TÜRKİYE İMSAD
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

Aylık Sektör Raporu

Ağustos 2026

İçindekiler

01	Yönetici Özeti	03
02	Türkiye İnşaat ve Yapı Sektörü	06
03	Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayi	17
04	Türkiye Ekonomisi	22
05	Dünya Ekonomisi	30
06	Dünya İnşaat Sektörü	36

Destekleriyle:

01

Yönetici Özeti

TÜRKİYE İMSAD
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

Bu raporda, Ağustos 2026 itibarıyla Türkiye İnşaat ve Yapı Sektörü, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayi, Türkiye Ekonomisi, Dünya Ekonomisi ve Dünya İnşaat Sektörü incelenmiştir (1/2)

1. **Türkiye İnşaat Maliyet Endeksi,** Temmuz 2026'da yıllık %28,3 artmıştır. Malzeme maliyetlerindeki artış %27,1'e gerilerken işçilik maliyetlerindeki artışın %30,5'e yükselmesi, toplam maliyet artışındaki yavaşlamaya rağmen **işçilik kaynaklı baskının** sürdüğünü göstermektedir

2. **İnşaat sektörünün kısa vadeli göstergeleri** Ağustos ayında ayrışmıştır. **Güven Endeksi** 82,4'e, **Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi** 77,7'ye gerilerken, **Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi** 93,5'e yükselmiştir. Faaliyetlerdeki toparlanmaya karşın güven ve yeni iş görünümü zayıflamıştır

3. **Konut satışları**, Ağustos 2026'da aylık **%3,1** artarak 127.410 adede ulaşmış; ancak yıllık **%14,7** gerilemiştir. İlk sekiz ayda satışların **%6,8** azalarak 950.529 adede düşmesi, aylık toparlanmanın dönem genelindeki kaybı telafi edemediğini göstermektedir

4. **İlk ve ikinci el konut satışları**, Ağustos ayında aylık bazda sırasıyla **%4,3** ve **%2,4** artmıştır. Yıllık düşüş ilk elde **%4,5**, ikinci elde **%19,4** olurken, ilk sekiz aylık gerileme sırasıyla **%1,4** ve **%9,2** olarak gerçekleşmiş; satış kaybı **ikinci el piyasasında** yoğunlaşmıştır

5. **İpotekli konut satışları**, Ağustos ayında aylık **%7,4** azalarak 22.131 adede gerilemesine karşın yıllık **%7,2** artmıştır. İlk sekiz ayda satışların **%27,6** artışla 188.813 adede ulaşması, son iki aydaki aylık düşüşe rağmen ipotekli satışların dönem genelinde arttığını göstermektedir

6. **Toplam İnşaat Üretim Endeksi**, Temmuz 2026'da **119,6'ya yükselerek** aylık artışını dördüncü aya taşımıştır. Tüm alt endeksler aylık bazda yükselirken, yıllık karşılaştırmada yalnızca bina dışı yapıların inşaatı pozitif ayrışmış; toplam endeks geçen yılın aynı ayının altında kalmıştır

7. **İnşaat malzemesi sanayi üretimi**, Temmuz 2026'da 19 alt sektörün on dördünde yıllık artış, beşinde gerileme kaydetmiştir. Metal Yapı ve Yapı Parçaları %10,5, Seramik Kaplama Malzemeleri ise %10,2 ile en güçlü artışları gösterirken, Seramik Sağlık Gereçleri %27,0 daralmıştır

8. **İnşaat malzemeleri dış ticaretinde**, Ağustos 2026'da ihracat on dokuz alt sektördeki gerilemeye rağmen yıllık toplam **%7,5** artmıştır. İthalat ise yirmi üç alt sektörde artış kaydetmiş ve toplamda **%19,3** yükselmiştir. Toplam ihracat artışı alt sektörlerin çoğunluğuna yayılmamıştır

Bu raporda, Ağustos 2026 itibarıyla Türkiye İnşaat ve Yapı Sektörü, Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayi, Türkiye Ekonomisi, Dünya Ekonomisi ve Dünya İnşaat Sektörü incelenmiştir (2/2)

9 **Yİ-ÜFE Enerji Endeksi**, Ağustos 2026'da **8.771,4'e yükselerek** artışını altıncı aya taşımıştır. **Yılın en güçlü aylık yükselişinin** kaydedilmesi, enerji yoğun inşaat malzemesi üretiminde maliyet ve fiyatlama baskısının güçlendiğine işaret etmektedir

10 **Finansman koşulları**, Ağustos ayında politika faizinin %37 seviyesinde kalmasıyla sıkı görünümünü korumuştur. İnşaat sektöründe nakdi kredi hacmi 1.960 milyar TL'ye, gayri nakdi kredi hacmi 2.349 milyar TL'ye ulaşmış; yıllık nominal artışlar sırasıyla **%48,6** ve **%42,1** olmuştur

11 **Brüt rezervler** Ağustos ayında 23,8 milyar ABD doları artış ile **188,2 milyar ABD dolarına** yükselirken, ABD doları/TL kuru **47,8'e ulaşmıştır**. Kurun yükselişi, ithal girdi kullanan üreticiler için maliyet yönetiminin önemini korumuştur

12 Ağustos ayında **İmalat PMI** 47,7'den 48,1'e yükselmesine karşın 50 eşik değerinin altında kalmış; kapasite kullanım oranı **%73,5'e gerilemiştir**

13 **Küresel ekonomik görünümde**, Ağustos ayında **belirsizlik endeksi** aylık bazda sınırlı artmasına karşın geçen yılın aynı ayının altında kalmıştır. **ABD'de yıllık enflasyon** %3,4 ile aynı kalırken faiz hedef aralığı %3,50-%3,75 olarak korunmuş; **Euro Bölgesi'nde** enflasyon %3,2'ye yükselmiştir

14 **Küresel inşaat göstergeleri** zayıf seyrini korumuştur. Ağustos ayında incelenen tüm ekonomilerin **inşaat PMI** değerleri 50 eşik değerinin altında kalırken, yalnızca Almanya'da aylık iyileşme görülmüştür. Euro Bölgesi'nin toplam inşaat üretiminde yıllık daralma Temmuz ayında %2,0'a yükselmiştir

15 **ABD inşaat ve konut piyasasında** göstergeler ayrışmıştır. Ağustos ayında **toplam inşaat harcamaları** aylık %0,9 artarken yıllık %1,7 gerilemiş; **mevcut konut satışları** %2,0 azalırken **yeni konut satışları** %6,4 artmıştır. **Konut Fiyat Endeksi** ise Temmuz ayında 345,6'ya yükselmiştir

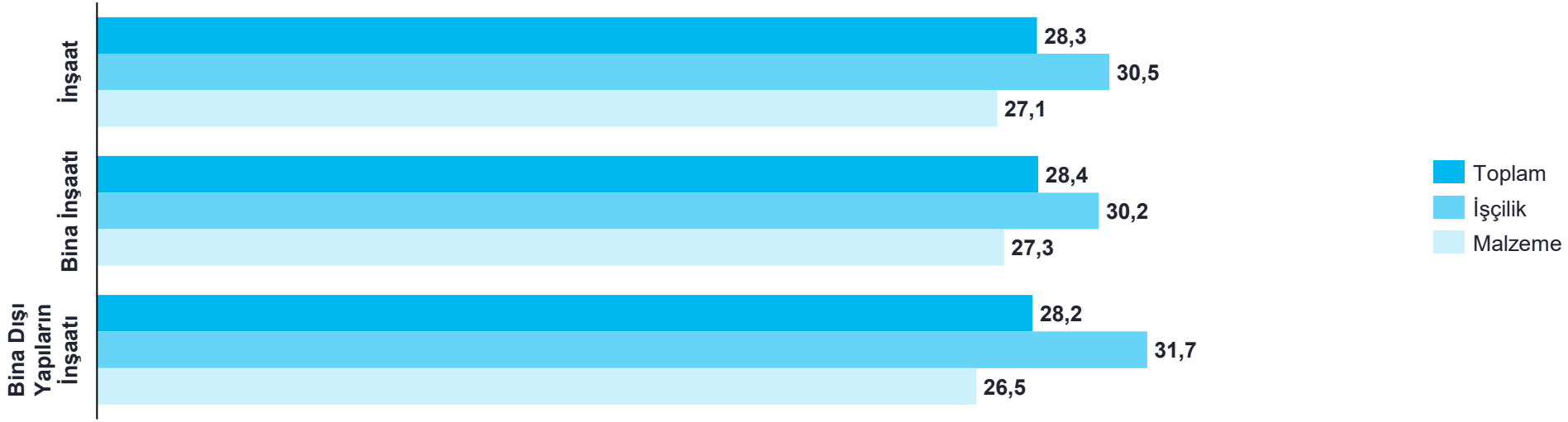
02

Türkiye İnşaat ve Yapı Sektörü

TÜRKİYE İMSAD
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

İnşaat maliyetlerindeki yıllık artış Temmuz ayında yavaşlamaya devam ederken, işçilik maliyetlerindeki yıllık artış hızlanarak yüksek seyrini korumuştur

İnşaat Maliyet Endeksi Yıllık Değişim Oranı (2015=100)
%, Temmuz 2026



Toplam inşaat maliyetlerindeki yıllık artış, Temmuz 2026'da %28,3 seviyesine gerilerken işçilik maliyetlerindeki artış %30,5'e yükselmiştir

— Malzeme maliyetlerindeki yıllık artışın Haziran ayındaki %27,8'den Temmuz ayında %27,1'e gerilemesi, toplam maliyet artışındaki yavaşlamanın temel belirleyicisi olmuştur. İşçilik maliyetlerindeki artış ise %30,5 seviyesine yükselmiştir

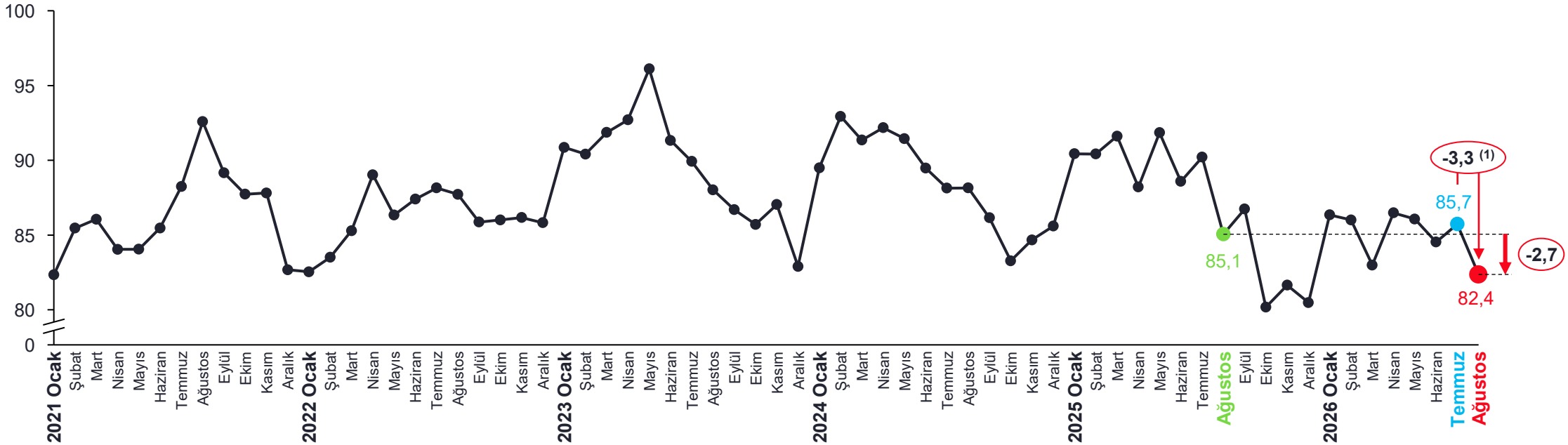
— İşçilik maliyetlerindeki yıllık artışın her iki faaliyet grubunda da malzeme maliyetlerindeki artışın üzerinde gerçekleşmesi, işçilik kaynaklı maliyet baskısının sürdüğüne işaret etmektedir

