

2014 Yılı İlk Dokuz Ayında Yabancıların Gayrimenkul Alımı Yüzde 55 Artarak 3,1 Milyar Dolar Oldu

Türkiye’de son dönemlerde inşaat ve inşaat malzemeleri sektörüne talep yönü ile destek olacak bir gelişme mütekabiliyet yasasının çıkarılması ve yabancılar gayrimenkul satışının kolaylaştırılması olmuştur. Düzenlemenin çıkması ardından 2013 yılının tamamında yabancılar satışlarının toplamı 3,05 milyar dolara ulaşmıştı. 2014 yılının ilk dokuz ayında ise yabancıların gayrimenkul alımı 3,1 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın ilk dokuz ayına göre satışlar yüzde 55 artmıştır. Yabancılar gayrimenkul satışı giderek artmaktadır ve 2014 yıl genelinde 4,0 milyar dolar satış yapılacağı öngörülmektedir.

2014 Yılı İlk On Ayında Yurtdışı Müteahhitlik Hizmetleri Toplamı 17,4 Milyar Dolar

Türk Müteahhitlik sektörünün yurtdışı faaliyetleri performansı olumsuz küresel ekonomik ve bölgesel siyasi koşullara bağlı olarak 2014 yılında gerilemektedir. 2014 yılının ilk 10 ayında yurtdışında alınan işlerin tutarı geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 16 azalarak 17,39 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. Birikimli işlerin tutarı da 291,57 milyar dolara çıkmıştır.

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Kasım Ayında 1,5 Puan Arttı

Mevcut inşaat işleri seviyesi 2014 yılının ilk iki ayında geriledikten sonra Mart-Haziran döneminde yükselmişti. Temmuz-Eylül dönemin hemen aynı kalan mevcut işlerin seviyesi Ekim ayında 2,8 puan düşmüştü. Mevcut işlerin seviyesi Kasım ayında ise 1,5 puan artmıştır. Mevcut inşaat işlerinin seviyesi Kasım ayında geçen yılın aynı ayına göre ise 1,1 puan geridedir. İnşaat sektöründe işler mevsimsellik nedeniyle gerileme sürecine girmekle birlikte Kasım ayındaki toparlanma ümit vericidir.

Yeni Alınan İnşaat İşleri Ekim Ayında 0,2 Puan Arttı Ancak Zayıf Kalmaya Devam Ediyor

2014 yılında yeni alınan inşaat işleri Haziran ayında en yüksek seviyeye ulaşmış, Ağustos ve Eylül aylarında ise sınırlı artışlar görülmüştü. Ekim ayında ise yeni alınan işler seviyesi 1,2 puan azalmıştır. Kasım ayında ise yeni alınan işlerde 0,2 puan ile mütevazı bir artış yaşanmıştır. Böylece yeni alınan işler seviyesi Kasım ayında geçen yılın aynı ayına göre 5,7 puan geride kalmıştır.

Konut Satışları Ekim Ayında Yüzde 25,3 Arttı

Ekim ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 25,3 artış göstermiştir. Ekim ayında 95.645 adet konut satılmıştır. Geçen yılın Ekim ayında ise 76.344 konut satışı yapılmıştı. Ağustos ve Eylül aylarında da konut satışları geçen yılın aynı aylarına göre yüzde 25 ve yüzde 13,2 artmıştı. Son üç ayda konut satışları hızlanmıştır. 2014 yılının ilk on ayında konut satışları geçen yılın ilk on ayına göre ise yüzde 1,3 azalarak 926.932 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışlarındaki yıllık gerileme giderek yavaşlamaktadır.

Birinci El Konut Satışları Yıllık Olarak Yüzde 1,2 İle Artışa Döndü

Yılın ilk on ayında toplam konut satışları yüzde 1,3 gerilerken birinci el konut satışları ilk on ay içinde ilk kez yüzde 1,2 artışa geçerek 427.582 adet olmuştur. Birinci el konut satışlarının artışa geçmesi inşaat sektörü için ümit vericidir. İkinci el konut satışları ise ilk on ay içinde geçen yılın ilk on ayına göre yüzde 3,2 oranında gerileyerek 499.350 adet olmuştur. Konut satışlarındaki gerileme sadece ikinci el konut satışlarından kaynaklanır hale dönmüştür. Birinci el konut satışlarındaki toparlanma yeni konut başlangıçları için de özendirici olmaktadır.

Kasım Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 0,91 Seviyesinde

Konut kredisi faiz oranlarındaki gerileme sürmektedir. Eylül ve Ekim ayları ardından faiz oranlarındaki gerileme Kasım ayında belirginleşmiştir. Eylül ve Ekim aylarında kredi aylık faizi yüzde 1'in altında gerçekleşmiştir. Kasım ayında ise yüzde 0,91'e kadar inmiştir. Bankalar konut kredisi faiz oranlarını Merkez Bankası'nın finansman maliyetlerini durağan tutmasına rağmen gevşetmektedir.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Eylül Ayında Farklı Eğilimler Gösterdi

2014 yılının Eylül ayında inşaat malzemesi üretimlerinde farklı eğilimler ortaya çıkmıştır. Eylül ayında çok sayıda alt sektörde üretim artarken aynı şekilde çok sayıda alt sektörde de üretim gerilemiştir. Eylül ayında üretim verileri izlenen 26 alt sektörden 15'inde üretim geçen yılın aynı ayına göre gerilemiştir. Yine Eylül ayında 11 alt sektörde ise üretim geçen yılın aynı ayına göre artmıştır. Eylül ayında geçen yılın aynı ayına göre inşaat malzemeleri içinde önemli yer tutan çimento üretimi yüzde 8,5, hazır beton üretimi yüzde 5,4, plastik inşaat malzemeleri üretimi yüzde 6,3, boyalar üretimi yüzde 3,2 azalmıştır. Yine benzer şekilde Eylül ayında geçen yılın aynı ayına göre düz cam üretimi yüzde 3,2, kablolar üretimi yüzde 4,3 ve metal yapı malzemeleri üretimi yüzde 10,0 gerilemiştir.

Eylül Ayında İhracat Yüzde 1,1 Arttı

İki aylık gerileme ardından 2014 yılı Eylül ayında inşaat malzemesi ihracatı yeniden artmıştır. İhracat geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,1 artarak 1,81 milyar dolar olmuştur. Yılın ilk dokuz ayında ihracat 16,1 milyar dolar olmuş ve ihracat yüzde 1,9 artmıştır. 2014 yılı Eylül ayında yıllık ihracat 21,68 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracat artışı (2013 sonuna göre) yüzde 1,9 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılının ilk dokuz aylık döneminde ihracat performansı ilk çeyrek sonrası kademeli olarak düşmektedir. AB'de yavaşlama ve Bölge ülkelerinde yaşanan sıkıntılar nedeniyle ihracat zayıflamaktadır.

İthalat Eylül Ayında Yüzde 11,1 Geriledi

İthalat ilk kez aylık bazda Ağustos'ta yüzde 2,7 yükseldikten sonra Eylül ayında yeniden yüzde 11,1 gerilemiştir. Yılın ilk dokuz ayında ithalat 7,0 milyar dolar, ithalattaki gerileme ise yüzde 10,0 olmuştur. 2014 yılında inşaat malzemeleri ithalatı gerilemektedir. Gerileme Eylül ayında yeniden hızlanmıştır. Eylül ayında yıllık ithalat 9,6 milyar dolara kadar gerilemiştir. Döviz kurlarındaki artışlar Eylül ayında olduğu gibi ithalatta belirleyici olmaktadır.