



TÜRKİYE İMSAD

AYLIK SEKTÖR RAPORU TEMMUZ 2014

YÖNETİCİ ÖZETİ
EXECUTIVE SUMMARY
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI
SEKTÖRÜ TÜRKİYE İNŞAAT
MALZEMELERİ SANAYİ TÜRKİYE
EKONOMİSİ
DÜNYA EKONOMİSİ
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ
ÖZEL BÖLÜM

YÖNETİCİ ÖZETİ

- ✓ İnşaat Sektörü Harcamaları Birinci Çeyrekte 38,7 Milyar TL.
- ✓ Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2014 Yılı İlk Çeyrek Döneminde 23,9 Milyar TL.
- ✓ İnşaat Sektöründe İstihdam Nisan Ayında 1,91 Milyon Kişi.
- ✓ İnşaat Sektöründe Devam Eden İnşaat İşleri Haziran Ayında Da Yükseldi.
- ✓ Yeni Alınan İnşaat İşlerinde Toparlanma İvme Kaybediyor.
- ✓ 2014 Yılı İlk Yarısında Konut Satışları Yüzde 7,8 Geriledi.
- ✓ Yeni Konut Fiyatları Yıllık Artışı Yüzde 12,0.
- ✓ 2014 İlk Yarısında Konut İnşaat Maliyetleri Yüzde 7,6 Arttı.
- ✓ Konut Kredisi Aylık Ortalama Faiz Oranı Temmuz'da Yüzde 1,02.
- ✓ 2014 Mayıs Ayında İnşaat Malzemesi Sanayi Üretiminde Zayıflama.
- ✓ 2014 Mayıs Ayında İnşaat Malzemesi İhracatı Yüzde 5,2 Artarak 2,04 Milyar Dolar.
- ✓ Yıllık İnşaat Malzemesi İhracatı 21,78 Milyar Dolar.
- ✓ Jepolitik Riskler İhracat Artışını Yavaşlatabilir.
- ✓ 2014 Nisan Ayında İnşaat Malzemesi İthalatı Yüzde 10,9 Gerileyerek 839 Milyon Dolar.
- ✓ Enflasyonda Gerileme Beklentilerin Altında; Yüzde 9,16.
- ✓ Sanayi Üretiminde Artış Zayıflıyor; Mayıs Ayında Yüzde 1,6.
- ✓ TC Merkez Bankası Politika Faizini Yüzde 8,75'den yüzde 8,25'e indirdi.
- ✓ Cari Açıkta Gerileme Sürüyor; Yıllık 52,6 Milyar Dolar.
- ✓ Türk Lirası Faizlerde Gerileme Sınırlanıyor.
- ✓ Türk Lirası Sepet Kur 2,50 Seviyesinin Altında.
- ✓ Dünya Ekonomisinde 2014 Yılı Büyüme Beklentisi Yüzde 3,0'den Yüzde 2,7'ye İndi.
- ✓ Gelişen Ekonomilerde 2014 Yılı Büyüme Beklentisi Yüzde 4,8'den Yüzde 4,6'ya İndi.
- ✓ Küresel Mali Piyasalarda Aşırı İyimserlik Yaşanıyor.
- ✓ Gelişen Ülkeler İçin Daha İyimser Koşullar Sürüyor.
- ✓ Euro-Dolar Paritesi 1.35 Seviyesinin Altında ve Euro Gerileme Eğiliminde.
- ✓ ABD'de İnşaat ve Konut Sektörlerinde Toparlanma Yeniden Hızlanıyor.
- ✓ ABD'de Mevcut ve Yeni Ev Satışları Mayıs Ayında Hızlı Arttı.
- ✓ AB İnşaat Harcamaları 2014 Mayıs Ayında Yüzde 3,5 Büyüdü.
- ✓ İnşaat Malzemesi Fiyatları Son İki Aydır Durağan.

EXECUTIVE SUMMARY

- ✓ Construction sector expenditures is 38,7 billion TL in first quarter of 2014.
- ✓ Private sector construction expenditures is 23,9 billion TL during the first quarter.
- ✓ Construction sector employment is 1,91 million in April.
- ✓ Exist construction activities are increasing in June.
- ✓ Improvement in new construction business is weakening.
- ✓ In the first half of 2014, house sales dropped 7,8 percent.
- ✓ New house sale prices has risen 12,0 percent annual rate.
- ✓ During the first half, housing construction costs increase 7,6 percent.
- ✓ Average monthly housing loan interest rate is 1,02 percent in July.
- ✓ Sub-construction materials sector industrial production growth is weakening in May.
- ✓ Construction materials export rose 5,2 percent in May and is 2,04 billion USD.
- ✓ Construction materials export is 21,78 billion USD on yearly based.
- ✓ Geopolitics risks are able to limit export activities.
- ✓ Construction materials import decreases 10,9 percent in May.
- ✓ Declines in inflation is under expectations; 9,16 percent.
- ✓ Industrial production growth is weakening; 1,6 percent in May.
- ✓ Annualized current account is declining; 52,6 billion USD.
- ✓ Central Bank cut policy rate to 8,25 percent from 8,75 percent.
- ✓ Interest Rates on Turkish Liras are on the way down.
- ✓ Currency basket rate is below 2,50 Turkish Liras.
- ✓ World economic growth expectation revised from 3,0 to 2,7 percent.
- ✓ Positive conditions are going on for developing countries.
- ✓ Euro Dollar parity is below 1,35 level, and Euro is weakening.
- ✓ Recovery in US construction and housing sector.
- ✓ In US, exist and new home sales are jumped during May.
- ✓ EU construction expenditures growth 3,5 percent in May.
- ✓ Construction material prices are stable in last two months.

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

2014 Yılı İlk Çeyrek Döneminde İnşaat Harcamaları 38,7 Milyar TL Oldu

2014 yılının ilk çeyrek döneminde toplam inşaat harcamaları geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre cari fiyatlarla yüzde 18,1 artarak 38,71 milyar TL olmuştur.

Kamu'nun inşaat harcamaları yüzde 17,9 artarak 14,85 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kamu kesiminde başlayan ve devam eden büyük alt ve üst yapı projeleri ile kamu inşaat harcamaları halen yüksek gerçekleşmektedir.

Özel sektör inşaat harcamaları ise 2014 yılı ilk çeyreğinde reel olarak yeniden büyümüş ve cari fiyatlarla yüzde 18,2 artarak 23,87 milyar TL'ye yükselmiştir.

2014 yılının geri kalanında kamu harcamalarının yavaşlayarak sürmesi beklenirken temel belirleyici özel sektör inşaat harcamaları olacaktır.

TABLO.1 KAMU VE ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT HARCAMALARI MİLYON TL

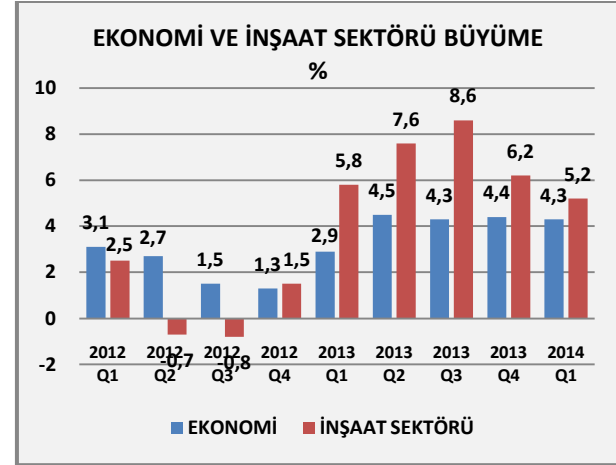
DÖNEM	KAMU SEKTÖRÜ İNŞAAT	ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT	TOPLAM İNŞAAT
2011 Q1	7.750	18.128	25.878
2011 Q2	10.895	20.184	31.079
2011 Q3	12.166	18.160	30.236
2011 Q4	10.915	19.767	30.682
2011	41.728	76.240	117.968
2012 Q1	8.398	22.188	30.586
2012 Q2	12.045	22.011	34.056
2012 Q3	12.473	18.654	31.127
2012 Q4	12.085	19.254	31.339
2012	45.000	82.108	127.108
2013 Q1	12.592	20.185	32.777
2013 Q2	15.688	21.696	37.384
2013 Q3	16.185	19.159	35.344
2013 Q4	16.787	19.404	36.191
2013	61.253	80.445	141.698
2014 Q1	14.845	23.866	38.711

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Genel Ekonominin Üzerinde Büyümeyi Sürdürüyor

İnşaat sektörü büyümesi 2012 yılında genel ekonomik büyümenin altında kalmıştı. 2013 yılında ise inşaat sektörü 4 çeyrek dönem genel ekonominin üzerinde büyümüşü. 2014 yılının ilk çeyrek döneminde de inşaat sektörü yüzde 5,2 ile genel ekonominin üzerinde büyümüşü.

