

2024 MART

# TÜRKİYE İMSAD AYLIK SEKTÖR RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ  
EXECUTIVE SUMMARY  
TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ  
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ  
TÜRKİYE EKONOMİSİ  
DÜNYA EKONOMİSİ  
DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ  
ÖZEL BÖLÜM

## Katkılarıyla

+GF+

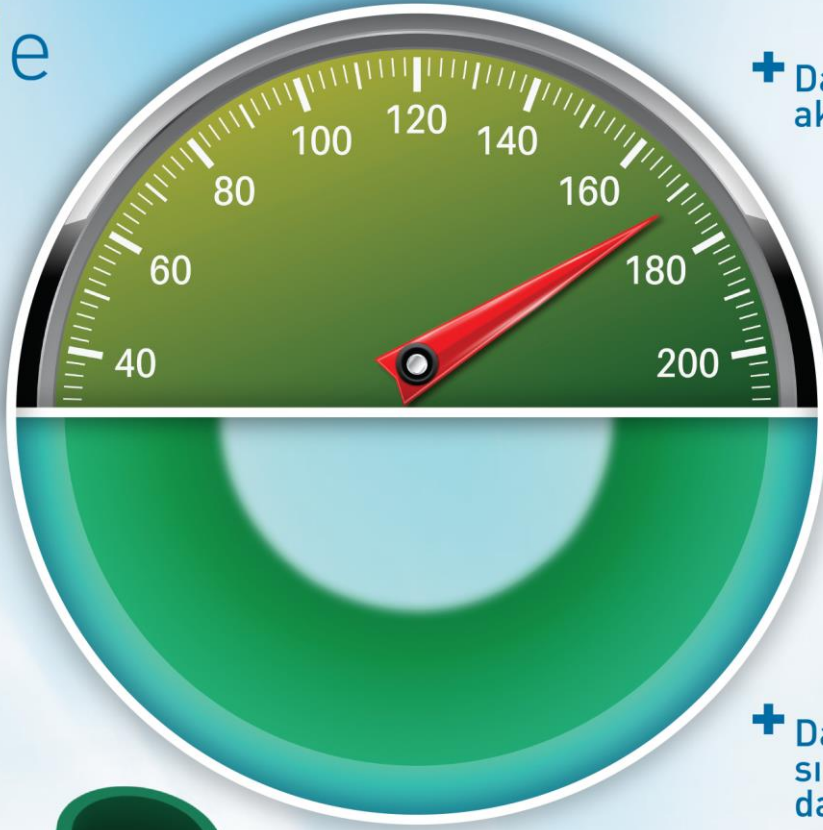
hakan  
PLASTİK

BİLGİ: Rapor içerisinde paylaşılan TÜİK kaynaklı veriler, 'Takvim ve Mevsimsellik Etkisinden Arındırılmamış' verilerdir.

# AQUASYSTEM

## PP-RCT Boru Sistemleri

Performansın  
ötesinde



+ Daha yüksek  
akış

+ Daha düşük  
ağırlık

+ Daha yüksek  
sıcaklıklara  
dayanım



## YÖNETİCİ ÖZETİ

- ❑ İnşaat sektörü 2024 yılında yüzde 5,0 büyüme sağlayabilir.
- ❑ Kentsel dönüşüm ve deprem bölgesi işleri inşaat sektörü büyümesine yüksek katkı verecek.
- ❑ İnşaat sektörü istihdamı 1,7 milyon kişi ile yüksek gerçekleşiyor.
- ❑ İnşaat sektörü güven endeksi mart ayında bir önceki aya göre 1,6 puan azaldı.
- ❑ Mevcut inşaat işleri endeksi mart ayında bir önceki aya göre 7,9 puan düştü.
- ❑ Yeni alınan inşaat işleri endeksi mart ayında bir önceki aya göre 1,3 puan geriledi.
- ❑ Şubat ayında konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 17,3 arttı.
- ❑ Şubat ayında 93.902 adet konut satıldı.
- ❑ Şubat ayında birinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 21,8 yükseldi.
- ❑ Şubat ayında ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 15,5 arttı.
- ❑ Şubat ayında ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 49,1 geriledi.
- ❑ Şubat ayında ipotekli konut satışları 8.827 adet oldu.
- ❑ Konut kredi faiz oranları yıllık yüzde 43'e ulaştı.
- ❑ Yıllık inşaat maliyetleri artışı yüzde 67,87 ile yeni yılda yeniden hızlandı.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayi üretimi 2024 ocak ayında yüzde 3,3 arttı.
- ❑ 2024 Ocak ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın ocak ayına göre yüzde 5,1 geriledi.
- ❑ 2024 Ocak ayında inşaat malzemesi ithalatı geçen yılın ocak ayına göre yüzde 14,6 azaldı.
- ❑ Yerel seçimler öncesi dövize talepte hızlı artış yaşandı.
- ❑ 2024 yılı ilk çeyreğinde merkez bankası döviz rezervleri 25 milyar dolar azaldı.
- ❑ TCMB politika faizini yüzde 50'ye çıkardı.
- ❑ Ticari kredi faiz oranları yüzde 63 ile reel sektörün kırmızı çizgisini aştı.
- ❑ Ekonomi programına yeniden güven sağlanması gerekiyor; yeni önlemler bekleniyor.
- ❑ Türk lirasında değer kaybı mart ayında hızlandı.
- ❑ Dünya mal ticareti 2024 yılında yüzde 2,7 büyüyecek.
- ❑ Büyük merkez bankaları faiz indirim takvimi netleşiyor.
- ❑ ABD doları güçlü kalmaya devam ediyor.
- ❑ ABD'de inşaat harcamaları 2024 yılına 2,1 trilyon dolar ile başladı.
- ❑ ABD'de mevcut konut satışları 2024 şubat ayında yükseldi.
- ❑ AB inşaat harcamaları 2024 Ocak ayında bir önceki yılın ocak ayına göre yüzde 0,8 arttı.
- ❑ Dünyada inşaat malzemesi fiyatları 2024 mart ayında sınırlı ölçüde yükseldi.

## EXECUTIVE SUMMARY

- ❑ Construction sector would growth 5,0 percent during 2024.
- ❑ Urban transformation and disaster area activities support construction sector.
- ❑ Construction sector employment realises higher level.
- ❑ Construction sector confidence index declined 1,6 points in March of 2024.
- ❑ Existing construction activities index dropped 7,9 points in March of 2024.
- ❑ New construction orders index decreased 1,3 points in March of 2024.
- ❑ Total house sales increased 17,3 percent in February.
- ❑ 93.902 houses have been sold in February. Sales have revived.
- ❑ New houses sales rose 21,8 percent in February.
- ❑ Existing home sales enlarged 15,5 percent in February.
- ❑ Mortgaged sales of House slipped 49,1 percent in February of 2024.
- ❑ Mortgaged sales of House realised as 8.827 in February.
- ❑ Annualy mortgage rates reached to 43 percent during March.
- ❑ Construction costs speeding up during new year.
- ❑ Construction materials production increased 3,3 percent during January of 2024.
- ❑ Construction materials export decreased 5,1 percent in January of 2024.
- ❑ Construction materials import declined 14,6 percent in January of 2024.
- ❑ Foreign exchange demand incerased rapidly before local election.
- ❑ TR Central Bank lost 25 billion US dollar FX reserve.
- ❑ TR Central Bank hiked policy rates to 50 percent.
- ❑ Economy programme needs additional confidence, new economic measures will be taken.
- ❑ Commercial loans interest rates exceed red line of real sector.
- ❑ TL depreciation has been accelerating.
- ❑ Global merchandise trade is estimated to grow 2,7 percent in 2024
- ❑ Big Central Banks interest rates schedules become clear.
- ❑ UD dollar is appreciating.
- ❑ US construction expenditures reached to 2,1 trillion US dollar at the beginning of 2024.
- ❑ US existing home sales increased at February of 2024.
- ❑ EU construction expenditures enlarged 0,8 percent at January of 2024.
- ❑ Construction materials prices rose slowly during March of 2024.

# TÜRKİYE İNŞAAT VE YAPI SEKTÖRÜ

## İnşaat Sektörü 2024 Yılında Yüzde 5 Büyüme Sağlayabilir

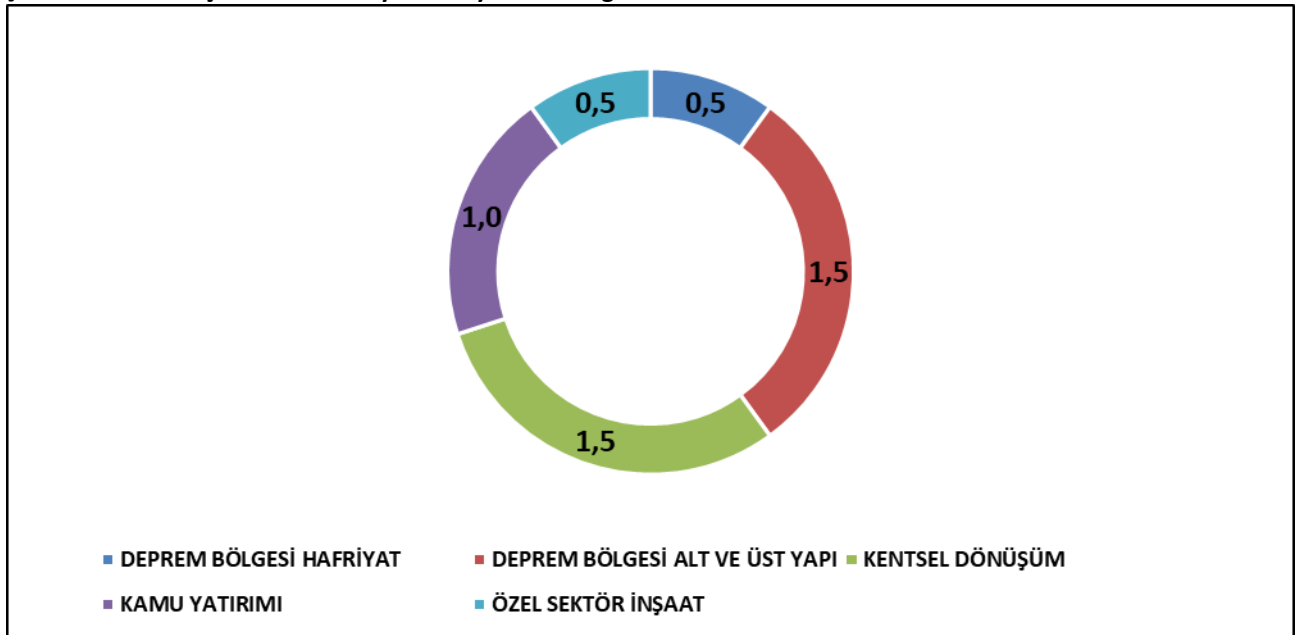
İnşaat sektörü 2023 yılında yüzde 7,8 büyümüş ve böylece 2017 yılında sonra ilk kez yıllık büyüme gerçekleşmişti. Bu yüksek büyümede deprem bölgesi faaliyetleri ile kentsel dönüşüm inşaatları (tekil binaların yıkılıp yeniden yapılması ağırlıklı) etkili olmuştu. 2024 yılında ise inşaat sektörü ekonomide uygulanan sıkılaştırma politikalarına rağmen yüzde 5 büyüme sağlayabilecektir.

Yerel seçimler öncesi tüm belediyelerde öncelikli vaatler olarak kentsel dönüşüm faaliyetleri, güçlendirme ile deprem ve afetlere hazırlıklar öne çıkmıştır. Yerel seçimler geride kalmıştır ve belediyeler için fiili olarak vaatlerin yerine getirilmesi süreci başlamıştır. Belediyeler kaynakları el verdiği ölçüde kentsel dönüşüm işlerini artıracaktır. Yine merkezi hükümetin de kentsel dönüşüm için yeni programları uygulanmaya başlayacaktır. Bu çerçevede hızlanması beklenen kentsel dönüşüm faaliyetleri 2024 yılında inşaat sektöründe 1,5 puan büyüme katkısı sağlayabilecektir.

Deprem bölgesinde 2024 yılı mart ayı sonuna kadar 78 bin konut (daire) inşaatı tamamlanmıştır. 2024 yıl sonuna kadar ilave olarak 122 bin adet daha konut (daire) inşaatının tamamlanması hedeflenmiştir. Ayrıca yine deprem bölgesinde konut dışı binalar, kamu binaları ve sosyal donatılar inşaatları da sürmektedir. Deprem bölgesindeki bu faaliyetler 2024 yılında inşaat sektörü büyümesine 1,5 puan katkı sağlayacaktır.

