

2014 Yılı İlk Yarısında İnşaat Harcamaları 82,3 Milyar TL Oldu

2014 yılının ilk yarısında toplam inşaat harcamaları geçen yılın ilk yarısına göre cari fiyatlarla yüzde 17,3 artarak 82,3 milyar TL olmuştur. Kamu'nun inşaat harcamaları yüzde 17,1 artarak 33,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Kamu kesiminde başlayan ve devam eden büyük alt ve üst yapı projeleri ile kamu inşaat harcamaları halen yüksek gerçekleşmektedir. Özel sektör inşaat harcamaları ise 2014 yılı ilk yarısında reel olarak büyümüş ve cari fiyatlarla yüzde 17,5 artarak 49,1 milyar TL'ye yükselmiştir.

İnşaat Sektöründe Güven Endeksi Ekim Ayında Geriledi

İnşaat sektörü güven endeksi yaz aylarındaki durağanlığın ardından Ekim ayında 6,1 puan gerilemiştir. İnşaat sektörü güven endeksi Mayıs ayına kadar sınırlı bir artış içinde olmuştur. Haziran ve Temmuz aylarında yaşanan gerileme ardından son iki ay inşaat sektörü güven endeksi aynı seviyelerde kalmıştı. Ekim ayındaki gerileme ile birlikte güven endeksi geçen yılın Ekim ayının 3,5 puan altına inmiştir.

Yeni Alınan İnşaat İşleri Ekim Ayında 1,2 Puan Geriledi ve Zayıf Kalmaya Devam Ediyor

2014 yılında yeni alınan inşaat işleri Mayıs-Haziran aylarında önemli bir toparlanma yaşamıştı. Haziran ayında yeni alınan işler en yüksek seviyeye ulaşmış, Temmuz ayındaki gerileme ardından Ağustos ve Eylül aylarında ise sınırlı artışlar görülmüştü. Ekim ayında ise yeni alınan işler seviyesi 1,2 puan azalmıştır. Böylece yeni alınan işler seviyesi Ekim ayında geçen yılın aynı ayına göre 9,5 puan geriye düşmüştür. Yeni alınan işlerdeki zayıflama inşaat malzemesi sanayi için olumlu değildir.

Konut Satışları Eylül Ayında Yüzde 13,2 Arttı

Eylül ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 13,2 artış göstermiştir. Eylül ayında 115.786 adet konut satılmıştır. Eylül ayında son 21 ayın en yüksek konut satışı yapılmıştır. Ağustos ayında da konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 25 artmış ve 105.624 adet olarak gerçekleşmişti. 2014 yılının ilk dokuz ayında konut satışları geçen yılın ilk dokuz ayına göre yüzde 3,6 azalarak 831.287 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışlarındaki yıllık gerileme giderek yavaşlamaktadır.

Yeni Konut Fiyatları Artışları Yavaşlıyor; Yıllık Yüzde 7,0

Yeni konut fiyatlarının artışı 2014 yılının genelinde yavaşlamaktadır. İlk dokuz ayda yeni konut fiyat artışları sadece 4,8 olmuştur. Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre ise artış yüzde 7,0'ye kadar inmiştir. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 8,2 ile 3+1 tipi konutlarda olmayı sürdürmektedir. Yılın genelinde ortaya çıkan yeni konut fiyatlarında yavaşlama eğilimi halen sürmektedir.

Konut İnşaat Maliyetleri İlk Üç Çeyrekte Yüzde 9,3 Arttı

İnşaat maliyetlerine ilişkin olarak açıklanan ilk üççeyrek verileri değerlendirildiğinde konut inşaat maliyetlerinde enflasyonun üzerinde bir artış olduğu görülmektedir. Yılbaşına göre konut inşaat maliyetleri yüzde 9,3 artış göstermiştir. İşçilik maliyetleri yüzde 9,0 ve malzeme

maliyetleri ise yüzde 9,4 artış göstermiştir. Konut inşaat maliyetlerinde yıllık artış ise yüzde 10,6 olmuştur. Konut inşaat maliyetlerinin yılın ilk dokuz ayında hem işçilik hem de malzeme tarafında arttığı görülmektedir. Yıl genelinde enflasyonun yüksek seyretmesi genel maliyetleri artırmaktadır. Döviz kuru artışları da inşaat maliyetlerini yukarı yönlü itmektedir.

Ekim Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 1'in Altında

Konut kredisi faiz oranları Eylül ve Ekim aylarında bir miktar daha gerilemiştir. Eylül ve ekim aylarında kredi aylık faizi yüzde 1'in altında gerçekleşmiştir. Bankalar konut kredisi faiz oranlarını Eylül ve Ekim ayında Merkez Bankası'nın finansman maliyetlerini gevşetmesi ile bir miktar daha indirebilmiştir. Bundan sonraki süreçte faiz indirimi olanağı oldukça sınırlıdır.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretiminde Ağustos Ayında Önemli Artışlar Yaşandı

Ağustos ayında ise sanayi üretimleri hemen tüm sektörlerde önemli ölçüde artarken birçok sektörde artışlar iki haneli rakamlarda gerçekleşmiştir. Ağustos ayındaki bu hızlı yükselişin bir nedeni bu yıl geçen yıla göre çalışılan gün sayısındaki artıştır. Ağustos ayında üretim verileri izlenen 26 alt sektörden 24'ünde üretim geçen yılın aynı ayına göre artmıştır. Ağustos ayında geçen yılın aynı ayına göre inşaat malzemeleri içinde önemli yer tutan çimento üretimi yüzde 4,1, hazır beton üretimi yüzde 10,3, ana demir ve çelik ürünleri üretimi yüzde 12,7, boyalar üretimi yüzde 12,3 artmıştır.

İnşaat Malzemesi İhracatı Ağustos Ayında Geriledi

2014 yılı Ağustos ayında inşaat malzemesi ihracatı ikinci ay üst üste gerilemiştir. İhracat geçen yılın aynı ayına göre yüzde 3,2 düşerek 1,58 milyar dolar olmuştur. Yılın ilk sekiz ayında ihracat 14,30 milyar dolar olmuş ve ihracat yüzde 2,1 artmıştır. 2014 yılı Ağustos ayında yıllık ihracat 21,66 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracat artışı (2013 sonuna göre) yüzde 1,8 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılının ilk sekiz aylık döneminde ihracat performansı ilk çeyrek sonrası kademeli olarak düşmektedir. AB'de yavaşlama ve Bölge ülkelerinde yaşanan sıkıntılar nedeniyle ihracat zayıflamaktadır.

İnşaat Malzemesi İthalatı Aylık Olarak İlk Kez Arttı

Ağustos ayında ithalat yüzde 2,7 yükselmiştir. Bu yıl ithalat aylık olarak ilk kez artmıştır. Yılın ilk sekiz ayında ithalat 6,25 milyar dolar, ithalattaki gerileme ise yüzde 9,9 olmuştur. 2014 yılında inşaat malzemeleri ithalatı gerilemektedir. Gerileme Haziran ve Temmuz aylarında hızlanmış, Ağustos ayında durağanlaşmıştır. Yıllık ithalat Ağustos ayında 9,69 milyar dolar olmuştur.