— Bina dışı yapıların inşaatında işçilik ve malzeme maliyetleri arasındaki 5,2 puanlık fark, incelenen kırılımlar arasındaki en belirgin maliyet ayrışmasına işaret etmiştir

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Temmuz ayındaki toparlanmanın ardından Ağustos 2026'da gerileme kaydederek 82,4 seviyesine düşmüştür

İnşaat Sektörü Güven Endeksi
2021 - 2026



İnşaat Sektörü Güven Endeksi, Ağustos 2026'da aylık bazda 3,3 puan gerileyerek Temmuz ayındaki toparlanmayı sürdürememiştir

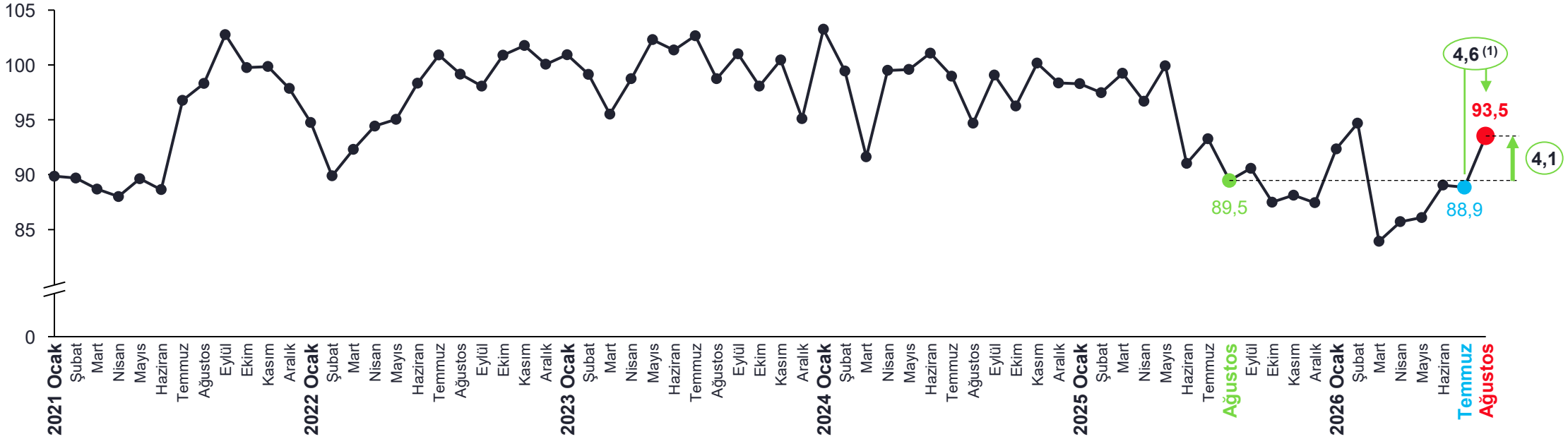
— İnşaat Sektörü Güven Endeksi'nin Temmuz ayındaki 85,7 seviyesinden Ağustos ayında 82,4'e gerilemesi, sektöre yönelik güven görünümündeki kısa vadeli iyileşmenin kalıcılaşmadığına işaret etmektedir

— Endeks, Ağustos 2026'da geçen yılın aynı ayının 2,7 puan altında kalarak son yedi yılın en düşük Ağustos ayı seviyesinde gerçekleşmiştir

Not: (1) Endekste yaşanan puan cinsinden değişimleri ifade etmektedir
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi, Temmuz ayındaki sınırlı gerilemenin ardından Ağustos 2026'da 93,5 seviyesine yükselmiştir

İnşaat Faaliyetleri Endeksi (son 3 ay)
2021 - 2026



Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi, Temmuz ayındaki sınırlı gerilemenin ardından Ağustos 2026'da 4,6 puan artarak 93,5 seviyesine yükselmiştir

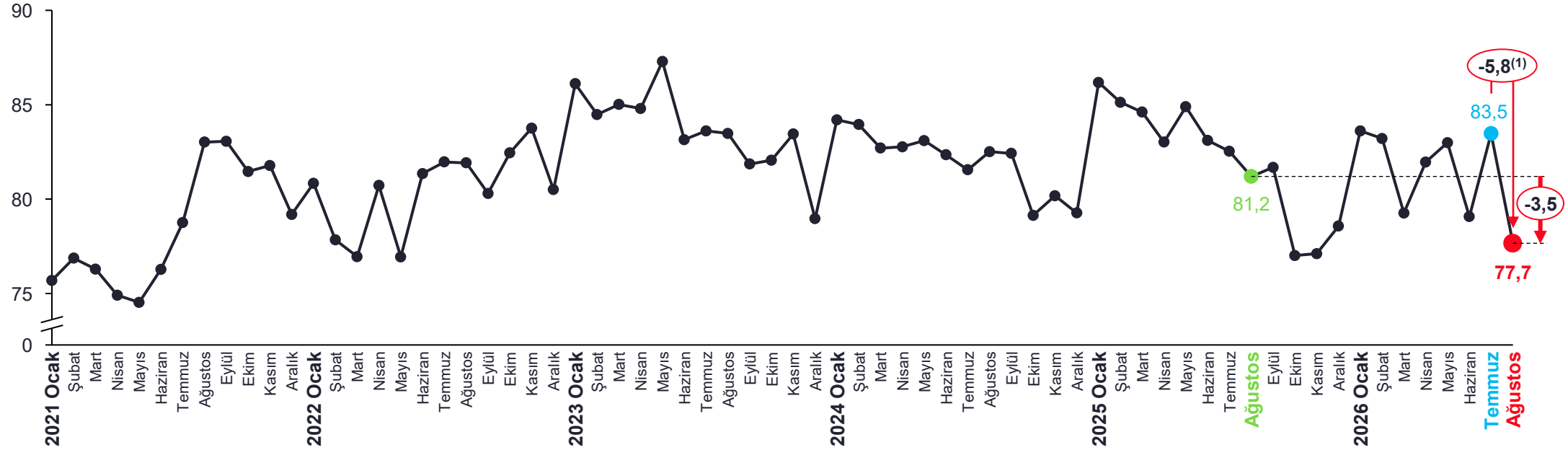
— Ağustos ayında kaydedilen güçlü artış, yılın ilk yarısında dalgalı seyreden inşaat faaliyetlerinde kısa vadeli toparlanmanın belirginleştiğine işaret etmektedir

— Endeksin geçen yılın aynı ayının 4,1 puan üzerinde ve Ocak 2026'dan bu yana en yüksek seviyede gerçekleşmesi, faaliyet görünümünün hem yıllık hem de yakın dönemli karşılaştırmalarda güçlendiğini göstermektedir

Not: (1) Endekste yaşanan puan cinsinden değişimleri ifade etmektedir
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi, Temmuz ayındaki toparlanmanın ardından Ağustos 2026'da belirgin bir gerileme kaydetmiştir

Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi
2021 - 2026



Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi, Temmuz ayındaki güçlü artışın ardından Ağustos 2026'da 5,8 puan gerileyerek 77,7 seviyesinde gerçekleşmiştir

— Ağustos ayındaki sert gerileme, Temmuz ayında kaydedilen toparlanmayı tersine çevirmiş ve yeni iş görünümündeki dalgalı seyrin devam ettiğine işaret etmiştir

— Endeksin geçen yılın aynı ayının 3,5 puan altında ve son yedi yılın en düşük Ağustos ayı seviyesinde gerçekleşmesi, yeni alınan işlerdeki zayıflığın yıllık ve tarihsel karşılaştırmalarda belirginleştiğini göstermektedir

Not: (1) Endekste yaşanan puan cinsinden değişimleri ifade etmektedir
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Konut satışları, Temmuz ayındaki gerilemenin ardından Ağustos 2026'da sınırlı bir toparlanma kaydetmiş; ancak yıllık bazda azalmıştır

Aylık Konut Satışları(1)	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Ocak	75.603	93.118	102.927	84.801	117.025	111.480
Şubat	88.020	103.437	84.396	99.558	117.586	124.549
Mart	120.415	145.698	111.322	111.345	115.788	113.367
Nisan	102.219	150.843	92.607	80.276	123.569	126.808
Mayıs	65.497	132.420	133.287	118.926	135.664	93.333
Haziran	145.247	161.684	90.118	82.924	112.196	129.979
Temmuz	115.264	99.646	117.058	132.426	148.939	123.603
Ağustos	151.033	131.713	132.124	139.411	149.440	127.410
Eylül	157.819	124.030	110.810	146.557	156.918	
Ekim	152.228	127.049	106.183	171.619	170.955	
Kasım	192.820	130.513	100.579	159.805	146.989	
Aralık	243.396	225.623	148.724	222.112	265.223	
TOPLAM	**1.609.561**	**1.625.774**	**1.330.135**	**1.549.760**	**1.760.292**	

Konut satışları, Ağustos 2026'da aylık bazda artarken yıllık bazda gerileyerek 127.410 adet seviyesinde gerçekleşmiştir

— Konut satışları, Ağustos 2026'da aylık bazda %3,1 artarak 127.410 adede yükselmiş; ancak yıllık bazda %14,7 gerilemiştir

— 2026 yılının ilk sekiz ayında konut satışları, geçen yılın aynı dönemine göre %6,8 azalarak 950.529 adet seviyesinde gerçekleşmiştir

— Ağustos 2026 konut satışlarının, son yedi yılın en düşük Ağustos seviyesinde gerçekleşmesi, aylık artışa rağmen tarihsel karşılaştırmada zayıf görünümün sürdüğüne işaret etmektedir

Not: (1) TÜİK, konut satış istatistiklerini 19.02.2026 tarihinde 2013 yılından itibaren geçerli olacak şekilde revize etmiştir
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İlk ve ikinci el konut satışları, Temmuz ayındaki gerilemenin ardından Ağustos 2026'da sınırlı bir toparlanma kaydetmiştir

Konut Satışlarının Dağılımı(1)	2024		2025		2026	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
Ocak	27.350	57.451	34.783	82.242	34.069	77.411
Şubat	31.549	68.009	35.695	81.891	37.785	86.764
Mart	37.308	74.037	35.281	80.507	35.725	77.642
Nisan	26.237	54.039	36.775	86.794	40.306	86.502
Mayıs	40.024	78.902	41.860	93.804	30.196	63.137
Haziran	26.958	55.966	35.267	76.929	43.406	86.573
Temmuz	43.049	89.377	46.514	102.425	42.529	81.074
Ağustos	44.080	95.331	46.459	102.981	**44.378**	**83.032**
Eylül	47.145	99.412	49.608	107.310		
Ekim	60.513	111.106	57.675	113.280		
Kasım	52.168	107.637	49.174	97.815		
Aralık	81.219	140.893	101.721	163.502		
TOPLAM	**517.600**	**1.032.160**	**570.812**	**1.189.480**		

Ağustos 2026'da ilk el konut satışları 44.378, ikinci el konut satışları ise 83.032 adet seviyesinde gerçekleşerek aylık bazda artmıştır