2024 yılı bütçesinde kamu yatırımlarında büyüme sınırlanmıştır. Buna rağmen devam eden işler ve yeni başlayacak öncelikli projeler ile kamu inşaat faaliyetleri de inşaat sektörü büyümesine 2024 yılında 1,0 puan katkı verecektir. 2024 yılında özel sektörün konut ve konut dışı inşaat faaliyetleri ise sıkılaştırma politikaları ve yüksek faizler/maliyetler nedeniyle sınırlı bir büyüme göstereceği tahmin edilmektedir.

Şekil.1 2024 Yılı İnşaat Sektörü Büyüme Kaynakları Öngörüsü Puan

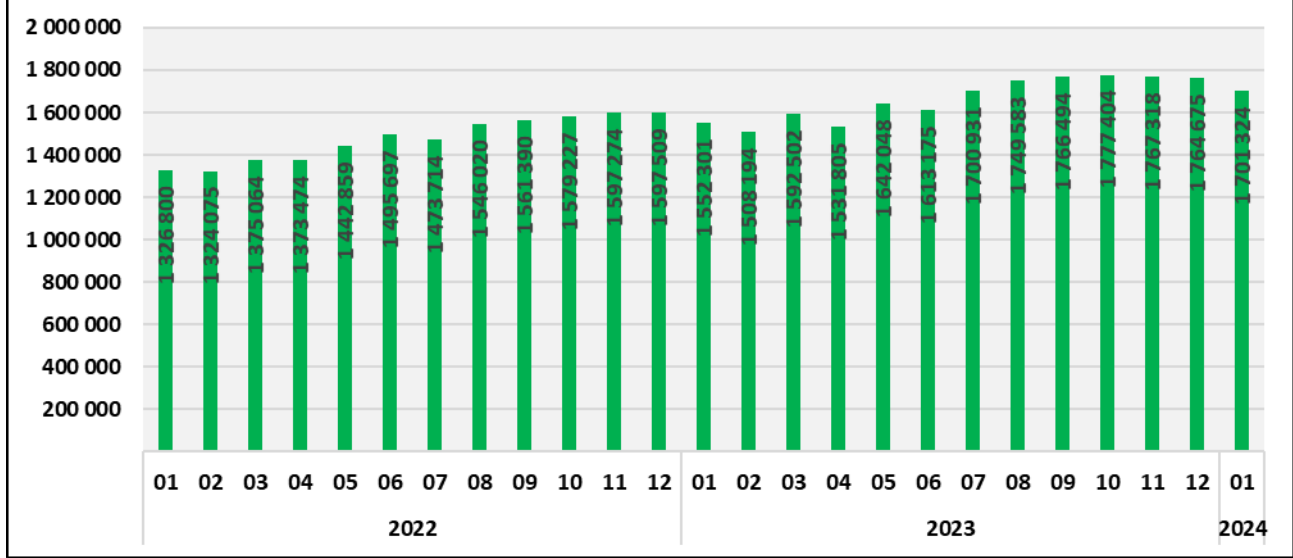


Kaynak: Çalışma Ekibi

## İnşaat Sektöründe Yüksek İstihdam

İnşaat sektöründe istihdam seviyesi sektördeki gelişmeler ve işler için önemli bir gösterge olmaktadır. İnşaat sektöründe istihdam seviyesi 2022 yılında ve özellikle 2023 yılında önemli bir artış göstermiştir. 2023 yılının ikinci yarısında istihdam 1,78 milyon kişiye kadar yükselmiştir. 2023 son çeyrekte yüksek seviyesini koruyan istihdam mevsimsellik ile 2024 ocak ayında azalmıştır. Ancak 2024 ocak ayında istihdam seviyesi 2023 ve 2022 ocak ayları istihdam seviyesinin çok üzerindedir. Bu istihdam verilerine bağlı olarak inşaat sektöründe büyümenin yeni yılda da devam ettiği görülmektedir.

Şekil.2 İnşaat Sektöründe İstihdam

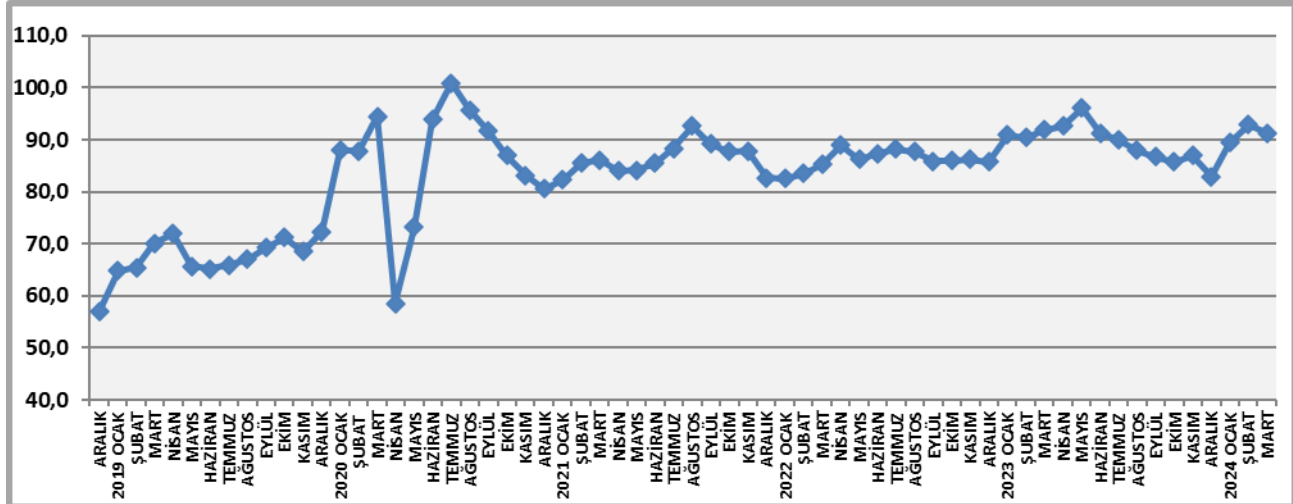


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İnşaat Sektörü Güven Endeksi Mart Ayında 1,6 Puan Azaldı

İnşaat sektörü güven endeksi 2024 yılına artış ile başlamış, ocak ve şubat aylarında önemli ölçüde yükselmişti. Güven endeksi mart ayında ise sınırlı ölçüde gerilemiştir. Yerel seçimler öncesi uygulanan ekonomi programına güvenin azalması ve döviz kurlarındaki artışlar ile mart ayında inşaat sektörü güveni de olumsuz etkilenmiştir. Mart ayında güven endeksi 1,6 puan azalmıştır. Yerel seçimler öncesi inşaat işlerinde belirli bir duraklama da ortaya çıkmıştır.

Şekil.3– İnşaat Sektörü Güven Endeksi (2010=100)

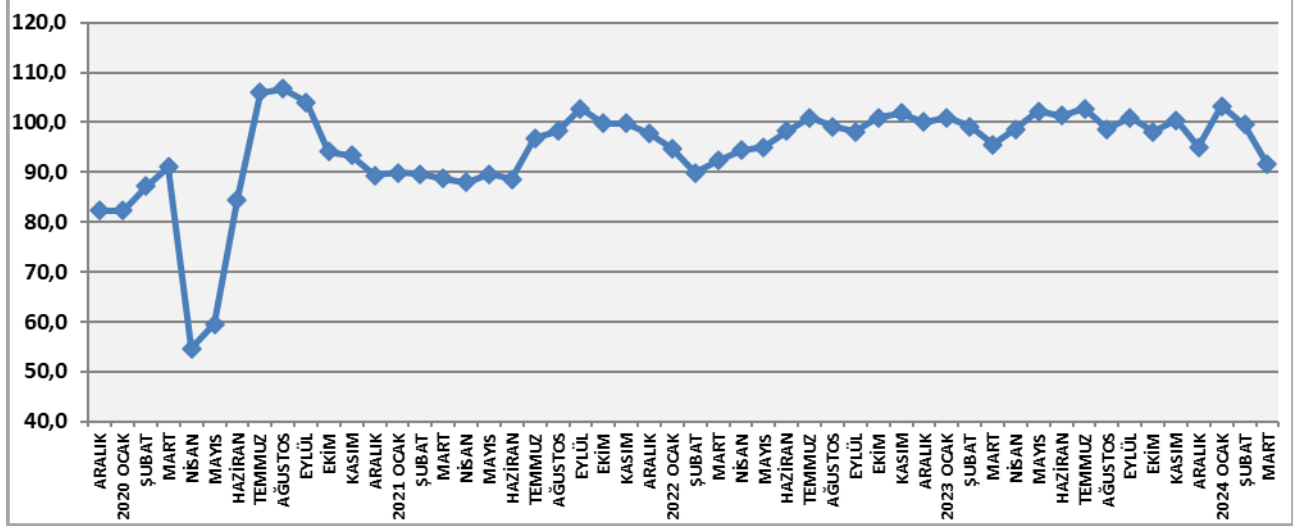


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

## Mevcut İnşaat İşleri Seviyesi Mart Ayında 7,9 Puanla Sert Geriledi

Mevcut inşaat işleri seviyesi yeni yılın başında önemli bir sıçrama göstermiş, şubat ayında gerilemişti. Mevcut inşaat işleri seviyesi mart ayında ise bir önceki aya göre 7,9 puan azalarak sert düşüş göstermiştir. Mevcut işler seviyesi 2022 şubat seviyesine gerilemiştir. Yerel seçimler öncesi mart ayında seçimler sonrasında ilişkin artan endişeler nedeniyle mevcut işlerde sert bir fren yaşanmıştır. Deprem bölgesi ve kentsel dönüşüm faaliyetleri ise işleri desteklemiştir.

Şekil.4 – Son Üç Ay İnşaat Faaliyetleri Endeksi (2010=100)

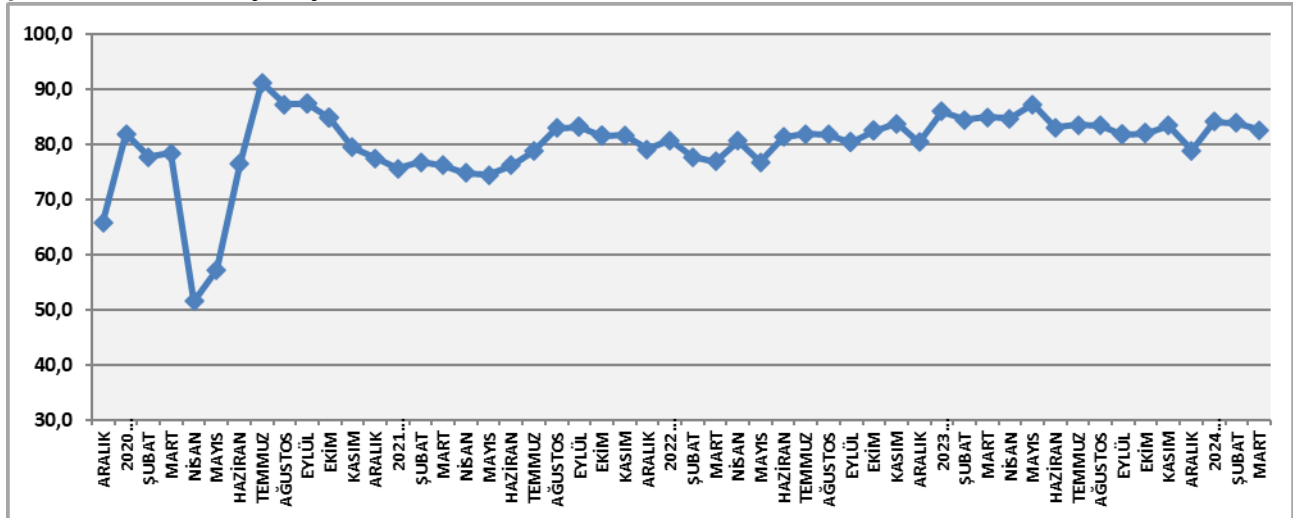


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

## Yeni Alınan İnşaat Siparişleri Seviyesi Mart Ayında 1,3 Puan Azaldı

Alınan yeni iş siparişlerinde yeni yılın ilk ayında önemli bir artış yaşanmış, şubat ayında ise sınırlı bir düşüş yaşanmıştı. Yeni alınan siparişler endeksi mart ayında ise bir önceki aya göre 1,3 puan azalmıştır. Buna rağmen görece yüksek seviyelerini korumuştur. Yerel seçimler öncesi alınan kentsel dönüşüm izinleri ve işleri büyümüştür. Ancak özel sektörün siparişlerinde azalma gerçekleşmiştir. Yeni iş siparişleri yerel seçimler sonrası oluşacak koşullar ile yeniden şekillenecektir.

