

### **İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Temmuz Ayında 4,6 Puan Geriledi**

İnşaat sektörü güven endeksi yılın ilk üç ayındaki artışın ardından Nisan ayında durağanlaşmış, Mayıs ayında ise tekrar 1,1 puan yükselmişti. Haziran ayında ise güven endeksi 1,2 puan gerilemişti. Temmuz ayında ise güven endeksi 4,6 puan ile yılın en yüksek aylık gerilemesini göstermiştir. Temmuz ayı itibariyle inşaat sektörü güven endeksi 84,1 puana gerilemiştir. Güven endeksi geçen yılın Temmuz ayının güven seviyesinin ise 3,2 puan üzerinde bulunmaktadır.

### **Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Temmuz Ayında 4,6 Puan Düştü**

Mevcut inşaat işleri seviyesi mevsimsellik etkisi ile birlikte Mayıs ve Haziran aylarındaki artışın ardından Temmuz ayında 4,5 puan düşmüştür. Böylece mevcut inşaat işleri seviyesi dört ayın ardında gerilemiştir. Temmuz ayındaki gerileme ile birlikte mevcut inşaat işlerinin seviyesi 99,1 puana inmiştir. Mevcut işler seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 0,3 puan geridedir. Son siyasi gelişmelerin etkisi ile mevcut inşaat işlerinde gerilemenin sürmesi beklenmektedir.

### **Yeni Alınan İnşaat İşleri Temmuz Ayında 2,7 Puan Geriledi**

Geçen yılın ilk yarısından bu yana alınan inşaat işlerinde yaşanan sınırlı ve kademeli toparlanma Mayıs ve Haziran aylarında göreceli olarak hızlanmıştı. Ancak Temmuz ayında alınan yeni inşaat işleri 2,7 puan gerilemiştir. Böylece yeni alınan inşaat işleri seviyesi 66,9 puan olmuştur. Temmuz ayındaki gerilemeye rağmen yeni alınan inşaat işleri seviyesi geçen yılın aynı ayına göre de 5,5 puan daha yukarıda gerçekleşmiştir.

### **Konut Satışları Yılın İlk Yarısında Yüzde 21,0 Arttı**

Haziran ayında konut satışlarının artışı sürmüş ve yüzde 19,1 artarak 110.657 olarak gerçekleşmiştir. Yeni yılda konut satışları yüksek artışını sürdürmektedir. Yılın ilk yarısında ise konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 21,0 artarak 635.080 adede ulaşmıştır. Haziran ayı konut satışları Mart ve Nisan ayı satışlarının ardından en yüksek konut satışı olarak gerçekleşmiştir. Konut satışları beklentilerin üzerinde gerçekleşmeye devam etmektedir.

### **2015 Yılı İlk Yarısında Yabancılara 10.353 Daire Satıldı**

Yabancılara konut satışları 2015 yılının ilk yarısında 10.353 daire olarak gerçekleşmiştir. En çok konut satılan il 3.329 daire ile İstanbul olmuştur. İkinci sırada 2.862 daire ile Antalya gelmektedir. Üçüncü sırada 676 konut ile Bursa yer almaktadır. Yalova'da 651 adet, Aydın'da ise 599 daire satılmıştır. Antalya ve Muğla'da yabancılara satışlar geçen yıla göre gerilemiştir.

**TABLO.1 YABANCILARA KONUT SATIŞLARI ADET**

İLLER	2014/6	2015/6
TOPLAM	8.507	10.353
İSTANBUL	2.517	3.329
ANTALYA	3.124	2.862
BURSA	425	676
YALOVA	273	651
AYDIN	556	599
MUĞLA	480	370
MERSİN	328	376
SAKARYA	235	363
ANKARA	147	242
TRABZON	72	276
DİĞER İLLER	350	609

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

**Temmuz Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 1,00'e Yükseldi**

Yeni yılın ilk üç ayında aylık ortalama yüzde 0,90 seviyesinde gerçekleşen konut kredi oranları ikinci çeyrekte artmaya başlamıştı. Temmuz ayında ise artış sürmüştü ve yeniden yüzde 1,00 seviyesine yükselmiştir. Faiz oranlarında kademeli artış sürecektir.

**İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Mayıs Ayında Yeniden Yüzde 2,6 Geriledi**

İnşaat malzemeleri sanayi üretimi Mayıs ayında yeniden gerilemiştir. 2015 yılının ilk üç ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi gerilemiş ve yüzde 6,7 düşüş yaşanmıştı. Nisan ayında ise inşaat malzemeleri sanayi üretimi geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,2 artmıştı. Mayıs ayında ise sanayi üretimi yeniden yüzde 2,6 gerilemiştir. Böylece inşaat malzemesi sanayi üretimi geçen yılın ilk beş ayına göre yüzde 4,3 düşmüştür.

Ekonomide ve inşaat sektöründe bahar aylarında görülen göreceli toparlanma inşaat malzemesi sanayi üretimine olumlu yansımış Mart ayında sanayi üretimindeki gerileme yavaşlamış, Nisan ayında ise artış yaşanmıştı. Mayıs ayında ise yeniden gerileme oraya çıkmıştır. Mayıs ayında 14 alt sektörde üretim geçen yılın altında gerçekleşmiştir.

Yılın ilk beş ayında üretimi izlenen 26 alt sektörden 17'sinde üretim gerilemiştir. 7 alt sektörde gerileme halen yüzde 10'un üzerinde gerçekleşmektedir. Yılın ilk beş ayında üretimde ağırlıklı payı olan çimento üretimi yüzde 12,5, hazır beton üretimi yüzde 12,3, taş ve mermerler üretimi ise yüzde 16,7 gerilemiştir. Yılın ilk beş ayında düz cam imalatı yüzde 16,6 ve plastik inşaat malzemeleri üretimi yüzde 8,4 düşmüştür.

## Türkiye IMSAD Aylık Sektör Raporu Basın Özeti Temmuz 2015

Mevsimsellik ile birlikte bahar aylarındaki üretim toparlanması Mayıs ayında kesintiye uğramıştır. Genel seçim sonrası oluşan siyasi koşullar içinde yaz aylarında üretim performansının zayıf kalması beklenmektedir.

### **Mayıs Ayında İhracat Yüzde 30,5 Geriledi, Yıllık İhracat 19,36 Milyar Dolara Geriledi**

İnşaat malzemesi ihracatında gerileme Mayıs ayında hızlanmıştır. İlk dört ayda yüzde 15,6 gerileyen ihracat Mayıs ayında ise yüzde 30,5 düşmüş ve 1,41 milyar dolar olmuştur. Paritelerdeki gerilemeler ve pazarlardaki bozulmalar ihracatı olumsuz etkilemeye devam etmektedir. İhracatta ilk beş ayda gerileme ise yüzde 19,1 olmuştur. 2015 yılının ilk beş ayında ihracat yüzde 19,1 gerilemiştir. Böylece yıllık ihracatta da ilk beş ayda önemli bir gerileme yaşanmıştır. Bu gerileme ile birlikte Mayıs ayında yıllık ihracat yüzde 8,7 düşerek 19,36 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracattaki gerilemenin sürmesi beklenmektedir.

### **İthalat Mayıs Ayında Yüzde 5,1 Düştü, Yıllık İthalat 9,12 Milyar Dolara İndi**

İnşaat malzemeleri ithalatı Mayıs ayında yüzde 5,1 gerilemiş ve 796 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Yılın ilk beş ayında ithalat yüzde 2,9 düşmüştür. 2015 yılının ilk beş ayında yaşanan gerilemeye bağlı olarak Mayıs ayı itibariyle yıllık inşaat malzemesi ithalatı 9,12 milyar dolara gerilemiştir. İthalatta kademeli ve sınırlı gerilemenin sürmesi beklenmektedir.