ŞEKİL.1 EKONOMİ VE İNŞAAT SEKTÖRÜNDE BÜYÜME



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektöründe İstihdam Nisan Ayında 1,91 Milyon Kişi

İnşaat sektöründe istihdam Nisan ayında 1,91 milyon kişi olmuştur. 2014 yılı Nisan ayı itibariyle inşaat sektöründe istihdam geçen yılın Nisan ayının 196 bin kişi üzerindedir.

TABLO.2 İNŞAAT SEKTÖRÜNDE İSTİHDAM

DÖNEM	TOPAM İSTİHDAM (000 Kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM (000 Kişi)	İNŞAAT SEKTÖRÜ PAY %
2012 MART	22.962	1.408	6,1
2012 HAZİRAN	24.616	1.927	7,8
2012 EYLÜL	24.543	1.901	7,7
2012 ARALIK	23.984	1.666	6,9
2013 MART	24.101	1.612	6,7
2013 HAZİRAN	25.366	1.948	7,7
2013 EYLÜL	24.899	1.883	7,6
2013 ARALIK	24.320	1.784	7,3
2014 MART	25.583	1.812	7,1
2014 NİSAN	26.194	1.906	7,3

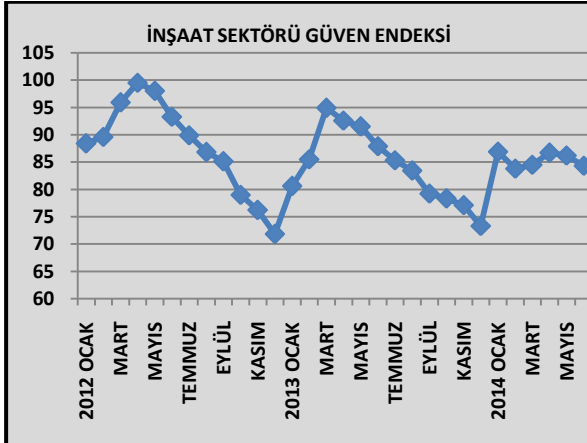
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Haziran Ayında Durağanlaştı

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yılın ilk ayında önemli bir artış göstermişti. Şubat ayındaki gerileme ardından inşaat sektörü güven endeksinde Mart ve Nisan aylarında artış yaşanmış, Mayıs ayında da sınırlı da olsa güven endeksinde artış sürmüştü. Haziran ayında ise güven endeksindeki artış durağanlaşmış ve sınırlı bir gerileme gerçekleşmiştir. Güven endeksi geçen yılın Haziran ayının 3,6 puan altında bulunmaktadır.

ŞEKİL.2 İNŞAAT SEKTÖRÜ GÜVEN ENDEKSİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

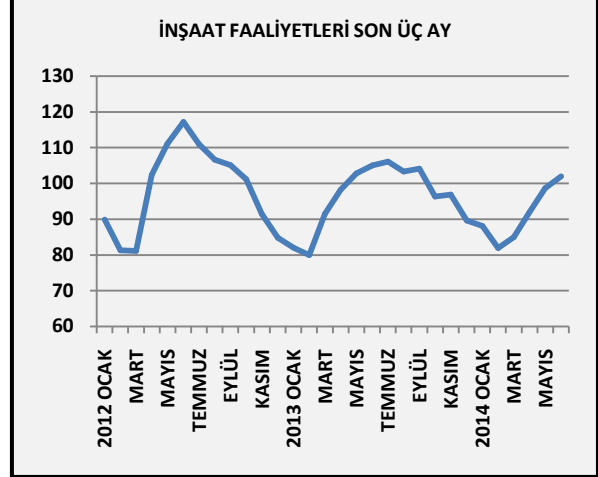
Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Haziran Ayında Yükselişini Sürdü

Mevcut inşaat işleri seviyesi 2014 yılının ilk iki ayında geriledikten sonra Mart ayında sekiz ay sonra ilk kez bir önceki aya göre yükselmişti. Nisan ve Mayıs aylarında da bu artış sürmüştü. Haziran ayında da mevcut inşaat iş seviyesi Mayıs ayına göre 3,3 puan daha artmıştır.

Bu artışta mevsimsellik ile birlikte de yeni işlere başlama kararlarındaki toparlanma da etkili olmaktadır. Ancak mevcut iş

seviyesi halen geçen yılın aynı dönemine göre 3,0 puan geridedir.

ŞEKİL.3 SON ÜÇ AY İNŞAAT FAALİYETLERİ 2010=100

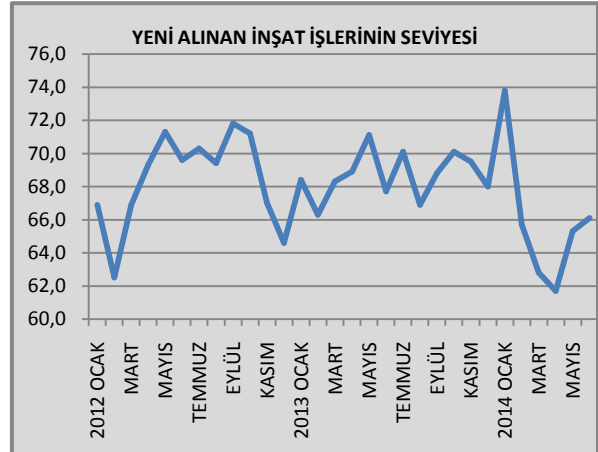


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşlerinde Toparlanma İvme Kaybederek Sürüyor

Yeni alınan inşaat işleri Ocak ayındaki artışın ardından Şubat-Nisan döneminde gerileme göstermişti. Yeni alınan işlerde Mayıs ayında yeniden önemli bir toparlanma yaşanmıştı. Haziran ayında da yeni alınan inşaat işlerinde bu toparlanma sürmektedir. Ancak toparlanma ivme kaybetmiştir. Yeni alınan iş seviyesi geçen yılın aynı döneminin 1,6 puan altındadır.

ŞEKİL.4 YENİ ALINAN İNŞAAT İŞLERİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Konut Satışlarında Gerileme Haziran Ayında Yavaşladı; Yüzde 3,6

Yılın ilk ayındaki yüzde 0,2 artıştan sonra konut satışlarında gerileme başlamış ve son üç ayda gerileme hızlanmıştı. Konut satışları Nisan ayında yüzde 12,3 ve Mayıs ayında ise yüzde 12,5 gerilemişti. Haziran ayında ise gerileme sürmekle birlikte yavaşlamış ve yüzde 3,6'ya düşmüştür. Konut kredisi faiz oranlarındaki düşüş gerilemeyi kısmen yavaşlatmıştır.

2014 yılının ilk yarısında ise konut satışları geçen yılın ilk yarsına göre yüzde 7,8 düşerek 568.985 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışlarındaki gerilemenin yavaşlayarak sürmesi beklenmektedir.

