

2014 Yılı İlk Çeyrek Döneminde İnşaat Harcamaları 38,7 Milyar TL Oldu

2014 yılının ilk çeyrek döneminde toplam inşaat harcamaları geçen yılın ilk çeyrek dönemine göre cari fiyatlarla yüzde 18,1 artarak 38,71 milyar TL olmuştur. Kamu'nun inşaat harcamaları yüzde 17,9 artarak 14,85 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kamu kesiminde başlayan ve devam eden büyük alt ve üst yapı projeleri ile kamu inşaat harcamaları halen yüksek gerçekleşmektedir. Özel sektör inşaat harcamaları ise 2014 yılı ilk çeyreğinde reel olarak yeniden büyümüş ve cari fiyatlarla yüzde 18,2 artarak 23,87 milyar TL'ye yükselmiştir. 2014 yılının geri kalanında kamu harcamalarının yavaşlayarak sürmesi beklenirken temel belirleyici özel sektör inşaat harcamaları olacaktır.

İnşaat Sektöründe İstihdam Nisan Ayında 1,91 Milyon Kişi

İnşaat sektöründe istihdam Nisan ayında 1,91 milyon kişi olmuştur. 2014 yılı Nisan ayı itibariyle inşaat sektöründe istihdam geçen yılın Nisan ayının 196 bin kişi üzerindedir.

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Haziran Ayında Durağanlaştı

İnşaat sektörü güven endeksi yeni yılın ilk ayında önemli bir artış göstermişti. Şubat ayındaki gerileme ardından inşaat sektörü güven endeksinde Mart ve Nisan aylarında artış yaşanmış, Mayıs ayında da sınırlı da olsa güven endeksinde artış sürmüştü. Haziran ayında ise güven endeksindeki artış durağanlaşmış ve sınırlı bir gerileme gerçekleşmiştir. Güven endeksi geçen yılın Haziran ayının 3,6 puan altında bulunmaktadır.

Yeni Alınan İnşaat İşlerinde Toparlanma İvme Kaybederek Sürüyor

Yeni alınan inşaat işleri Ocak ayındaki artışın ardından Şubat-Nisan döneminde gerileme göstermişti. Yeni alınan işlerde Mayıs ayında yeniden önemli bir toparlanma yaşanmıştı. Haziran ayında da yeni alınan inşaat işlerinde bu toparlanma sürmektedir. Ancak toparlanma ivme kaybetmiştir. Yeni alınan iş seviyesi geçen yılın 1,6 puan altındadır.

Konut Satışlarında Gerileme Haziran Ayında Yavaşladı; Yüzde 3,6

Yılın ilk ayındaki yüzde 0,2 artıştan sonra konut satışlarında gerileme başlamış ve son üç ayda gerileme hızlanmıştı. Konut satışları Nisan ayında yüzde 12,3 ve Mayıs ayında ise yüzde 12,5 gerilemişti. Haziran ayında ise gerileme sürmekle birlikte yavaşlamış ve yüzde 3,6'ya düşmüştür. Konut kredisi faiz oranlarındaki düşüş gerilemeyi kısmen yavaşlatmıştır.

2014 yılının ilk yarısında ise konut satışları geçen yılın ilk yarsına göre yüzde 7,8 düşerek 568.985 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışlarındaki gerileme yavaşlayarak sürecektir.

Yeni Konut Fiyatları Artışları Yeni Yılda Yavaşlıyor

Yeni konut fiyatlarının artışı 2014 yılının ilk yarısında yavaşlamıştır. İlk altı ayda yeni konut fiyat artışları sadece 4,5 puan olmuştur. Haziran ayında bir önceki yılın aynı ayına göre artış ise yüzde 12,0'ye gerilemiştir. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 13,7 ile 3+1 tipi konutlarda olmayı sürdürmektedir. Yılın ikinci çeyrek döneminde beklentilerdeki iyileşmeye rağmen Yeni konut fiyatlarında yavaşlama eğilimi devam etmiştir.

Konut İnşaat Maliyetleri İlk Yarıyılıda Yüzde 7,6 Arttı

İnşaat maliyetlerine ilişkin olarak açıklanan yeni yılın ilk yarıyıl verileri değerlendirildiğinde konut inşaat maliyetlerinde enflasyonun üzerinde bir artış olduğu görülmektedir. Yılbaşına göre konut inşaat maliyetleri yüzde 7,6 artış göstermiştir. İşçilik maliyetleri yüzde 7,2 ve malzeme maliyetleri ise yüzde 7,7 artış göstermiştir. Konut inşaat maliyetlerinde yıllık artış ise yüzde 11,3 olmuştur.

Temmuz Ayında Konut Kredileri Faizi Aylık Ortalama Yüzde 1,02

Konut kredisi aylık ortalama faiz oranları 2014 yılının ilk çeyrek döneminde artış eğilimi içine girmiş ve Mart ayında yüzde 1,10'a kadar yükselmişti. Nisan ayında durağanlaşan konut faiz oranları Mayıs ayından itibaren sınırlı bir gerileme içindedir. Haziran ayında ortalama aylık konut kredisi faizi yüzde 1,05'e inmiştir. Temmuz ayında da kredi faiz oranlarında gerileme sürmektedir ve ortalama yüzde 1,02 olmuştur. Faiz oranlarında yaz ayları boyunca kademeli gerileme beklentilerin üzerinde gerçekleşmektedir.

2014 Mayıs Ayında Önemli Alt Sektörlerde Üretim Gerilemesi Yaşandı

2014 yılının ilk üç ayında inşaat malzemeleri üretimi geçen yılın oldukça üzerinde gerçekleşmişti. Nisan ayında ise önemli alt sektörlerde üretim geçen yılın Nisan ayına göre gerilemişti. Mayıs ayında da önemli inşaat malzemesi alt sektörlerinde üretim geçen yılın aynı ayının altında kalmıştır. Ocak-Mayıs döneminde ortalama inşaat malzemeleri sanayi büyümesi Nisan ve Mayıs aylarının etkisiyle yavaşlamakla birlikte geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 6,0-7,0 arasında seyretmektedir. 7 sektörde üretim artışı yüzde 10'un üzerindedir. Dört alt sektörde ise üretim geçen yılın gerisinde kalmıştır.

İnşaat Malzemesi İhracatı Mayıs Ayında İlk Kez 2,0 Milyar Dolar Üzerinde

2014 Mayıs ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın aynı ayına göre yüzde 5,2 artarak ilk kez aylık bazda 2,0 milyar doların üzerine çıkmış ve 2,04 milyar dolar olmuştur. Yeni yılda ihracat artışı geçen yılın üzerinde gerçekleşmektedir. İlk beş ayda ihracat 9,3 milyar dolar olmuş ve ihracat yüzde 5,2 yükselmiştir.

İnşaat Malzemesi Yıllık İhracatı 21,78 Milyar Dolar

2014 yılı Mayıs ayında yıllık ihracat 21,78 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracat artışı yüzde 1,7 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılının ilk beş aylık döneminde Mart hariç daha iyi bir ihracat performansı görülmektedir. Avrupa Birliği'ndeki toparlanma ile birlikte ihracat artışı yılın ikinci yarısında ivme kazanacaktır. Irak'taki gelişmeler ise ihracatı sınırlayacaktır.