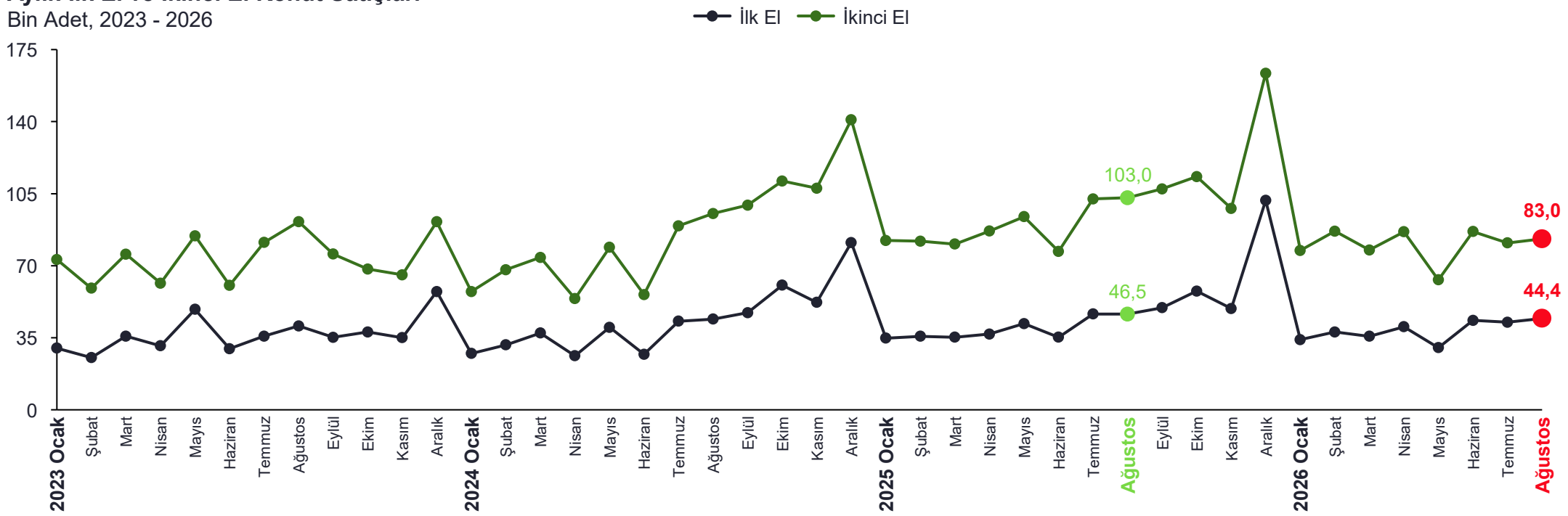
— İlk el konut satışları bir önceki aya göre %4,3, ikinci el konut satışları ise %2,4 artmıştır. Buna karşın satışlar Ağustos 2025'e göre sırasıyla %4,5 ve %19,4 gerilemiş; yıllık zayıflama ikinci el piyasasında yoğunlaşmıştır

— 2026 yılının ilk sekiz ayında ilk el konut satışları yıllık bazda %1,4 azalarak 308.394 adet ile geçen yılın aynı dönemine yakın seyrederken, ikinci el satışlar %9,2 düşüşle 642.135 adet seviyesinde gerçekleşmiştir. Dönem genelindeki satış kaybı ağırlıklı olarak ikinci el piyasasından kaynaklanmıştır

Not: (1) TÜİK, konut satış istatistiklerini 19.02.2026 tarihinde 2013 yılından itibaren geçerli olacak şekilde revize etmiştir
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İlk ve ikinci el konut satışları, Temmuz ayındaki gerilemenin ardından Ağustos 2026'da sınırlı bir artış kaydetmiştir

Aylık İlk El ve İkinci El Konut Satışları(1)
Bin Adet, 2023 - 2026



İlk ve ikinci el konut satışları, Ağustos 2026'da aylık bazda artış kaydetmesine karşın geçen yılın aynı döneminin altında kalmıştır

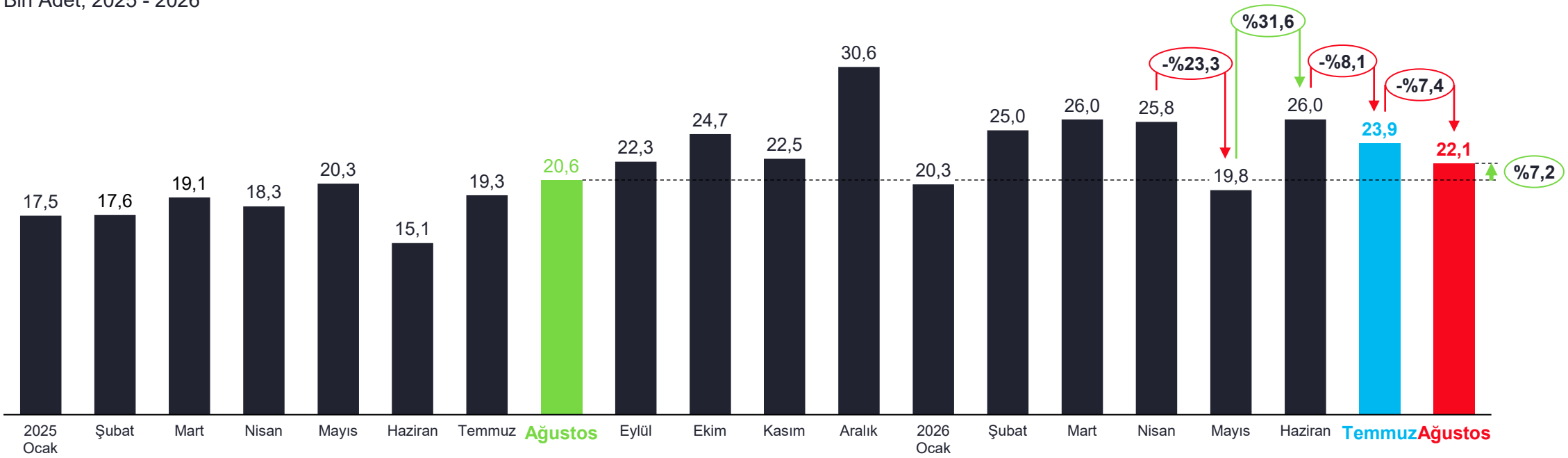
— Ağustos 2026'da ilk el konut satışları 44.378, ikinci el konut satışları ise 83.032 adet seviyesinde gerçekleşmiş; her iki segment de Temmuz ayındaki gerilemenin ardından sınırlı bir toparlanma göstermiştir

— Ağustos 2025'e kıyasla ilk el konut satışlarındaki düşüş %4,5 ile sınırlı kalırken, ikinci el satışların %19,4 gerilemesi konut piyasasındaki yıllık zayıflamanın ağırlıklı olarak ikinci el segmentinde yoğunlaştığını göstermektedir

Not: (1) TÜİK, konut satış istatistiklerini 19.02.2026 tarihinde 2013 yılından itibaren geçerli olacak şekilde revize etmiştir
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

İpotekli konut satışları, Temmuz ayındaki gerilemenin ardından Ağustos 2026'da aylık bazda düşüşünü sürdürmüş; ancak geçen yılın aynı ayının üzerinde gerçekleşmiştir

Aylık İpotekli Konut Satışları(1)
Bin Adet, 2025 - 2026



İpotekli konut satışları, Temmuz ayındaki gerilemenin ardından Ağustos 2026'da aylık bazda %7,4 azalarak 22.131 adet seviyesinde gerçekleşmiştir

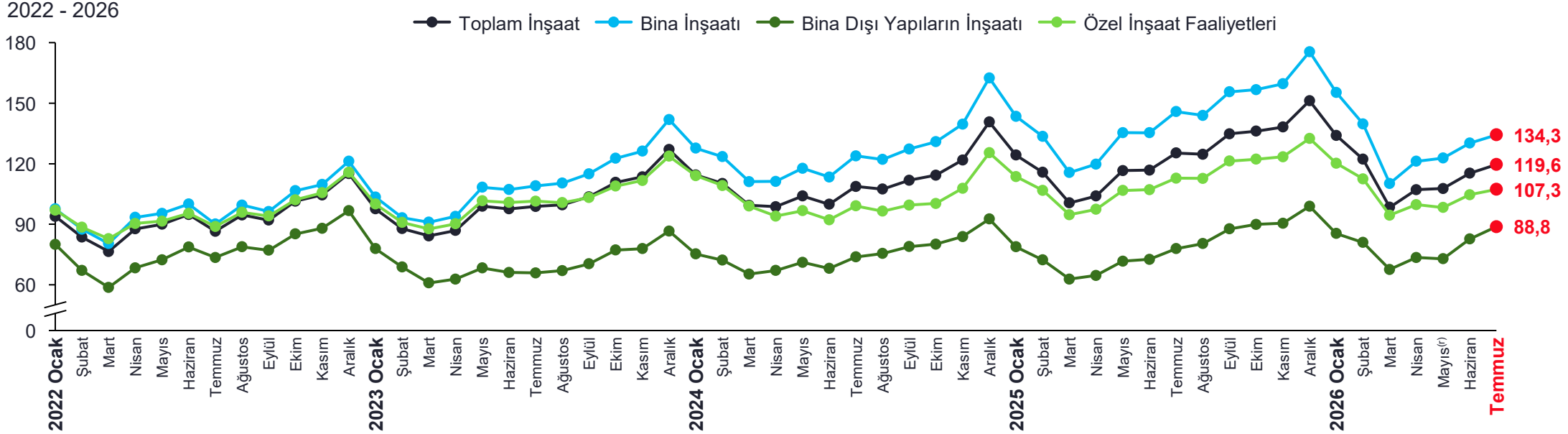
— İpotekli konut satışlarındaki aylık düşüş Ağustos ayında da devam etmekle birlikte satışlar geçen yılın aynı döneminin üzerinde kalmış; kredi destekli konut talebi yıllık bazda pozitif seyrini korumuştur

— İpotekli konut satışları, 2026 yılının ilk sekiz ayında 188.813 adede ulaşarak geçen yılın aynı döneminin yaklaşık %27,6 üzerinde gerçekleşmiştir. Bu görünüm, son iki aydaki aylık gerilemeye rağmen dönem genelindeki güçlü yıllık performansın sürdüğüne işaret etmektedir

Not: (1) TÜİK, konut satış istatistiklerini 19.02.2026 tarihinde 2013 yılından itibaren geçerli olacak şekilde revize etmiştir
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Toplam İnşaat Üretim Endeksi, yükseliş eğilimini Temmuz 2026'da da sürdürerek 119,6 seviyesine ulaşmıştır

İnşaat Üretim Endeksi (2021=100)
2022 - 2026



Toplam İnşaat Üretim Endeksi, Temmuz 2026'da bir önceki aya göre 4,3 puan artarak yükselişini dördüncü aya taşımıştır

— Temmuz ayında Bina İnşaatı Üretim Endeksi 134,3'e, Bina Dışı Yapıların İnşaatı Üretim Endeksi 88,8'e ve Özel İnşaat Faaliyetleri Üretim Endeksi 107,3'e yükselmiştir. Tüm alt kırılımlarda kaydedilen artış, üretimdeki iyileşmenin sektör geneline yayıldığını göstermektedir

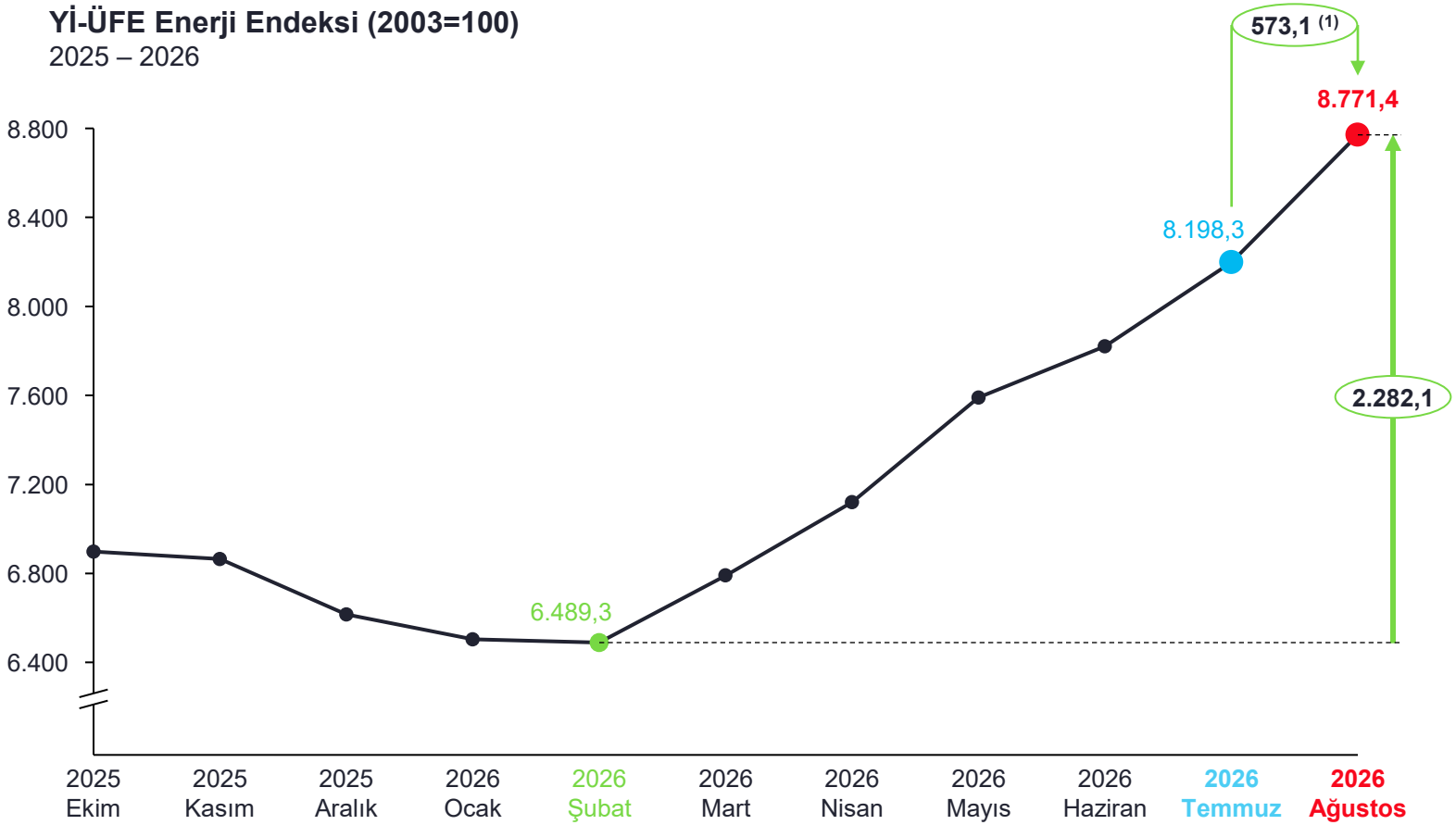
— Bina Dışı Yapıların İnşaat Üretim Endeksi, Haziran ayına göre 6,1 puan artarak alt kırılımlar arasındaki en güçlü aylık yükselişi kaydetmiştir

