aylarında inşaat malzemesi ihracatında artış performansı yavaşlamaktadır. İlk dört ayda ihracat 6,93 milyar dolar ve ihracat artışı sadece yüzde 0,9 olmuştur. 2013 yılının Nisan ayı itibarıyla inşaat malzemeleri yıllık ihracatı 21,18 milyar dolara ulaşmıştır. Ancak yılbaşından bu yana ihracat artışı zayıf kalmaktadır. Pazarlardaki yavaşlama ihracatı olumsuz etkilemektedir.

AB Euro Bölgesinde İnşaat Sektörü 11 Çeyrek Dönemdir Küçülüyor

Avrupa Birliği ve Euro bölgesinde yaşanan Resesyon inşaat sektörünü olumsuz etkilemektedir. Türkiye'nin önemli ihracat pazarı olan Euro alanında inşaat sektörü son on bir çeyrek dönemdir gerilemektedir. 2013 yılı ilk çeyrekte de yüzde 4,2 küçülme yaşanmıştır. İnşaat sektöründeki küçülme inşaat malzemeleri pazarını ve ithalatını da sınırlamaktadır.

İnşaat Malzemesi Fiyatları Geriliyor

Küresel ölçekte yılbaşından bu yana İnşaat demiri, bakır ve kereste fiyatları gerileme eğilimindedir. Uluslararası piyasalarda yılbaşında 656 dolar olan inşaat demiri ton fiyatı Haziran ayında 597 dolara kadar gerilemiştir. İnşaat işlerindeki küresel yavaşlama malzeme talebini sınırlamaktadır.

ABD Merkez Bankası FED'in Çıkış Stratejisi İle İlgili Açıkladığı Takvim İnşaat Faaliyetlerini Yavaşlatabilir, Türkiye'de Merkez Bankası İç Talebi Desteklemeyi Sürdürmeli

ABD Merkez Bankası FED'in parasal genişlemeye son vermesine ilişkin takvim açıklamasının etkileri artarak sürecektir. Etkiler öncelikle mali piyasalarda görülmektedir. İlerleyen dönemde dünya'nın geri kalanından dolar likiditesinin çekilmesi ile genel olarak işlerde ve öze olarak da inşaat faaliyetlerinde yavaşlama olması endişesi bulunmaktadır. Bu nedenle Türkiye'de Merkez Bankası'nın iç talepte kontrollü bir büyümeyi desteklemeyi sürdürmesi çok önemli olacaktır.

Editöre Not:

İMSAD, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği

İMSAD, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği, kurulduğu 1984 yılından bu yana inşaat sanayisini yurtiçi ve yurtdışında temsil eden bir örgüttür. Dernek sektörün gerçek gücünü ortaya koyabilmek ve güç birliğini sağlamak amacıyla sanayici üyeler yanında sektör dernekleri ve paydaş üyeleri de üyeliğe kabul ederek Türkiye'de örneği olmayan şekilde bir çatı kuruluş olarak örgütlenmiştir. 28 sektör derneği, 73 sanayici firma ve paydaş kurum üyeleri ile sektöründe 20.000'den fazla noktaya etkin bir şekilde ulaşan Türkiye İMSAD; Türk inşaat malzemeleri sanayisini bir bütün olarak ele almayı, sürdürülebilir büyümeyi ve yurtiçi ve yurtdışında işbirliklerinin geliştirilmesini amaçlamaktadır.

Bu doğrultuda Türkiye İMSAD bir yandan iç pazardaki gelişmeleri yakından izlerken, diğer taraftan ihracattaki başarının artarak sürdürülebilmesi için hedef dış pazarları yakından takip etmektedir. 2011 yılında Brüksel temsilciliğini kuran, sektörel projeler yürüten, raporlar çıkaran Türkiye İMSAD, Avrupa Komisyonunun fonladığı bir çok projeye de liderlik etmektedir.

İMSAD tarafından 2009 yılından başlayarak her yıl düzenlenen "Uluslararası İnşaat Kalite Zirvesi" inşaat sektörünün en etkin bilgi, vizyon ve fikir paylaşım platformu olarak sektörün en önemli aktivitesi durumuna gelmiştir.

Türkiye İMSAD ekonomideki gelişmeler ve inşaat sektörüne yansımaları ile ilgili aylık düzenli ekonomi raporları yayınlar. Türkiye İMSAD düzenli olarak her üç ayda özel gündemli, sektör odaklı ekonomi toplantıları düzenler.

İMSAD, İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği:

- CEPMC, Avrupa İnşaat Malzemesi Üreticileri Konseyi Yönetim Kurulu üyesidir.
- E2B, Avrupa Enerji Verimli Binalar Derneği üyesidir.
- SEDEFED, Sektörel Dernekler Federasyonu üyesidir.
- DEİK, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu kurucu üyesidir.
- YAMTEK, Yapı Malzemeleri Teknik Komitesi üyesidir.
- YAD, Yapı Araştırma Derneği kurucu üyesi ve Yönetim Kurulu Başkanıdır.
- TOBB İnşaat Sektör Meclisi üyesidir.
- ÇEDBİK, Çevre Dostu Binalar Derneği Kurucu üyesidir.
- TSE, Türk Standartları Enstitüsü Yüksek İstişare Komisyonu Başkan Yardımcısı'dır.