TABLO. 3 AYLIK KONUT SATIŞLARI

DÖNEM	2013	2014	2014-2013 DEĞİŞİM %
OCAK	87.444	87.639	0,2
ŞUBAT	88.519	82.597	- 5,5
MART	97.956	87.617	-10,6
NİSAN	95.381	83.610	-12,3
MAYIS	103.261	90.377	-12,5
HAZİRAN	96.424	92.936	-3,6
TEMMUZ	106.636		
AĞUSTOS	84.480		
EYLÜL	102.280		
EKİM	76.344		
KASIM	102.681		
ARALIK	115.784		

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut Satışlarında Gerileme Daha Çok İkinci El Konutlar Kaynaklı Olmaya Devam Ediyor

Yılın ilk yarısında toplam konut satışları yüzde 7,8 gerilemiştir. Birinci el konut satışları ilk altı ay içinde yüzde 4,2 gerileyerek 241.843 adet olmuştur. Birinci el konut satışlarında gerileme sınırlıdır. Buna karşın ikinci el konut satışları ilk altı

ay içinde geçen yılın ilk altı ayına göre yüzde 10,6 oranında gerileyerek 282.933 adet olmuştur. Konut satışlarındaki yavaşlama büyük ölçüde ikinci el konut satışlarından kaynaklanmaya devam etmektedir. Birinci el konut satışlarının devamı yeni proje başlangıçları için gösterge olmaya devam etmektedir.

TABLO.4 AYLIK KONUT SATIŞLARININ DAĞILIMI

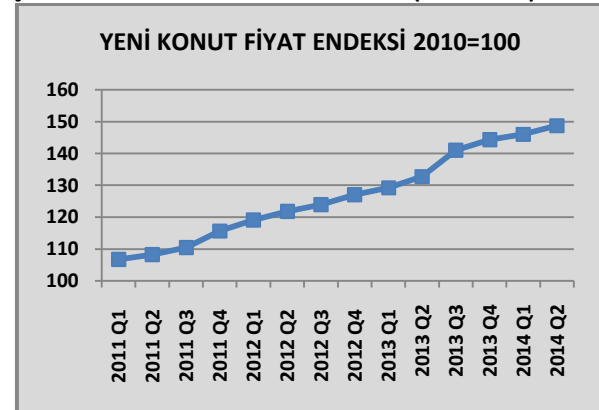
DÖNEM	TOPLAM	BİRİNCİ EL	İKİNCİ EL
2013 OCAK-HAZİRAN	568.985	252.363	316.622
2014 OCAK-HAZİRAN	524.776	241.843	282.933
% DEĞİŞİM	-7,8	-4,2	-10,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Konut Fiyatları Artışları Yeni Yılda Yavaşlıyor

Yeni konut fiyatlarının artışı 2014 yılının ilk yarısında yavaşlamıştır. İlk altı ayda yeni konut fiyat artışları sadece 4,5 puan olmuştur. Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre artış ise yüzde 12,0'ye gerilemiştir. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 13,7 ile 3+1 tipi konutlarda olmayı sürdürmektedir. Yılın ikinci çeyrek döneminde beklentilerdeki iyileşmeye rağmen Yeni konut fiyatlarında yavaşlama eğilimi devam etmiştir.

ŞEKİL.5 YENİ KONUT FİYAT ENDEKSİ (2010=100)



Kaynak: REIDIN Yeni Konut Fiyat Endeksi

TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

Konut İnşaat Maliyetleri İlk Yarıyılıda Yüzde 7,6 Arttı

İnşaat maliyetlerine ilişkin olarak açıklanan yeni yılın ilk yarıyıl verileri değerlendirildiğinde konut inşaat maliyetlerinde enflasyonun üzerinde bir artış olduğu görülmektedir. Yılbaşına göre konut inşaat maliyetleri yüzde 7,6 artış göstermiştir. İşçilik maliyetleri yüzde 7,2 ve malzeme maliyetleri ise yüzde 7,7 artış göstermiştir. Konut inşaat maliyetlerinde yıllık artış ise yüzde 11,3 olmuştur

Konut inşaat maliyetlerinin yılın ilk yarısında hem işçilik hem de malzeme tarafında arttığı görülmektedir. Yılın ilk yarısında ortaya çıkan enflasyon artışı ile oluşan genel maliyetlerin yükselmesi ve döviz kuru artışları inşaat maliyetlerini de yukarı yönlü itmektedir.

TABLO. 5 KONUT İNŞAAT MALİYETLERİ 2005=100

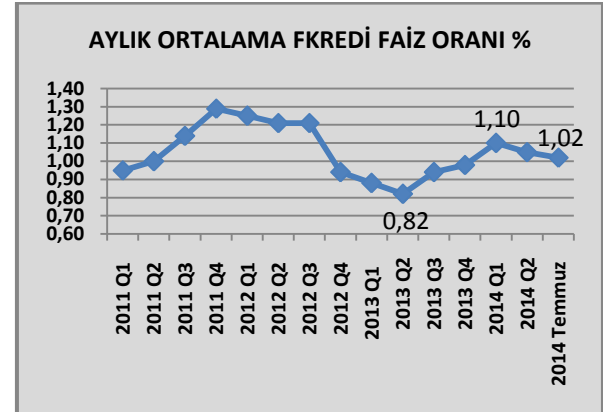
DÖNEM	GENEL	İŞÇİLİK	MALZEME
2011 Q2	161.11	178.52	156.52
2011 Q3	166.88	179.72	163.50
2011 Q4	168.48	180.55	165.30
2012 Q1	170.66	183.93	167.16
2012 Q2	171.73	188.76	167.24
2012 Q3	171.83	190.03	167.16
2012 Q4	172.6	191.0	167.7
2013 Q1	175,8	196,2	170,4
2013 Q2	178,6	200,1	172,9
2013 Q3	182,7	202,4	177,5
2013 Q4	184,8	204,9	179,5
2014 Q1	195,4	213,3	190,7
2014 Q2	198,8	219,7	193,3

Temmuz Ayında Konut Kredileri Faizi Aylık Ortalama Yüzde 1,02

Konut kredisi aylık ortalama faiz oranları 2014 yılının ilk çeyrek döneminde artış eğilimi içine girmiş ve Mart ayında yüzde 1,10'a kadar yükselmişti. Nisan ayında durağanlaşan konut faiz oranları Mayıs ayından itibaren sınırlı bir gerileme içindedir. Haziran ayında ortalama aylık

konut kredisi faizi yüzde 1,05'e inmiştir. Temmuz ayında da kredi faiz oranlarında gerileme sürmektedir ve ortalama yüzde 1,02 olmuştur. Faiz oranlarında yaz ayları boyunca kademeli gerileme beklentilerin üzerinde gerçekleşmektedir.

ŞEKİL.6 KONUT KREDİSİ AYLIK ORTALAMA FAİZ ORANLARI %

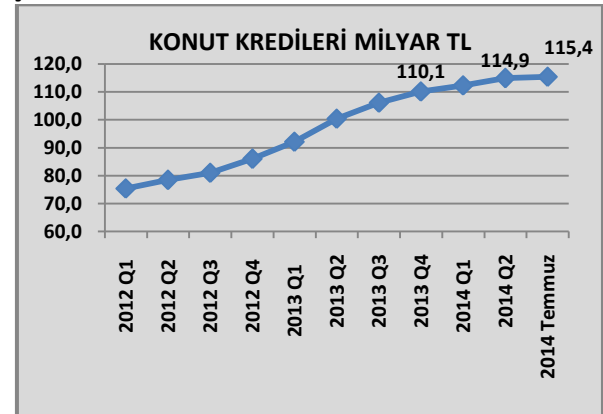


Kaynak: Ekonomi ve Strateji Danışmanlık Hizmetleri

Konut Kredileri Yılın İlk Yarısında Yüzde 4,4 Arttı

Toplam konut kredilerindeki artış hızı yeni yılda önemli ölçüde yavaşlamıştır. Aralık ayı sonunda 110,1 milyar TL olan konut kredileri Haziran ayında 114,9 milyar TL'ye ulaşmıştır. Yılın ilk yarısında konut kredileri yüzde 4,4 artmıştır. Haziran ayında konut kredilerinde yıllık büyüme ise yüzde 14,4'e gerilemiştir.

