

**Ayrıntılı Bilgi**  
[edalga@imsad.org](mailto:edalga@imsad.org)  
0216 322 23 00

### **İnşaat Sektörü 2015 Yılı İlk Çeyreğinde Yüzde 3,5 Küçüldü**

İnşaat sektörü 2014 yılında yüzde 2,2 büyüme göstermiş ve büyüme 2013 yılına göre önemli ölçüde yavaşlamıştı. 2015 yılının ilk çeyrek döneminde ise inşaat sektörü yüzde 3,5 küçülmüştür. 2014 yılında inşaat sektöründe büyüme hızı çeyrek dönemler itibariyle gerilemeye başlamış ve son çeyrekte yüzde 2,0 küçülme yaşanmıştı. İnşaat sektöründeki küçülme 2015 yılının ilk çeyrek döneminde artarak sürmüştür. İnşaat sektörünün performansı son iki çeyrekte ekonomik büyümenin altında kalmaktadır. 2015 yılının ilk çeyrek döneminde gayrimenkul ve iş faaliyetleri sektörü ise yüzde 4,1 oranında büyüme göstermiştir.

### **Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2015 Yılı İlk Çeyreğinde Yüzde 1,4 Küçüldü**

Özel sektör inşaat harcamaları iki yıl üst üste yaşanan küçülme ardından 2014 yılında yüzde 9,4 oranında büyümüşü. 2015 yılı ilk çeyreğinde ise özel sektör inşaat harcamaları yeniden yüzde 1,4 oranında küçülmüştür. Kamu inşaat harcamaları ise 2014 yılındaki yüzde 10,8 küçülme ardından 2015 yılının ilk çeyrek döneminde de yüzde 9,2 küçülmüştür. Kamu sektöründe 2013 yılındaki büyük projelere bağlı hızlı büyüme ardından inşaat harcamalarında küçülme ile birlikte normalleşme yaşanmaktadır.

### **Yeni Alınan İnşaat İşleri Haziran Ayında 2,2 Puan Daha Arttı**

Geçen yılın ilk yarısından bu yana alınan inşaat işlerinde yaşanan sınırlı ve kademeli toparlanma Mart ve Nisan aylarındaki duraklama ardından Mayıs ayında yeniden sınırlı ölçüde artmıştı. Haziran ayında ise alınan yeni inşaat işlerinde artış 2,2 puan ile göreceli olarak hızlanmıştır. Alınan yeni inşaat işleri seviyesi Haziran ayındaki artış ile geçen yılın aynı ayına göre de 3,8 puan daha yukarıda gerçekleşmiştir.

### **Konut Satışları Mayıs Ayında Yüzde 19,4 Arttı**

Mayıs ayında konut satışları artışı sürmüştü ve yüzde 19,4 artarak 107.888 olarak gerçekleşmiştir. Yeni yılda konut satışları yüksek artışını sürdürmektedir. Ancak yeni konut satışlarında bu artışın bir bölümü geçen yıllarda yapılan satışların fiili tapu işlemlerinin bu yıl gerçekleştirilmesinden de kaynaklanmaktadır. Nitekim konut satışları verisi TÜİK tarafından tapu satış işlemleri verisi ile hesaplanmaktadır. Yılın ilk beş ayında konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,4 artarak 524.423 adede ulaşmıştır. Mayıs ayı satışları Mart ve Nisan ayı satışlarının ise altında kalmıştır. Konut satışları beklentilerin üzerinde gerçekleşmeye devam etmekle birlikte artış hızında yavaşlama beklenmektedir.

### **2015 Yılı İlk Çeyrek Döneminde Alınan Toplam Yapı Ruhsatları Yüzde 44,5 Geriledi**

Alınan konut ve konut dışı bina yapı ruhsatları bir dönem sonraki inşaat harcamaları için önemli bir öncü gösterge olmaktadır. 2014 yılında alınan yapı ruhsatlarında önemli bir artış yaşanmıştı.

2015 yılının ilk çeyrek döneminde ise alınan toplam yapı ruhsatları metrekare olarak geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre yüzde 44,5 azalarak 37,05 milyon m<sup>2</sup>'ye gerilemiştir.

Alınan konut yapı ruhsatları ise yine bir önceki yılın ilk çeyrek dönemine göre metrekare bazında yüzde 43,2 azalarak 26,86 milyon m<sup>2</sup>'ye inmiştir.

Alınan yapı ruhsatları içinde konut dışı bina ruhsatlarında da önemli bir gerileme yaşanmıştır. Konut dışı binalar için alınan yapı ruhsatları da 2015 yılının ilk çeyrek döneminde yüzde 47,8 azalarak 10,19 milyon metrekareye düşmüştür.

### **İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Nisan Ayında yüzde 1,2 Arttı**

2015 yılının ilk üç ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi gerilemiş ve yüzde 6,7 düşüş yaşanmıştı. Nisan ayında ise inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,2 artmıştır. Böylece yılın ilk üç

ayında görülen gerileme bitmiştir. Ancak yılın ilk dört ayında üretim geçen yılın ilk dört ayına göre yüzde 4,8 düşmüştür.

Ekonomide ve inşaat sektöründe kış aylarındaki durağanlık ve ihracat pazarlarında yaşanan sıkıntılar ile inşaat malzemesi sanayi üretimi küçülmüştür. Ancak Mart ayından itibaren mevsimsellik ile birlikte sanayi üretimindeki gerileme yavaşlamıştır. Nisan ayında ise üretimde artışlar başlamıştır. Nisan ayında 15 alt sektörde üretim geçen yılın üzerinde gerçekleşmiştir. Muhtemelen izleyen aylarda üretimde büyümeler sürecektir.

Yılın ilk dört ayında üretimi izlenen 26 alt sektörden 16'sında üretim gerilemiştir. 7 alt sektörde gerileme yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmiştir.

### **Nisan Ayında İhracat Yüzde 16,4 Geriledi, Yıllık İhracat 20 Milyar Doların Altında**

İnşaat malzemesi ihracatında gerileme Nisan ayında da sürmüştür. İlk üç ayda yüzde 15,3 gerileyen ihracat Nisan ayında ise yüzde 16,4 düşmüş ve 1,60 milyar dolar olmuştur. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı olumsuz etkilemeye devam etmektedir. İhracatta ilk dört ayda gerileme ise yüzde 15,7 olmuştur.

2015 yılının ilk dört ayında ihracat yüzde 15,7 gerilemiştir. Yıllık ihracatta da ilk dört ayda gerileme yaşanmıştır. Bu gerileme ile birlikte Nisan ayında yıllık ihracat yüzde 5,8 düşerek 20 milyar dolar seviyesinin altına inmiş ve 19,98 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracattaki gerilemenin yavaşlayarak sürmesi beklenmektedir.

### **İthalat Nisan Ayında Yüzde 3,8 Düştü, Yıllık İthalat 9,17 Milyar Dolara İndi**

İnşaat malzemeleri ithalatı Mart ayındaki yüzde 3,0 artışın ardından Nisan ayında yeniden yüzde 3,8 düşmüştür. 2015 yılı Nisan ayında ithalat 770 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

2015 yılının ilk dört ayında yaşanan gerilemeye bağlı olarak Nisan ayı itibarıyla yıllık inşaat malzemesi ithalatı 9,17 milyar dolara gerilemiştir. İthalatta durağan bir eğilimin oluşması beklenmektedir.