

İnşaat Sektörü 2014 Birinci Çeyrekte Yüzde 5,2 Büyüme Gösterdi

İnşaat sektörü 2014 yılı ilk çeyrek döneminde yüzde 5,2 büyümüştür. 2012 yılında inşaat sektörü sadece yüzde 0,6 büyüme sağlayabilmişti. 2013 yılında ise inşaat sektöründe büyüme hızlanmış yıl genelinde yüzde 7,1 büyüme gerçekleşmişti. İnşaat sektöründe büyüme böylece 2012 yılının oldukça üzerinde gerçekleşmişti. İnşaat sektörü 2014 yılının ilk çeyrek döneminde ise yüzde 5,2 büyüme sağlamıştır. Aynı dönemde gayrimenkul ve iş faaliyetleri sektörü ise yüzde 2,1 oranında büyüme göstermiştir.

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2014 Yılı İlk Çeyrek Döneminde Büyüdü

İnşaat sektöründe 2013 yılında yaşanan yüzde 7,1 büyümenin tamamı kamu inşaat harcamalarındaki büyümeden kaynaklanmış, özel sektör inşaat harcamaları ise 2012 yılında sonra 2013 yılında da yüzde 0,7 oranında daralmıştı. Özel sektör inşaat harcamalarında iki yıl üst üste yaşanan küçülme ardında 2014 yılı ilk çeyrek döneminde ise özel sektör inşaat harcamaları yeniden yüzde 5,9 oranında büyümüştür. Kamu inşaat harcamalarındaki büyüme ise beklendiği gibi yavaşlamıştır.

Yeni Alınan İnşaat İşlerinde De Toparlanma

2014 yılı Mayıs ayında inşaat sektöründe yeni alınan işlerde önemli bir toparlanma görülmektedir. Yeni alınan inşaat işleri Ocak ayındaki artışın ardından son üç aydır gerileme eğilimine girmişti. Mart ve Nisan aylarında da gerileme sürmüştü. Ancak Mayıs ayında yeni alınan inşaat işlerinde yeniden bir toparlanma görülmektedir.

Konut Satışlarında Gerileme Mayıs Ayında Yüzde 12,5

2014 yılının Ocak ayında konut satışları geçen yılın Ocak ayına göre yüzde 0,2 artmıştı. Şubat, Mart ve Nisan aylarında ise konut satışları geçen yılın aynı aylarına göre yüzde 5,5, yüzde 10,6 ve yüzde 12,3 gerilemişti. Mayıs ayında ise konut satışlarındaki gerileme yüzde 12,5'e yükselmiştir. Böylece yılın ilk beş ayında konut satışları geçen yılın ilk beş ayına göre yüzde 8,6 düşerek 431.840 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışlarındaki gerilemenin sürmesi beklenmektedir. Konut kredisi faiz oranlarındaki düşüş gerilemeyi yavaşlatabilecektir.

2014 İlk Çeyrek Döneminde Alınan Konut Yapı Ruhsatları Yüzde 76,2 Arttı

2013 yılında alınan yeni konut yapı ruhsatları sayısı 810.784 olmuş, alınan yapı ruhsatları 2012 yılına göre yüzde 7,9 artmıştı. 2014 yılı ilk çeyrek döneminde ise alınan konut yapı ruhsatları geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 76,2 oranında artmış ve 278.051 daire olarak gerçekleşmiştir. Alınan konut yapı ruhsatlarındaki bu sıçramada yerel seçimler öncesi olası yerel yönetim değişikliklerinden etkilenmemek için öne çekilen başvurular da etkili olmuştur. 2014 yılı ilk çeyrek döneminde alınan yapı kullanım izin belgesi sayısı 152.975 olmuş ve geçen yılın aynı çeyrek dönemine göre yüzde 2,8 artmıştır.

Haziran Ayında Konut Kredileri Faizi Aylık Ortalama Yüzde 1,05

Konut kredisi aylık ortalama faiz oranları 2014 yılının ilk çeyrek döneminde artış eğilimi içine girmiş ve Mart ayında yüzde 1,10'a kadar yükselmişti. Nisan ayında durağanlaşan konut faiz oranları Mayıs ayından itibaren sınırlı bir gerileme içindedir. Haziran ayında ortalama aylık konut kredisi faizi yüzde 1,05'e kadar inmiştir. Faiz oranlarında yaz ayları boyunca kademeli ve sınırlı bir gerileme beklentisi bulunmaktadır.

2014 Nisan Ayında Önemli Alt Sektörlerde Üretim Geriledi

2014 yılının Nisan ayında önemli alt sektörlerde üretim geçen yılın Nisan ayına göre gerilemiştir. Nisan ayında inşaat malzemeleri içinde önemli yer tutan çimento üretimi yüzde 4,0, hazır beton üretimi yüzde 0,5, düz cam üretimi yüzde 1,3, kablolar üretimi yüzde 6,2, taş ve mermerler üretimi yüzde 7,2 gerilemiştir. Bu gerilemeler ile birlikte inşaat malzemesi sanayi üretimi genel performansı da yavaşlamıştır.

Nisan Ayında İhracat Yüzde 4,8 Arttı, Yıllık İhracat 21,68 Milyar Dolar

2014 Nisan ayında inşaat malzemesi ihracatı 1.93 milyar dolar olmuş ve geçen yılın aynı ayına göre yüzde 4,8 artmıştır. Yeni yılda ihracat artışı geçen yılın üzerinde gerçekleşmektedir. İlk dört ayda ihracat 7,26 milyar dolar ve ihracat yüzde 5,1 yükselmiştir. 2014 yılı Nisan ayında yıllık ihracat 21,68 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracat artışı yüzde 1,6 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılının ilk dört aylık döneminde Mart hariç daha iyi bir ihracat performansı görülmektedir. Avrupa Birliği'ndeki toparlanma ile birlikte ihracat artışı ivme kazanacaktır.

İthalat Nisan Ayında da Geriledi; Yüzde 6,8, Yıllık İthalat 10,19 Milyar Dolara Düştü

2014 yılının ilk dört ayında ithalat geçen yılın altında gerçekleşmiştir. Nisan ayında ithalat yüzde 6,8 düşmüştür. Yılın ilk dört ayında ise ithalat 3,05 milyar dolar, ithalattaki gerileme ise yüzde 5,7 olmuştur. 2013 yılında inşaat malzemeleri ithalatı yüzde 21,3 oranında artmış ve 10,37 milyar dolara ulaşmıştı. 2014 yılında ise inşaat malzemeleri ithalatı dört aydır gerilemektedir. Böylece yıllık ithalat Nisan ayı itibariyle 10,19 milyar dolara inmiştir.

Euro Alanında İnşaat Sektörü Üç Yıl Sonra 2014'de Büyümeye Geçti

Avrupa Birliği ve Euro bölgesinde inşaat sektörü üç yıllık küçülme ardından 2014 yılı ilk çeyrek döneminde 6,9 oranında büyümüştür. Büyüme Nisan ayında da sürmüştür ve yüzde 8,0 olarak gerçekleşmiştir. Avrupa Birliği inşaat sektöründe büyüme inşaat malzemeleri pazarını da genişleme yönünde destekleyecektir.

ABD'de Mevcut ve Yeni Ev Satışları ile Konut Fiyatları Artıyor

ABD'de mevcut ev satışları ile yeni konut satışları Nisan ayında yeniden artışa geçmiştir. Konut fiyatları da ilk iki aydaki duraklama ardından Mart ve Nisan aylarında yeniden artışa geçmiştir.

Ayrıntılı Bilgi
edalga@imsad.org
0216 322 23 00