— Temmuz ayındaki aylık artışa karşın Toplam İnşaat Üretim Endeksi, Bina İnşaatı Üretim Endeksi ve Özel İnşaat Faaliyetleri Üretim Endeksi geçen yılın aynı ayının sırasıyla 5,7, 11,5 ve 5,5 puan altında kalmıştır. Bina Dışı Yapıların İnşaat Üretim Endeksi ise yıllık bazda pozitif ayrışan tek alt endeks olarak Temmuz 2025 seviyesinin 10,9 puan üzerinde gerçekleşmiştir

Not: (r) İlgili veriler revize edilmiştir
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Yİ-ÜFE Enerji Endeksi'nde Mart ayında başlayan yükseliş Ağustos 2026'da belirgin biçimde hızlanmıştır

Yİ-ÜFE Enerji Endeksi (2003=100)
2025 – 2026



Yİ-ÜFE Enerji Endeksi, Ağustos 2026'da 573,1 puan artarak 8.771,4 seviyesine yükselmiş ve artış eğilimini altıncı aya taşımıştır

— Ağustos ayında kaydedilen 573,1 puanlık yükseliş, 2026 yılındaki en güçlü aylık artış olurken, enerji kaynaklı üretici maliyeti baskısının güçlendiğine işaret etmiştir

— Endeksin Şubat-Ağustos döneminde 2.282,1 puanlık kesintisiz artış kaydetmesi, enerji yoğun inşaat malzemesi üretiminde maliyet ve fiyatlama koşulları üzerindeki baskının giderek güçlendiğine işaret etmektedir

Not: (1) Endekste yaşanan puan cinsinden değişimleri ifade etmektedir
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

03

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayi

TÜRKİYE İMSAD
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

İnşaat malzemesi sanayi alt sektörlerinde üretim endeksi Temmuz 2026'da farklılaşırken, iki alt sektörde çift haneli artış kaydedilmiştir

Sanayi Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranı(1) (%, 2021=100)	2026 Temmuz
İnşaat Amaçlı Alçı Ürünler	4,6
Plastik İnşaat Malzemesi	-9,5
Yalıtımlı Kablolar	2,4
Çimento	3,9
Metalden Kapı ve Pencere	1,0
Isıtma Soğutma ve Havalandırma Donanımları	8,4
Seramik Kaplama Malzemeleri	10,2
Mermer ve Granit	7,4
Demir ve Çelik İnşaat Ürünleri	1,1
Ahşap İnşaat Malzemesi	0,3

Sanayi Üretim Endeksi Yıllık Değişim Oranı(1) (%, 2021=100)	2026 Temmuz
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	10,5
Hazır Beton	2,7
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	-3,2
Tuğla ve Kiremit	3,2
İnşaat Amaçlı Beton Ürünleri	8,7
İnşaat Camları	-(2)
İnşaat Boya ve Vernikleri	3,6
Armatür Musluk Valf/Vana	-5,8
Seramik Sağlık Gereçleri	-27,0
Kilit ve Donanım Eşyaları	-4,4

Temmuz 2026'da incelenen alt sektörlerin on dördünde üretim endeksi yıllık bazda artarken, beşinde gerileme yaşanmıştır

— Metal Yapı ve Yapı Parçaları üretimi yıllık bazda %10,5, Seramik Kaplama Malzemeleri üretimi ise %10,2 artarak incelenen alt sektörler arasındaki en güçlü performansı sergilemiştir. Her iki sektördeki artışın Haziran ayına göre belirgin biçimde hızlanması, üretim görünümündeki iyileşmenin öne çıkan unsurları olmuştur

— Haziran ayında daralan Demir ve Çelik İnşaat Ürünleri, Ahşap İnşaat Malzemesi ile Tuğla ve Kiremit üretimi Temmuz ayında yeniden artışa geçmiştir. Artış kaydeden alt sektör sayısındaki yükseliş, üretimdeki olumlu görünümün önceki aya göre daha geniş bir tabana yayıldığını göstermektedir

— Seramik Sağlık Gereçleri üretimi Temmuz ayında yıllık bazda %27,0 daralarak en zayıf performansı sergilemeyi sürdürmüştür. Bununla birlikte, Seramik Sağlık Gereçleri sektöründeki daralma Haziran ayına göre hafiflemiş; üretim kaybı sınırlı ölçüde hız kesmiştir

Not: (1) Yıllık değişimler, takvim etkisinden arındırılmış endeks değerlerinin bir önceki yılın aynı ayına göre değişimini ifade etmektedir
(2) Gizli veri
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Ağustos 2026'da inşaat malzemeleri ihracatı, 19 alt sektördeki gerilemeye rağmen yıllık bazda toplam %7,5 artarken, ithalat 23 alt sektörde ve toplamda %19,3 yükselmiştir (1/3)

İnşaat Malzemesi Dış Ticareti (ABD doları)	İhracat			İthalat		
Sektörler	2025 Ağustos	2026 Ağustos	Yıllık Değişim	2025 Ağustos	2026 Ağustos	Yıllık Değişim
Alçı	4.153.373	3.512.986	-%15,4	545.188	966.758	%77,3
Çimento	104.640.255	129.015.060	%23,3	408.185	418.831	%2,6
Boya Vernik	43.614.683	45.138.768	%3,5	56.751.260	62.906.883	%10,8
Yapısal Kimya	72.075.134	81.376.281	%12,9	55.090.652	75.468.247	%37,0
Plastik	134.325.685	122.854.320	-%8,5	41.417.820	45.825.748	%10,6
Ağaç	107.840.933	93.947.424	-%12,9	20.321.616	17.089.424	-%15,9
Ahşap Mutfak Banyo Mobilyası	5.499.061	4.436.158	-%19,3	5.047.737	1.569.597	-%68,9
Duvar Kağıdı	2.214.889	1.266.276	-%42,8	597.350	435.195	-%27,1
İşlenmiş Taşlar	188.374.444	197.486.193	%4,8	7.638.107	8.985.695	%17,6
Alçı Çimento Beton Eşya	28.279.079	26.819.971	-%5,2	2.103.713	2.494.810	%18,6
Tuğla Kiremit	1.661.197	1.812.211	%9,1	570.646	344.967	-%39,5
Seramik Kaplama	55.775.007	49.602.870	-%11,1	6.747.732	4.567.942	-%32,3

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Ağustos 2026'da inşaat malzemeleri ihracatı, 19 alt sektördeki gerilemeye rağmen yıllık bazda toplam %7,5 artarken, ithalat 23 alt sektörde ve toplamda %19,3 yükselmiştir (2/3)

İnşaat Malzemesi Dış Ticareti (ABD doları)	İhracat			İthalat		
Sektörler	2025 Ağustos	2026 Ağustos	Yıllık Değişim	2025 Ağustos	2026 Ağustos	Yıllık Değişim
Seramik Sağlık Gereçleri	19.919.523	14.275.567	-%28,3	2.577.640	1.664.543	-%35,4
Düz Cam - Yalıtım Camı	44.887.643	46.445.917	%3,5	30.974.293	25.891.512	-%16,4
Demir Çelik Çubuk Profil	345.601.648	390.833.817	%13,1	50.398.093	37.813.286	-%25,0
Demir Çelik Boru	174.671.826	201.231.372	%15,2	90.543.664	126.579.664	%39,8
Demir Çelik İnşaat Aksamı	212.516.735	232.396.780	%9,4	17.507.315	25.254.878	%44,3
Demir Çelik Dikenli Tel Çit	3.090.902	1.363.957	-%55,9	337.957	700	-%99,8
Demir Çelik Tel Örgü Kafes Ağ Izgara	14.967.554	24.610.849	%64,4	731.483	883.118	%20,7
Demir Çelik Vida Cıvata Somun	86.117.479	73.578.784	-%14,6	58.044.930	66.673.320	%14,9
Demir Çelik Radyatör	41.295.975	41.148.717	-%0,4	2.433.785	2.909.887	%19,6
Demir Çelik Sağlık Gereçleri	6.648.550	5.886.177	-%11,5	1.554.915	1.533.808	-%1,4
Alüminyum İnşaat Malzemeleri ve Aksamı	316.276.055	334.350.851	%5,7	86.572.175	110.582.443	%27,7
Alüminyum Sağlık Gereçleri	166.714	136.138	-%18,3	65.294	21.168	-%67,6

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

Ağustos 2026'da inşaat malzemeleri ihracatı, 19 alt sektördeki gerilemeye rağmen yıllık bazda toplam %7,5 artarken, ithalat 23 alt sektörde ve toplamda %19,3 yükselmiştir (3/3)

İnşaat Malzemesi Dış Ticareti (ABD doları)	İhracat			İthalat		
Sektörler	2025 Ağustos	2026 Ağustos	Yıllık Değişim	2025 Ağustos	2026 Ağustos	Yıllık Değişim
Kilitler ve Donanım Eşyası	55.659.739	45.430.732	-%18,4	25.028.338	31.294.118	%25,0
Isıtma ve Soğutma Cihazları	72.555.228	72.617.046	%0,1	48.629.216	70.962.466	%45,9
Asansör Yürüyen Merdiven Apron Körüğü	13.528.770	12.467.590	-%7,8	9.702.054	9.455.348	-%2,5
Musluk ve Vanalar, Duşlar, Rezervuarlar	80.438.358	62.455.419	-%22,4	118.557.669	128.302.882	%8,2
Alarm Cihazları	1.968.818	2.845.287	%44,5	5.680.375	5.927.122	%4,3
Elektrik Malzemeleri	127.977.573	178.545.279	%39,5	139.740.532	181.297.878	%29,7
Yalıtımlı Kablolar	268.054.760	341.196.144	%27,3	56.805.286	71.823.321	%26,4
Sayaçlar	7.015.281	4.241.149	-%39,5	2.683.908	4.770.795	%77,8
Aydınlatma Cihazları	29.034.542	24.494.972	-%15,6	24.304.096	30.103.569	%23,9
Prefabrik Yapılar	23.073.517	30.210.443	%30,9	1.287.828	2.896.334	%124,9
Yalıtım	21.421.818	20.550.255	-%4,1	12.130.986	15.226.751	%25,5

