



TÜRKİYE İMSAD
Türkiye İnşaat Malzemesi
Sanayicileri Derneği

AYLIK SEKTÖR RAPORU HAZİRAN 2015

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ
TÜRKİYE EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

Katkılarıyla



YÖNETİCİ ÖZETİ

- ✓ İnşaat sektörü 2015 yılı ilk çeyreğinde yüzde 3,5 küçüldü.
- ✓ Özel sektör inşaat harcamaları 2015 yılı ilk çeyreğinde yüzde 1,4 küçüldü.
- ✓ İnşaat sektöründe istihdam Mart ayında 1,79 milyon kişi.
- ✓ İnşaat sektöründe güven endeksi Haziran ayında 1,2 puan geriledi.
- ✓ Mevcut inşaat işleri endeksi Haziran ayında 0,2 puan arttı.
- ✓ Yeni alınan inşaat işlerinde artış Haziran ayında kuvvetlendi.
- ✓ 2015 yılı Mayıs ayında konut satışları yüzde 19,4 arttı.
- ✓ 2015 yılı ilk beş ayında konut satışları yüzde 21,4 arttı.
- ✓ 2015 yılı Mayıs ayında yeni konut fiyatları yıllık artışı yüzde 7,4.
- ✓ 2015 yılı Haziran ayında konut kredilerinde yıllık büyüme yüzde 19,9.
- ✓ Konut kredisi aylık ortalama faiz oranı Haziran ayında yüzde 0,96'ya yükseldi.
- ✓ 2015 Nisan ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi yüzde 1,2 arttı.
- ✓ 2015 Nisan ayında inşaat malzemesi ihracatı yüzde 16,4 geriledi ve 1,6 milyar dolar oldu.
- ✓ 2015 Nisan ayında inşaat malzemesi ithalatı yüzde 3,8 düştü.
- ✓ 2015 yılı ilk çeyreğinde alınan yapı ruhsatları yüzde 44,5 geriledi.
- ✓ Türkiye ekonomisi 2015 yılı ilk çeyreğinde yüzde 2,3 büyüdü.
- ✓ 2015 yılı ilk çeyreğinde yatırımlar büyümedi.
- ✓ Genel seçim sonrası hükümet kurma çalışmaları izleniyor. Bir koalisyon hükümeti bekleniyor.
- ✓ T.C. Merkez Bankası faiz oranlarını değiştirmede.
- ✓ Türk lirası sepet kur 2,85 seviyelerinde.
- ✓ ABD Merkez Bankası'nın faiz artışları Eylül ayına ötelendi.
- ✓ Avrupa Birliği'nde Yunanistan sorunu çözüm bekliyor.
- ✓ Euro-Dolar paritesi Haziran ayında dalgalandı. Parite 1,12 seviyesinde.
- ✓ ABD'de inşaat harcamaları Nisan ayında 1 trilyon doları geçerek rekor kırdı.
- ✓ ABD'de yeni konut satışları Nisan ayında rekor kırdı; 546 bin adet.
- ✓ AB inşaat harcamaları 2015 yılı ilk çeyrek döneminde yüzde 1,4 küçüldü.
- ✓ Haziran ayında inşaat malzemesi fiyatlarında durağan seyir sürdü.

EXECUTIVE SUMMARY

- ✓ Construction sector growth rate decreased 3,5 percent in first quarter of 2015.
- ✓ Private sector construction expenditures decreased 1,4 percent in first quarter of 2015.
- ✓ Construction sector employment is 1,79 million in March of 2015.
- ✓ Construction confidence index dropped 1,2 point in June.
- ✓ Existing construction activities increased 0,2 point in June.
- ✓ New construction order is improving in June.
- ✓ House sales increased 19,4 percent in May.
- ✓ House sales increased 21,4 percent during the first five months in 2015.
- ✓ New house sale price rose 7,4 percent in annually term.
- ✓ Housing loans yearly based growth rate is 19,9 percent.
- ✓ Average monthly housing loan interest rate increased to 0,96 percent in June.
- ✓ Construction materials sector industrial production increased 1,2 percent in April.
- ✓ Construction materials export decreased 16,4 percent in April and is 1,6 bn USD.
- ✓ Construction materials import decreased 3,8 percent in April.
- ✓ Construction permits decreased 44,5 percent in first quarter of 2015.
- ✓ Turkish economy growth 2,3 percent in first quarter of 2015.
- ✓ After the general election, a new coalition government is expected.
- ✓ Turkish Central Bank holded policy rate stable. TL interest rates are increasing.
- ✓ Currency basket rate is around 2,85 Turkish Liras.
- ✓ Interest rate in the United States was left unchanged at 0.25 percent on June.
- ✓ Greek government and its creditors continue negotiations over the country's debt.
- ✓ Euro Dolar parity is fluctuating around 1,12 level.
- ✓ US construction expenditures are at record level in April.
- ✓ EU construction expenditures are weakening in the new year.
- ✓ Construction materials prices are at lower pace.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektörü 2015 Yılı İlk Çeyreğinde Yüzde 3,5 Küçüldü

İnşaat sektörü 2014 yılında yüzde 2,2 büyüme göstermiş ve büyüme 2013 yılına göre önemli ölçüde yavaşlamıştı. 2015 yılının ilk çeyrek döneminde ise inşaat sektörü yüzde 3,5 küçülmüştür. 2014 yılında inşaat sektöründe büyüme hızı çeyrek dönemler itibariyle gerilemeye başlamış ve son çeyrekte yüzde 2,0 küçülme yaşanmıştı. İnşaat sektöründeki küçülme 2015 yılının ilk çeyrek döneminde artarak sürmüştür. İnşaat sektörünün performansı son iki çeyrekte ekonomik büyümenin altında kalmaktadır. 2015 yılının ilk çeyrek döneminde gayrimenkul ve iş faaliyetleri sektörü ise yüzde 4,1 oranında büyüme göstermiştir.

TABLO.1 İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE

DÖNEM	İNŞAAT	GAYRİMENKUL	GSYİH
2012	0,6	1,9	2,1
2013 Q1	6,2	1,3	3,1
2013 Q2	7,8	1,3	4,7
2013 Q3	9,0	1,7	4,3
2013 Q4	6,3	2,3	4,6
2013	7,4	1,7	4,2
2014 Q1	5,8	2,1	4,8
2014 Q2	3,4	2,1	2,3
2014 Q3	2,0	2,4	1,9
2014 Q4	-2,0	3,8	2,6
2014	2,2	2,6	2,9
2015 Q1	-3,5	4,1	2,3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2015 Yılı İlk Çeyreğinde Yüzde 1,4 Küçüldü

Özel sektör inşaat harcamaları iki yıl üst üste yaşanan küçülme ardından 2014 yılında yüzde 9,4 oranında büyümüşü. 2015 yılı ilk çeyreğinde ise özel sektör inşaat harcamaları yeniden yüzde 1,4 oranında küçülmüştür. Kamu inşaat harcamaları ise

2014 yılındaki yüzde 10,8 küçülme ardından 2015 yılının ilk çeyrek döneminde de yüzde 9,2 küçülmüştür. Kamu sektöründe 2013 yılındaki büyük projelere bağlı hızlı büyüme ardından inşaat harcamalarında küçülme ile birlikte normalleşme yaşanmaktadır.