Şekil.5– Yeni Alınan İnşaat İşleri Endeksi 2010=100



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, (2021 Ocak Ayında Revize Edilmiştir)

## 2024 Şubat Ayında Konut Satışları Yüzde 17,3 Arttı

2024 yılı şubat ayında 93.902 adet konut satışı gerçekleşmiştir. Konut satışları yeni yıla düşüş ile başladıktan sonra şubat ayında yükselmiştir. 2024 şubat ayında konut satışları bir önceki yılın şubat ayına göre yüzde 17,3 artmıştır. Geçen yıl şubat ayında deprem felaketi ile düşen konut satışları baz etkisi yaratmıştır. 2024 Ocak-Şubat döneminde ise konut satışları geçen yılın ilk iki ayına göre yüzde 2,0 azalarak 174.210 adet olmuştur. 2024 yılında yüksek faiz oranları konut satışlarını sınırlayacaktır.

Tablo.1- Aylık Konut Satışları

DÖNEM	2020	2021	2022	2023	2024
OCAK	113.615	70.587	88.306	97.708	80.308
ŞUBAT	118.753	81.222	97.587	80.031	93.902
MART	108.670	111.241	134.170	105.476	
NİSAN	42.873	95.863	133.058	85.652	
MAYIS	50.936	59.166	122.768	113.276	
HAZİRAN	190.012	134.731	150.509	83.636	
TEMMUZ	229.357	107.785	93.902	109.548	
AĞUSTOS	170.408	141.400	123.491	122.091	
EYLÜL	136.744	147.143	113.402	102.656	
EKİM	119.574	137.401	102.660	93.761	
KASIM	112.483	178.814	117.806	93.514	
ARALIK	105.981	226.503	207.963	138.577	
TOPLAM	1.499.316	1.491.856	1.485.622	1.225.926	

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İkinci El Konut Satışları 2024 Şubat Ayında Yüzde 15,5 Arttı

Türkiye genelinde 2024 Şubat ayında 65.308 adet ikinci el konut satışı gerçekleşmiştir. İkinci el konut satışları yeni yıla sert bir düşüş ile başladıktan sonra şubat ayında kısmen toparlanmıştır. İkinci el konut satışları geçen yılın şubat ayına göre yüzde 15,5 artmıştır. 2024 Ocak-Şubat döneminde ise ikinci el konut satışları geçen yılın aynı dönemine göre 5,0 azalarak 120.353 adet olmuştur. 2024 yılının ilk aylarında sıkılaştırıcı politikalar konut satışlarında belirleyici olmaktadır. Sıkı para politikası ve yüksek faiz oranları ikinci el konut satışlarını sınırlamaya devam edecektir.

Tablo.2- Konut Satışlarının Dağılımı

DÖNEM	2022		2023		2024	
	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El	İlk El	İkinci El
OCAK	27.203	61.103	27.532	70.176	25.263	55.045
ŞUBAT	28.897	68.690	23.476	56.555	28.594	65.308
MART	38.337	95.833	32.899	72.577		
NİSAN	36.421	96.637	26.952	58.700		
MAYIS	32.861	89.907	34.413	78.863		
HAZİRAN	44.732	105.777	25.886	57.750		
TEMMUZ	28.688	65.214	31.641	77.907		
AĞUSTOS	39.025	84.466	35.310	87.781		
EYLÜL	35.954	77.448	30.488	72.168		
EKİM	32.692	69.968	29.230	64.531		
KASIM	37.380	80.426	30.472	63.042		
ARALIK	77.889	130.074	51.243	87.334		
TOPLAM	460.079	1.025.543	379.542	846.384		

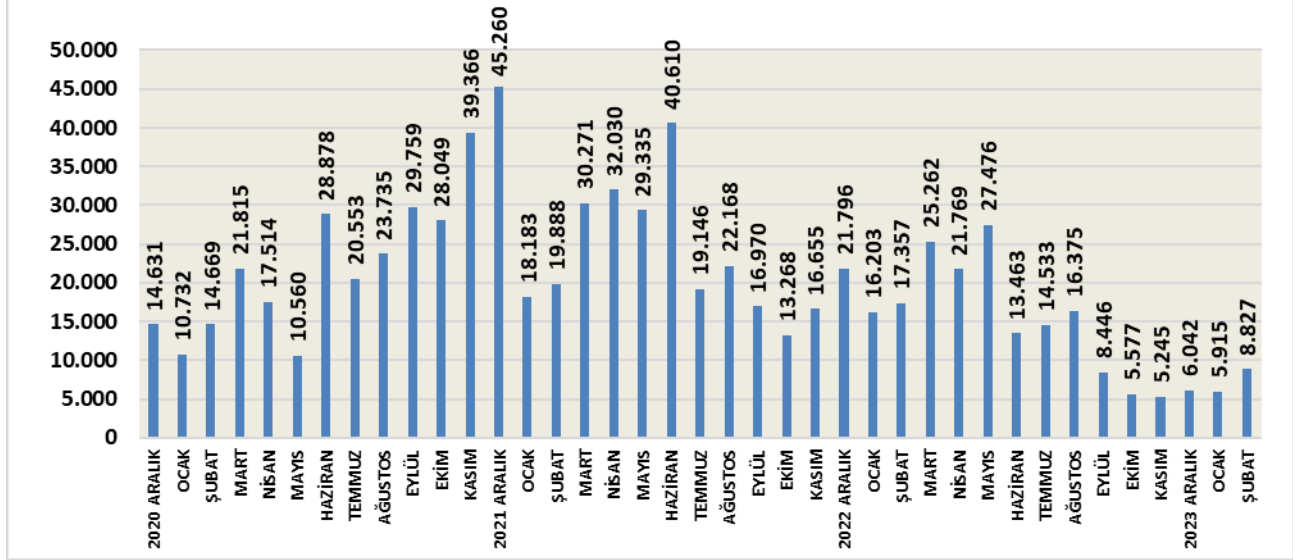
Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu



## 2024 Şubat Ayında İpotekli Konut Satışları Yüzde 49,1 Geriledi

Türkiye genelinde konut satışlarında banka kredileri ile yapılan satışlar veya bir başka deyimle ipotekli satışlar önemli rol oynamaktadır. 2024 Şubat ayında 8.827 adet konut satışı ipotekli olarak gerçekleşmiştir. Şubat ayı ipotekli konut satışları bir önceki ayın üzerinde gerçekleşmiştir. Ancak geçen yılın aynı ayına göre yüzde 49,1 azalmıştır. Para politikasındaki sıkılaşma ipotekli konut satışlarını yeni yılda da sınırlamaya devam etmektedir.

Şekil.6 İpotekli Konut Satışları; Adet

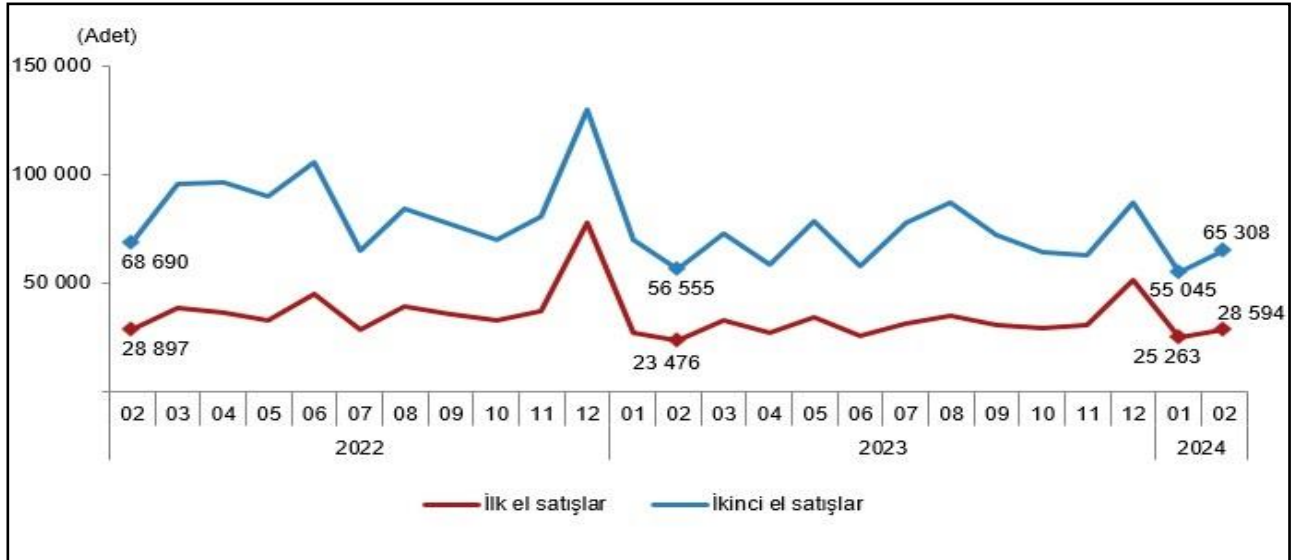


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2024 Şubat Ayında Yeni Konut Satışları Yüzde 21,8 Arttı

2024 Şubat ayında toplam 28.594 adet yeni konut satışı gerçekleşmiştir. Yeni konut satışları bir önceki ayın üzerine çıkmıştır. Yeni konut satışları bir önceki yılın şubat ayına göre de yüzde 21,8 artmıştır. Şubat ayında yükselen kredi faiz oranları ve konut fiyatlarındaki durağanlığa rağmen ilk el satışlarında sınırlı bir hareketlenme yaşanmıştır. 2024 yılının genelinde ise yeni konut satışlarında belirleyici yeni ekonomi politikaları ve para politikasındaki sıkılaşma olacaktır.

Şekil.7 Aylık Yeni Konut Satışları; Adet

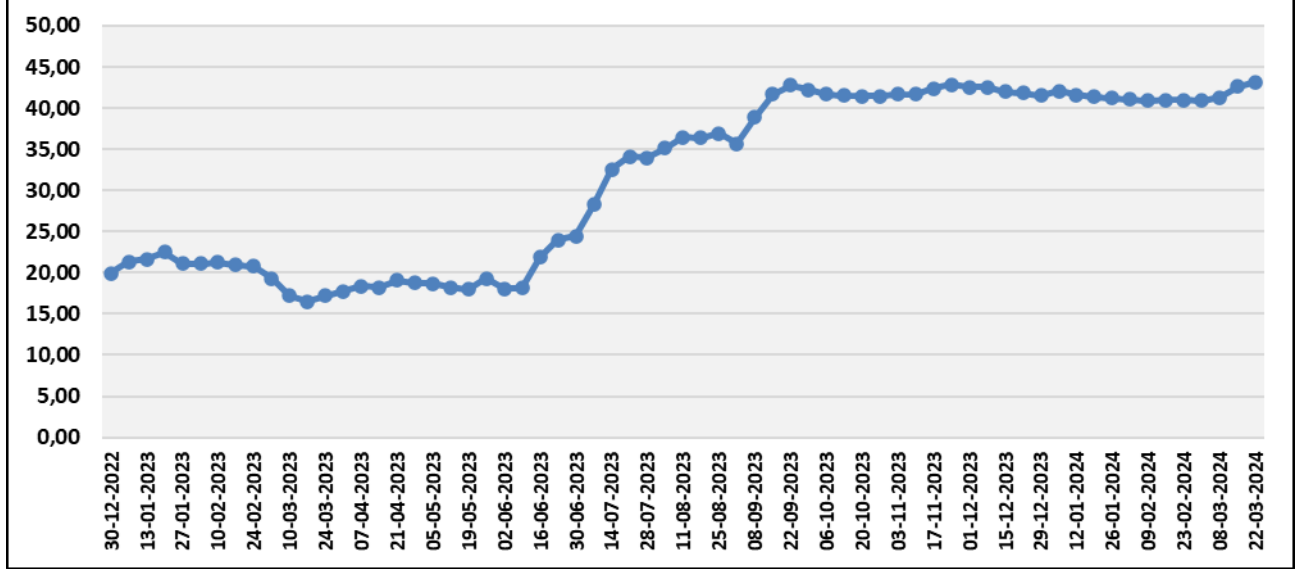


Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## Konut Kredisi Faiz Oranları Yıllık Yüzde 43'e Ulaştı

2023 haziran ayından itibaren uygulanan sıkı para politikası çerçevesinde tüm faiz oranlarında artış yaşanmaktadır. Konut kredisi faiz oranları da yıllık yüzde 43 seviyesine ulaşmıştır. Bununla birlikte konut kredisi faiz oranları TC. Merkez Bankası politika faizi ile ihtiyaç ve diğer bireysel kredi faiz oranlarının önemli ölçüde altında kalmaktadır. Bankalar uzun vadeli konut kredilerinde daha sınırlı faiz artışları yapmaya devam etmektedirler.