ŞEKİL.7 KONUT KREDİLERİ STOKU



Kaynak: Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

2014 Mayıs Ayında Önemli Alt Sektörlerde Üretim Gerilemesi Yaşandı

2014 yılının ilk üç ayında inşaat malzemeleri üretimi geçen yılın oldukça üzerinde gerçekleşmişti. Nisan ayında ise önemli alt sektörlerde üretim geçen yılın Nisan ayına göre gerilemişti. Mayıs ayında da önemli inşaat malzemesi alt sektörlerinde üretim geçen yılın aynı ayının altında kalmıştır.

Mayıs ayında inşaat malzemeleri içinde önemli yer tutan çimento üretimi yüzde 1,9, hazır beton üretimi yüzde 4,6, elektrikli ekipman imalatı yüzde 0,7, teknik amaçlı camların imalatı yüzde 1,8 ile taş ve mermerler üretimi yüzde 9,7 gerilemiştir. Bu gerilemeler ile birlikte inşaat malzemesi sanayi üretimi genel performansı da yavaşlamıştır.

Ocak-Mayıs döneminde ortalama inşaat malzemeleri sanayi büyümesi Nisan ve Mayıs aylarının etkisiyle yavaşlamakla birlikte geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 6,0-7,0 arasında seyretmektedir. 7 sektörde üretim artışı yüzde 10'un üzerindedir. Dört alt sektörde ise üretim geçen yılın gerisinde kalmıştır.

Ocak-Mayıs döneminde en yüksek üretim artış yüzde 45,6 ile duvar kağıtlarındadır. Onu sırası ile yüzde 26,3 artış ile metalden kapı ve pencere sektörü, yüzde 21,8 artış ile parke ve yer döşemeleri sektörü, yüzde 18,4 artış ile boya ve vernik sektörü, yüzde 16,3 artış ile elektrikli aydınlatma ekipmanları ve yüzde 13,4 artış ile kireç ve alçı sektörü izlemektedir.

Yılın ilk beş ayında çimento üretimi yüzde 6,6, hazır beton üretimi yüzde 4,8, seramik

karo ve kaldırım taşları yüzde 7,4, inşaat amaçlı beton ürünleri üretimi yüzde 8,6 ve radyatör ve kazan imalatı yüzde 7,4 artmıştır.

Ocak-Mayıs döneminde en yüksek üretim gerilemesi ise yüzde 26,2 ile Soğutma ve Havalandırma Donanımları üretiminde olmuştur. Çelik tüpler ve profiller üretimi ise yüzde 4,5 gerilemiştir.

2014 yılı Ocak-Mayıs döneminde sanayi üretimindeki artışta iç talep etkisi son iki ay sınırlanırken, ihracat artışı üretimi desteklemeyi sürdürmektedir.

TABLO.6 ALT SEKTÖRLERDE SANAYİ ÜRETİMİ BÜYÜME 2014 OCAK-MAYIS

ALT SEKTÖRLER	MAYIS	OCAK-MAYIS
Duvar Kağıdı	-12,4	45,6
Metalden Kapı ve Pencere	15,0	26,3
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	39,7	21,8
Boya, vernik ve benzeri kaplayıcılar	8,7	18,4
Elektrikli Aydınlatma Ekipleri	-0,7	16,3
Kireç ve Alçı	4,9	13,4
Kilit ve Menteşe	8,4	10,3
Fırın. Kilden Tuğla, Karo ve İnşaat Malz.	0,4	9,0
İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri	-2,1	8,6
Düz Cam İmalatı	12,2	8,5
Diğer Camların İmalatı ve İşlenmesi (Teknik Amaçlı Cam)	-1,8	7,9
Merkezi Isıtma Radya., Sıcak Su Kazanı	3,2	7,4
Seramik Karo ve Kaldırım Taşları	8,3	7,4
Çimento	-1,9	6,6
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünleri	13,2	6,2
Kablolar	0,5	6,2
Plastik İnşaat Malzemesi	2,4	4,8
Hazır Beton	-4,6	4,8
Diğer musluk ve valf/vana	-8,4	4,3
Seramik Sıhhi Ürünleri	3,5	3,0
Ana Demir ve Çelik Ürünleri	5,3	2,7
Diğer Bina Doğramacılığı ve Marangozluk Ürünleri	9,6	1,5
Taş ve Mermerler	-9,7	-0,7
Çelikten Tüpler, Borular, İçi Boş Profiller Bağlantı Parçaları	14,9	-4,5
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-8,5	-6,0
Soğutma ve Havalandırma Donanımları	-37,5	-26,2

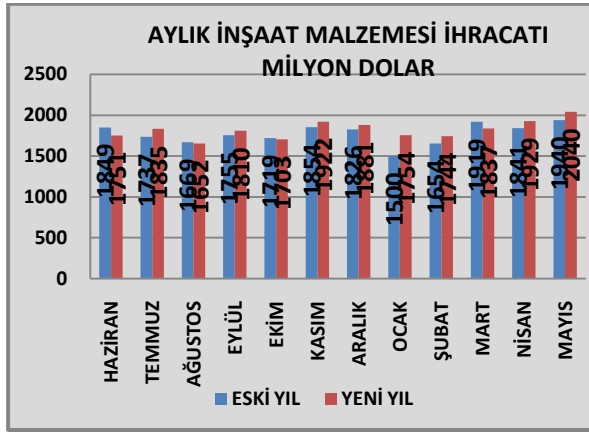
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ

Mayıs Ayında İhracat İlk Kez 2,0 Milyar Dolar Üzerinde

2014 Mayıs ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,2 artarak ilk kez aylık bazda 2,0 milyar doların üzerine çıkmış ve 2,04 milyar dolar olmuştur. Yeni yılda ihracat artışı geçen yılın üzerinde gerçekleşmektedir. İlk beş ayda ihracat 9,3 milyar dolar olmuş ve ihracat yüzde 5,2 yükselmiştir.

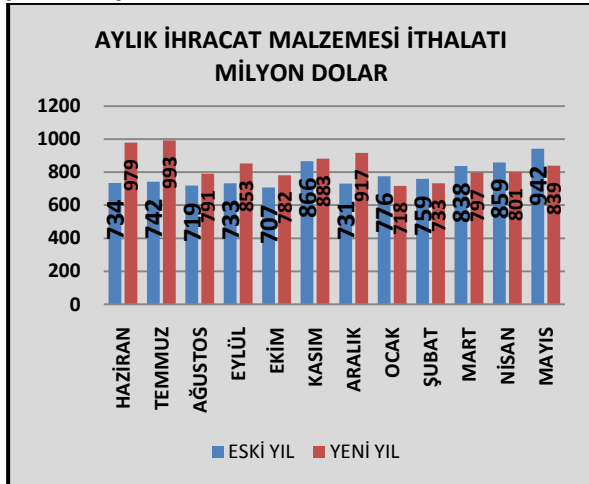
ŞEKİL.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI AYLIK



İthalatta Gerileme Mayıs Ayında Hızlandı

Mayıs ayında ithalat yüzde 10,9 düşmüştür. Yılın ilk beş ayında ithalat 3,88 milyar dolar, ithalattaki gerileme ise yüzde 6,9 olmuştur.

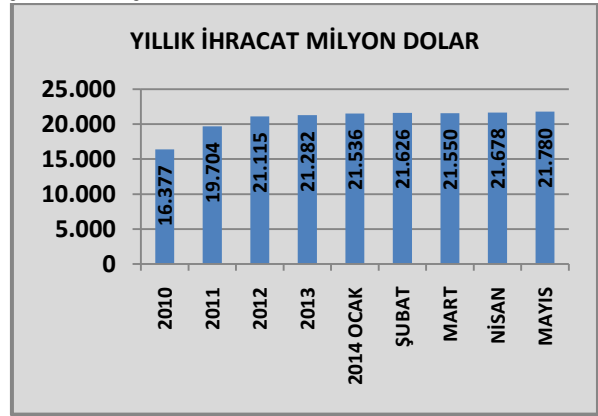
ŞEKİL.9 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI AYLIK



Yıllık İhracat 21,78 Milyar Dolar

2014 yılı Mayıs ayında yıllık ihracat 21,78 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracat artışı yüzde 1,7 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılının ilk beş aylık döneminde Mart hariç daha iyi bir ihracat performansı görülmektedir. Avrupa Birliği'ndeki toparlanma ile birlikte ihracat artışı yılın ikinci yarısında ivme kazanacaktır. Irak'taki gelişmeler ise ihracatı sınırlayacaktır.