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

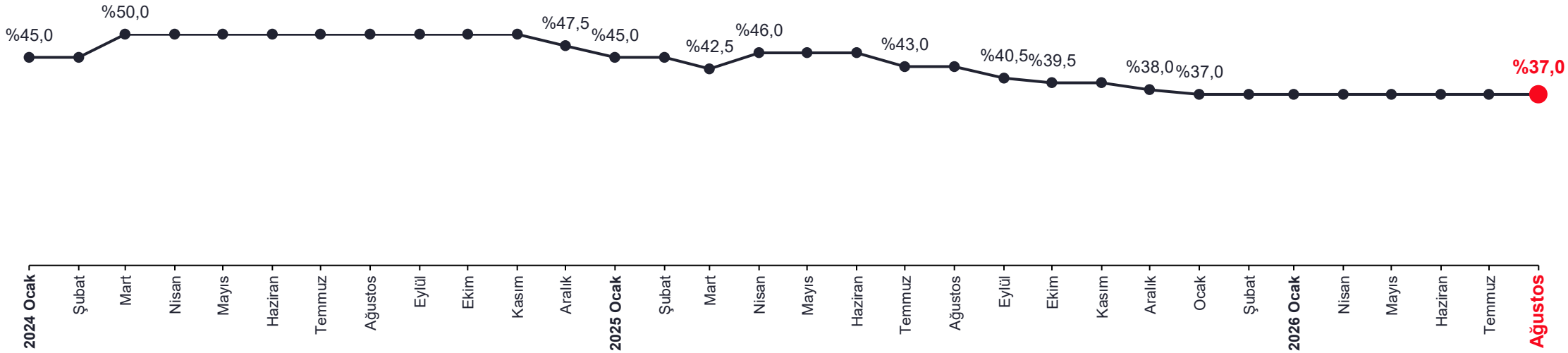
04

Türkiye Ekonomisi

TÜRKİYE İMSAD
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

TCMB'nin sıkı para politikası duruşu, finansman koşullarının inşaat ve yapı sektöründeki yatırım kararları üzerindeki belirleyiciliğini sürdürmektedir

TCMB Politika Faizi
%, 2024 – 2026



Ağustos ayında PPK toplantısı yapılmadığından, 23 Temmuz 2026 tarihli kararlar geçerliliğini korumuş; politika faizi %37, gecelik borç verme faizi %40 ve gecelik borçlanma faizi %35,5 seviyesinde kalmıştır

— Politika faizinin Ağustos ayı boyunca %37 seviyesinde kalması, sıkı para politikası görünümünün sürdüğüne ve finansman koşullarının inşaat sektöründeki yatırım ve proje kararları açısından belirleyiciliğini koruduğuna işaret etmektedir

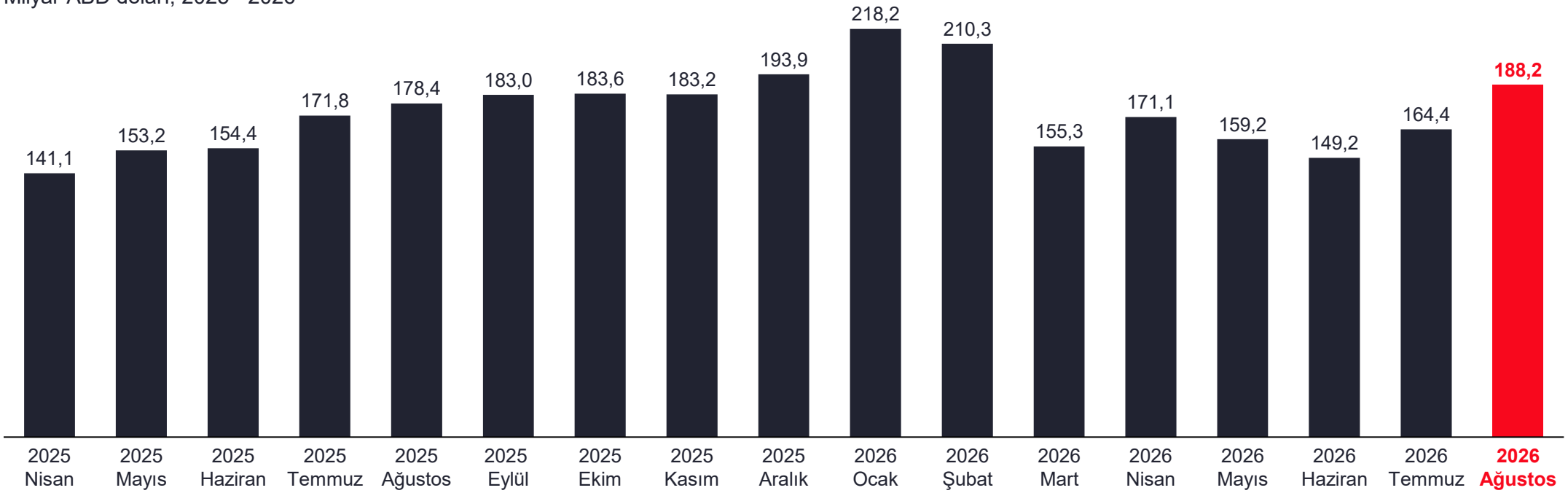
— TCMB'nin enflasyon görünümünü gözeten ihtiyatlı yaklaşımı, finansman koşullarında kısa vadeli ve belirgin bir iyileşme alanının sınırlı kaldığını; sektör faaliyetlerinin faiz oranları, krediye erişim ve maliyet dinamiklerindeki gelişmelere duyarlı seyrini sürdürebileceğini göstermektedir

Kaynak: TCMB

TCMB brüt rezervleri, Temmuz ayındaki toparlanmanın ardından Ağustos 2026'da artışını hızlandırmıştır

TCMB Brüt Rezervleri

Milyar ABD doları, 2025 - 2026



TCMB brüt rezervleri, Ağustos 2026'da aylık bazda 23,8 milyar ABD doları artarak 188,2 milyar ABD dolarına yükselmiştir

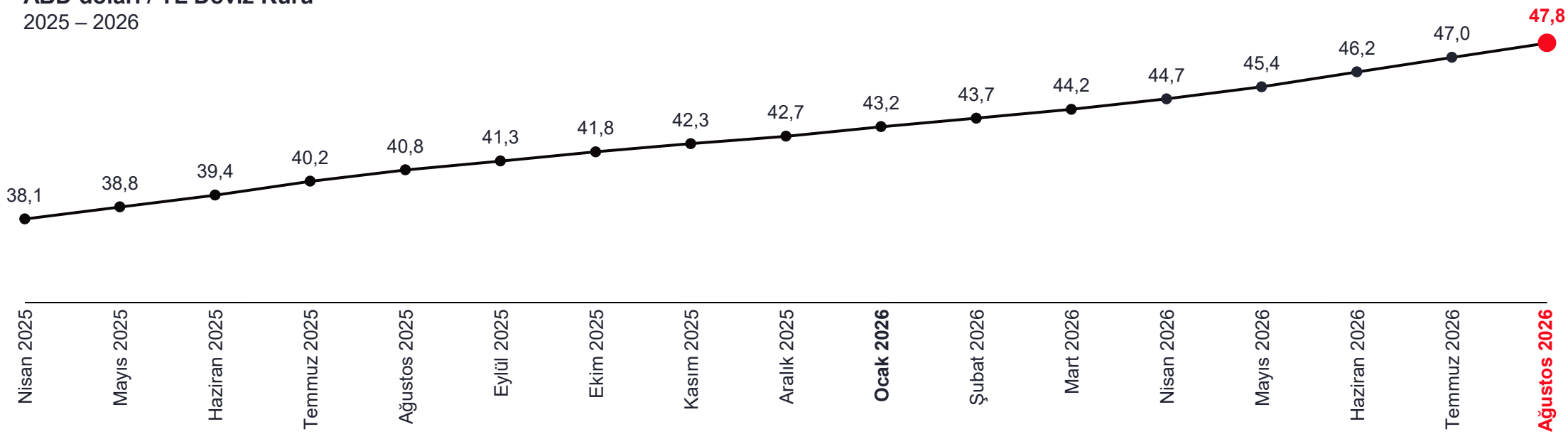
— Brüt rezervlerin Temmuz ve Ağustos aylarında art arda yükselmesi, Haziran ayında 149,2 milyar ABD dolarına kadar gerileyen rezerv görünümünde belirgin bir toparlanmaya işaret etmektedir

— Ağustos 2026'da brüt rezervler, geçen yılın aynı ayındaki 178,4 milyar ABD doları seviyesinin 9,8 milyar ABD doları üzerine çıkarak yıllık bazda da olumlu bir görünüm sergilemiştir

Kaynak: TCMB

Türk lirasında devam eden değer kaybı eğilimi, inşaat ve yapı sektöründe kur kaynaklı maliyet yönetiminin önemini korumasına neden olmaktadır

ABD doları / TL Döviz Kuru
2025 – 2026



ABD doları/TL kurundaki yükseliş, ithal girdi kullanan inşaat ve yapı malzemesi üreticileri açısından maliyet ve fiyatlama koşullarını etkilemeye devam etmektedir

— ABD doları/TL kuru, Ocak 2026'daki seviyesine kıyasla Ağustos ayı itibarıyla %10,6 yükselmiştir. Kurun kesintisiz yükselişi, ithal girdi maliyetlerinin yönetimi ve uzun vadeli projelerde fiyatlama kararları açısından kur riskinin belirleyiciliğini artırmaktadır

— Ağustos 2026 Piyasa Katılımcıları Anketi'nde yıl sonu ABD doları/TL beklentisi 51,66'ya, 12 ay sonrası beklenti ise 57,43'e yükselmiştir. Beklentilerin mevcut kur seviyesinin üzerinde şekillenmesi, kur kaynaklı maliyet baskısının önümüzdeki dönemde de gündemde kalabileceğine ve döviz girdisi yüksek projelerde finansal planlamanın önemini koruyacağına işaret etmektedir

Kaynak: TCMB

Döviz kuru beklentileri, ABD doları/TL kurunun orta vadede yükselişini sürdürebileceğine işaret ederken, artışın boyutuna ilişkin tahminler kurumlar arasında farklılaşmaktadır

ABD doları / TL Döviz Kuru Beklentileri	2026	2027	2028	2029
TCMB Piyasa Katılımcıları Anketi Eylül 2026	51,57 (Yıl Sonu)	58,60 (12 Ay Sonrası)	-	-
Orta Vadeli Program Eylül 2026	46,87 (Ortalama)	56,05 (Ortalama)	63,69 (Ortalama)	68,83 (Ortalama)
Deutsche Bank Aralık 2025	52,00 (Yıl Sonu)	62,00 (Yıl Sonu)	-	-
Economist Intelligence Unit (EIU) Eylül 2026	50,25 (Yıl Sonu)	57,80 (Yıl Sonu)	61,20 (Yıl Sonu)	62,10 (Yıl Sonu)
Economist Intelligence Unit (EIU) Eylül 2026	46,53 (Ortalama)	53,95 (Ortalama)	59,00 (Ortalama)	63,90 (Ortalama)
ING Bank Eylül 2026	52,00 (Yıl Sonu)	63,00 (Yıl Sonu)	-	-

İmalat PMI, Ağustos ayında 47,7'den 48,1'e yükselmesine karşın 50 eşik değerinin altında kalarak sektördeki yavaşlamanın sürdüğüne işaret etmiştir