Şekil.8 Konut Kredi Faiz Oranları Yıllık Yüzde

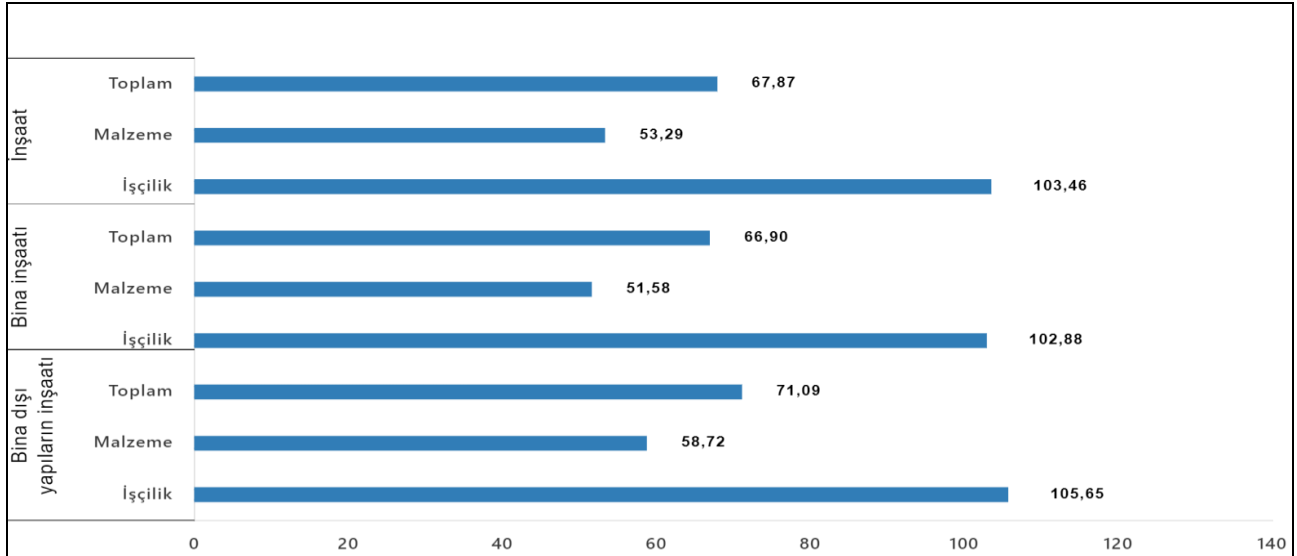


Kaynak: TC. Merkez Bankası

## İnşaat Maliyetleri Yüksek Ücret Artışlarıyla Yeniden Yükseliyor

İnşaat maliyetleri yeni yıla artış ile başlamıştır. Özellikle ücretlerde yapılan yüksek artışlar nedeniyle işçilik maliyetlerinde sıçrama yaşanmıştır. İnşaat maliyetleri 2024 yılı ocak ayında bir önceki aya göre yüzde 15,7, bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 67,87 yükselmiştir. Bir önceki aya göre malzeme endeksi yüzde 5,13, işçilik endeksi yüzde 41,95 yükselmiştir. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi yüzde 53,29, işçilik endeksi yüzde 103,46 artış göstermiştir.

Tablo.3 İnşaat Maliyetleri Artışı Yıllık Yüzde



Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## İnşaat Malzemesi Sanayi Üretimi 2024 Ocak Ayında Yüzde 3,3 Yükseldi

2023 yılında inşaat malzemesi sanayi üretimi 2022 yılına göre yüzde 5,7 artmıştı. 2023 yılında birçok unsur inşaat malzemesi sanayi üretimini etkilemişti. Bunların başında inşaat sektörünün 2017 yılından bu yana 2023 yılında ilk kez yüzde 7,8 büyümesi gelmektedir. İnşaat malzemesi sanayine yurtdışından önemi bir talep gerçekleşmiştir.

İnşaat malzemesi sanayi 2024 yılına da üretim artışı ile başlamıştır. 2024 yılı ocak ayında inşaat malzemesi sanayi üretimi bir önceki yılın ocak ayına göre yüzde 3,3 yükselmiştir.

Bununla birlikte 2024 yılının ilk ayında alt sektörler itibarıyla farklı üretim gelişmeleri yaşanmıştır. 2024 ocak ayında 10 alt sektörde üretim geçen yılın ocak ayına göre artarken, 12 alt sektörde üretim azalmıştır.

Az sayıda alt sektörde yüksek üretim artışları olmuştur. İnşaat camları üretimi yüzde 22,9, demir çelik çubuk ve profil üretimi yüzde 20,2, demir ve çelikten inşaat ürünleri üretimi yüzde 13,9 ve ısıtma ve soğutma donanımları üretimi yüzde 10,9 artmıştır. Çimento üretiminde artış ise yüzde 1,2'de kalmıştır.

2024 yılı ocak ayında daha çok sayıda alt sektörde üretim düşüş göstermiştir. Seramik ürünlerinde yüksek üretim düşüşü yeni yılda da sürmektedir. Ocak ayında seramik kaplama malzemeleri üretimi yüzde 26,4 ve seramik sağlık gereçleri üretimi yüzde 23,8 azalmıştır.

Tuğla ve kiremit ürünleri üretimi yüzde 8,6, demir çelikten radyatör üretimi yüzde 8,5 ve birleştirilmiş parke ve yer döşemeleri üretimi yüzde 8,3 azalmıştır.

2023 yılında alt sektörlerde farklı üretim eğilimleri ortaya çıkmıştı. 2024 yılında da benzer eğilimin devam edeceği görülmektedir.

Tablo.4– Sanayi Üretimi Büyüme  
(Bir önceki yılın aynı ayına ve dönemine göre – yüzde)

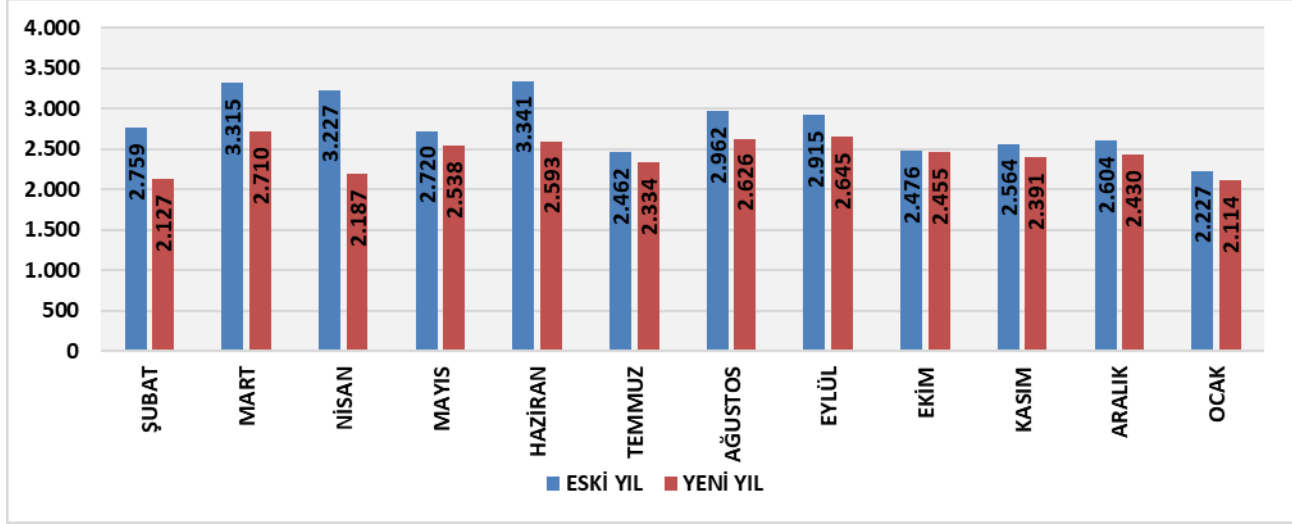
SEKTÖRLER	2024 Ocak
İnşaat Camları (Düz ve Yalıtım Camı)	22,9
Demir Çelik Çubuk Profil	20,2
Demir ve Çelikten İnşaat Ürünleri	13,9
Isıtma ve Soğutma Donanımları	10,9
Kilit ve Donanım Eşyaları	6,5
Metalden Kapı ve Pencere	4,4
Ahşap İnşaat Malzemesi	4,0
Çimento	1,2
Plastik İnşaat Malzemesi	0,9
Armatür Musluk Vana Valf	0,2
İşlenmiş Taşlar (Mermer ve Granit)	-2,3
Çimento ve Betondan Eşyalar	-2,3
Elektrikli Aydınlatma Ekipmanları	-2,8
İnşaat Boya ve Vernikleri	-4,1
Hazır Beton	-5,8
Metal Yapı ve Yapı Parçaları	-7,0
Yalıtımlı Kablolar	-7,1
Birleştirilmiş Parke Yer Döşemeleri	-8,3
Demir Çelik Radyatör	-8,5
Tuğla ve Kiremit	-8,6
Seramik Sağlık Gereçleri	-23,8
Seramik Kaplama Malzemeleri	-26,4
<b>Toplam İnşaat Malzemesi</b>	<b>3,3</b>

Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu

## 2024 Ocak Ayında İhracat Yüzde 5,1 Geriledi

2024 yılı ocak ayında inşaat malzemesi ihracatı geçen yılın ocak ayına göre yüzde 5,1 gerilemiş ve 2,11 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracat yeni yıla da düşüş ile başlamıştır. İhracat aylık bazda deprem afeti yaşanan geçen yılın şubat ayı sonrasında en düşük seviyede gerçekleşmiştir. İhracat pazarlarımızda inşaat sektörlerinde küçülme yeni yılda da devam etmektedir ve ihracat üzerinde sınırlayıcı etki yaratmayı sürdürmüştür. Emtia ve metal fiyatları da düşmektedir.

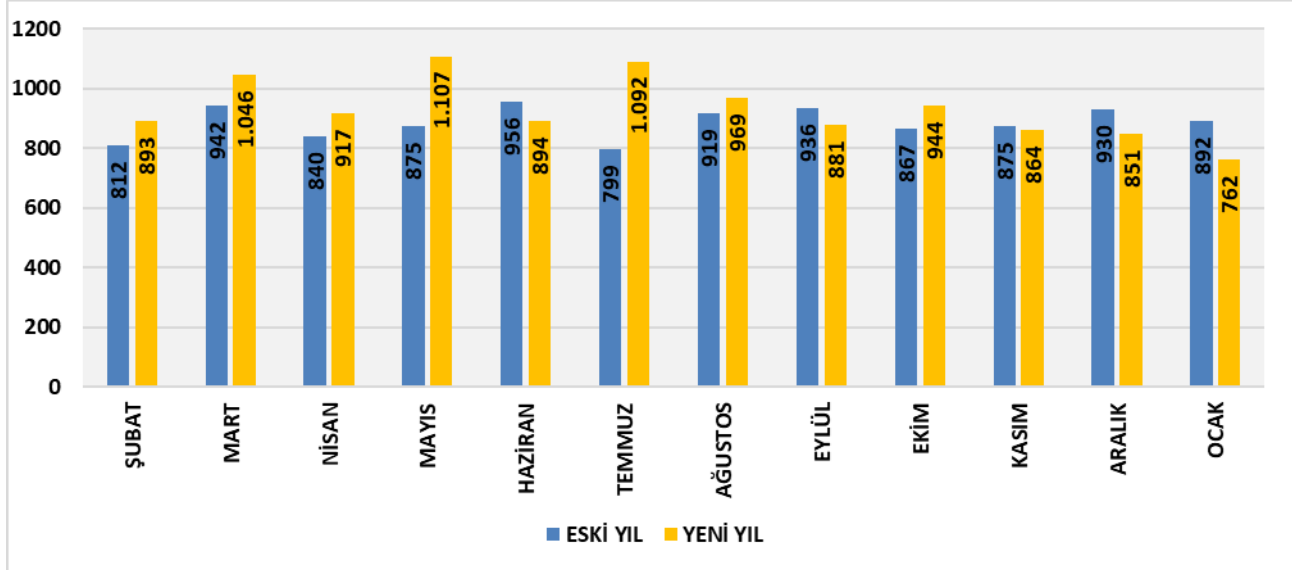
Şekil.9 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Aylık – Milyon Dolar)



## 2024 Ocak Ayında İthalat Yüzde 14,6 Azaldı

İnşaat malzemesi ithalatı yeni yıla da gerileme ile başlamıştır. 2024 yılı ocak ayında geçen yılın aynı ayına göre ithalat yüzde 14,6 azalarak 762 milyon dolar olmuştur. Ocak ayında ithalat son dönemin en düşük aylık ithalatı olarak gerçekleşmiştir. Geçen yılın son iki ayında belirginleşen ithalattaki düşüş yeni yıla da sarkmıştır. Ekonomide uygulanan soğutma ve para politikasındaki sıkılaşma ile TL'deki değer kaybının ithalatı daha da yavaşlatması beklenmektedir.