TABLO.2 KAMU VE ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT HARCAMALARINDA BÜYÜME YÜZDE

DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	GENEL İNŞAAT
2012	2,8	-0,1	0,6
2013 Q1	47,9	-4,8	6,2
2013 Q2	25,8	0,9	7,8
2013 Q3	22,3	3,7	9,0
2013 Q4	30,6	-2,3	6,3
2013	30,2	-0,7	7,4
2014 Q1	-5,4	11,2	5,8
2014 Q2	-11,6	12,0	3,4
2014 Q3	-11,7	10,0	2,0
2014 Q4	-13,4	4,6	-2,0
2014	-10,8	9,4	2,2
2015 Q1	-9,2	-1,4	-3,5

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe İstihdam Mart Ayında 1,79 Milyon

İnşaat sektöründe istihdam Mart ayında 1,79 milyon kişi olmuştur. 2015 Mart ayında inşaat sektöründeki istihdamın toplam istihdam içindeki payı da yüzde 6,9 olarak gerçekleşmiştir. İstihdam geçen yılki Mart ayı istihdamının altında kalmıştır.

TABLO.3 İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İSTİHDAM

DÖNEM	TOPAM İSTİHDAM (000 Kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM (000 Kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ PAY %
2014 MART	25.583	1.812	7,1
2014 ARALIK	25.642	1.829	7,1
2015 OCAK	25.454	1.697	6,7
2015 ŞUBAT	25.576	1.640	6,4
2015 MART	25.953	1.789	6,9

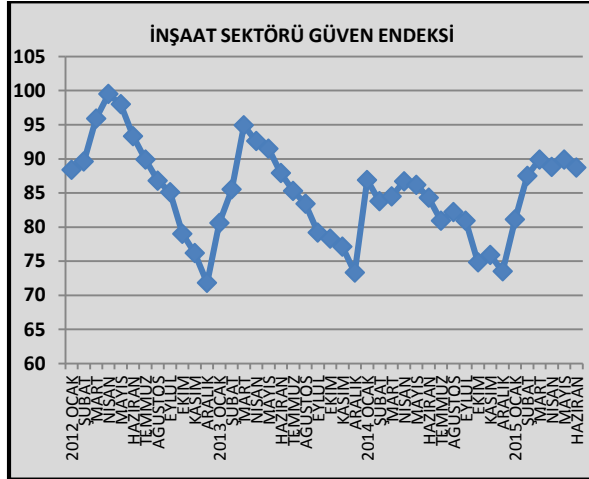
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Haziran Ayında 1,2 Puan Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi yılın ilk üç ayındaki artışın ardından Nisan ayında durağanlaşmış, Mayıs ayında ise tekrar 1,1 puan yükselmişti. Haziran ayında ise güven endeksi 1,2 puan gerilemiştir. Böylece yeni yılın ilk yarısında inşaat sektörü güven endeksi geçen yılsonuna göre 16,3 puan artarak 88,7 puana yükselmiştir. Güven endeksi geçen yılın Haziran ayının güven seviyesinin de 4,4 puan üzerinde bulunmaktadır.

ŞEKİL.1 İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ 2010=100

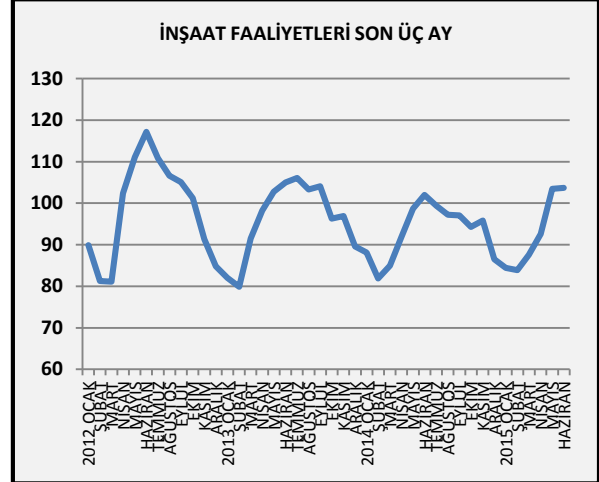


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Haziran Ayında 0,2 Puan Arttı

Mevcut inşaat işleri seviyesi mevsimsellik etkisi ile birlikte Mayıs ayında hızlı bir artış gösterdikten sonra Haziran ayında 0,2 puan ile sınırlı bir artış daha göstermiştir. Böylece mevcut inşaat işleri seviyesi dört aydır üst üste yükselmiştir. Mevsimsellik ile birlikte yılın en yüksek seviyelerine ulaşmıştır. Mayıs ayındaki artış ile mevcut işlerin seviyesi 103,7 puana yükselmiştir. Mevcut işler seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 1,7 puan yukarıdadır.

ŞEKİL.2 SON ÜÇ AY İNŞAAT FAALİYETLERİ 2010=100

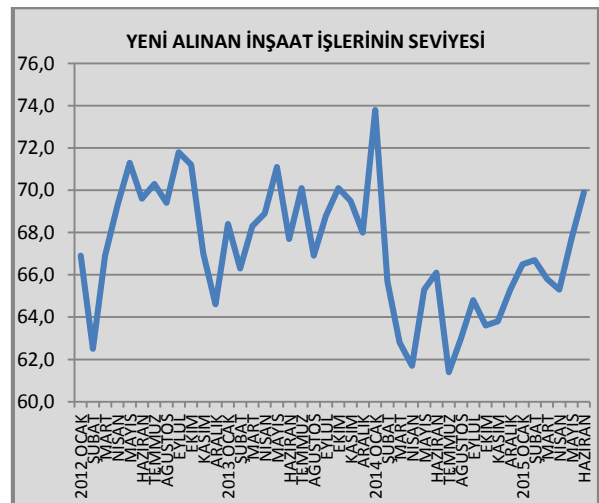


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Haziran Ayında 2,2 Puan Daha Arttı

Geçen yılın ilk yarısından bu yana alınan inşaat işlerinde yaşanan sınırlı ve kademeli toparlanma Mart ve Nisan aylarındaki duraklama ardından Mayıs ayında yeniden sınırlı ölçüde artmıştı. Haziran ayında ise alınan yeni inşaat işlerinde artış 2,2 puan ile göreceli olarak hızlanmıştır. Alınan yeni inşaat işleri seviyesi Haziran ayındaki artış ile geçen yılın aynı ayına göre de 3,8 puan daha yukarıda gerçekleşmiştir.

ŞEKİL.3 YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Konut Satışları Mayıs Ayında Yüzde 19,4 Arttı

Mayıs ayında konut satışları artışı sürmüştü ve yüzde 19,4 artarak 107.888 olarak gerçekleşmiştir. Yeni yılda konut satışları yüksek artışını sürdürmektedir. Ancak yeni konut satışlarında bu artışın bir bölümü geçen yıllarda yapılan satışların fiili tapu işlemlerinin bu yıl gerçekleştirilmesinden de kaynaklanmaktadır. Nitekim konut satışları verisi TÜİK tarafından tapu satış işlemleri verisi ile hesaplanmaktadır.

Yılın ilk beş ayında konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,4 artarak 524.423 adede ulaşmıştır. Mayıs ayı satışları Mart ve Nisan ayı satışlarının ise altında kalmıştır. Konut satışları beklentilerin üzerinde gerçekleşmeye devam etmekle birlikte artış hızında yavaşlama beklenmektedir.

TABLO.4 AYLIK KONUT SATIŞLARI

DÖNEM	2014	2015	2015-2014 DEĞİŞİM %
OCAK	87.639	86.167	-1,7
ŞUBAT	82.597	95.021	+15,0
MART	87.617	116,030	+ 32,4
NİSAN	83.610	119.317	+ 42,7
MAYIS	90.377	107.888	+ 19,4
HAZİRAN	92.936		
TEMMUZ	85.101		
AĞUSTOS	105.624		
EYLÜL	115.786		
EKİM	95.645		
KASIM	103.783		
ARALIK	134.666		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İlk ve İkinci El Konut Satışları Birlikte Artmaya Devam Ediyor

Konut satışları içinde birinci el ve ikinci el konut satışları dağılımı önemlidir. Birinci el satışları yeni konut başlangıçları için önemli

bir göstergedir. 2015 yılının ilk beş ayında hem birinci el hem de ikinci el konut satışlarında önemli artış görülmektedir.