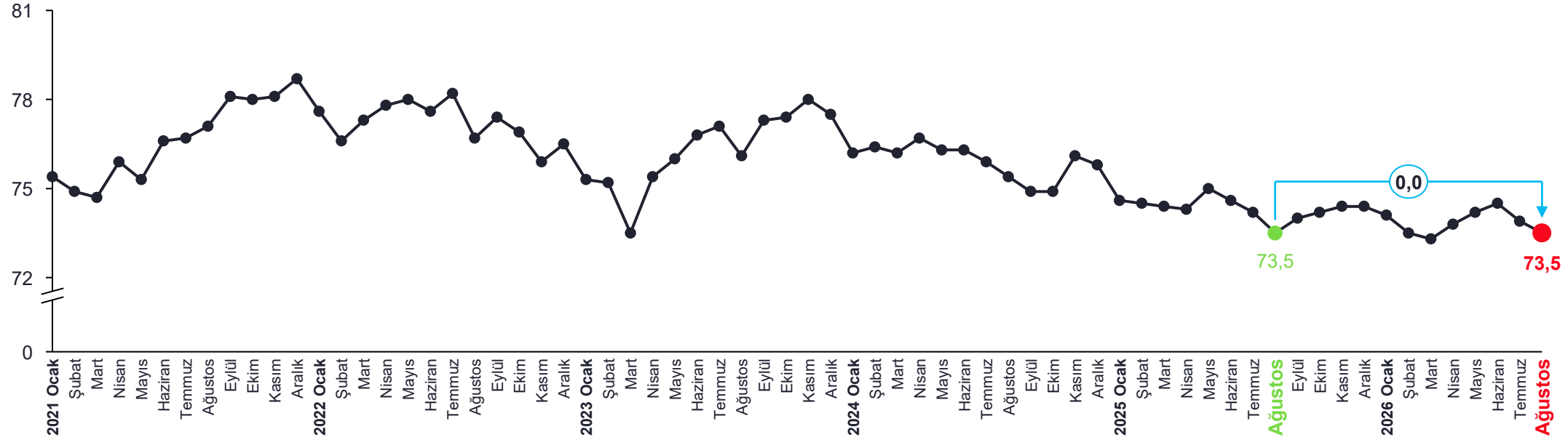
PMI (Ağustos 2026)	Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Yeni Siparişler Endeksi	Üretim Endeksi	Notlar
Metalik Olmayan Mineral Ürünler	Ağustos ayında 49,4	Ağustos ayında 46,6	Ağustos ayında 54,7	Üretimi artan tek sektör metalik olmayan mineral ürünler olmuştur
Ana Metal Sanayi	Ağustos ayında 45,9	Ağustos ayında 41,3	Ağustos ayında 44,4	Yeni siparişlerdeki düşüş, Ekim'den bu yana en hızlı artışı göstermiştir
Makine ve Metal Ürünler	Ağustos ayında 47,0	Ağustos ayında 46,5	Ağustos ayında 49,5	İstihdam, incelenen sektörler içinde en belirgin düşüşü yaşamıştır
Elektrikli ve Elektronik Ürünler	Ağustos ayında 48,9	Ağustos ayında 47,5	Ağustos ayında 48,4	Üretim, Ağustos'ta yeniden yavaşlamıştır
Kara ve Deniz Taşıtları	Ağustos ayında 47,3	Ağustos ayında 46,6	Ağustos ayında 44,4	Yeni siparişlerdeki düşüş, Temmuz ayına göre hızlanmıştır
Gıda Ürünleri	Ağustos ayında 47,4	Ağustos ayında 47,5	Ağustos ayında 44,4	Yeni siparişlerdeki düşüş, Temmuz ayına göre yavaşlamıştır
Tekstil Ürünleri	Ağustos ayında 44,1	Ağustos ayında 40,5	Ağustos ayında 43,3	İstihdamdaki düşüş son beş ayın en yüksek seviyesinde gerçekleşmiştir
Giyim ve Deri Ürünleri	Ağustos ayında 47,4	Ağustos ayında 48,6	Ağustos ayında 44,4	Girdi maliyetleri keskin bir şekilde yükselmeye devam etmiştir
Ağaç ve Kağıt Ürünleri	Ağustos ayında 47,9	Ağustos ayında 47,6	Ağustos ayında 48,5	Yeni siparişler son sekiz ayın en düşük hızında azalmıştır
Kimyasal, Plastik ve Kauçuk Ürünler	Ağustos ayında 43,7	Ağustos ayında 40,3	Ağustos ayında 41,3	Üretim Haziran 2025'ten bu yana en yüksek hızda düşmüştür

Kaynak: İstanbul Sanayi Odası Türkiye Sektörel PMI

İmalat sanayi kapasite kullanım oranı, Temmuz ayındaki gerilemenin ardından Ağustos 2026'da da düşüşünü sürdürerek %73,5 seviyesinde gerçekleşmiştir

İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı

%, 2021 - 2026



Kapasite kullanım oranı, Ağustos 2026'da aylık bazda gerileyerek %73,5 seviyesine inmiş ve Ağustos 2025'le aynı düzeyde gerçekleşmiştir

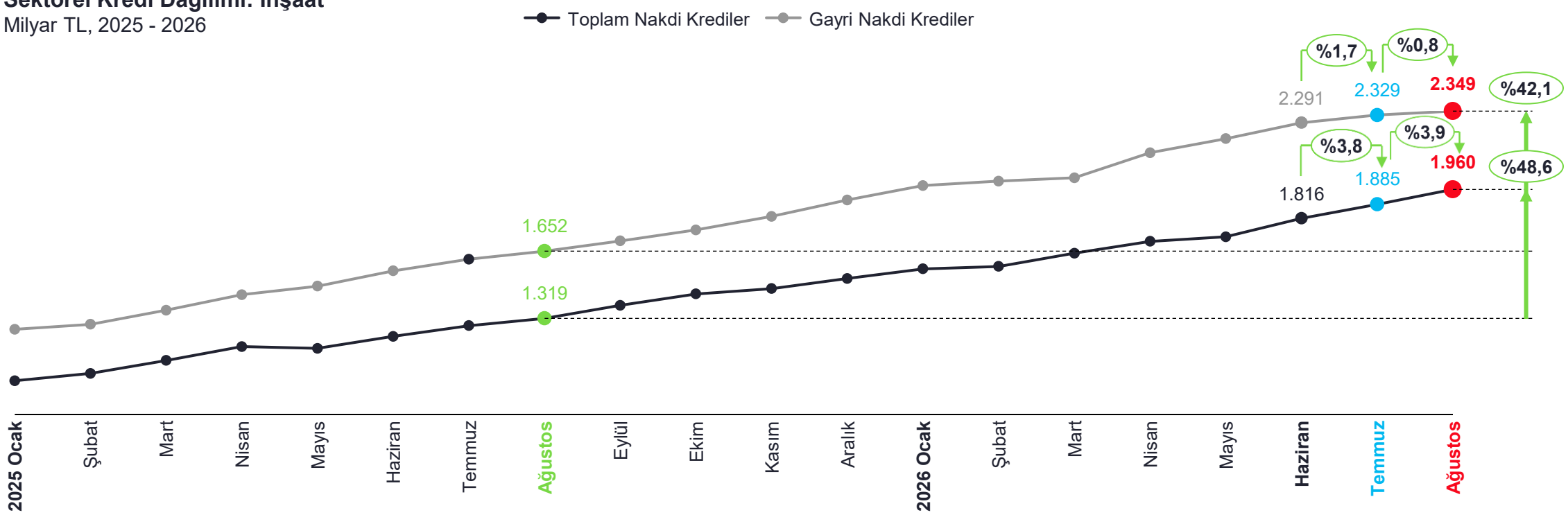
— Kapasite kullanım oranının Temmuz ayındaki düşüşün ardından Ağustos ayında da gerilemesi, imalat sanayisinde ikinci çeyrekte gözlenen toparlanmanın üçüncü çeyreğe taşınamadığına işaret etmektedir

— Kapasite kullanım oranının Ağustos 2026'da yıllık bazda değişim göstermemesi ve 2026 yılı boyunca dar bir bantta hareket etmesi, imalat sanayisinde kapasite kullanımının belirgin bir yön kazanmadığını göstermektedir

Kaynak: TCMB

İnşaat sektöründe nakdi kredi hacmi, Ağustos 2026'da da gayri nakdi kredi hacmine kıyasla daha güçlü bir artış göstermeyi sürdürmüştür

Sektörel Kredi Dağılımı: İnşaat
Milyar TL, 2025 - 2026



Ağustos 2026'da nakdi krediler aylık bazda nominal olarak %3,9 artarken, gayri nakdi kredilerdeki artış %0,8 ile sınırlı kalmıştır

— Nakdi krediler Ağustos ayında 1.960 milyar TL'ye, gayri nakdi krediler ise 2.349 milyar TL'ye ulaşmıştır. Nakdi kredilerdeki daha güçlü artış, iki kredi türü arasındaki hacim farkının Temmuz ayına göre daralmasını sağlamıştır

— Ağustos 2025'e kıyasla nakdi krediler %48,6, gayri nakdi krediler ise %42,1 artmıştır. Nakdi kredilerin yıllık bazda da daha güçlü büyümesi, sektörün kredi bileşimindeki ayrışmanın nakdi krediler lehine devam ettiğini göstermektedir

Kaynak: BDDK

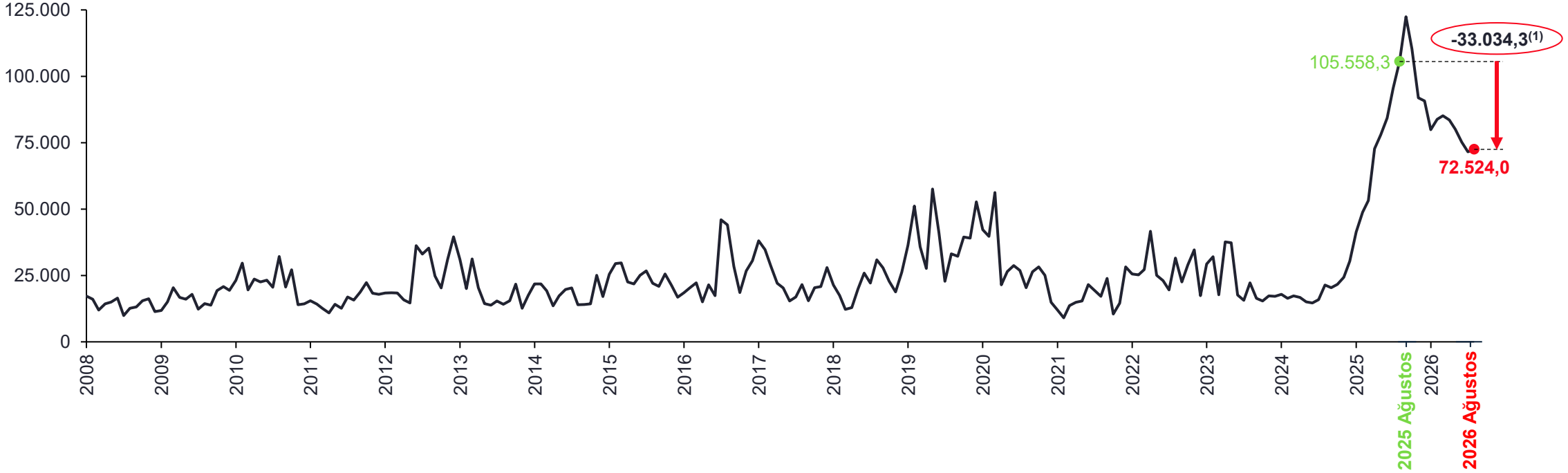
05

Dünya Ekonomisi

TÜRKİYE İMSAD
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

Dünya Belirsizlik Endeksi, Ağustos 2026'da sınırlı bir artış kaydetmesine karşın geçen yılın aynı ayının belirgin ölçüde altında kalmıştır

Dünya Belirsizlik Endeksi
2008 - 2026



Dünya Belirsizlik Endeksi, 2026 yılının ikinci çeyreğinde başlayan düşüşün ardından Ağustos 2026'da sınırlı bir yükselişle 72.524,0 puan seviyesinde gerçekleşmiştir

— Endeks, Temmuz 2026'daki 71.538,2 puan seviyesinden Ağustos ayında 72.524,0 puana yükselerek son aylardaki gerileme eğilimine ara vermiştir

— Endeksin geçen yılın aynı ayına göre 33.034,3 puan daha düşük gerçekleşmesi, yıllık karşılaştırmada küresel belirsizlik algısının önemli ölçüde gerilediğini göstermektedir. Buna karşın endeksteki aylık yükseliş, küresel ekonomik ve jeopolitik gelişmelerin risk görünümü üzerindeki etkisinin yakından izlenmesi gerektiğine işaret etmektedir

Not: (1) Endekste yaşanan puan cinsinden değişimleri ifade etmektedir
Kaynak: World Uncertainty Index Web Sitesi