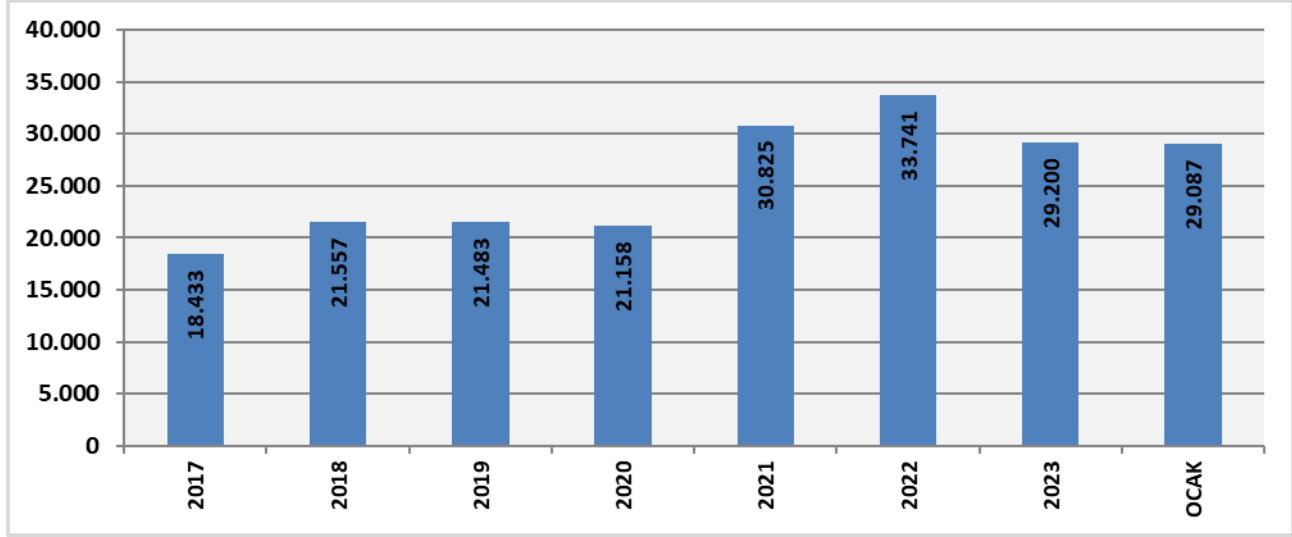
Şekil.10– İnşaat Malzemesi İthalatı (Aylık – Milyon Dolar)



## 2024 Yılı Ocak Ayında İnşaat Malzemesi Yıllık İhracatı 29,09 Milyar Dolara Geriledi

İnşaat malzemesi ihracatı 2023 yılında yüzde 13,4 düşmüş ve 29,2 milyar dolar olarak gerçekleşmişti. 2023 yılının tamamında ihracat gerileme eğilimi içinde kalmıştı. 2024 yılının ilk ayında da ihracatta düşüş sürmüştür. Buna bağlı olarak 2024 yılı ocak ayında yıllık ihracat 29,09 milyar dolara inmiştir. İhracat pazarlarındaki daralma ihracat üzerinde sınırlayıcı etkisini sürdürmektedir. İhracat pazarlarındaki daralmaya bağlı olarak yıllık ihracatta gerilemenin 2 çeyrek daha süreceği öngörülmektedir.

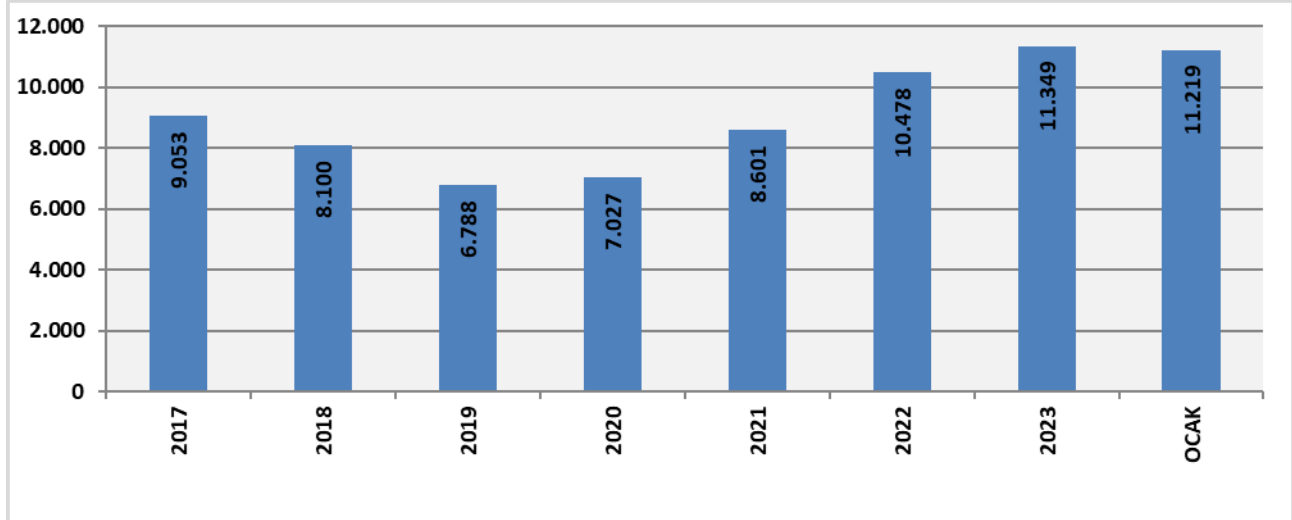
Şekil.11 – İnşaat Malzemesi İhracatı (Yıllık – Milyon Dolar)



## 2024 Yılı Ocak Ayında İnşaat Malzemesi Yıllık İthalatı 11,22 Milyar Dolar Oldu

İnşaat malzemesi ithalatı 2023 yılında yüzde 8,3 artmış ve 11,35 milyar dolara yükselmişti. Ancak yılın son aylarında ithalat dalgalanma göstermiş ve kasım-aralık aylarında gerilemişti. İnşaat malzemesi ithalatı yeni yıla da düşüş ile başlamıştır. Buna bağlı 2024 yılı ocak ayında yıllık ithalat 11,22 milyar dolara inmiştir. Yerel seçimler öncesi ithalatın gerileme eğilimi içinde kalacağı tahmin edilmektedir.

Şekil.12– İnşaat Malzemesi İthalatı (Yıllık – Milyon Dolar)



**Tablo.5 İnşaat Malzemesi İhracatı**  
**2023 -2024 Milyon Dolar**

SEKTÖRLER	2023 Ocak	2024 Ocak	% Değ.
BLOK MERMER	51,8	41,2	-20,5
ALÇI SIVA	9,8	4,5	-54,5
ÇİMENTO	95,7	85,4	-10,7
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	26,4	26,0	-1,2
YAPI KİMYASALLARI	64,8	62,4	-3,6
PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ	109,2	114,5	4,8
AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ	88,5	91,3	3,1
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	5,4	5,1	-5,6
DUVAR KÂĞITLARI	1,9	1,5	-23,6
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT)	89,0	92,4	3,8
ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA	18,2	18,3	0,2
TUĞLA VE KİREMİT	1,5	0,5	-66,7
SERAMİK KAPLAMA	53,5	46,1	-13,9
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	23,8	20,9	-12,2
İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI)	41,9	46,4	10,8
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	353,4	305,6	-13,5
DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI	157,3	145,8	-7,3
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	186,1	165,9	-10,9
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER	2,3	1,8	-18,7
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ	9,1	8,7	-5,3
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	70,0	64,0	-8,6
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	31,1	39,3	26,6
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	5,9	6,5	10,3
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	260,7	250,0	-4,1
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,3	0,2	-31,5
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	45,3	43,8	-3,2
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	72,3	59,4	-17,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER	15,4	10,8	-30,0
ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER	34,9	38,4	10,0
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	1,2	1,3	9,2
ELEKTRİK MALZEMESİ	56,3	73,6	30,8
YALITIMLI KABLOLAR	183,8	186,1	1,3
SAYAÇLAR	5,1	6,9	37,0
AYDINLATMA EKİPMANLARI	20,6	19,8	-4,0
PREFABRİK YAPILAR	22,0	15,3	-30,4
YALITIM MALZEMESİ	13,0	14,1	8,6
<b>TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ</b>	<b>2.227</b>	<b>2.114</b>	<b>-5,1</b>

*Kaynak: Türkiye İstatistik Kurumu, İnşaat malzemesi toplam verileri Çalışma Ekibi tarafından hesaplanmaktadır.*

**Tablo.6 İnşaat Malzemesi İthalatı**  
**2023 -2024 Milyon Dolar**

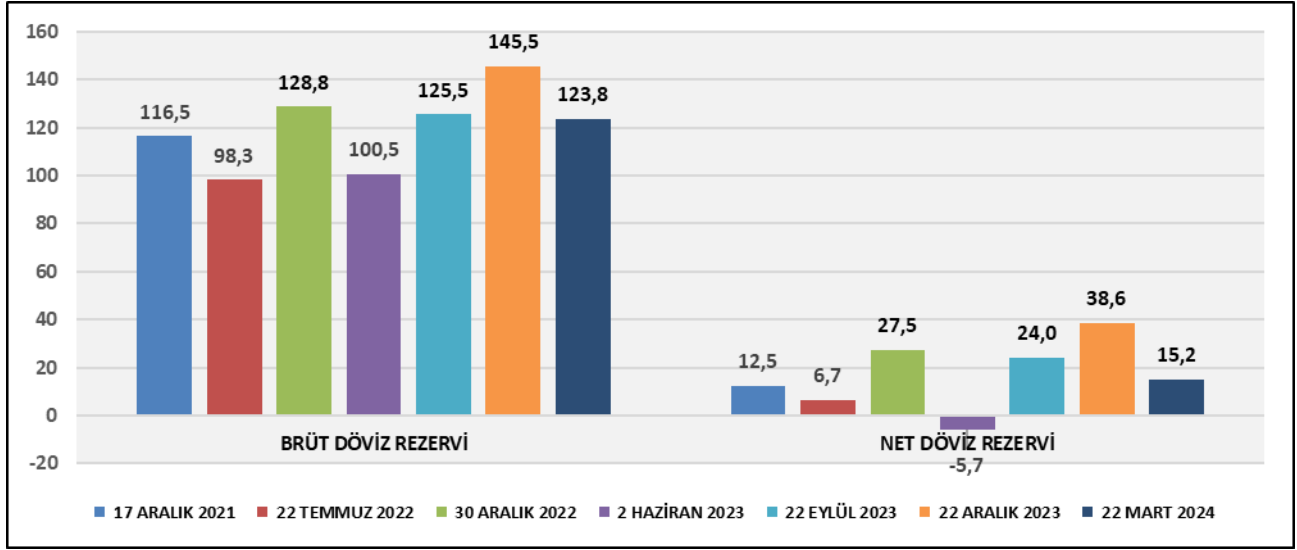
SEKTÖRLER	2023 Ocak	2024 Ocak	% Değ.
BLOK MERMER	0,59	0,47	-21,4
ALÇI SIVA	0,42	0,59	39,9
ÇİMENTO	0,17	0,58	234,4
İNŞAAT BOYA VE VERNİKLERİ	40	41	3,1
YAPI KİMYASALLARI	65	59	-9,5
PLASTİK İNŞAAT MALZEMESİ	35	32	-9,0
AHŞAP İNŞAAT MALZEMESİ	23	17	-25,0
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	0,47	0,70	48,5
DUVAR KÂĞITLARI	0,57	0,56	-0,9
İŞLENMİŞ TAŞLAR (MERMER VE GRANİT)	7,46	5,51	-26,2
ALÇI ÇİMENTO BETONDAN EŞYA	2,92	2,13	-27,2
TUĞLA VE KİREMİT	0,36	1,46	303,6
SERAMİK KAPLAMA	12	5	-55,6
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	2,66	1,53	-42,3
İNŞAAT CAMLARI (DÜZ CAM VE YALITIM CAMLARI)	50	23	-55,2
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	60	28	-52,7
DEMİR ÇELİK BORU VE BORU BAĞLANTI PARÇALARI	118	86	-26,9
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	24	19	-18,1
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL VE ÇİTLER	0,004	0,027	559,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES VE AĞ	0,629	1,531	143,4
DEMİR ÇELİK BAĞLANTI ELEMANLARI	49	50	2,4
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	2,35	3,36	42,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	0,95	1,17	22,6
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMESİ VE AKSAMI	66	64	-3,1
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	0,011	0,034	220,8
KİLİTLER VE DONANIM EŞYALARI	19	22	14,7
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	30	21	-29,6
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN VE KÖRÜKLER	6,3	5,5	-12,6
ARMATÜR MUSLUK VANA VE VALFLER	65	69	5,9
GÜVENLİK VE ALARM SİSTEMLERİ	4,7	3,8	-19,7
ELEKTRİK MALZEMESİ	126	118	-6,5
YALITIMLI KABLOLAR	46	45	-2,8
SAYAÇLAR	1,57	1,61	2,6
AYDINLATMA EKİPMANLARI	15	14	-7,4
PREFABRİK YAPILAR	0,71	1,11	56,0
YALITIM MALZEMESİ	16	17	4,0
<b>TOPLAM İNŞAAT MALZEMESİ</b>	<b>892</b>	<b>762</b>	<b>-14,6</b>