Yılın ilk beş ayında birinci el konut satışları yüzde 16,3 artarak 231.719 adet olarak gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları ise aynı dönemde yüzde 25,8 artarak 292.704 adet olmuştur. Konut satışlarında birinci ve ikinci elde artış yaşanması konut talebinin sürdüğünü göstermektedir.

TABLO.5 AYLIK KONUT SATIŞLARININ DAĞILIMI

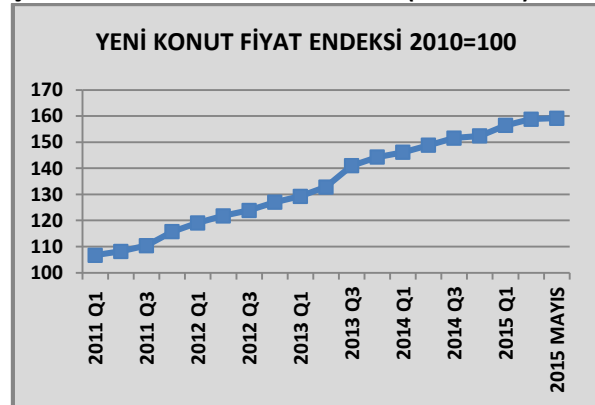
DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2014 OCAK-MAYIS	431.840	199.223	232.617
2015 OCAK-MAYIS	524.423	231.719	292.704
% DEĞİŞİM	+ 21,4	+ 16,3	+ 25,8

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Fiyatları 2015 Yılı Mayıs Ayında Yıllık Olarak Yüzde 7,4 Arttı

Yeni yılın ilk beş ayında yeni konut fiyat artışları yüzde 3,8 olmuştur. Böylece yıllık fiyat artışı yüzde 7,4 olarak gerçekleşmiştir. Yeni konutların yıllık fiyat artışları enflasyonun altında kalmaya devam etmektedir. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 8,3 ile 3+1 tipi konutlarda olmayı sürdürmektedir.

ŞEKİL.4 YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ(2010=100)



Kaynak: REIDIN Yeni Konut Fiyat Endeksi

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

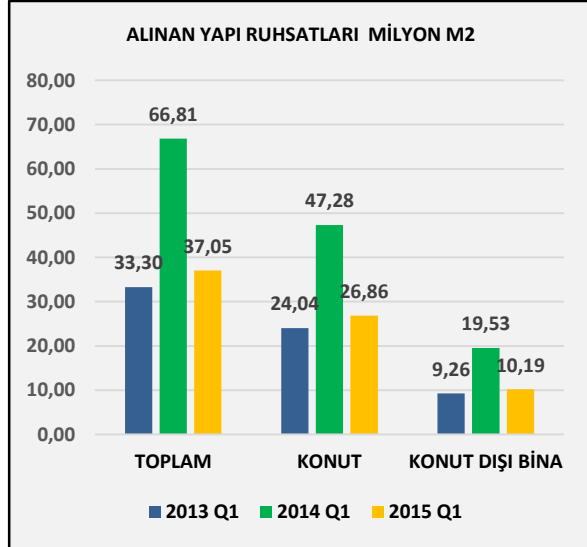
2015 Yılı İlk Çeyrek Döneminde Alınan Toplam Yapı Ruhsatları Yüzde 44,5 Geriledi

Alınan konut ve konut dışı bina yapı ruhsatları bir dönem sonraki inşaat harcamaları için önemli bir öncü gösterge olmaktadır. 2014 yılında alınan yapı ruhsatlarında önemli bir artış yaşanmıştır.

2015 yılının ilk çeyrek döneminde ise alınan toplam yapı ruhsatları metrekare olarak geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 44,5 azalarak 37,05 milyon m²'ye gerilemiştir.

Alınan konut yapı ruhsatları ise yine bir önceki yılın ilk çeyrek dönemine göre metrekare bazında yüzde 43,2 azalarak 26,86 milyon m²'ye inmiştir.

ŞEKİL.5 ALINAN YAPI RUHSATLARI MİLYON M2



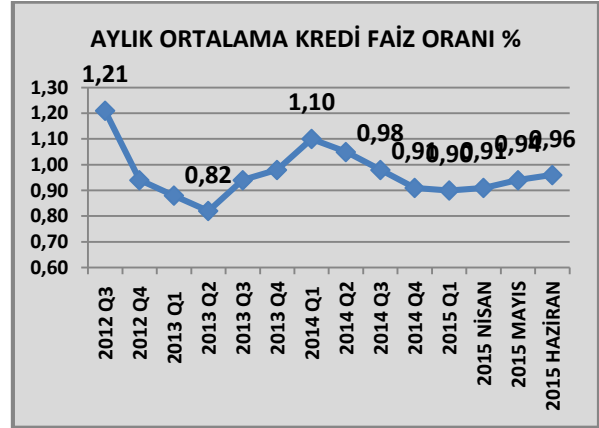
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Alınan yapı ruhsatları içinde konut dışı bina ruhsatlarında da önemli bir gerileme yaşanmıştır. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları da 2015 yılının ilk çeyrek döneminde yüzde 47,8 azalarak 10,19 milyon metrekareye düşmüştür.

Haziran Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 0,96'ya Yükseldi

Yeni yılın ilk üç ayında aylık ortalama yüzde 0,90 seviyesinde gerçekleşen konut kredi faiz oranları ikinci çeyrekte artmaktadır. Mayıs ayında yüzde 0,94 seviyesinde gerçekleşen faiz oranları Haziran ayında yüzde 0,96'ya yükselmiş olup yukarı yönlü eğilimini sürdürmüştür.

ŞEKİL.6 KONUT KREDİSİ AYLIK ORTALAMA FAİZ ORANLARI YÜZDE

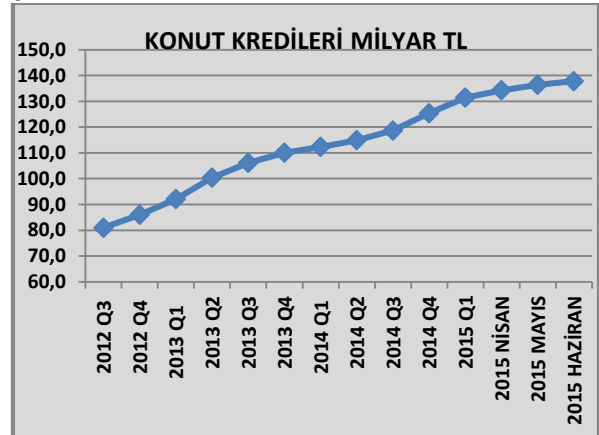


Kaynak: TCMB

Konut Kredilerinde Yıllık Büyüme Yüzde 19,9 İle Hızlanıyor

Konut kredileri büyüklüğü Haziran ayında 137,8 milyar TL'ye ulaşmıştır. Böylece konut kredilerindeki yıllık büyüme hızlanarak yüzde 19,9'a yükselmiştir.

ŞEKİL.7 KONUT KREDİLERİ STOKU



Kaynak: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Nisan Ayında yüzde 1,2 Arttı

2015 yılının ilk üç ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi gerilemiş ve yüzde 6,7 düşüş yaşanmıştı. Nisan ayında ise inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,2 artmıştır. Böylece yılın ilk üç ayında görülen gerileme bitmiştir. Ancak yılın ilk dört ayında üretim geçen yılın ilk dört ayına göre yüzde 4,8 düşmüştür.