Ağustos 2026'da ABD'de enflasyon hedefin üzerinde kalırken, faiz görünümündeki belirsizliğe rağmen hisse senedi piyasaları pozitif bir performans sergilemiştir

Makroekonomik Gelişmeler – ABD (Ağustos 2026)	Gelişmeler
Politika Faizi	Temmuz toplantısında korunan %3,50–%3,75 federal fonlama faizi hedef aralığı, Ağustos ayında da geçerliliğini sürdürmüştür
Enflasyon Verisi	Yıllık ABD enflasyonu Ağustos ayında %3,40 seviyesinde gerçekleşmiştir
S&P 500 Endeksi	S&P 500 Endeksi, Ağustos ayında %2,6 değer kazanarak ayı 7.686 puanla kapatmıştır
Nasdaq Endeksi	Nasdaq Endeksi, Ağustos 2026'da %3,9 değer kazanarak 26.371 puanla ayı kapatmıştır

— Ağustos ayında ABD enflasyonu yıllık bazda %3,4 seviyesinde gerçekleşmiş ve FED'in %2 hedefinin belirgin biçimde üzerinde kalmayı sürdürmüştür. FED Başkanı Kevin Warsh, %2 hedefinin bağlayıcılığını yineleyerek son dönemdeki enflasyon verilerindeki iyileşmenin uzun vadeli düzelmeyi yansıtmayabileceğini belirtmiştir

— 30 yıllık ABD tahvil getirisi 17 Ağustos'ta %5,31 ile 2007 yazından bu yana en yüksek seviyesine çıkarken, Hazine'nin uzun vadeli tahvillerde geri alım hacmini operasyon başına en az 4 milyar dolara çıkaran programının ardından getiri ay sonunda %5,25 seviyesine gerilemiştir

Kaynak: FED, US News, Reuters

Ağustos 2026'da Euro Bölgesi'nde imalat sanayisi ve finansal piyasalar güçlenirken, enerji fiyatlarının etkisiyle enflasyonist baskılar artmıştır

Makroekonomik Gelişmeler – Euro Bölgesi (Ağustos 2026)	Gelişmeler
Mevduat Faizi	Avrupa Merkez Bankası Ağustos ayında mevduat faizini %2,25 seviyesinde sabit tutmuştur
Enflasyon Verisi	Euro Bölgesi'nde TÜFE, Ağustos ayında yıllık bazda %3,20 artış göstermiştir
İmalat PMI	İmalat PMI verisi Ağustos ayında bir önceki döneme göre 0,80 puan artarak 52,70 seviyesine yükselmiştir
Finansal Piyasalar	DAX endeksi Ağustos'ta geçtiğimiz aya göre %2,45 değer kazanarak 26.258 puanla ayı kapatmıştır

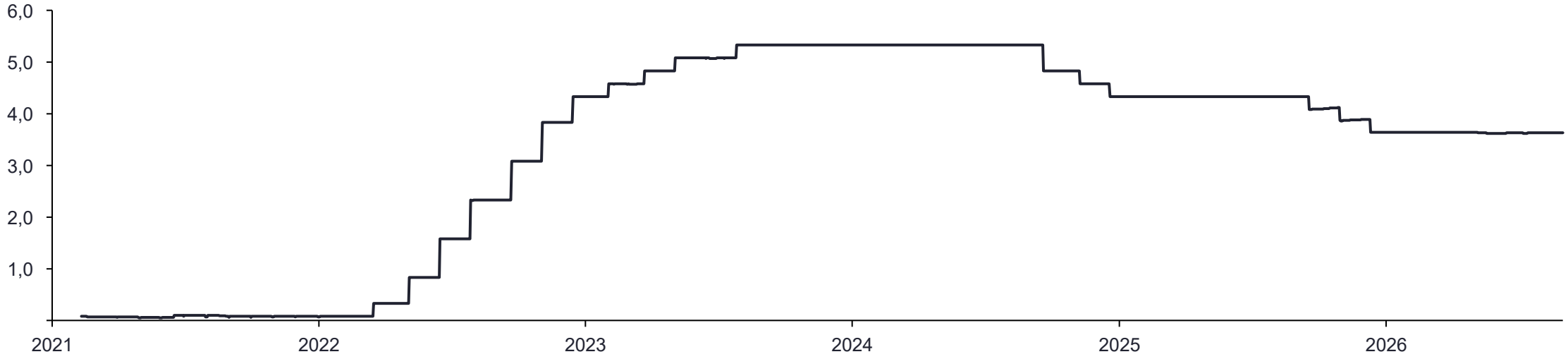
— Euro Bölgesi'nde enflasyon Ağustos ayında %2,9'dan %3,2'ye yükselmiştir. Artışın neredeyse tamamı enerji kaleminden kaynaklanırken; Hürmüz Boğazı çevresindeki çatışmaların ham petrol arzını kısıtlı tutmasıyla enerji enflasyonu %10,3'ten %14,3'e sıçramıştır. Buna karşın enerji, gıda, alkol ve tütün hariç çekirdek enflasyon %2,5'ten %2,4'e; ücretlere en duyarlı bileşen olan hizmet enflasyonu ise %3,3'ten %3,0'e gerilemiştir. Bu görünüm enerji şokunun ekonominin geneline yayılmasının henüz sınırlı kaldığına işaret etmiştir

Kaynak: ECB, Eurostat, T.C. Ticaret Bakanlığı, Investing.com, DIHK, Reuters, Destatis

Ağustos 2026'da ABD'de enflasyon hedefin üzerinde kalırken, politika faizinde mevcut sıkı görünüm korunmuştur

ABD Merkez Bankası Efektif Politika Faizi

%, 2021 - 2026



Ağustos ayında FOMC toplantısı yapılmadığından, Temmuz 2026 toplantısında belirlenen %3,50-%3,75 politika faizi hedef aralığı geçerliliğini korumuştur

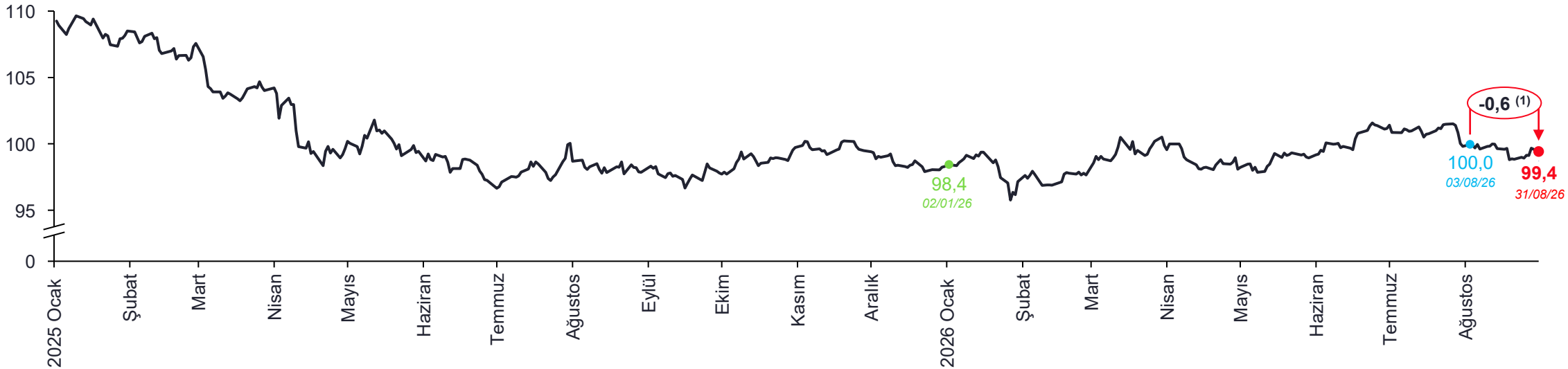
— ABD'de yıllık tüketici enflasyonu Ağustos 2026'da %3,4 ile Temmuz ayına göre değişmezken, aylık enflasyon %0,1'den %0,4'e yükselmiştir. Enerji fiyatlarındaki artış, aylık fiyat baskılarının yeniden güçlenmesinde belirleyici olmuştur

— Enflasyonun %2 hedefinin üzerinde kalması ve aylık fiyat artışının hızlanması, para politikasında mevcut sıkılığın korunmasına yönelik gerekçeleri güçlendirmiş; kısa vadeli politika görünümünde enflasyon verilerinin belirleyiciliğini sürdürmesine neden olmuştur

Kaynak: Federal Reserve Economic Data (FRED)

ABD Dolar Endeksi, Ağustos 2026'da sınırlı gerilemesine karşın yılbaşından bu yana elde ettiği kazanımı korumuştur

ABD Dolar Endeksi
2025 - 2026



ABD Dolar Endeksi, Ağustos ayının başındaki 100,0 seviyesinden ay sonunda 99,4'e gerilemiş; buna karşın 2 Ocak 2026'daki 98,4 seviyesinin 1,0 puan üzerinde kalmıştır

— Ağustos ayındaki sınırlı gerileme, ABD Dolar Endeksi'nin yılbaşından bu yana sergilediği yön değişimlerinin devam ettiğini gösterirken, endeksin başlangıç seviyesinin üzerinde kalması ABD dolarının başlıca para birimleri karşısındaki göreli gücünü koruduğuna işaret etmektedir

— Ağustos ayında FOMC toplantısı yapılmadığından, Temmuz ayında belirlenen %3,50-%3,75 politika faizi hedef aralığı geçerliliğini korumuştur. Yıllık enflasyonun %3,4 ile FED'in %2 hedefinin üzerinde kalması ve aylık enflasyonun %0,4'e yükselmesi, doların seyrinde para politikası beklentileri ile enflasyon görünümünün belirleyiciliğini sürdürdüğünü göstermektedir

Not: (1) Endekste yaşanan puan cinsinden değişimleri ifade etmektedir
Kaynak: S&P Capital IQ

06

Dünya İnşaat Sektörü

TÜRKİYE İMSAD
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

Ağustos 2026'da incelenen tüm ekonomilerde İnşaat PMI 50 eşik değerinin altında kalmış; Almanya İnşaat PMI yükselirken, diğer ekonomilerde endeksler gerilemiştir

Küresel İnşaat PMI	2026 Ocak	2026 Şubat	2026 Mart	2026 Nisan	2026 Mayıs	2026 Haziran	2026 Temmuz	2026 Ağustos
Çin	48,8	48,2	49,3	48,0	48,8	49,0	47,0	46,9
Euro Bölgesi	45,3	46,0	44,6	41,7	43,7	42,8	44,3	43,0
Almanya	44,7	43,7	48,0	42,1	42,4	44,8	42,1	48,7
Fransa	43,5	43,9	38,4	38,1	39,6	38,2	41,5	37,3
İtalya	47,7	50,4	46,8	44,8	49,4	45,4	49,1	41,7
Birleşik Krallık	46,4	44,5	45,6	39,7	38,2	38,4	44,7	44,3

Ağustos 2026'da Almanya İnşaat PMI yükselirken, incelenen diğer ekonomilerde endeksler gerilemiş ve tüm ekonomilerde daralma görünümü devam etmiştir

— Çin İnşaat PMI, Ağustos ayında 46,9'a gerileyerek yılın en düşük seviyesinde gerçekleşmiştir. Endeksin yıl boyunca 50 eşik değerinin altında kalması, inşaat faaliyetlerindeki daralmanın süreklilik kazandığına işaret etmektedir

— Euro Bölgesi İnşaat PMI, Temmuz ayındaki yükselişin ardından iyileşme eğilimini sürdürememiş; Ağustos ayında 43,0'a gerilemiştir. Endeksin 50 eşik değerinin belirgin biçimde altında kalması, bölge genelindeki zayıf görünümün devam ettiğini göstermektedir

— Almanya İnşaat PMI, Ağustos ayında 42,1'den 48,7'ye yükselerek incelenen ekonomiler arasındaki en güçlü aylık iyileşmeyi kaydetmiştir. Bununla birlikte endeksin eşik değerin altında kalması, toparlanmanın henüz büyümeye dönüşmediğine işaret etmektedir