# TÜRKİYE EKONOMİSİ

## Döviz Rezervlerinde Önemli Gerileme

2023 seçimleri sonrası uygulamaya konulan yeni ekonomi politikalarının önemli bir amacı negatif hale gelen döviz rezervlerinin artırılması olmuştur. 2023 haziran ayından itibaren döviz rezervlerinde önemli artış sağlanmıştı. Ancak 2024 yılı başından itibaren ortaya çıkan beklentilerin üzerindeki yüksek enflasyon nedeniyle döviz talebi yeniden oluşmuştur. TL’de değer kaybı hızlanmıştır. Merkez Bankası da döviz talebini karşılamak için ilk çeyrekte 25 milyar dolara yakın rezerv kullanmıştır. Döviz rezervlerinde düşüş kritik hale gelmiştir.

Şekil.13 TCMB Döviz Rezervleri Milyar Dolar

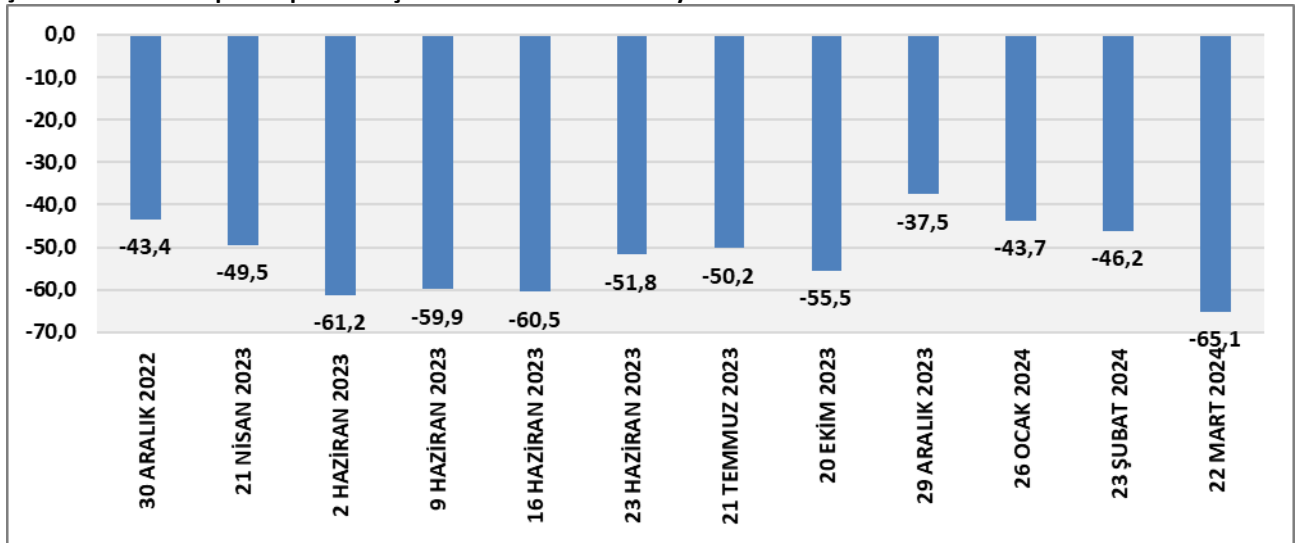


Kaynak: TC. Merkez Bankası

## Swap Hesapları Hariç T.C. Merkez Bankası Net Döviz Rezervi -65,1 Milyar Dolar

Merkez Bankası yerel seçimler öncesi döviz talebi artırmak için bankalar ile swap işlemlerini arttırmıştır. Buna bağlı olarak toplam döviz swap hesapları 80,3 milyar dolara ulaşmıştır. Swap hesapları hariç net döviz rezervi ise eksi 65,1 milyar dolar olmuştur.

Şekil.14 TCMB Swap Hesapları Hariç Net Döviz Rezervleri Milyar Dolar



Kaynak: TC. Merkez Bankası

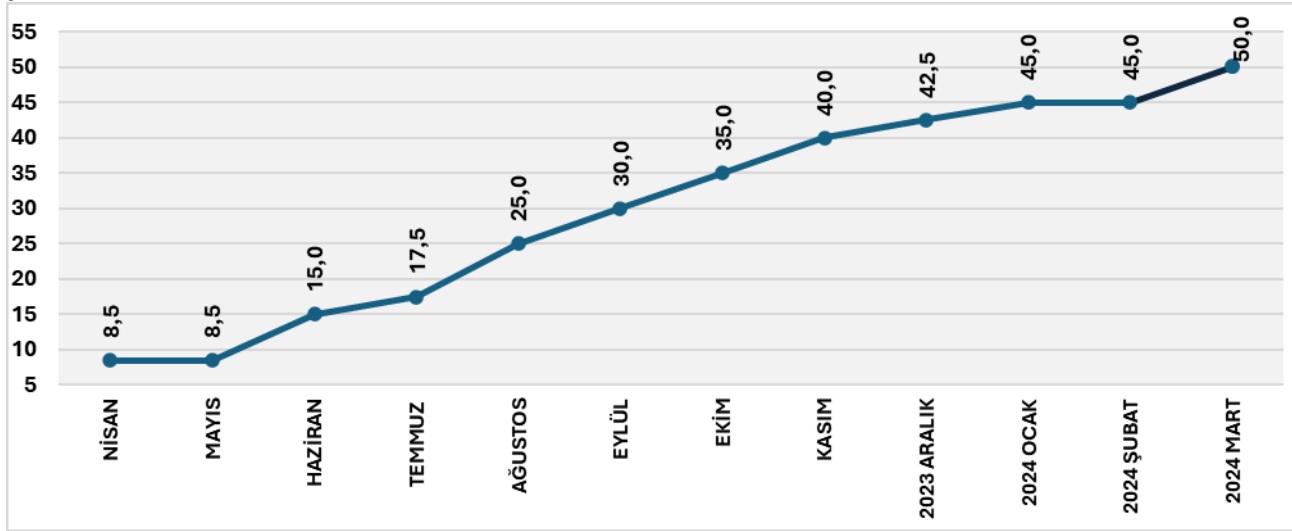
## T.C. Merkez Bankası Faizleri Artırmak Zorunda Kaldı

T.C. Merkez Bankası şubat ayı toplantısında mevcut politika faizinin ve diğer sıkılaştırma seviyelerinin enflasyon ile mücadele için yeterli olduğunu açıklamış ve ilave bir faiz artışına gitmemiştir. Ancak mart ayında enflasyon beklentilerinin bozulması ve özellikle dövize yönelik artan talep nedeniyle merkez bankası politika faizini 500 baz puan artırarak yüzde 50'ye çıkarmıştır.

Yüzde 50 politika faizi dövize olan talebi kısmen yavaşlatmış, TL'de değer kaybı ise sürmüştür. Bundan sonraki süreçte merkez bankası politika faizinin yükseltilmesi güven ve beklentilerde iyileşme sağlamak için tek başına yeterli olamayacaktır.

Merkez Bankası politika faizi artışı mevduat ve kredi faizlerini de yükseltmektedir. Kredi faizleri reel sektör için oldukça yüksek maliyetler yaratan seviyelere ulaşmış bulunmaktadır. Yerel seçimler sonrası konkordato ve iflasların sürmesi beklenmelidir.

Şekil.15 TC. Merkez Bankası Politika Faizi Yüzde



Kaynak: TC. Merkez Bankası

## Ekonomi Programına ve Türk Lirasına Yeniden Güven Sağlanması Gerekliyor

Yerel seçimler sonrası ekonomi yönetimi ve ekonomi politikalarının aynen devam etmesi senaryosu içinde ekonomi programına ve Türk lirasına yeniden güven sağlanması gerekmektedir. Yerel seçimler öncesi beklentilerin çok üzerindeki enflasyon ve TL'de seçimler sonrası sıçrama olacak beklentisi ile programa olan güven azalmış ve TL'den yeniden kaçış başlamıştır.

Dövizde yüksek bir talep oluşmuştur. Kur korumalı mevduatlarda çözülme durmuştur. Merkez Bankasının döviz rezervleri önemli ölçüde azalmıştır. Türkiye'nin kredi takas risk primi yeniden yükselmiştir. Portföy yatırımlarında da çıkışlar yaşanmıştır.

Yerel seçimler sonrası bu olumsuz gidişin tersine çevrilmesi için ekonomi programına yeniden güven sağlanması gerekmektedir. Bu amaçla yerel seçimler sonrasında para ve maliye politikaları tarafında yeni önlemler alınması gerekmektedir. Yeni önlemler ile ilk aşamada TL'ye yeniden talep yaratılması ve yabancılara güven verilmesi önemli olacaktır.

Enflasyon beklentileri ve fiyat davranışları da yeterince iyileşmemiştir. Yaz aylarından itibaren dezenflasyon sürecine girileceği öngörülmektedir. Ancak buna rağmen 2024 sonu tüketici enflasyonu beklentileri merkez bankasının yüzde 36 hedefinin çok üzerinde oluşmaya başlamıştır. Bu nedenle öncelikle enflasyon beklentilerinde iyileşme sağlayacak yeni sıkılaştırma önlemleri alınacaktır.



## Yerel Seçimler Sonrası Beklenen Yeni Sıkılaştırma Önlemleri

Ekonomi programına ve Türk lirasına yeniden güvenin sağlanması için para ve maliye politikalarında yeni önlemler alınması beklenmektedir. Para politikası tarafında tüketim harcamalarını azaltmaya yönelik olarak bireysel kredilerde ve kredi kartlarında sınırlamalar yapılması olasıdır. Yine bankaların munzam karşılıkları artırılabilir. Merkez Bankasının yüzde 50 olan politika faizini ise koruması beklenmektedir. Ancak mevduat ve kredi faizleri yükselecektir.