Ekonomide ve inşaat sektöründe kış aylarındaki durağanlık ve ihracat pazarlarında yaşanan sıkıntılar ile inşaat malzemesi sanayi üretimi küçülmüştür. Ancak Mart ayından itibaren mevsimsellik ile birlikte sanayi üretimindeki gerileme yavaşlamıştır. Nisan ayında ise üretimde artışlar başlamıştır. Nisan ayında 15 alt sektörde üretim geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir. Muhtemelen izleyen aylarda üretimde büyümeler sürecektir.

Yılın ilk dört ayında üretimi izlenen 26 alt sektörden 16'sında üretim gerilemiştir. 7 alt sektörde gerileme yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmiştir.

Yılın ilk dört ayında üretimde ağırlıklı payı olan çimento üretimi yüzde 16,8, hazır beton üretimi yüzde 16,7 ve taş ve mermerler üretimi yüzde 19,0 gerilemiştir. Yılın ilk dört ayında düz cam imalatı yüzde 19,0 ve plastik inşaat malzemeleri üretimi yüzde 9,7 düşmüştür.

Mevsimsellik ile birlikte bahar aylarından itibaren üretim toparlanmaktadır. Buna bağlı olarak yıllık gerilemeler de azalacak ve muhtemelen yaz aylarında üretimde geçen yılki seviyelere yaklaşılacak ve ulaşılacaktır.

TABLO.6 ALT SEKTÖRLERDE SANAYİ ÜRETİMİ

SEKTÖRLER	2015 NİSAN	2015 OCAK-NİSAN
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemelerinin İmalatı	9,6	10,1
Duvar Kağıdı İmalatı	12,2	8,4
Diğer Camların İmalatı ve İşlenmesi (Teknik Amaçlı Cam)	-8,1	7,6
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parça İmalatı	7,1	7,4
Seramik Sıhhi Ürünlerin İmalatı	4,4	4,8
Kilit ve Menteşe İmalatı	9,5	2,8
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcı maddeler ile macun İmalatı	5,7	2,6
Soğutma ve Havalandırma Donanımlarının İmalatı	1,3	1,8
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları İmalatı	3,2	1,3
Elektrikli Aydınlatma Ekiplerinin İmalatı	5,9	0,4
Metal Yapı ve Yapı Parçaları İmalatı	11,3	-0,9
Ana Demir ve Çelik Ürünleri İmalatı (İnşaat Demiri vb)	-0,6	-2,7
Merkezi Isıtma Radyatörleri (Elektrikli Radyatörler Hariç), Sıcak Su Kazan İmalatı	6,6	-3,4
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünlerin İmalatı	-15,3	-4,8
Diğer musluk ve valf/vana imalatı	0,0	-6,1
Kabloların İmalatı	2,5	-6,1
İnşaat Amaçlı Beton Ürünlerin İmalatı	-6,9	-7,9
Metalden Kapı ve Pencere İmalatı	5,6	-8,0
Plastik İnşaat Malzemesi İmalatı	-8,2	-9,7
Kireç ve Alçı İmalatı	0,4	-10,8
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünlerinin İmalatı	-7,8	-10,8
Fırınlanmış Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malzemeleri İmalatı	-9,4	-14,8
Hazır Beton İmalatı	0,1	-16,7
Çimento İmalatı	-3,2	-16,8
Düz Cam İmalatı	-12,6	-16,9
Taş ve Mermerin Kesilmesi, Şekil Verilmesi, Bitirilmesi	-6,6	-19,0
İnşaat Malzemeleri	1,2	-4,8

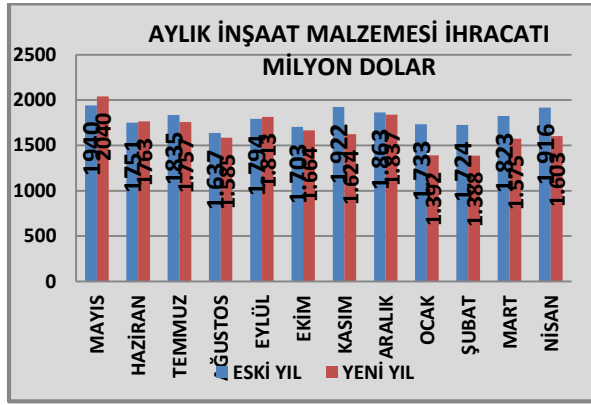
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

Nisan Ayında İhracat Yüzde 16,4 Geriledi

İnşaat malzemesi ihracatında gerileme Nisan ayında da sürmüştür. İlk üç ayda yüzde 15,3 gerileyen ihracat Nisan ayında ise yüzde 16,4 düşmüş ve 1,60 milyar dolar olmuştur. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı olumsuz etkilemeye devam etmektedir. İhracatta ilk dört ayda gerileme ise yüzde 15,7 olmuştur.

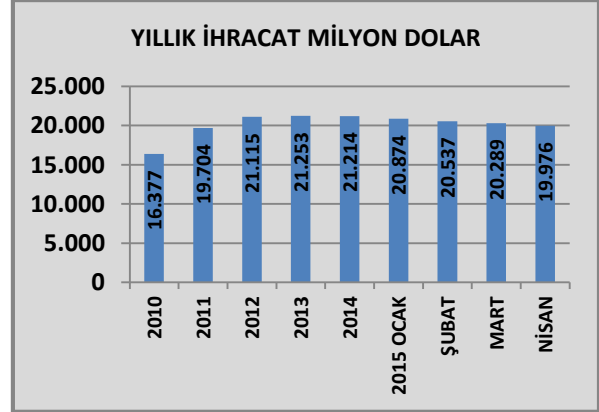
ŞEKİL.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI AYLIK



Yıllık İhracat 20 Milyar Doların Altında

2015 yılının ilk dört ayında ihracat yüzde 15,7 gerilemiştir. Yıllık ihracatta da ilk dört ayda gerileme yaşanmıştır. Bu gerileme ile birlikte Nisan ayında yıllık ihracat yüzde 5,8 düşerek 20 milyar dolar seviyesinin altına inmiş ve 19,98 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracattaki gerilemenin yavaşlayarak sürmesi beklenmektedir.

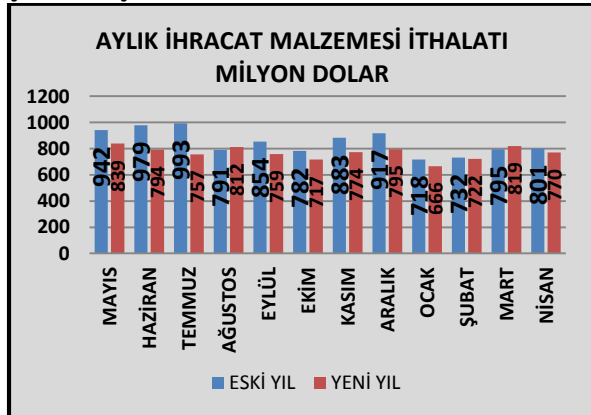
ŞEKİL.10 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI YILLIK



İthalat Nisan Ayında Yüzde 3,8 Düştü

İnşaat malzemeleri ithalatı Mart ayındaki yüzde 3,0 artışın ardından Nisan ayında yeniden yüzde 3,8 düşmüştür. 2015 yılı Nisan ayında ithalat 770 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

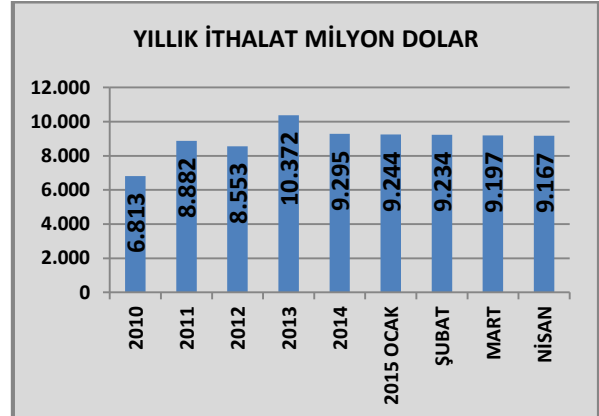
ŞEKİL.9 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI AYLIK



Yıllık İthalat 9,17 Milyar Dolara İndi

2015 yılının ilk dört ayında yaşanan gerilemeye bağlı olarak Nisan ayı itibariyle yıllık inşaat malzemesi ithalatı 9,17 milyar dolara gerilemiştir. İthalatta durağan bir eğilimin oluşması beklenmektedir.