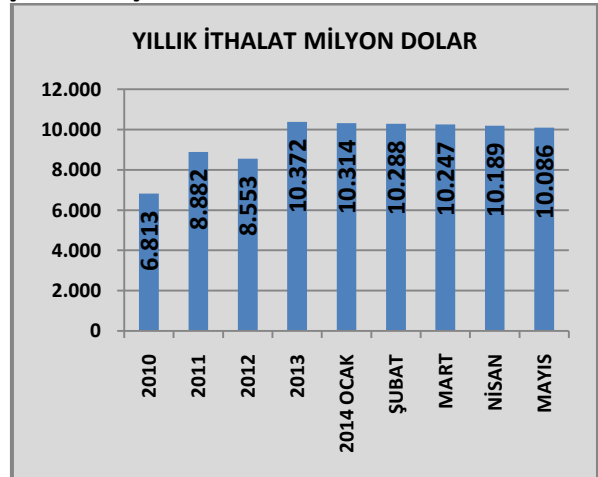
ŞEKİL.10 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI YILLIK



Yıllık İthalat 10,09 Milyar Dolara Geriledi

2013 yılında inşaat malzemeleri ithalatı yüzde 21,3 oranında artmıştı. 2014 yılında ise inşaat malzemeleri ithalatı beş aydır gerilemektedir. Böylece yıllık ithalat Mayıs ayı itibarıyla 10,09 milyar dolara inmiştir.

ŞEKİL.11 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI YILLIK



AYLIK SEKTÖR RAPORU TEMMUZ 2014

TABLO.7 İNŞAAT MALZEMELERİ İHRACATI
OCAK-MAYIS MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2013/5	2014/5	DEĞİŞİM %
ALÇI	34.2	28.4	-16,9
ÇİMENTO	372.9	276.6	-25,8
BOYALAR VE VERNİKLER	177.3	181.8	2,5
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	537.9	597.4	11,1
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	177.7	254.1	43,0
DUVAR KAĞITLARI	4.4	5.8	31,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	432.5	483.5	11,8
MİNERAL YÜNLER	10.3	10.1	-1,8
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	67.5	62.1	-8,0
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	2.8	3.5	26,4
SERAMİK KAPLAMALAR	245.4	268.6	9,5
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	83.6	95.8	14,5
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	44.4	64.5	45,4
CAM YÜNÜ	42.0	46.2	9,9
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	2.705.9	2.649.5	-2,1
DEMİR ÇELİKTEKİ BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	699.0	738.1	5,6
DEMİR ÇELİKTEKİ İNŞAAT AKSAMI	577.1	644.7	11,7
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	124.6	149.9	20,3
DEMİR ÇELİKTEKİ RADYATÖRLER	161.0	174.4	8,3
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	33.4	35.9	7,4
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	358.3	395.4	10,4
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	40.1	49.9	24,5
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	224.1	274.4	22,5
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	326.4	346.5	6,2
ASANSÖRLER VE LİFTLER	18.5	19.4	4,7
MUSLUKLAR VE VANALAR	158.0	189.9	20,2
ELEKTRİK MALZEMELERİ	221.5	234.6	5,9
YALITIMLI KABLolar	678.7	743.2	9,5
AYDINLATMA CİHAZLARI	109.6	124.5	13,6
PREFABRİK YAPILAR	153.2	95.3	-37,8
İNŞAAT MALZEMELERİ	8.823.7	9.245.8	4,8

Çalışmada yer alan tüm dış ticaret verilerinin sayısal kaynağı Türkiye İstatistik Kurumu'dur.

TABLO.8 İNŞAAT MALZEMELERİ İTHALATI
OCAK-MAYIS MİLYON DOLAR

SEKTÖRLER	2013/5	2014/5	DEĞİŞİM %
ALÇI	3.2	3.4	5,3
ÇİMENTO	3.8	7.4	93,5
BOYALAR VE VERNİKLER	231.1	250.8	8,5
PLASTİK İNŞAAT MALZEMELERİ	166.6	155.9	-6,4
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	298.1	260.1	-12,8
DUVAR KAĞITLARI	21.0	33.2	57,5
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER, GRANİT)	98.7	96.3	-2,5
MİNERAL YÜNLER	22.6	27.9	22,8
ASFALT, ALÇI, ÇİMENTO VE BETONDAN EŞYA	37.0	27.8	-25,0
TUĞLALAR, KAROLAR, KİREMİTLER	1.4	1.45	1,5
SERAMİK KAPLAMALAR	36.4	43.7	20,0
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	3.6	4.3	21,6
DÜZ CAM, YALITIM CAMI, CAM TUĞLA	68.7	76.3	11,1
CAM YÜNÜ	69.4	80.5	16,0
DEMİR ÇELİK ÇUBUK, PROFİL, TELLER VE ÇİVİ	250.1	204.0	-18,5
DEMİR ÇELİKTEKİ BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇA	404.3	358.9	-11,3
DEMİR ÇELİKTEKİ İNŞAAT AKSAMI	79.1	103.2	30,3
DEMİR ÇELİK VİDA, CİVATA SOMUN	242.9	263.1	8,3
DEMİR ÇELİKTEKİ RADYATÖRLER	8.0	8.4	5,3
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	6.6	7.4	11,6
ALÜMİNYUMDAN İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	48.9	39.3	-19,6
ALÜMİNYUMDAN SAĞLIK GEREÇLERİ	17.0	13.7	-19,5
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	228.9	258.3	12,8
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	724.3	397.3	-45,2
ASANSÖRLER VE LİFTLER	35.1	50.0	42,2
MUSLUKLAR VE VANALAR	290.4	261.7	-9,9
ELEKTRİK MALZEMELERİ	448.8	451.9	0,7
YALITIMLI KABLolar	133.5	147.5	10,4
AYDINLATMA CİHAZLARI	186.2	239.7	28,7
PREFABRİK YAPILAR	6.2	14.5	134,3
İNŞAAT MALZEMELERİ	4.173.0	3.888.3	-6,8

Gruplandırmalar için uluslararası sınıflandırmalar kullanılmıştır. İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.

TÜRKİYE EKONOMİSİ

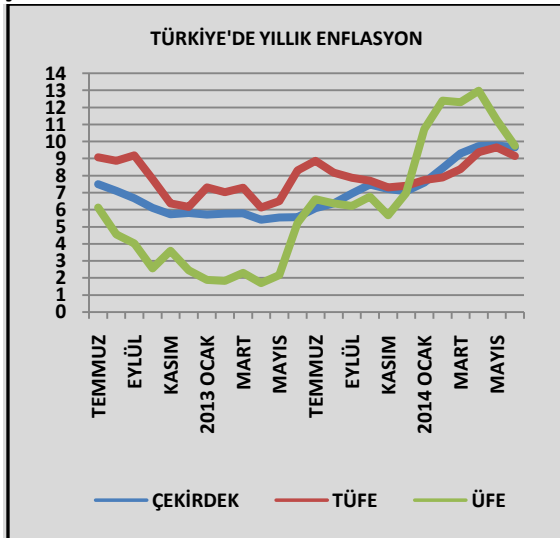
Enflasyon'da Düşüş Beklenen Kadar Olmadı; Yüksek Enflasyon Sürüyor;

Yılın ilk beş ayında kur artışlarının birikimli etkisi ile birlikte enflasyon önemli ölçüde yükselmişti. Mayıs ayında enflasyon zirve seviyelerine çıkmıştı. Haziran ayından enflasyonda kademeli ve göreceli hızlı bir gerileme beklentisi oluşmuştu.