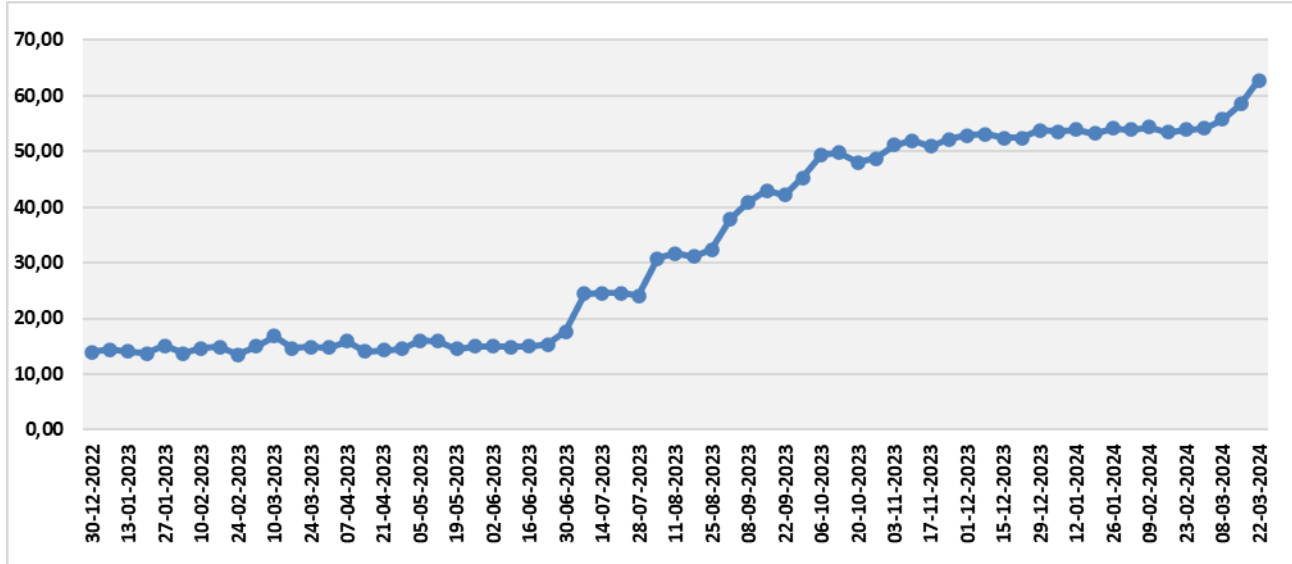
Maliye politikası tarafında kamu harcamalarında yeni sınırlamalar olasıdır. Yerel seçimler nedeniyle genişleyen kamu harcamaları sıkılaştırılacaktır. Vergilerde istisnalar azaltılacaktır. Katma değer vergisinde asgari oranlar yükseltilecektir. Birden fazla konutu olanlar için ilave vergi gündemdedir.

Yerel seçimler sonrası enerji fiyatlarında artışlar ve enerji alanında verilen sübvansiyonların azaltılması planlanmaktadır. Nisan ayında sanayi doğalgazı ve elektrik fiyatlarında artışlar olabilecektir.

## Ticari Kredi Faiz Oranları Reel Sektörün Kırmızı Çizgisini Aştı

Mart ayında merkez bankasının politika faizi artışıyla TL ticari kredi faiz oranları yüzde 60'ı aşmıştır. Böylece ticari kredi faiz oranları reel sektör şirketlerinin kırmızı çizgisini aşmıştır. Mevcut faizler ile kredi kullanımı önemli ölçüde azalacaktır. Reel sektör açısından nakit ve risk yönetimi kritik olacaktır. Reel sektörde sıkıntılar yaşanması kaçınılmazdır. Kontrollü küçülme bir seçenek olacaktır.

Şekil.16 TL Ticari Kredi Faiz Oranları Yüzde Yıllık



Kaynak: TC. Merkez Bankası

## Döviz Kurlarında Seyri Ekonomi Programındaki Yeni Önlemler Belirleyecek

Mevcut ekonomi yönetimi ve politikalarının güçlendirilerek sürdürülmesi halinde yerel seçimler sonrası döviz kurlarında bir sıçrama yaşanması olasılığı çok düşüktür. Döviz kurlarında bir sıçrama ancak ekonomi yönetimi ve politikalarının değişimi ile olabilecektir. Bununla birlikte TL'de değer kaybı devam edecektir. Ancak değer kaybının yine kontrollü ve daha sınırlı hale geleceği öngörülmektedir. TL'ye yeniden güven sağlanması ve döviz talebinin azaltılması programda sağlanacak iyileştirmelere ve alınacak yeni önlemlere bağlı olacaktır. Programa yeniden güven sağlanması halinde gerçekleşecek yabancı sermaye girişi de TL'yi destekleyecektir. Enflasyon ile mücadele açısından TL'de değer kaybının yavaşlaması olumlu olacaktır. Ancak ihracatçılar rekabette zorlanmaya devam edecektir.

# DÜNYA EKONOMİSİ

## Büyük Merkez Bankalarında Faiz İndirim Takvimi Netleşiyor

Büyük merkez bankaları mart ayında yaptıkları toplantılarında enflasyonlardaki düşüş eğilimine bağlı olarak 2024 yılı içindeki faiz indirimi takvimlerine daha fazla netlik kazandırmışlardır. Euro bölgesinde enflasyondaki düşüş eğilimine bağlı olarak Avrupa Merkez Bankası ilk faiz indirimi için haziran ayını işaret etmiştir ve faizleri yılsonuna kadar yüzde 3,5'e kadar düşürebilecektir. ABD'de ise enflasyonda düşüşle birlikte katılık da sürmektedir. İlk faiz indirimi haziran veya temmuz ayında olacaktır ve ancak 2024 yılında 3 faiz indirimi öngörülmektedir. İngiltere'de de enflasyon düşüşü hızlanmıştır. İlk faiz indirimi ağustos ayından haziran ayına çekilmeye başlanmıştır. Yılın ikinci yarısındaki faiz indirimleri ekonomik toparlanmayı ve büyümeyi destekleyecektir.

Tablo.7 Büyük Merkez Bankaları Faiz İndirim Takvimi İçin Öngörüler

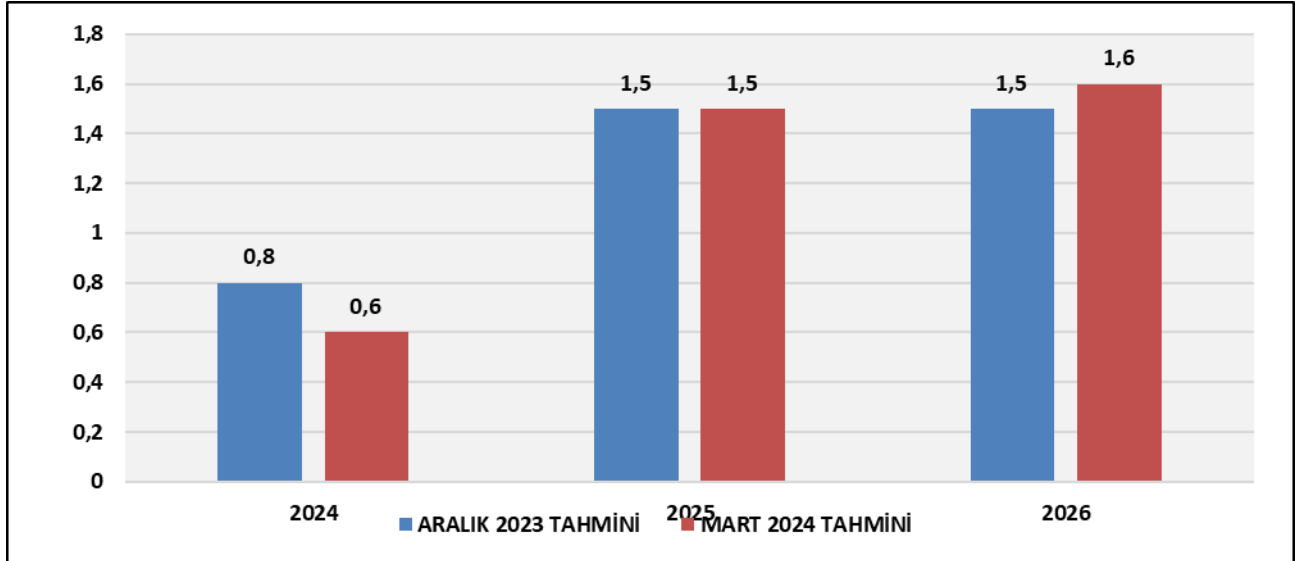
2024 AYLAR	AVRUPA MERKEZ BANKASI	ABD MERKEZ BANKASI	İNGİLTERE MERKEZ BANKASI
MART	4,50	5,50	5,25
NİSAN	4,50	5,50	5,25
HAZİRAN	4,25	5,50	5,25
TEMMUZ	4,00	5,25	5,00
EYLÜL	3,75	5,00	5,00
KASIM	3,75	5,00	4,75
ARALIK	3,50	4,75	4,50

Kaynak: Avrupa Merkez Bankası, ABD Merkez Bankası, İngiltere Merkez Bankası

## Euro Bölgesinde Büyüme Tahminleri Düştü

Avrupa Birliği inşaat malzemeleri ihracatı açısından en büyük pazarı oluşturmaktadır. Bu nedenle AB'de ve Euro bölgesindeki ekonomik toparlanma inşaat sektörlerine olumlu katkı sağlayacak ve ithalat talebini de artıracaktır. Ancak Avrupa Merkez Bankası mart ayı toplantısında Euro bölgesi 2024 büyüme tahminini yüzde 0,6'ya indirmiştir. Aşağı yönlü güncellemenin ana kaynağı Almanya'daki çok zayıf büyüme beklentisi olmuştur. Almanya yapısal sorunlar ile karşı karşıyadır ve faiz indirimlerine rağmen 2024 yılında çok zayıf bir büyüme gösterebilecektir.

Şekil.17 Euro Bölgesi Büyüme Öngörülleri



Kaynak: Avrupa Merkez Bankası, Mart 2024

## Dünya Mal Ticareti 2024 Tahmini Aşağı Yönlü Güncellendi

Dünya ticaret örgütü 2024 yılı dünya mal ticareti öngörülerini aşağı yönlü güncellemiştir. Buna göre daha önce yüzde 4,5 olarak beklenen değer bazında büyüme yüzde 3,7'ye ve miktar bazındaki büyüme de yüzde 3,3'ten yüzde 2,6'ya inmiştir. 2024 yılında büyümenin Avrupa ve Çin'de beklentilerin altında kalacak olması nedeniyle dünya mal ticaretinde de aşağı yönlü güncelleme yapılmıştır. 2024 yılında dünya mal ticareti 24,3 trilyon dolar olarak tahmin edilmektedir.

Tablo.8 Dünya Mal Ticareti 2024 Büyüme Öngörülleri

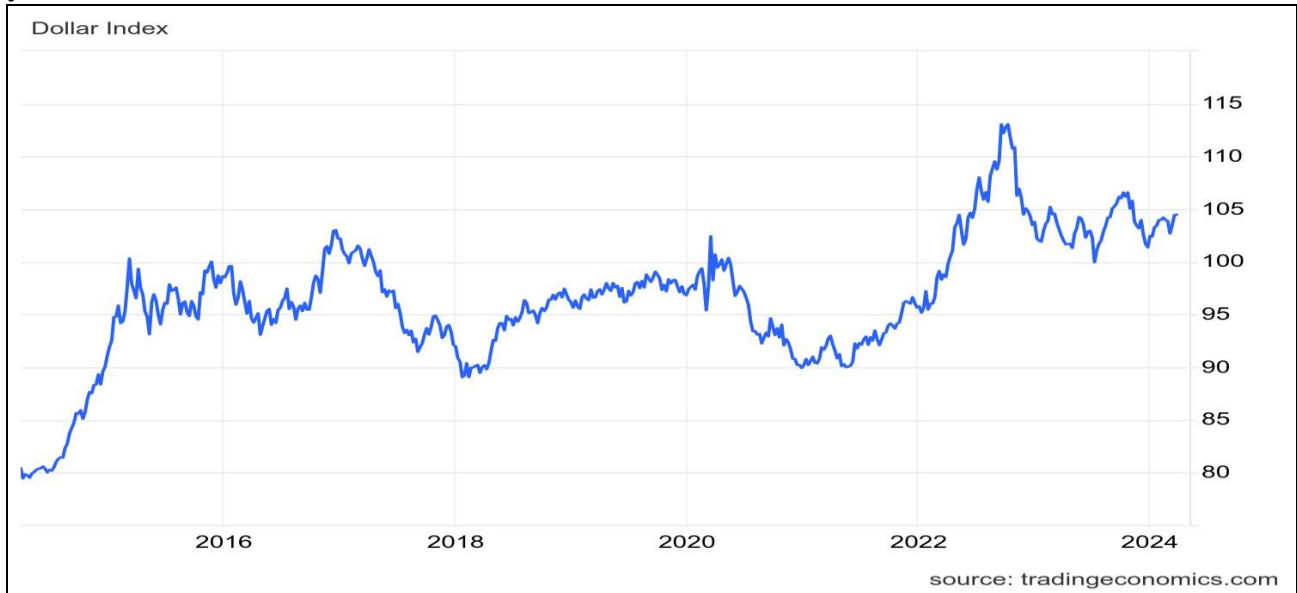
	2021	2022	2023 GERÇEKLEŞME TAHMİNİ	2024 TAHMİN
DÜNYA MAL İHRACATI MİLYAR DOLAR	22.052	24.675	23.440	24.300
MİKTAR OLARAK BÜYÜME YÜZDE	9,6	3,0	0,7	2,6
DEĞER (ABD DOLARI) OLARAK BÜYÜME YÜZDE	26,2	12,0	-5,0	3,7
ORTALAMA İHRAÇ BİRİM FİYATI DEĞİŞİMİ YÜZDE	15,0	9,0	-5,5	1,0

Kaynak: Dünya Ticaret Örgütü, Şubat 2024

## ABD Dolar Güçlü Kalmaya Devam Edecek

ABD doları 2024 yılı genelinde diğer para birimleri karşısında değerli kalmaya devam edecektir. ABD ekonomisi resesyondan kaçınmış ve istihdamı koruyarak büyümeye devam etmiştir. ABD enflasyonu da düşürerek para politikasında normalleşmeye doğru yol almaktadır. Bu gelişmeler ABD dolarını güçlü tutmaya devam edecektir. 2024 yılı için faiz indirim sayısına ilişkin beklentilerin de 3'e inerek azalmış olması doları destekleyecektir. Yılın sonlarında ise doları ABD seçimleri belirleyecektir.