ŞEKİL.11 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI YILLIK



AYLIK SEKTÖR RAPORU HAZİRAN 2015

TABLO.7 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI
2014 -2015 MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2014 OCAK- NİSAN	2015 OCAK- NİSAN	% DEĞ
ALÇI	21,8	14,7	-32,4
ÇİMENTO	214,5	199,9	-6,8
BOYALAR VE VERNİKLER	134,6	124,4	-7,6
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	458,0	382,7	-16,4
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	190,8	167,7	-12,1
DUVAR KAĞITLARI	4,4	2,3	-46,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	377,3	337,6	-10,5
MİNERAL YÜNLER	8,0	6,6	-17,6
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	47,5	37,3	-21,4
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	2,8	2,3	-18,6
SERAMİK KAPLAMALAR	211,9	165,8	-21,8
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	74,0	65,2	-11,8
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	50,5	41,2	-18,3
CAM YÜNÜ	36,3	31,6	-13,0
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	2.112,8	1.657,0	-21,6
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	562,8	533,8	-5,2
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	488,6	430,4	-11,9
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	115,1	108,6	-5,6
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	139,2	119,6	-14,1
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	28,1	21,1	-25,1
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	306,6	273,7	-10,7
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	37,8	39,9	5,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	205,5	172,2	-16,2
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	272,1	218,3	-19,8
ASANSÖRLER VE LİFTLER	15,0	13,0	-13,0
MUSLUKLAR VE VANALAR	138,4	113,9	-17,7
ELEKTRİK MALZEMELERİ	185,1	162,5	-12,2
YALITIMLI KABLOLAR	590,6	452,7	-23,3
AYDINLATMA CİHAZLARI	97,3	80,6	-17,1
PREFABRİK YAPILAR	68,6	84,9	23,8
İNŞAAT MALZEMELERİ	7.195,8	6.061,3	-15,8

TABLO.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI
2014-2015 MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2014 OCAK- NİSAN	2015 OCAK- NİSAN	% DEĞ
ALÇI	2,6	1,5	-43,1
ÇİMENTO	5,6	5,0	-11,2
BOYALAR VE VERNİKLER	197,1	183,1	-7,1
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	121,8	118,7	-2,6
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	205,1	175,6	-14,4
DUVAR KAĞITLARI	25,1	29,6	17,9
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	73,6	71,6	-2,7
MİNERAL YÜNLER	22,7	16,6	-26,6
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	22,5	22,1	-1,8
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	1,4	1,2	-10,8
SERAMİK KAPLAMALAR	34,5	29,6	-14,3
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	3,3	3,0	-8,6
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	62,6	63,0	0,6
CAM YÜNÜ	60,7	61,3	1,0
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	163,9	138,9	-15,3
DEMİR ÇELİKTEN BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	284,3	269,4	-5,2
DEMİR ÇELİKTEN İNŞAAT AKSAMI	83,7	75,6	-9,7
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	203,8	195,1	-4,2
DEMİR ÇELİKTEN RADYATÖRLER	6,7	6,2	-6,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	5,5	4,3	-21,9
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	32,1	23,9	-25,6
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	9,7	10,9	13,4
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	206,0	203,0	-1,4
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	289,1	350,3	21,2
ASANSÖRLER VE LİFTLER	39,7	49,1	23,7
MUSLUKLAR VE VANALAR	202,9	206,0	1,5
ELEKTRİK MALZEMELERİ	362,6	356,4	-1,7
YALITIMLI KABLOLAR	117,4	114,4	-2,6
AYDINLATMA CİHAZLARI	188,9	188,9	0,0
PREFABRİK YAPILAR	11,3	3,7	-67,2
İNŞAAT MALZEMELERİ	3.046,2	2.978,2	-2,2

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

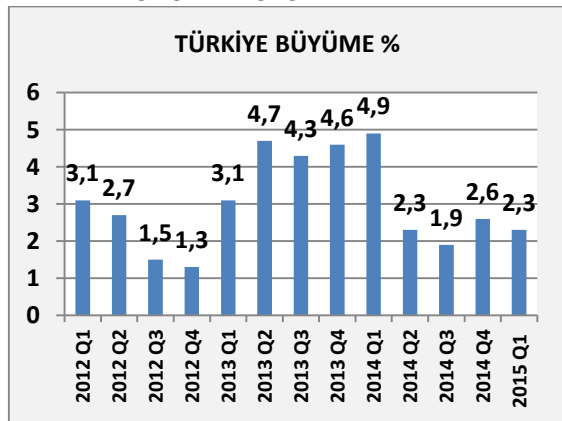
Türkiye Ekonomisi 2015 Yılı İlk Çeyreğinde Yüzde 2,3 Büyüdü

2015 yılı ilk çeyrek büyüme verisi yüzde 2,3 olarak beklentilerin üzerinde gerçekleşmiştir. Ancak yüzde 2,3 büyüme Türkiye için zayıf bir büyüme oranıdır ve potansiyelinin de oldukça altındadır. Son üç yılda ortalama yüzde 3,1 olan büyüme hızı 2015 yılında yüzde 3,0'un de altına inmiş durumdadır.

2015 yılının ilk çeyreğinde yaşanan ekonomik büyümenin iç tüketime dayalı olduğu görülmektedir. Nitekim ilk çeyrekte imalat sanayi yüzde 0,8, ticaret yüzde 1,0, ulaştırma ve iletişim hizmetleri yüzde 1,1 büyürken, madencilik sektörü yüzde 8,1, inşaat sektörü yüzde 3,5 küçülmüştür. Tarım sektörü yüzde 2,7 büyümüştür.

Sanayi, hizmetler, inşaat, madencilik alanlarında çok zayıf bir performans yaşanmıştır. Buna karşın yüzde 2,3 ilk çeyrek büyümesini özel kesim tüketim harcamalarındaki yüzde 4,5 büyüme sağlamıştır.

ŞEKİL.12 ÇEYREK DÖNEMLER İTİBARIYLA EKONOMİK BÜYÜME



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İlk Çeyrekte Yatırımlar Büyümedi

Türkiye ekonomisinde büyümenin önemli dinamiklerinden biri yatırımlardır. Toplam yatırımlar 2012 yılında yüzde 2,7 küçüldükten sonra 2013 yılında kamunun katkısı ile yüzde 4,4 büyümüştür. 2014 yılında ise yatırımlar yeniden yüzde 1,3 küçülmüştür.

Yatırımlarda daha önemli gelişme özel sektör yatırımlarının son üç senedir zayıflamasıdır. Özel sektör yatırımları 2014 yılında sadece yüzde 0,5 büyümüştür. Türkiye ekonomisinde özel sektör yatırım iştahını önemli ölçüde kaybetmiş görünmektedir.

