Basın Bülteni **Ekim 2026**

Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu açıklandı

İnşaat malzemesi sanayi üretimi 14 alt sektörde arttı

Türkiye İMSAD Aylık Sektör Raporu'nun Ağustos 2026 sonuçlarına göre, temmuz ayında inşaat malzemesi sanayi üretiminde genel olarak olumlu bir seyir izlendi. İncelenen 20 alt sektörün 14'ünde üretim endeksi yıllık bazda artarken, 5'inde gerileme kaydedildi. Bazı alt sektörlerde üretim artışları çift haneli oranlara ulaşırken, ürün grupları arasındaki performans farklılıkları dikkat çekti.

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) tarafından KPMG iş birliğiyle hazırlanan Aylık Sektör Raporu'nun Ağustos 2026 sonuçları açıklandı. Raporda, inşaat malzemesi sanayisinin üretim performansı ve alt sektörler arasındaki farklılaşmalarla birlikte inşaat sektörünün genel görünümü değerlendirildi. İnşaat malzemesi sanayi üretiminde alt sektörlerin büyük bölümünde yıllık bazda artış kaydedilirken, bazı ürün gruplarında daralma yaşandı. Raporda ayrıca inşaat sektöründeki güven, yeni alınan işler ve konut satışlarındaki gelişmeler ele alındı.

İnşaat malzemesi sanayisinde üretim artışları alt sektörlere göre farklılaştı

Temmuz 2026'da inşaat malzemesi sanayi alt sektörlerinin **14**'ünde üretim endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre artarken, **5**'inde gerileme kaydedildi. Metal yapı ve yapı parçaları üretimi yüzde **10,5** ile en yüksek artışı gösterirken, seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde **10,2** artarak çift haneli büyüme kaydetti. İnşaat amaçlı beton ürünleri üretimi yüzde **8,7,** ısıtma, soğutma ve havalandırma donanımları üretimi yüzde **8,4,** mermer ve granit üretimi ise yüzde **7,4** arttı.

İnşaat amaçlı alçı ürünleri üretiminde yüzde **4,6,** çimento üretiminde yüzde **3,9,** inşaat boya ve verniklerinde yüzde **3,6**, tuğla ve kiremitte yüzde **3,2**, hazır betonda yüzde **2,7,** yalıtımlı kablolarda yüzde **2,4** artış kaydedildi. Demir ve çelik inşaat ürünleri üretimi yüzde **1,1**, metalden kapı ve pencere üretimi yüzde **1,0**, ahşap inşaat malzemesi üretimi ise yüzde **0,3** yükseldi.

Üretimde en belirgin gerileme yüzde **27,0** ile seramik sağlık gereçlerinde yaşandı. Plastik inşaat malzemesi üretimi yüzde **9,5**, armatür, musluk, valf ve vana üretimi yüzde **5,8**, kilit ve donanım eşyaları üretimi yüzde **4,4**, elektrikli aydınlatma ekipmanları üretimi ise yüzde **3,2** azaldı. İnşaat camlarına ilişkin üretim verileri gizli tutuldu. Temmuz ayı sonuçları, inşaat malzemesi sanayisinde üretim performansının alt sektörlere göre farklılaştığını ortaya koydu.

Raporda, inşaat malzemesi sanayisinin dış ticaret verilerine de yer verildi. Ağustos 2026'da inşaat malzemeleri ihracatı, **19** alt sektörde gerileme yaşanmasına rağmen yıllık bazda yüzde **7,5** arttı. İthalat ise **23** alt sektörde artış kaydederek yıllık bazda yüzde **19,3** yükseldi.