— Fransa İnşaat PMI, Ağustos ayında 37,3'e gerileyerek incelenen ekonomiler arasındaki en düşük değeri kaydetmiştir. İtalya'da endeksin 49,1'den 41,7'ye düşmesi ise aylık bazdaki en belirgin performans kaybına işaret etmiştir

— Birleşik Krallık İnşaat PMI, Ağustos ayında sınırlı bir düşüşle 44,3 seviyesinde gerçekleşmiştir. Temmuz ayındaki toparlanmanın devam etmemesi, sektördeki daralma görünümünün sürdüğünü göstermektedir

Kaynak: S&P Global, National Bureau of Statistics of China

ABD'de toplam inşaat harcamaları, Ağustos 2026'da aylık bazda artmasına karşın konut inşaatındaki yıllık gerilemenin etkisiyle geçen yılın aynı döneminin altında kalmıştır

ABD İnşaat Harcamaları (1) (Milyar ABD doları)	Ağustos 2025	Nisan 2026	Mayıs 2026(r)	Haziran 2026(r)	Temmuz 2026(r)	Ağustos 2026	Aylık Değişim (07/2026-08/2026)	Yıllık Değişim (08/2025-08/2026)
Konut İnşaatı	940,0	894,2	887,3	894,3	885,0	894,6	%1,1	-%4,8
Konut Dışı Bina ve Altyapı İnşaatı	1.302,0	1.274,0	1.281,1	1.293,0	1.299,5	1.308,5	%0,7	%0,5
Toplam İnşaat	**2.242,0**	**2.168,2**	**2.168,4**	**2.187,4**	**2.184,5**	**2.203,1**	%0,9	-%1,7

Not: (1) Yıllıklandırılmış harcama hızı
(r) İlgili veriler revize edilmiştir
Kaynak: The U.S. Census Bureau

ABD'de toplam inşaat harcamaları, Ağustos 2026'da aylık bazda %0,9 artarak 2.203,1 milyar ABD dolarına yükselmiş; ancak yıllık bazda %1,7 gerilemiştir

— Konut inşaatı harcamaları, Ağustos ayında bir önceki aya göre %1,1 artarak 894,6 milyar ABD dolarına yükselmiştir. Buna karşın harcamaların Ağustos 2025 seviyesinin %4,8 altında kalması, aylık toparlanmanın konut segmentindeki yıllık zayıflığı henüz telafi edemediğini göstermektedir

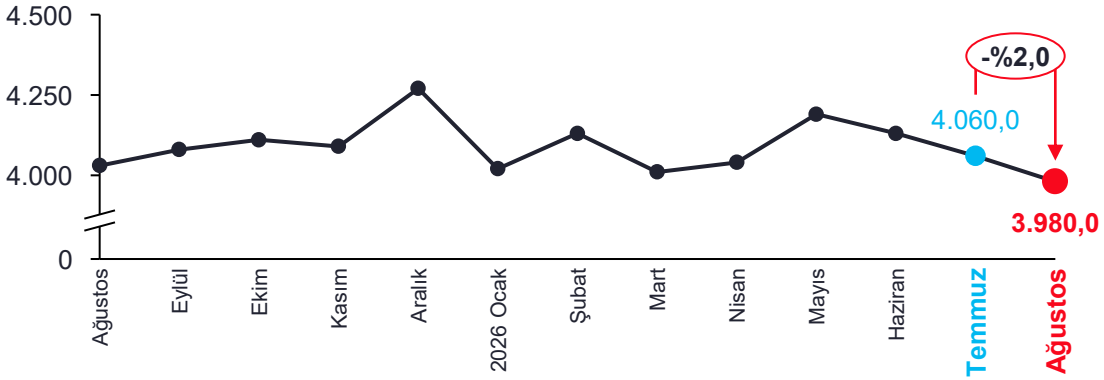
— Konut dışı bina ve altyapı inşaatı harcamaları, Ağustos ayında aylık bazda %0,7 artarak 1.308,5 milyar ABD dolarına ulaşmış ve yıllık bazda %0,5 yükselmiştir

— Ağustos ayında her iki alt segmentte de aylık artış görülmesine rağmen toplam harcamaların yıllık bazda gerilemesi, ABD inşaat sektöründe kısa vadeli iyileşmenin henüz güçlü ve dengeli bir büyüme görünümüne dönüşmediğine işaret etmektedir

ABD konut piyasasında mevcut konut satışları Ağustos 2026'da gerilerken, yeni konut satışları artmış ve konut fiyatlarındaki yükseliş Temmuz ayında devam etmiştir

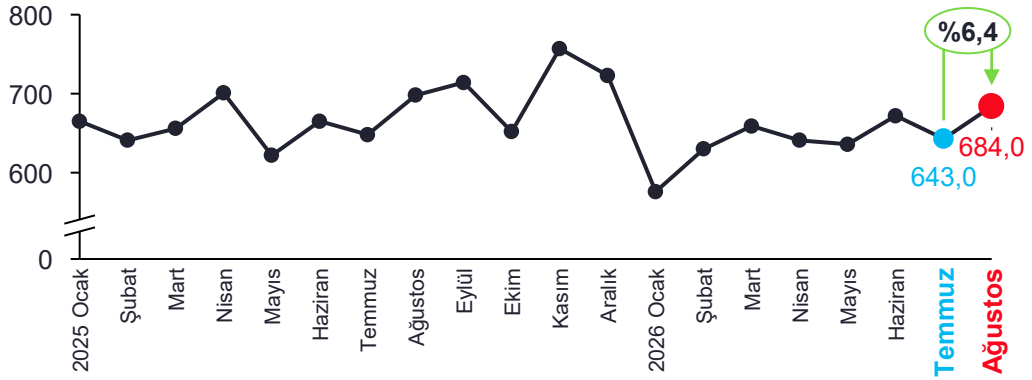
ABD Mevcut Konut Satışları

Bin Adet, Yıllık, 2025 – 2026



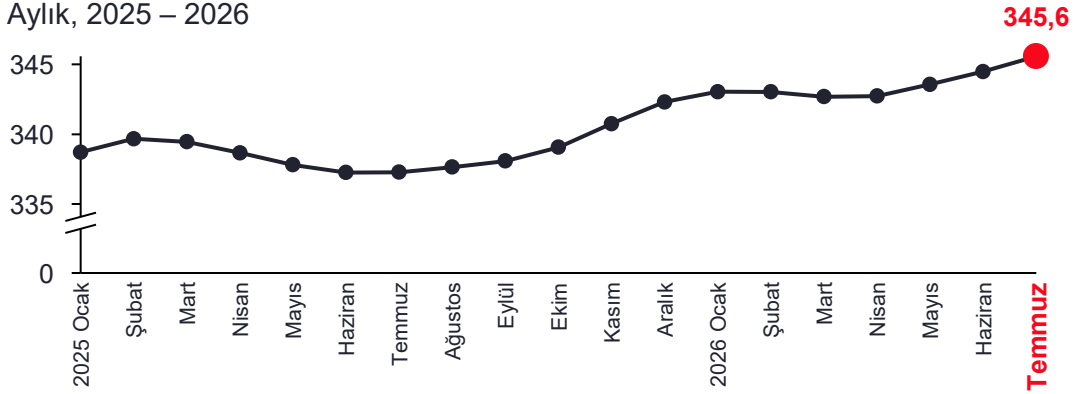
ABD Yeni Konut Satışları

Bin Adet, Aylık, 2025 – 2026



ABD Konut Fiyat Endeksi

Aylık, 2025 – 2026



Ağustos ayında mevcut ve yeni konut satışları farklı yönlerde hareket ederken, Konut Fiyat Endeksi Temmuz 2026'da yükselişini sürdürmüştür

— ABD mevcut konut satışları, Ağustos 2026'da aylık bazda %2,0 gerileyerek yıllıklandırılmış 3,98 milyon adet seviyesinde gerçekleşmiştir. Satışların Mayıs ayından bu yana kesintisiz azalması, mevcut konut piyasasındaki zayıflamanın üçüncü çeyrekte de sürdüğünü göstermektedir

— ABD yeni konut satışları, Temmuz ayındaki gerilemenin ardından Ağustos 2026'da %6,4 artarak yıllıklandırılmış 684 bin adede yükselmiştir. Bu artış, Temmuz ayındaki kaybı telafi ederek yeni konut satışlarının mevcut konut piyasasından olumlu ayrışmasını sağlamıştır

— ABD Konut Fiyat Endeksi, Temmuz 2026'da 345,6 seviyesine yükselerek Mayıs ayında başlayan artışını sürdürmüştür. Aynı dönemde mevcut konut satışlarının gerilemesi, satış hacmindeki zayıflamanın fiyat endeksine düşüş olarak yansımadığını göstermektedir

Not: (r) İlgili veriler revize edilmiştir

Kaynak: The U.S. Census Bureau, The National Association of Realtors, Federal Reserve Economic Data (FRED)

Euro Bölgesi'nde toplam inşaat üretimi, Haziran ayındaki daralmanın ardından Temmuz 2026'da daha belirgin bir gerileme kaydetmiştir

Euro Bölgesi İnşaat Üretimi Yıllık Değişimi(1)	Ocak 2026(r)	Şubat 2026(r)	Mart 2026(r)	Nisan 2026(r)	Mayıs 2026(r)	Haziran 2026(r)	Temmuz 2026
Yapı İnşaatı	-%15,8	-%12,5	-%8,0	-%5,9	-%8,1	-%7,4	-%6,4
Altyapı İnşaatı ve Mühendislik	-%4,3	-%3,3	%4,8	%3,8	%3,4	%0,0	%0,6
Özel İnşaat Faaliyetleri	-%2,6	-%1,9	%0,2	%0,6	%2,3	-%0,4	-%1,6
Toplam İnşaat Sektörü	-%5,8	-%4,1	-%0,5	-%0,1	%0,5	-%1,4	-%2,0

Euro Bölgesi'nde toplam inşaat üretimi, altyapı faaliyetlerindeki sınırlı artışın yapı ve özel inşaat faaliyetlerindeki daralmayı karşılayamaması nedeniyle Temmuz 2026'da yıllık bazda %2,0 gerilemiştir

— Yapı inşaatı üretimi, Temmuz ayında yıllık bazda %6,4 daralarak toplam sektör performansını olumsuz etkilemeyi sürdürmüştür. Bununla birlikte, daralmanın Mayıs ayından bu yana kademeli olarak hafiflemesi, üretimdeki zayıflamanın hız kestiğine işaret etmektedir

— Altyapı inşaatı ve mühendislik faaliyetleri, Haziran ayındaki yatay seyrin ardından Temmuz ayında %0,6 artmıştır. Özel inşaat faaliyetlerindeki daralmanın ise %0,4'ten %1,6'ya yükselmesi, alt kırılımlar arasındaki ayrışmanın belirginleşmeye devam ettiğini göstermektedir

— Toplam inşaat üretimindeki yıllık daralmanın Haziran ayındaki %1,4 seviyesinden Temmuz ayında %2,0 seviyesine yükselmesi, Mayıs ayında kaydedilen sınırlı artışın kalıcı bir toparlanmaya dönüşmediğine ve sektördeki zayıf görünümün üçüncü çeyreğin başında devam ettiğine işaret etmektedir

Not: (1) Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı
(r) İlgili veriler revize edilmiştir
Kaynak: Eurostat

Detaylı bilgi filliboya.com

FOTOKATALİTİK
3D KORUMA
CANLI RENKLER
MAKSİMUM NEFES ALIR
MAKSİMUM SU İTER

NUCLEUS

DIŞ CEPHE BOYASI

BUGÜNÜN VE GELECEĞİN İKLİM KOŞULLARINA HAZIR

TÜRKİYE'DE İLK VE TEK

FRONTIER POLYMER TECHNOLOGY®

TÜRKİYE İMSAD

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

Bu raporun hazırlanmasında KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. tarafından danışmanlık hizmeti sunulmuştur

Türkiye İnşaat Malzemesi Sanayicileri Derneği (Türkiye İMSAD) yayınıdır. Tüm yayın hakkı Türkiye İMSAD'a aittir.
Kaynak gösterilerek alıntı yapılabilir. Türkiye İMSAD'ın yazılı izni olmadan ticari amaçla çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.