2015 yılının ilk çeyrek döneminde ise toplam yatırımlar büyümemiştir. Özel sektör yatırımları ilk çeyrekte yüzde 1,9 büyüme göstermiştir. İnşaat harcamaları küçülürken büyüme daha çok makine ve ekipman yatırımlarından kaynaklanmıştır. Kamu yatırım harcamaları ise 2015 yılının ilk çeyreğinde yüzde 10,2 küçülmüştür.

TABLO.9 YATIRIMLARDA BÜYÜME %

DÖNEM	GSMH	KAMU YATIRIM HARC.	ÖZEL YATIRIM HARC.
2012	2,1	10,3	-4,9
2013 Q1	3,1	53,3	-5,8
2013 Q2	4,7	28,0	-0,7
2013 Q3	4,3	18,1	3,1
2013 Q4	4,6	12,9	5,9
2013	4,2	24,1	0,5
2014 Q1	4,9	-5,2	0,6
2014 Q2	2,3	-11,7	-1,6
2014 Q3	1,9	-10,4	2,1
2014 Q4	2,6	-7,3	0,9
2014	2,9	-8,8	0,5
2015 Q1	2,3	-10,2	1,9

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Merkez Bankası Haziran Ayında Faiz Oranlarında Değişikliğe Gitmedi

Merkez Bankası Haziran ayında para politikası aracı olarak kullandığı tüm faiz oranlarını sabit tutmuş ve para politikasında bir değişikliğe gitmemiştir. Böylece Merkez Bankası genel seçimler sonrası oluşan siyasi ve ekonomik koşullar karşısında mevcut temkinli duruşunu korumuştur. Merkez Bankası seçimler sonrası kısa vadede finansal istikrarı korumaya öncelik vermektedir.

Gecelik faiz oranları yüzde 10,75, açık piyasa işlemleri çerçevesinde piyasa yapıcısı bankalara repo işlemleri yoluyla tanınan gecelik borçlanma faiz oranı yüzde 10,25, Merkez Bankası borçlanma faiz oranı yüzde 7,25, bir hafta vadeli repo ihale faiz oranı yüzde 7,5 olarak korunmuştur.

Merkez Bankası'nın ekonomiye ilişkin değerlendirmeleri ise şöyledir; Dış ticaret hadlerindeki olumlu gelişmeler ve tüketici kredilerinin ılımlı seyri cari dengedeki iyileşmeyi desteklemektedir. Dış talep zayıf seyrini korurken iç talep büyümeye ılımlı düzeyde katkı vermektedir.

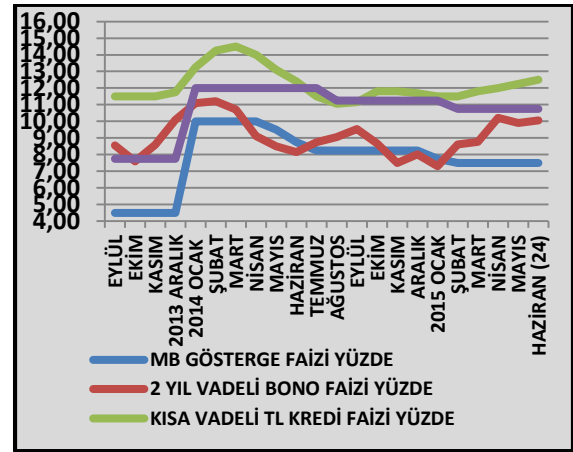
Gıda fiyatlarında beklenen kısmi düzeltmenin katkısıyla kısa vadede enflasyonun düşeceği öngörülmektedir. Bununla birlikte, son dönemde yaşanan döviz kuru hareketleri çekirdek enflasyon eğilimindeki iyileşmeyi geciktirmiştir.

Önümüzdeki dönemde enflasyon beklentileri, fiyatlama davranışları ve enflasyonu etkileyen diğer unsurlar yakından izlenecek ve enflasyon görünümünde belirgin bir iyileşme sağlanana kadar para politikasındaki temkinli duruş sürdürülecektir.

Türk Lirası Faizler Yükseliyor

Seçimler sonrası oluşan siyasi tablo ve ekonomik gelişmeler çerçevesinde, Merkez Bankası'nın politika değişikliğine gitmemesinin de etkisiyle piyasada repo, mevduat, kredi ve tahvil faizleri artmıştır. Hükümet kurma sürecinde Türk Lirası faizler bu yüksek seviyelerinde kalmaya devam edecektir.

ŞEKİL.13 TÜRK LİRASI FAİZLER

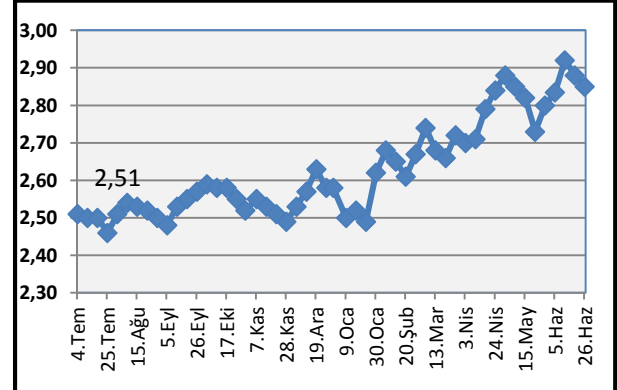


Kaynak: T.C Merkez Bankası

Türk Lirasında Sepet Kur Seçim Öncesindeki 2,85 TL Seviyelerinde

Seçimler sonrası 2,90 seviyesini aşan Türk Lirası sepet kur daha sonra koalisyon hükümeti senaryosuna bağlı olarak seçim öncesi seviyelerine gerilemiştir.

ŞEKİL.14 TÜRK LİRASI SEPET KUR



Kaynak: T.C Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Küresel Kriz Sonrası Sırada Resesyon Değil Yavaş Büyüme Var

1980'ler sonrası küreselleşme etkisinde kalan dünya ekonomisi 6-7 yıl hızlı büyüdüktan sonra resesyona girmekte ve 12-18 ay içinde bu resesyondan çıkarak yeniden hızlı büyümekteydi. Hızlı büyümeleri ihracat, yatırımlar ve dış finansman olanakları destekliyordu. Özellikle gelişen ülkeler yatırımlara, ihracata ve dış borçlanmaya dayalı hızlı büyüyorlardı.

2008 küresel krizinin ardından 7 yıl geçmiş olup yine yeni bir dönem başlamaktadır. Ancak bu yeni dönem öncekiler gibi bir resesyon dönemi değildir. Çünkü dünya ekonomisi krizinin etkilerini daha yeni atlatarak kalıcı büyümeye ancak geçebilmektedir.

Bu nedenle yeni dönem "yavaş ekonomik büyüme" özelliği ile karşımıza çıkmaktadır ve muhtemelen en az 2-3 yıl sürecektir. Ekonomik büyümdaki yavaşlama özellikle başta Çin olmak üzere gelişen ülkelerde daha çok hissedilecektir.

Yeni Sabit Sermaye Yatırımları Durağan

Son üç yıldır ekonomik yavaşlama ve mal ihracatındaki durağanlık ile birlikte küresel ölçekte sanayi odaklı yeni sabit sermaye yatırımları da gerilemektedir. Özellikle Çin'in hemen tüm sanayilerde yarattığı kapasite ve bu kapasiteye tedarikte bulunan dünyanın geri kalanında oluşturulan kapasitenin bir bölümü atıl kalmıştır. Bu atıl kapasite yeni ilave talep ile doyana kadar sabit sermaye

yatırımları birkaç yıl daha zayıf kalacaktır. Birkaç yıl içinde yapılacak yeni sabit sermaye yatırımları ise enerji, çevre ve işgücü tasarrufuna odaklı, bilgi tabanlı, internet destekli ve verimliliği öne çıkaran yeni nesil üretim hatlarının kurulması odaklı olacaktır.