Ancak enflasyon Haziran ayında beklentiler kadar gerilememiştir. Özellikle gıda fiyatlarındaki katılık gerilemeyi sınırlamıştır. Haziran ayı itibarıyla TÜFE yıllık yüzde 9,16 seviyesindedir. Buna bağlı olarak yılsonu enflasyon beklentileri de yüzde 8,0'in üzerinde kalmaktadır.

Merkez Bankası enflasyon nedeni ile bir yandan sıkı para politikasını sürdürmekte, ancak faiz indirimlerine de devam etmektedir. Bundan sonraki faiz indirimleri için Temmuz ayı ve sonrasında enflasyondaki gelişmeler ve enflasyon beklentileri önemli olacaktır.

ŞEKİL.12 ENFLASYON

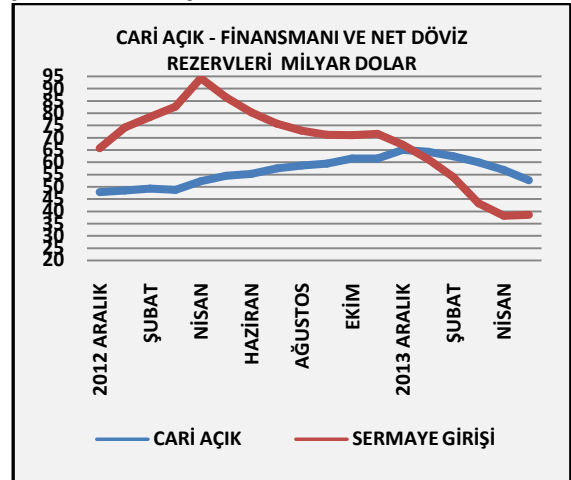


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Cari Açıkta Gerileme Sürüyor

Ocak-Mayıs döneminde cari açık geçen yılın aynı aylarına göre önemli ölçüde gerilemiştir. Böylece cari açık Mayıs ayı sonunda yıllık 52,6 milyar dolara inmiştir. Cari açıktaki gerileme önümüzdeki aylarda da sürecektir.

ŞEKİL.13 CARI AÇIK VE FİNANSMANI

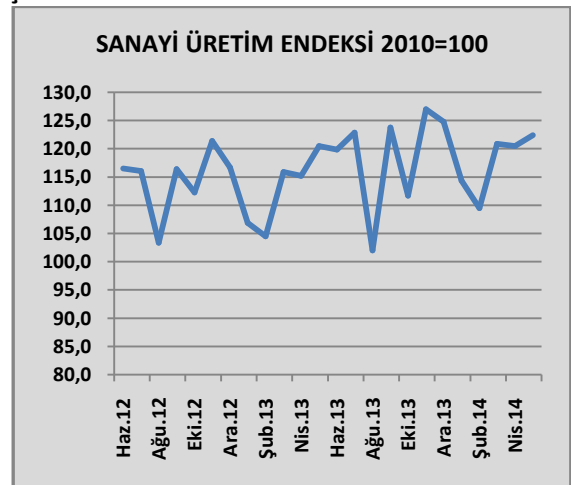


Kaynak: T.C Merkez Bankası

Sanayi Üretiminde Büyüme Zayıflıyor

Sanayi üretimi 2014 yılı Mayıs ayında geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,6 artmıştır. Sanayi üretiminde artış Nisan ve özellikle Mayıs ayında zayıflamıştır.

ŞEKİL.14 SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

TÜRKİYE EKONOMİSİ

Merkez Bankası'ndan Politika Faiz İndirimi Sürüyor; Yüzde 8,25

Yılın ilk ayında Merkez Bankası artan belirsizlikler ve riskler nedeniyle yüksek faiz artışları yapmıştı. Yılın ikinci çeyreğinde ortaya çıkan göreceli iyimser koşullar içinde Merkez Bankası Mayıs ayından itibaren bu kez faiz indirimlerine başlamıştır.

Merkez Bankası politika faizini Mayıs ayında yüzde 10,0'dan yüzde 9,50'a, Haziran ayında ise yüzde 8,75'e indirmişti. Merkez Bankası Temmuz ayında ise politika faizini bu kez yüzde 8,25 seviyesine çekmiştir.

Merkez Bankası bundan sonrası için enflasyonu gözeterek faiz indirimlerini yaz aylarında daha sınırlı olarak sürdürebilecektir. Mevcut koşullar içinde 0,5-1,0 puan daha faiz indirim aralığı kalmıştır.

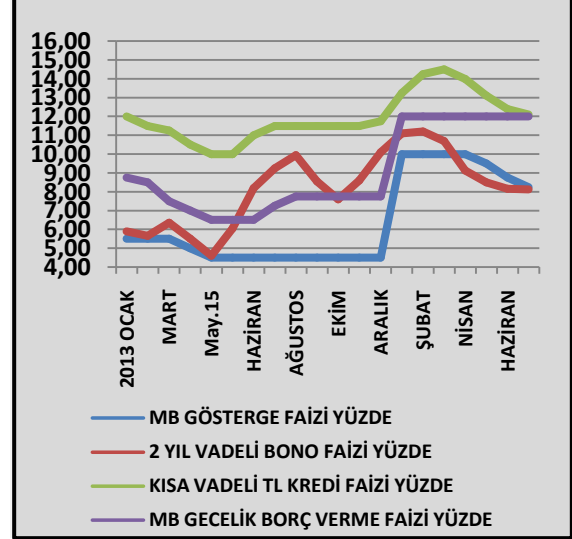
Türk Lirası Faizlerde Gerileme Sınırlanıyor

Yılın ikinci çeyreğinde azalan riskler ile birlikte TL faizleri piyasada gevşemeye başlamıştı. Mayıs-Temmuz döneminde Merkez Bankasının politika faizlerini 1,75 puan indirmesi ile birlikte TL faizler aşağı yönlü olmuştur.

Ancak enflasyondaki katılık nedeniyle Merkez Bankası'nın faiz indirim olanağı giderek azalmaktadır. Bundan sonrası için azami 0,50-1,0 puan daha indirim aralığı bulunmaktadır. Buna bağlı olarak Türk Lirası faiz oranlarında gerilemenin de sınırlanacağı öngörülmektedir. Bono, Mevduat ve kredi faizlerinde gerileme

için de sınırlı alan kalmış olup, muhtemel gerilemeler de sınırlı kalacaktır.

ŞEKİL.15 TÜRK LİRASI FAİZ ORANLARI

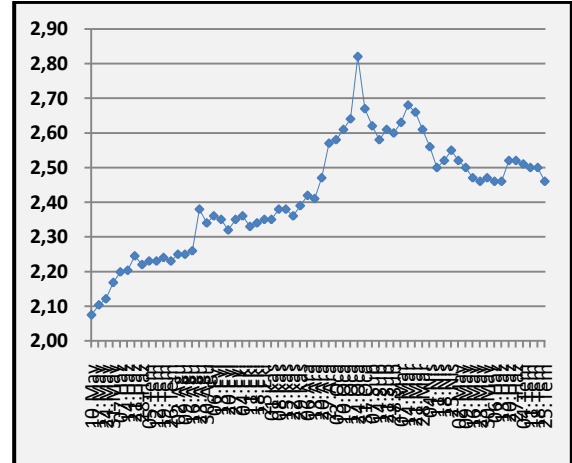


Kaynak: T.C Merkez Bankası

Türk Lirası Sepet Kur 2,50'in Altında

Yılın ikinci çeyreğinden itibaren ortaya çıkacak koşullar içinde Türk Lirası sepet kur 2,50 TL etrafında dalgalanmaya başlamıştı. Sepet kur Mayıs ayında 2,50 TL seviyesinin de altına gerilemiş, Haziran ayında ise Irak etkisi ile 2,50 TL üzerine çıkmıştı. Küresel mali risk iştahındaki artış ile TL sepet kur Temmuz ayının ikinci yarısında yeniden 2,50 TL seviyesinin altına inmiştir.