Şekil.18 Dolar Endeksi 1973=100Paritesi



Kaynak: Trading Economics

# DÜNYA İNŞAAT SEKTÖRÜ

## ABD’de İnşaat Harcamaları 2024 Yılına 2,1 Trilyon TL Seviyesinden Başladı

ABD’de inşaat harcamaları 2024 yılına yüksek bir seviyede başlamıştır. 2024 yılının ilk ayında inşaat harcamaları 2,1 trilyon dolar olarak gerçekleşmiştir. Böylece yıllık harcama seviyesi en yüksek seviyesini korumuştur. Konut inşaat harcamaları hareketlenmiştir. Yıllık konut inşaat harcamaları 912 milyar dolar olmuştur. Konut dışı binalar ve alt yapı inşaat harcamaları ise 1,19 trilyon dolar ile tarihin en yüksek seviyesine ulaşmıştır. ABD’de alt yapı ve konut dışı yapı inşaatları da büyümeye devam etmiştir.

Tablo.9 ABD İnşaat Harcamaları; Yıllık Milyar Dolar

DÖNEM	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA VE ALT YAPI İNŞAATI	TOPLAM İNŞAAT
2020 Q4	700	790	1.490
2021 Q4	828	828	1.656
2022 Q2	946	858	1.804
2022 Q3	899	901	1.800
2022 Q4	862	966	1.828
2023 Q1	857	1.044	1.901
2023 Q2	871	1.085	1.956
2023 EYLÜL	880	1.138	2.018
2023 KASIM	898r	1.185r	2.083r
2023 ARALIK	910r	1.196r	2.106r
2024 OCAK	912	1.190	2.102

Kaynak: US Bureau Of Census, r; revize edilmiştir

## ABD’de Mevcut Konut Satışları Şubat Ayında Arttı

ABD’de mevcut ev satışları şubat ayında artarak yeni yılda yükselişini sürdürmüştür. Mevcut ev satışları şubat ayında yıllık 4,38 milyon adete yükselmiştir. Ocak ayına göre yüzde 9,5 artış gerçekleşmiştir. Geçen yılın şubat ayına göre ise yıllık satışlar yüzde 3,3 azalmıştır. Yeni ev satışları şubat ayında yıllık 662 bin adet olmuştur. Bir önceki aya göre yüzde 0,2 düşüş, geçen yılın aynı ayına göre yüzde 2,4 artış olmuştur. Konut fiyatları da artışını sürdürmektedir.

Tablo.10 ABD Konut Sektörü

DÖNEM	YENİ EV SATIŞLARI AYLIK (BİN)	MEVCUT EV SATIŞLARI YILLIK (BİN)	KONUT FİYAT ENDEKSİ CS 20
2020 Q4	885	6.660	242,2
2021 Q2	701	5.873	266,8
2021 Q4	839	6.092	287,1
2022 Q2	585	5.110	316,2
2022 Q3	588	4.710	305,9
2022 Q4	625	4.020	301,7
2023 Q1	656	4.440	302,5
2023 Q2	684	4.160	310,9
2023 Q3	719	3.960	318,3
2023 Q4	651	3.780	321,7
2024 OCAK	664r	4.000	322,2
2024 ŞUBAT	662	4.380	

Kaynak: US National Association of Realtors, US Bureau of Census, S&P Case Shiller Index, r; revize edilmiştir

## Euro Alanında İnşaat Harcamaları 2024 Ocak Ayında Yüzde 0,8 Büyüdü

Euro bölgesi toplam inşaat harcamaları yeni yıla artış ile başlamıştır. Geçen yılın son ayındaki büyüme ardından inşaat harcamaları ocak ayında da artmıştır. Ocak ayında inşaat harcamaları geçen yılın aynı ayına göre yüzde 0,8 büyümüştür. Ocak ayında konut inşaat harcamaları yüzde 2,4 küçülmüştür. Konut inşaatları zayıf kalmıştır. Konut dışı bina inşaat harcamaları ise yüzde 2,8 büyümüştür. Konut dışı bina harcamaları inşaat sektöründe sürükleyici olmaya yeni yılda da devam etmektedir.

Tablo.11 Euro Bölgesi İnşaat Harcamaları Büyüme Değişim; Yüzde

DÖNEM	TOPLAM İNŞAAT SEKTÖRÜ	KONUT İNŞAATI	KONUT DIŞI BİNA İNŞAATI
2020 Q4	-1,2	-1,4	-0,5
2021 Q4	0,7	0,9	0,4
2022 Q1	6,1	5,9	7,1
2022 Q2	2,7	3,1	0,7
2022 Q3	0,8	0,9	0,0
2022 Q4	0,3	0,2	1,0
2023 Q1	0,3	0,3	0,9
2023 Q2	0,1	-0,4	4,2
2023 Q3	0,5	0,1	3,3
2023 ARALIK	2,8r	1,7r	6,6r
2024 OCAK	0,8	-2,4	2,8

Kaynak: Eurostat, r; revize edilmiştir

## İnşaat Malzemesi Fiyatları Mart Ayında Yükseldi

Dünya inşaat malzemesi fiyatları mart ayında yükselmiştir. Mart ayında inşaat demiri fiyatları bir önceki aya göre değişmemiştir. Mart ayında bakır fiyatları bir önceki aya göre yüzde 4,26 artmıştır. Düz kereste fiyatları ise yeni fiyat verisi içinde yüzde 3,9 yükselmiştir. İnşaat malzemesi fiyatları mart ayında büyük merkez bankalarının faiz indirimlerine haziran ayında başlayacağı beklentisi ile sınırlı ölçüde yükselmiştir. Talep tarafı ise başta Çin olmak üzere henüz zayıf kalmaktadır.

Tablo.12 İnşaat Malzemesi Fiyatları

DÖNEM	İNŞAAT DEMİRİ TON/ DOLAR (1 AY VADELİ)	BAKIR 100 LIBRE/ DOLAR	DÜZ KERESTE 1000 BOARD FEET/DOLAR
2019 ARALIK	442	281,28	409
2020 ARALIK	596	355,85	826
2021 ARALIK	700	444,25	1.072
2022 HAZİRAN	670	371,10	635
2022 ARALIK	667	380,54	484
2023 OCAK	694	422,15	625
2023 MART	707	410,06	487
2023 HAZİRAN	592	376,20	523
2023 AĞUSTOS	573	378,83	510
2023 EYLÜL	566	372,79	502
2023 EKİM	563	367,24	488
2023 KASIM	588	379,46	539
2023 ARALIK	601	387,77	543
2024 OCAK	618	384,40	577
2024 ŞUBAT	590	385,00	564
2024 MART	590	401,42	586

Kaynak: Platts-Mc Graw Hill Financial, National Association of Home Builders, COMEX

## “ÖZEL BÖLÜM”

### AVRUPA BİRLİĞİ BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YENİ KURALLARI

13 Mart tarihli Avrupa Parlamentosu genel kurul oturumunda, binalarda enerji performansı kurallarını değiştiren yasa kabul edilmiştir. Yeni kurallara göre, yapıların enerji tüketimi ve sera gazı emisyonları daha yüksek oranlarda ve daha erken azaltılacaktır. Yenilenen yasa özellikle her üye ülkedeki en kötü performansa sahip binalar için yenileme oranını artırmaktadır. Aynı zamanda daha iyi hava kalitesini, binalar için enerji sistemlerinin dijitalleştirilmesini ve sürdürülebilir hareketlilik için altyapının yaygınlaştırılmasını da destekleyecektir.

Mevcut bina stoğu, coğrafya ve iklim gibi faktörler açısından AB ülkeleri arasındaki farklılıkların farkında olan yasa, hükümetlerin kendi ulusal bağlamlarına en uygun yenileme önlemlerine karar vermelerine olanak tanımaktadır.

Güncellenen yasa, diğer AB araçlarını tamamlayarak ve savunmasız tüketicileri destekleyerek enerji yoksulluğuyla mücadele edecek ve inşaat sektöründeki yatırımlara daha hedefli finansman sağlanmasını kolaylaştıracaktır. AB'nin inşaat sektörü, AB'nin katma değerinin yaklaşık yüzde 9'unu oluşturmaktadır ve 5,3 milyon firmada yaklaşık 25 milyon kişiye istihdam sağlamaktadır. AB inşaat şirketlerinin yüzde 99'unu ve sektördeki istihdamın yüzde 90'ını oluşturdukları için özellikle küçük ve orta ölçekli işletmeler (KOBİ'ler) artan yenileme pazarından yararlanacaktır.

AB binalarının yüzde 85'i 2000 yılından önce inşa edilmiştir ve bunların yüzde 75'inin enerji performansı zayıftır. Bu nedenle binaların enerji verimliliğine göre hareket etmek, enerji tasarrufu sağlamanın ve 2050 yılına kadar sıfır emisyonlu ve tamamen karbondan arındırılmış bir bina stokuna ulaşmanın anahtarı olarak görülmektedir.

AB'de tüketilen enerjinin yüzde 40'ı binalarda kullanılmaktadır. AB'nin enerjiyle ilgili sera gazı emisyonlarının üçte biri binalardan kaynaklanmaktadır. AB'de konutlarda kullanılan enerjinin yüzde 80'i ısıtma, soğutma ve sıcak su içindir.

Yeni yasa hedefleri ile en kötü performansa sahip binaların daha hızlı yenilenmesi sağlanacaktır. Üye ülkelerin 2030'a kadar en kötü performansa sahip konut dışı yapıların yüzde 16'sını, 2033'e kadar da yüzde 26'sını restore etmesi gerekecektir.

AB ülkelerinde yeni kamu binalarının 2028 yılı, bütün diğer yeni binaların da 2030 yılı itibarıyla sıfır emisyonlu olması gerekecektir. Konutlarda kullanılan enerjinin 2030 yılına kadar en az yüzde 16, 2035 yılına kadar da en az yüzde 20 oranında azaltılmasını sağlayacak tedbirler alınması şart olacaktır. Teknik ve ekonomik olarak uygun olan binalara güneş enerji paneli yerleştirilmesi hızlandırılacaktır.

Fosil yakıtlı ısınma sistemleri ve kazanlar aşamalı olarak kullanımdan kaldırılacaktır. Üye ülkeler, ısıtma ve soğutmada fosil yakıtları 2040 yılına kadar aşamalı olarak ortadan kaldırmak amacıyla tedbirler alacaktır. Fosil yakıtlı sistemlere sübvansiyon verilmesi 2025 itibarıyla yasaklanacaktır. Tarihi binalar ve tarımsal faaliyetlerde kullanılan yapılar bu kurallardan muaf olacaktır.



**TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ**

[www.imsad.org](http://www.imsad.org) / [info@imsad.org](mailto:info@imsad.org)

TEL: +90 216 322 23 00