Bol Finansman Dönemi Sona Erdi

2000'li yılların başından küresel krize kadar finansal piyasaların yarattığı, küresel krizden sonra ise gelişmiş ülke merkez bankalarının yarattığı bol ve ucuz finansman dönemi yaşanmıştır.

Yeni dönemde artık ikisi de olmayacaktır. Gelişmiş ülkelerin bankacılık sektörleri ile ilgili düzenlemeleri bankaların artık daha sınırlı finansman sağlamasına yol açmaktadır.

ABD Merkez Bankası'nın önümüzdeki iki-üç yıla yayılacak faiz artışları ve parasal sıkılaştırması ise küresel likiditeyi azaltacak ve likiditenin Dolar varlıklara kaymasına yol açacak.

Daha şimdiden finansman olanakları sıkılaştığı için sabit sermaye yatırımları da sınırlanmaktadır. Bu nedenle gelişen ülkeler daha kıt ve pahalı finansman olanakları ile karşılaşmakta olup artık kendi yurtiçi kaynaklarını arttırmak ve kullanmak zorunda kalacaklardır.

Yeni Küresel Koşullar Türkiye'yi De Etkiliyor

Yeni koşullar 2015 yılında küresel ölçekte hissedilmekte ve Türkiye'de de bu koşulların etkisi ekonominin yavaşlaması olarak ortaya çıkmaktadır.

DÜNYA EKONOMİSİ

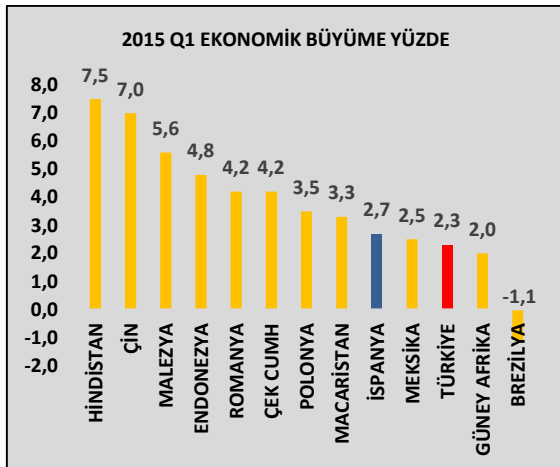
2015 Yılında Gelişen Ülkelerde Farklı Büyüme Performansları Yaşanıyor

2015 yılı dünya ekonomisi için önemli bir dönüşüm sürecini oluşturmaktadır. ABD Merkez Bankası FED'in para politikasında değişime bağlı olarak yeni küresel mali koşullar oluşmaktadır. Bu yeni koşullar en çok da gelişen ülkeleri etkilemektedir.

Ancak buna rağmen çok sayıda gelişen ülke oldukça hızlı büyümeye devam etmektedir.

2015 yılının ilk çeyreğinde Hindistan yüzde 7,5, Çin ise yüzde 7,0 büyümüştür. Güney Doğu Asya'da Malezya yüzde 5,6, Endonezya yüzde 4,8 büyüme sağlamıştır. Orta ve Doğu Avrupa ülkelerinde büyüme hızlanmaktadır. Büyüme Romanya'da ve Çek Cumhuriyeti'nde yüzde 4,2, Polonya'da yüzde 3,5 ve Macaristan'da yüzde 3,3 olmuştur. İspanya yüzde 2,7 büyümüştür. Büyüme Meksika'da yüzde 2,5 ve Güney Afrika'da yüzde 2,0 olurken, Brezilya ilk çeyrekte yüzde 1,1 küçülmüştür.

ŞEKİL.15 SEÇİLMİŞ ÜLKELERDE BÜYÜME



Kaynak: Ülke İstatistik Ofisleri

ABD Merkez Bankası FED Faiz Artışını Öteledi

ABD Merkez Bankası FED 2015 yılı içinde beklenen faiz artışını şimdilik Eylül ayına ötelemiştir. Faiz artışının ötelenmesi küresel mali piyasalarda oynaklığın sürmesine yol açacaktır. FED ekonomik verilerin ve küresel koşulların uygun olması halinde Eylül ayından itibaren faiz artışlarına başlayacaktır.

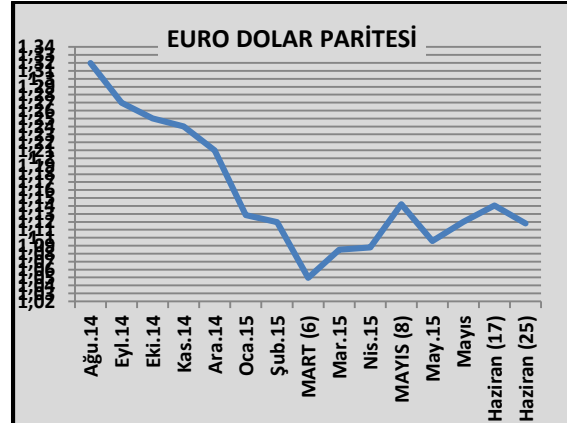
Yunanistan Sorunu Halen Çözüm Bekliyor

Yunanistan'ın yeni hükümeti yeni borç ve yardım programı konusunda kreditorlerle ve ayrıca AB ve IMF ile henüz anlaşamamıştır. 30 Haziran'a kadar anlaşma sağlanamaması halinde Yunanistan'ın temerrüde düşme ve Euro'dan çıkma olasılığı bulunmaktadır. Bu olasılık Avrupa Birliği'nde başlayan iyileşmeyi de bozabilecektir.

Euro-Dolar Paritesinde Dalgalanma

FED'in faiz artışını ötelemesi ve Yunanistan sorunu çerçevesinde Euro Dolar paritesi 1,12 seviyesi etrafında dalgalanmaktadır.

ŞEKİL.16 EURO DOLAR PARİTESİ



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD’de İnşaat Harcamaları Nisan Ayında 1 Trilyon Doları Aştı

ABD’de konut ve konut dışı inşaat harcamalarında yüksek seviye yeni yılın ilk çeyrek döneminde korunmuştur. Nisan ayında ise yıllık inşaat harcamaları 1 Trilyon doları geçerek tarihi zirvesine çıkmıştır.

TABLO.10 ABD İNŞAAT HARCAMALARI
YILLIK MİLYAR DOLAR

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2013 Q1	325,1	544,0	869,2
2013 Q2	341,1	556,0	897,1
2013 Q3	346,1	570,4	916,5
2013 Q4	363,8	582,9	946,7
2014 Q1	383,0	568,6	951,6
2014 Q2	355,9	601,2	957,1
2014 Q3	351,9	614,5	966,4
2014 Q4	355,2	629,3	984,5
2015 OCAK	359,6	613,1	972,8
2015 ŞUBAT	360,6	618,4	979,0
2015 MART	357,2	626,8	984,0
2015 NİSAN	359,4	646,7	1.006,1

Kaynak: US Bureau Of Census

ABD’de Yeni ve Mevcut Ev Satışları Mayıs Ayında Rekor Kırdı

Yeni ev satışları 2015 yılı Mayıs ayında 546 bin adet ile ve mevcut ev satışları ise 5,35 milyon adet ile 2008 sonrası en yüksek seviyeye çıkmıştır.

TABLO.11 ABD KONUT SEKTÖRÜ

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK BİN	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK BİRİKİMLİ BİN	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2012 Q4	396	4.900	146,0
2013 Q4	441	4.870	165,6
2014 Q3	456	5.180	173,5
2014 Q4	496	5.070	173,0
2015 OCAK	514	4.820	172,9
2015 ŞUBAT	543	4.890	173,7
2015 MART	481	5.210	174,2
2015 NİSAN	534	5.090	
2015 MAYIS	546	5.350	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

Euro Alanında İnşaat Sektörü Yeni Yılın İlk Çeyrek Döneminde Zayıfladı

Euro bölgesinde inşaat sektörü harcamaları 2015 yılının ilk çeyrek döneminde zayıflamıştır. İnşaat harcamaları ilk çeyrek dönemde geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 1,4 küçülmüştür. Nisan ayında ise büyüme olmamıştır.