ŞEKİL.16 TÜRK LİRASI SEPET KUR



Kaynak: T.C Merkez Bankası

DÜNYA EKONOMİSİ

Yaz Aylarında Küresel Piyasalarda (Aşırı) İyimserlik Yaşanıyor

Yaz ayları içinde küresel mali piyasalarda beklentilerin ötesinde bir iyimserlik yaşanmaktadır. Bu iyimserliğin bir nedeni özellikle gelişmiş ülkelerde yeniden yakalanan büyüme eğilimidir.

Ancak daha önemli neden ise ABD ve AB Merkez Bankaları'nın uyguladıkları para politikalarıdır. Küresel mali piyasalar ABD Merkez Bankası FED'in faiz artış takviminin netleşeceği yılın son aylarına kadar olan dönemi iyimser yönde değerlendirmektedir. Avrupa Merkez Bankası'nın ilave parasal genişleme önlemleri de küresel mali piyasalardaki iyimserliği desteklemektedir.

İyimserlik özellikle mali piyasalarda ve mali yatırımlarda kendini daha çok göstermektedir. Tüm gelişmiş ve gelişen ülke borsa endeksleri rekor seviyelerine ulaşmış ve aşmıştır.

Mevcut yaşanan iyimserliğin aşırı olduğu yönünde de eleştiriler ve endişeler bulunmaktadır. Sonbahar aylarında itibaren iyimserliğin aniden sona erme riski çokça gündeme gelmektedir.

Bu (aşırı) iyimserlik gelişen ülkeler için yılın ilk çeyrek döneminden çok farklı ve daha olumlu bir ortam yaratmıştır.

Gelişen ülkelere yönelik yeniden kısa dönemli bir sermaye girişi yaşanmaktadır. Gelişen ülkeler için ortaya çıkan bu yeni ve daha iyimser koşulların en azından yaz ayları boyunca süreceği öngörülmektedir.

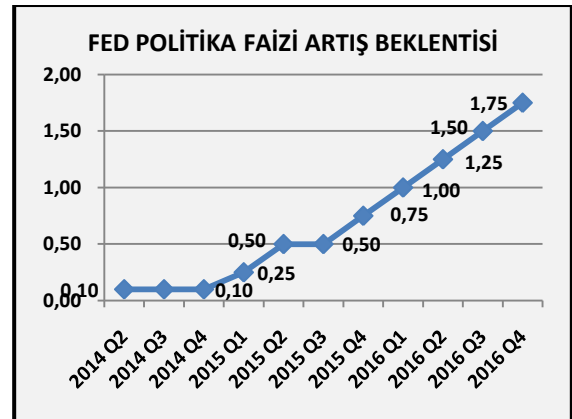
Jeopolitik Riskler Göz Ardı Ediliyor

Küresel ekonomide ve mali piyasalarda ortaya çıkan aşırı iyimserlik ile birlikte aynı dönemde önemli jeopolitik riskler de yaşanmaktadır. Ukrayna-Rusya gerginliği düşük yoğunluklu bir çatışma içinde sürmektedir. Irak'ta yaşanan gelişmeler Ortadoğu'daki tüm ülkeleri ve sınırları etkileyecek boyuttadır. Son olarak İsrail ve Filistin arasında yaşanan çatışmalar da Ortadoğu kaynaklı riskleri artırmaktadır. Yaşanan bu önemli jeopolitik risklerin küresel ekonomi ve özellikle mali piyasalar üzerindeki etkisi ise çok sınırlı kalmaktadır. Küresel mali yatırım iştahı sürmektedir.

ABD Merkez Bankası'nın Faiz Artış Takvimi Yılın Sonunda Şekillenecek

Küresel ekonomide son aylarda yaşanan iyimserliğin bir nedeni ABD Merkez Bankası FED'in yine küresel mali piyasaları olumsuz etkileyeceği düşünülen faiz artışlarının 2015 yılında başlayacak olmasıdır. FED faiz artış takvimini bu yılsonunda şekillendirecektir.

ŞEKİL. 17 ABD MERKEZ BANKASI'NDAN FAİZ ARTIŞ BEKLENTİSİ YÜZDE



DÜNYA EKONOMİSİ

Dünya Ekonomisinde Büyüme Beklentileri Aşağı Yönlü Revize Edildi

2014 yılı için öngörülen yüzde 3,0 büyüme öngörüsü yüzde 2,7 olarak aşağı yönlü revize edilmiştir.

Gelişmiş ülkelerin 2014 yılı büyüme beklentisi ise yüzde 2,8'den yüzde 1,7'ye revize edilmiştir. Gelişmiş ülkelerdeki aşağı yönlü revizyon ABD kaynaklıdır. ABD ekonomisinde büyüme öngörüsü ilk çeyrekteki kötü hava koşulları ile oluşan zayıf büyüme nedeniyle yüzde 2,8'den yüzde 1,7'ye çekilmiştir. Diğer gelişmiş ekonomilerin büyüme öngörülerinde önemli değişiklik yoktur.

Gelişen ülkelerde ise büyüme beklentisi yüzde 4,8'den yüzde 4,6'ya aşağı yönlü revize edilmiştir. Rusya ve BDT ülkelerindeki zayıflama etkili olmuştur.

TABLO.9 DÜNYA EKONOMİSİNDE BÜYÜME % 2014

ÜLKELER	NİSAN TAHMİNİ	TEMMUZ TAHMİNİ
DÜNYA	3,0	2,7
GELİŞMİŞ ÜLKELER	2,2	1,8
ABD	2,8	1,7
EURO BÖLGESİ	1,2	1,1
AB 27	1,6	1,6
JAPONYA	1,4	1,6
KANADA	2,3	2,2
DİĞER GELİŞMİŞLER	3,0	3,0
GELİŞEN ÜLKELER	4,8	4,6
ORTA VE DOĞU AVRUPA	2,4	2,8
BDT	2,3	0,9
ASYA	6,7	6,4
O.DOĞU VE K.AFRİKA	3,2	3,1
SAHRA AFRİKASI	5,4	5,4
LATİN AMERİKA	2,5	2,0

KAYNAK: IMF WEO, TEMMUZ 2014

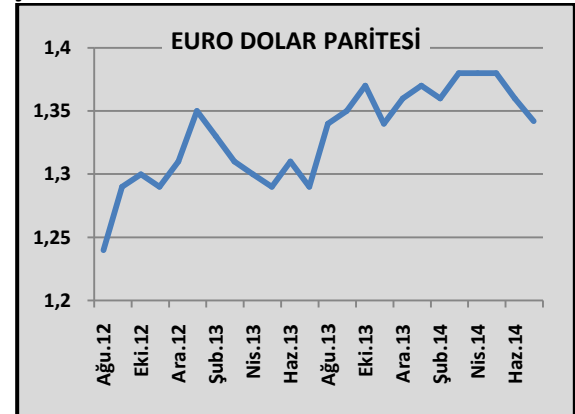
Euro Zayıflama Eğilimine Girdi

Avrupa Para birimi Euro uzun dönemdir beklenen zayıflama eğilimine girmiş bulunmaktadır.

Euro, ABD Merkez Bankası FED'in geçen Aralık ayında başlayan parasal genişlemeden çıkışından çok da etkilenmemiş ve parite 1,36-1,38 aralığında kalmıştı.

Avrupa Merkez Bankası'nın Haziran ayında itibaren yeni parasal genişleme önlemleri alması ve uygulamaya koyması ile birlikte Euro-Dolar paritesi ilk aşamada 1,36 seviyesine kadar gerilemiş ve Euro'da kademeli zayıflama beklentisi oluşmuştur. Ancak parite Temmuz ayı ortasına kadar 1,36 seviyesini korumuştur. Avrupa Merkez Bankası Başkanı Draghi'nin Euro ile ilgili yaptığı "güçlü Euro AB ekonomisinde iyileşmeyi önlüyor" değerlendirmesi ardından Euro-Dolar paritesi 1,35'in altına inmiş ve Euro orta vadeli bir değer kaybı eğilimine girmiştir. Yılsonunda paritenin 1.30 seviyesine kadar düşmesi beklenmektedir.