İnşaat üretiminde aylık toparlanma sürdü

Toplam İnşaat Üretim Endeksi, 2026 yılının ikinci çeyreğinde başlayan toparlanmasını temmuz ayında da sürdürerek **119,6** seviyesine ulaştı. Aylık bazdaki artışa karşın Toplam İnşaat Üretim Endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre **5,7** puan, Bina İnşaatı Üretim Endeksi **11,5** puan, Özel

İnşaat Faaliyetleri Üretim Endeksi ise **5,5** puan geriledi. Bina Dışı Yapıların İnşaatı Üretim Endeksi ise yıllık bazda artış gösteren tek alt endeks olarak Temmuz 2025 seviyesinin **10,9** puan üzerinde gerçekleşti.

İnşaat faaliyetleri artarken sektör güveni ve yeni alınan işler geriledi

Rapordaki verilere göre; Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi, temmuz ayındaki sınırlı gerilemenin ardından ağustos ayında **4,7** puan artarak **93,5** seviyesine ulaştı. Endeks, bir önceki yılın aynı döneminin de **4,1** puan üzerinde gerçekleşti. Buna karşılık İnşaat Sektörü Güven Endeksi ağustos ayında **3,4** puan gerileyerek **82,4** seviyesine inerken, Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi **5,8** puan azalarak **77,7** seviyesine düştü. İnşaat faaliyetlerindeki kısa vadeli toparlanmaya rağmen güven ve yeni alınan işlerdeki gerileme, sektörde temkinli görünümün sürdüğünü ortaya koydu.

Konut satışları ağustosta arttı, ilk sekiz ayda yüzde 6,8 geriledi

Türkiye genelinde konut satışları, temmuz ayındaki düşüşün ardından ağustos ayında bir önceki aya göre yüzde **3,1** artarken, yıllık bazda yüzde **14,7** azalarak **127 bin 410** adet olarak gerçekleşti. İlk el konut satışları yıllık bazda yüzde **4,5** gerileyerek **44 bin 378** adede, ikinci el satışlar ise yüzde **19,4** azalarak **83 bin 32** adede düştü. İpotekli konut satışları ise aylık bazda yüzde **7,4** azalırken, yıllık bazda yüzde **7,2** artarak **22 bin 131** adet oldu.

2026 yılının ilk sekiz ayında toplam konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre yüzde **6,8** geriledi. Bu görünüm, ağustos ayındaki sınırlı toparlanmanın dönem genelindeki satış kaybını telafi edemediğine ve yıllık zayıflamanın ağırlıklı olarak ikinci el piyasasında yoğunlaştığına işaret etti.

Türkiye İMSAD Hakkında

Kuruluşundan bu yana geçen 42 yılda, Türkiye inşaat sanayisini gerek yurt içinde gerekse yurt dışında temsil eden bir sivil toplum örgütü olan Türkiye İMSAD, 84 firma, 60 dernek, 5 üniversite, 2 vakıf ve 1 sendika üyesiyle, pazarda 32 binden fazla noktaya etkin bir şekilde ulaşmaktadır. Sürdürülebilir büyüme için yurt içinde ve yurt dışında iş birlikleri geliştiren Türkiye İMSAD, iç pazardaki gelişmeleri yakından izlemekte ve ihracatta ulaşılan başarının artarak sürdürülebilmesi için, dış pazarları yakından takip etmektedir. Türkiye İMSAD, inşaat sektörünün çok önemli grupları olan 36 farklı alt sektörü temsil etmektedir. Sektörel projeler yürüten, raporlar yayınlayan Türkiye İMSAD, Avrupa Komisyonu'nun fonladığı birçok projeye de liderlik etmektedir. 2018 yılından bu yana buildingSMART Türkiye şubesine ev sahipliği yapmaktadır.

Daha fazla bilgi ve iletişim için

Beren Yüksel Erdin
Kd. Marka Direktörü & Ekip Lideri

aristo iletişim danışmanlığı

G:+90 538 286 78 16
T: +90 212 465 37 28
Asmalı Mescit Mh. İstiklal Cd. No: 130
Elhamra Hanı D: 49 Beyoğlu / İstanbul
aristoiletisim.com