TABLO.12 EURO ALANI İNŞAAT SEKTÖRÜ
BÜYÜME DEĞİŞİM YÜZDE

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2013 Q1	-5,9	-5,5	-7,4
2013 Q2	-3,6	-3,6	-4,1
2013 Q3	-1,2	-1,1	-2,0
2013 Q4	-1,2	-1,1	-2,0
2014 Q1	6,1	6,5	5,1
2014 Q2	3,0	3,7	0,9
2014 Q3	-1,2	-0,8	-2,4
2014 Q4	-0,6	-1,0	0,8
2015 Q1	-1,4	-2,0	0,8
2015 NİSAN	0,0	0,8	-3,2

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatları Zayıf

Haziran ayında inşaat malzemesi fiyatları zayıf seyrini sürdürmüştür.

TABLO.13 İNŞAAT MALZEMESİ FİYATLARI

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
2012 ARALIK	656	364,93	370
MART	630	336,83	423
HAZİRAN	623	325,53	340
EYLÜL	640	334,20	364
2013 ARALIK	643	331,40	379
MART	630	292,40	387
HAZİRAN	655	314,40	371
EYLÜL	645	303,50	394
2014 ARALIK	635	285,00	385
MART	525	279,40	335
HAZİRAN	530	262,70	320

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

ÖZEL BÖLÜM

SEÇİM SONRASI OLASILIKLAR VE EKONOMİK ETKİLERİ

7 Haziran 2015 seçimleri ardından 4 partinin yer aldığı ve böylece seçmenlerin yüzde 95'nin tercihlerinin temsil edildiği bir Meclis ortaya çıkmıştır. Meclisin bu şekildeki oluşumu yanı sıra seçimin diğer önemli sonuçları da bulunmaktadır. Seçimin önemli bir talep noktası olan Başkanlık sistemi reddedilmiştir. Seçmen parlamenter sisteme geniş ölçüde destek vermiş ve güçlendirmiştir. Son yıllarda yaşanan kutuplaşmaya karşı uzlaşmalar ve koalisyon istenmiştir. Çözüm sürecinin Meclis çatısı altında siyasi olarak sürdürülmesi istenmiştir. Seçimin tüm bu sonuçları ile ortaya çıkan siyasi senaryolar ekonomik beklentileri ve gelişmeleri de şekillendirecektir. Bu çerçevede dört olasılık öne çıkmaktadır.

Koalisyon Hükümetinin Ekonomik Etkileri Pozitif Olur

Seçimler öncesinde mali piyasaların ve ekonomik aktörlerin genel beklentisi daha dengeli bir Meclis dağılımı ile birlikte tek partili bir hükümetin devam edebileceği şeklinde olmuştur. Ancak hiçbir partinin tek başına iktidar olamaması sonucu ortaya çıkmış ve özellikle mali piyasalar bu sonuca ilk aşamada sert tepki vermiştir. Sonrasında ise seçim öncesi oldukça soğuk bakılan koalisyon fikri hızla benimsenmiş ve seçim sonrası en iyi siyasi senaryo olarak desteklenmeye başlanmıştır. Bu itibarla uzun vadeli ve icracı olabilecek bir koalisyon hükümetinin ekonomik etkileri pozitif olacaktır. Mali piyasaların şimdiden bu senaryoyu fiyatladıkları görülmektedir.

Reel sektör açısından etkiler ise koalisyon hükümetinin ekonomi politikaları ve uygulamaları ile kademeli olarak ortaya çıkacaktır.

Azınlık Hükümetinin Ekonomik Etkileri Sınırlı Olur

Diğer partilerin hükümete katılmadan bir-iki partiyi dışarıdan destekleyerek kurulabilecek azınlık hükümeti ikinci senaryodur. Bu hükümetin süresi belirsiz ve kırılgan olacaktır. İcra yeteneği de muhtemelen sınırlı kalacaktır. Böyle bir hükümetin ekonomik etkileri pozitif ancak oldukça sınırlı olacaktır.

Seçim Hükümetinin Ekonomik Etkileri Nötr Olur

Kuruluş amacı Türkiye'yi 1-2 yıl içinde yeniden bir seçime götürmek olan ve bunu ilk baştan açıklayan, üzerinde uzlaşmış konularda icracı olmak üzere belirli bir protokol ile kurulacak azınlık hükümeti ikinci senaryodur. Böyle bir hükümetin öncelikleri belirlenmiş bazı yasama çalışmalarının yapılması olacaktır ve ekonomik icraatı sınırlı kalacaktır. Bu nedenle böyle bir seçim hükümetinin ekonomik etkileri nötr olacaktır.

Erken Genel Seçimin Ekonomik Etkileri Negatif Olur

Hükümet kurma çalışmalarının başarısız olması ve bir erken genel seçim kararı alınması ile Kasım ayında yapılacak seçimlere bir geçici hükümet ile gidilmesi olasılığı dördüncü senaryodur. Bu senaryo içinde ortaya çıkacak belirsizlikler ile birlikte ekonomi negatif etkilenecektir.

Binanızın enerji maliyetlerini %30* azaltmanız mümkün. Ancak bu sadece bir başlangıç.

Sizin için yapabileceğimiz bununla sınırlı değil

Bir yandan enerji verimliliği hedeflerine ulaşmaya çalışırken, diğer yandan binaların kompleks yapılarını yönetmek hiç kolay bir iş değil. Ancak biz bunu, EcoStruxure™ enerji yönetim mimarimiz ile, tek bir IP platformu üzerinde akıllı bina sistemlerinin entegrasyonunu sağlayarak başardık.

Binalarda yüksek oranda tasarruf elde edilebilir

Bugün sadece Schneider Electric™ EcoStruxure enerji yönetim mimarisi ile işletmeniz genelinde HVAC, erişim kontrolü, video güvenlik yönetimi ve aydınlatma kontrolü gibi yoğun enerji kullanan sistemlerin entegrasyonunu yaparak %30'a kadar enerji tasarrufu sağlayabilirsiniz. Bir binanın enerjisinde %30'a varan tasarruf çok iyi bir başlangıçtır ve EcoStruxure enerji yönetimi mimarisi ile yapacağınız tasarruf bununla sınırlı kalmaz.



Enerji tasarrufu hakkında uzmanlardan bilgi alın!

www.SEreply.com adresini mutlaka ziyaret edin. Aşağıdaki şifreyi girin, EcoStruxure ve Enerji Verimliliği Çözüm Kataloğumuzu ÜCRETSİZ yükleyin. Şifre: 55753p

EcoStruxure

Active Energy Management Architecture
from Power Plant to Plug™



Veri merkezleri

Birbirine bağlı olan bütün ekipmanların enerji kullanımı ve varlığı yakından izlenerek, gerçek zamanlı olarak yönetilir.



Endüstriyel tesisler

Açık protokoller, proses otomasyonunun minimum kesinti ve maksimum enerji verimliliği ile yönetilmesini sağlar.



Binalar

İşletme genelinde güvenlik, aydınlatma, elektrik dağıtım, yangın güvenliği, HVAC, IT ve telekomünikasyon sistemlerinin akıllı bir şekilde entegrasyonu eğitim, işletme, bakım ve enerji maliyetlerinin azaltılmasını sağlar.

%30

444 30 30

www.schneider-electric.com.tr

Schneider
Electric