ŞEKİL.18 EURO DOLAR PARİTESİ



Kaynak: Reuters Günlük Verileri

DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

ABD'de İnşaat Sektöründe Toparlanma Kademeli Olarak Sürüyor

ABD'de konut inşaat harcamalarında toparlanma ilk çeyrek ardından ikinci çeyrekte kademeli olarak artmaktadır. Yıllık inşaat harcamaları Mayıs ayı sonunda 956,1 milyar dolara yükselmiştir.

TABLO.10 ABD İNŞAAT HARCAMALARI
YILLIK MİLYAR DOLAR

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI (R)	TOPLAM İNŞAAT
2012 Q2	277.7	478.6	756.3
2012 Q3	296.9	500.6	797.5
2012 Q4	303.3	532.3	835.6
2013 Q1	325,1	544.0	869.2
2013 Q2	341,1	556,0	897.1
2013 Q3	346,1	570,4	916,5
2013 Q4	363,8	582,9	946,7
2014 Q1	383,0	568,6	951.6
2014 NİSAN	382,9	570,6	953.5
2014 MAYIS	360,0	596,1	956,1

Kaynak: US Bureau Of Census (R) Veriler Revize Edilmiştir

ABD'de Mevcut ve Yeni Ev Satışları ile Konut Fiyatları Artıyor

ABD'de mevcut ev satışları ile yeni konut satışları Nisan ayında yeniden artışa geçmiştir. Mayıs ayında ise mevcut ve yeni ev satışlarında önemli bir sıçrama yaşanmıştır.

TABLO.11 ABD KONUT SEKTÖRÜ

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK BİN	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK BİN	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2012 Q1	349	4.460	134,1
2012 Q2	360	4.410	142,3
2012 Q3	384	4.780	146,2
2012 Q4	396	4.900	146,0
2013 Q1	443	4.940	148,6
2013 Q2	455	5.060	159,5
2013 Q3	403	5.260	165,7
2013 Q4	441	4.870	165,6
2014 Q1	407	4.590	166,8
2014 NİSAN	433	4.740	168,7
2014 MAYIS	504	5.040(1)	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index

(1) Haziran

Euro Alanında İnşaat Sektörü Üç Yıl Sonra 2014'de Büyümeye Geçti

Avrupa Birliği ve Euro bölgesinde inşaat sektörü üç yıllık küçülme ardından 2014 yılı ilk çeyrek döneminde 6,7 oranında büyümüştür. Büyüme Nisan ve Mayıs aylarında da sürmüştür. Avrupa Birliği inşaat sektöründe büyüme inşaat malzemeleri pazarını da genişleme yönünde destekleyecektir.

TABLO.12 EURO ALANI İNŞAAT SEKTÖRÜ
BÜYÜME DEĞİŞİM YÜZDE

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2012 Q1	-5.9	-5.3	-9.0
2012 Q2	-6.1	-5.7	-7.7
2012 Q3	-4.7	-4.0	-6.5
2012 Q4	-4.3	-4.1	-5.1
2013 Q1	-5.9	-5,5	-7,4
2013 Q2	-3,6	-3,6	-4,1
2013 Q3	-1,1	-1,0	-1,9
2013 Q4	-1,2	-1,0	-2,1
2014 Q1	6,7	7,3	5,0
2014 MAYIS	3,5	5,3	-2,6

Kaynak: Eurostat

İnşaat Malzemesi Fiyatları Yaz Aylarında Durağan

Haziran ve Temmuz aylarında inşaat demiri, kereste ve bakır fiyatları durağan bir seyir izlemektedir.

TABLO.13 İNŞAAT MALZEMESİ FİYATLARI

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/DOLAR	BAKIR 100 LIBRE/DOLAR	DÜZ KERESTE 2,36 M3/DOLAR
HAZİRAN	682	349,88	330
EYLÜL	661	373,58	332
2012 ARALIK	656	364,93	370
MART	630	336,83	423
HAZİRAN	623	325,53	340
EYLÜL	640	334,20	364
2013 ARALIK	643	331,40	379
MART	630	292,40	387
HAZİRAN	655	314,40	371
TEMMUZ	655	319,80	379

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX,

ÖZEL BÖLÜM

İNŞAAT MALZEMESİ İHRACAT PAZARLARIMIZ VE GELİŞMELER

Türkiye inşaat malzemeleri sektörü 22 milyar doları aşan ihracatı ile Türkiye'nin en yüksek ihracat yapan sektörü olmayı sürdürmektedir. İnşaat malzemeleri sanayinin ihracatı çok sayıda alt sektörden ve çok çeşitli ürünlerden oluşmaktadır. Bu nedenle ihracat pazarları da çok çeşitlilik göstermektedir.

İnşaat malzemeleri sanayinin birkaç grup önemli ihracat pazarı bulunmaktadır. Irak tek başına yüzde 15,9 payı ile en büyük pazarı oluşturmaktadır. ABD uzak bir pazar olmasına rağmen en büyük ikinci pazar konumundadır.

Avrupa Birliği Türkiye inşaat malzemeleri sanayi için en önemli pazarlardan bir diğeridir. İngiltere, Almanya ve Fansa büyük pazarlardır.

Özellikle Müteahhitlik hizmetlerinin yaygın olduğu Türk Cumhuriyetleri de inşaat malzemeleri sanayi için önemli pazarlardır. Azerbaycan ve Türkmenistan en büyük pazarlardır.

Rusya Türk Müteahhitlik ve inşaat malzemeleri sanayi için vazgeçilmez ve doğal bir pazar konumundadır.

Körfez; Ortadoğu ve Körfez ülkeleri de yine Türk Müteahhitlik ve inşaat malzemeleri sanayi için çok önemli ve büyük bir pazarı oluşturmaktadır.

Her bir mevcut pazara yüksek oranlı ihracat yapılmakta olup inşaat malzemeleri sanayi için ihracatta ikameleri kolay olmayan pazarlardır.

Türkiye'nin mevcut ihracat pazarlarının önemli bir bölümünde 2014 yılında siyasi ve güvenlik riskleri artmış olup önemli sıkıntılar yaşanmaktadır.

En büyük pazar olan Irak en önemli sıkıntı kaynağı haline gelmiştir. Rusya-Ukrayna gerginliği zaten zayıflamakta olan Rusya pazarına ihracatı sınırlamaktadır. Mısır ve diğer Ortadoğu ve körfez ülkeleri ile siyasi ilişkilerde yaşanan gerginlik de sıkıntı kaynağı olmaktadır. Buna son olarak İsrail ve Filistin'de yaşanan olaylar nedeniyle İsrail pazarı da eklenebilecektir.

Bu pazarlarda yıl genelinde sürmesi beklenen sıkıntılar inşaat malzemesi ihracat artışını yavaşlatacaktır.

TABLO. 14 İNŞAAT MALZEMESİ İHRACAT PAZARLARIMIZ 2013, ABD DOLARI

SIRA	ÜLKE	İHRACAT	% PAYI
1	IRAK	3.393.938.664	15,9
2	ABD	1.031.838.220	4,8
3	İNGİLTERE	1.021.442.328	4,8
4	ALMANYA	870.579.354	4,1
5	AZERBAYCAN	856.793.477	4,0
6	BAE	798.884.471	3,8
7	RUSYA	796.308.330	3,7
8	LİBYA	769.584.758	3,6
9	İSRAİL	748.485.335	3,5
10	TÜRKMENİSTAN	694.617.269	3,3
11	SUUDİ ARABİSTAN	674.010.150	3,2
12	İRAN	480.830.907	2,3
13	FRANSA	452.048.847	2,1
14	SERBEST BÖLGELER	392.697.161	1,8
15	YEMEN	389.869.150	1,8
16	CEZAYİR	383.665.210	1,8
17	GÜRCİSTAN	368.203.210	1,7
18	ROMANYA	341.507.448	1,6
19	MISIR	331.063.873	1,6
20	BULGARİSTAN	270.279.463	1,3