

Ayrıntılı Bilgi
edalga@imsad.org
0216 322 23 00

İnşaat Sektörü 2014 Üçüncü Çeyrekte Yüzde 1,0 Büyüme Gösterdi

İnşaat sektörü 2014 yılı üçüncü çeyrek döneminde yüzde 1,0 büyümüştür. 2013 yılında yüzde 7,0 büyüyen inşaat sektöründe büyüme 2014 yılında yavaşlamaktadır. İlk çeyrekte yüzde 5,1 olan büyüme ikinci çeyrekte yavaşlamış ve yüzde 2,8 olarak gerçekleşmişti. 2014 yılının ilk dokuz ayında ise büyüme yüzde 2,9 olmuştur. Yılın ilk dokuz ayında gayrimenkul ve iş faaliyetleri sektörü ise yüzde 2,2 oranında büyüme göstermiştir. Genel ekonomik büyüme ile birlikte inşaat ve gayrimenkul sektörlerindeki büyüme de yavaşlamaktadır.

Özel Sektör İnşaat Harcamaları 2014 Yılı Üçüncü Çeyrekte Yüzde 3,8 Büyüdü

İnşaat sektöründe 2013 yılında yaşanan yüzde 7,0 büyümenin tamamı kamu inşaat harcamalarındaki büyümeden kaynaklanmış, özel sektör inşaat harcamaları ise 2013 yılında da yüzde 1,0 daralmıştı. Özel sektör inşaat harcamalarında iki yıl üst üste yaşanan küçülme ardından 2014 yılında büyümektedir. 2014 yılı üçüncü çeyrek döneminde özel sektör inşaat harcamaları yüzde 3,8 ve ilk dokuz ayda ise yüzde 5,3 büyümüştür.

Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Aralık Ayında 10,2 Puan Geriledi

Mevcut inşaat işleri seviyesi 2014 yılının ilk iki ayında geriledikten sonra Mart-Haziran döneminde yükselmişti. Temmuz-Eylül dönemin hemen aynı kalan mevcut işlerin seviyesi Ekim ayında 2,8 puan düşmüş, Kasım ayında ise 1,5 puan artmıştı. Aralık ayında ise mevsimsellik etkisi ile mevcut inşaat işlerinin seviyesi Kasım ayına göre 10,2 puan gerilemiştir. Aralık ayında mevcut inşaat işlerinin seviyesi geçen yılın aynı ayına göre ise 3,1 puan geridedir.

Yeni Alınan İnşaat İşleri Aralık Ayında 1,5 Puan Arttı Ancak Zayıf Kalmaya Devam Ediyor

2014 yılında yeni alınan inşaat işleri yıl genelinde dalgalı bir seyir izlemektedir. Alınan yeni inşaat işleri Haziran ayında en yüksek seviyeye ulaşmış, izleyen aylarda ise iniş ve çıkışlar göstermişti. Kasım ayında yeni alınan işlerde 0,2 puan ile mütevazı bir artış yaşanmasının ardından Aralık ayında da 1,5 puanlık bir artış gerçekleşmiştir. Böylece yeni alınan işler seviyesi Aralık ayında geçen yılın aynı ayına göre 2,7 puan geride kalmıştır.

Konut Satışları Kasım Ayında Yüzde 1,1 Arttı

Kasım ayında konut satışları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 1,1 artış göstermiştir. Kasım ayında 103.783 adet konut satılmıştır. Geçen yılın Kasım ayında ise 102.681 konut satışı yapılmıştı. Ağustos, Eylül ve Ekim aylarında hızlanan konut satışları Kasım ayında yavaşlamıştır. Ancak geçen yılın üzerinde satış gerçekleşmesi sevindiricidir. 2014 yılının ilk on bir ayında konut satışları geçen yılın ilk on bir ayına göre ise yüzde 1,0 azalarak 1.030.715 adet olarak gerçekleşmiştir. Konut satışlarındaki yıllık gerileme de giderek yavaşlamıştır.

Yeni Konut Fiyatları Kasım Ayında Yüzde 0,6 Geriledi, Yıllık Artış Yüzde 5,6

Yeni konut fiyatlarının artışı 2014 yılının genelinde yavaşlamış, Kasım ayında ise ilk kez gerilemiştir. İlk on bir ayda yeni konut fiyat artışları yıllık yüzde 5,6 olmuştur. Son bir yılda yeni konut fiyatlarında en yüksek artış yüzde 6,4 ile 3+1 tipi konutlarda olmayı sürdürmektedir. Yılın genelinde ortaya çıkan yeni konut fiyatlarında durağan eğilimi sürmektedir.

2014 İlk Dokuz Ayında Alınan Konut Yapı Ruhsatları Daire Sayısı Yüzde 33,2 Arttı

2014 yılı ilk çeyrek döneminde alınan konut yapı ruhsatları daire sayısı geçen yılın aynı çeyreğine göre yüzde 76,2, ikinci çeyrek döneminde ise yüzde 5,3 artmıştı. 2014 yılı üçüncü çeyrek döneminde alınan yapı ruhsatları daire sayısı ise geçen yılın üçüncü çeyrek dönemine göre yüzde 42,4 artış göstermiştir. Böylece yılın ilk dokuz ayında alınan konut yapı ruhsatları daire sayısı geçen yılın ilk dokuz ayına göre yüzde 33,2 artmış ve 805.584 adet olmuştur. 2014 yılı ilk dokuz ayında alınan yapı kullanım izin belgesi daire sayısı ise 566.568 olmuş ve geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 12,1 artmıştır.

Aralık Ayında Konut Kredileri Aylık Ortalama Faizleri Yüzde 0,91 Seviyesinde

Yılın ilk çeyrek döneminden sonra gerileyen konut kredisi aylık ortalama faiz oranları Eylül ve Ekim aylarında yüzde 1'in altına inmişti, Kasım ayında ise yüzde 0,91 olmuştu. Konut kredisi aylık ortalama faiz oranları Aralık ayında da yüzde 0,91 olarak gerçekleşmektedir.

İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi Ekim Ayında da Farklı Eğilimler Gösterdi

2014 yılının Ekim ayında da Eylül ayında olduğu gibi inşaat malzemesi üretimlerinde farklı eğilimler ortaya çıkmıştır. Ekim ayında çok sayıda alt sektörde üretim artarken aynı şekilde çok sayıda alt sektörde de üretim gerilemiştir. Ekim ayında üretim verileri izlenen 26 alt sektörden 11'inde üretim geçen yılın aynı ayına göre gerilemiştir. Yine Ekim ayında 15 alt sektörde ise üretim geçen yılın aynı ayına göre artmıştır. Yılın son çeyreğinin ilk ayı olan Ekim ayında inşaat malzemeleri sanayi üretimi ortalama yaklaşık yüzde 3,0 büyüme ile ilk 3 çeyrek performansının bir miktar altına inmiştir. Ocak-Ekim döneminde ise ortalama inşaat malzemeleri sanayi büyümesi ise geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 4,7 seviyesinde sürmektedir.

Ekim Ayında İhracat Yüzde 2,3 Geriledi, Yıllık İhracat 21,64 Milyar Dolar

Son aylarda zayıflayan ihracat Ekim ayında gerilemiştir. Ekim ayında ihracat geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,3 azalarak 1,66 milyar dolar olmuştur. Yılın ilk on ayında ihracat 17,77 milyar dolar olmuş ve ihracat yüzde 1,6 artmıştır. 2014 yılı Ekim ayında yıllık ihracat 21,64 milyar dolar olmuştur. Yıllık ihracat artışı (2013 sonuna göre) yüzde 1,7 olarak gerçekleşmiştir. 2014 yılının ilk on aylık döneminde ihracat performansı ilk çeyrek sonrası kademeli olarak düşmektedir.

İthalat Ekim Ayında Yüzde 8,3 Geriledi, Yıllık İthalatta Gerileme Yeniden Hızlandı

İthalat Ağustos ayı dışında yıl genelinde gerilemiştir. Ekim ayında da ithalat yüzde 8,3 gerilemiştir. Yılın ilk on ayında ithalat 7,7 milyar dolar, ithalattaki gerileme ise yüzde 9,9 olmuştur. 2014 yılında inşaat malzemeleri ithalatı gerilemektedir. Ekim ayında yıllık ithalat 9,53 milyar dolara kadar gerilemiştir. Döviz kurlarındaki artışlar ve inşaat sektöründe yavaşlamam ithalatta belirleyici olmaktadır.