



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

SAYI-122 OCAK 2025

Katkılarıyla:



Yerinde Yalıtım Uygulamalarında Benzersiz Enerji Tasarrufu ve Montaj Kolaylığı



Kolay
Montaj



Yüksek
Isı
Yalıtımı



Yüksek
Enerji
Tasarrufu



ANA ENDEKS

İNŞAAT MALZEMELESİ SANAYİ **BİLEŞİK** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde ölçülen faaliyet, güven ve beklentilerin bileşimi ile oluşturulan ve sanayinin genel durumunu ortaya koyan endekstir.

ALT ENDEKSLER

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **FAALİYET** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde sürdürülen faaliyetlerin seviyesini içinde bulunan ay itibariyle tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **GÜVEN** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde faaliyet gösteren firmaların ekonomi ve sektöre yönelik duydukları güven seviyesini tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ **BEKLENTİ** ENDEKSİ

İNşaat malzemesi sanayisinde faaliyetlerin önümüzdeki üç aylık dönemde hangi seviyede olacağına ilişkin beklentileri tespit eden ve ortaya koyan endekstir.

GÜNCELLEME

- ❑ İnşaat malzemesi sanayisinde ölçülen faaliyet, güven ve beklentiler ile bunların bileşimiyle oluşturulan ve sanayinin genel durumunu ortaya koyan Bileşik Endeks'in baz başlangıç yılı güncellenmiştir.
- ❑ Endeksin orijinal başlangıç dönemi 2013 Ağustos olarak kullanılmış ve 2014-2024 arasında 10 yıllık süreçte bu baz dönemi başlangıç olmuştur.
- ❑ Endekslerin daha sağlıklı sonuçlar sunması açısından baz dönemi güncellenmiş ve 2019 yılı Haziran ayı olarak belirlenmiştir. Faaliyet, Güven ve Beklenti alt endeksleri ile İnşaat Malzemesi Sanayi Bileşik Endeksi verileri 2019 Haziran ayı baz dönem alınarak güncellenmiştir. 2025 Ocak ayı raporu güncellenmiş endeksler ile hazırlanmıştır.
- ❑ Endekslerin hazırlanma metodolojisinde ve ağırlıklarda herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.



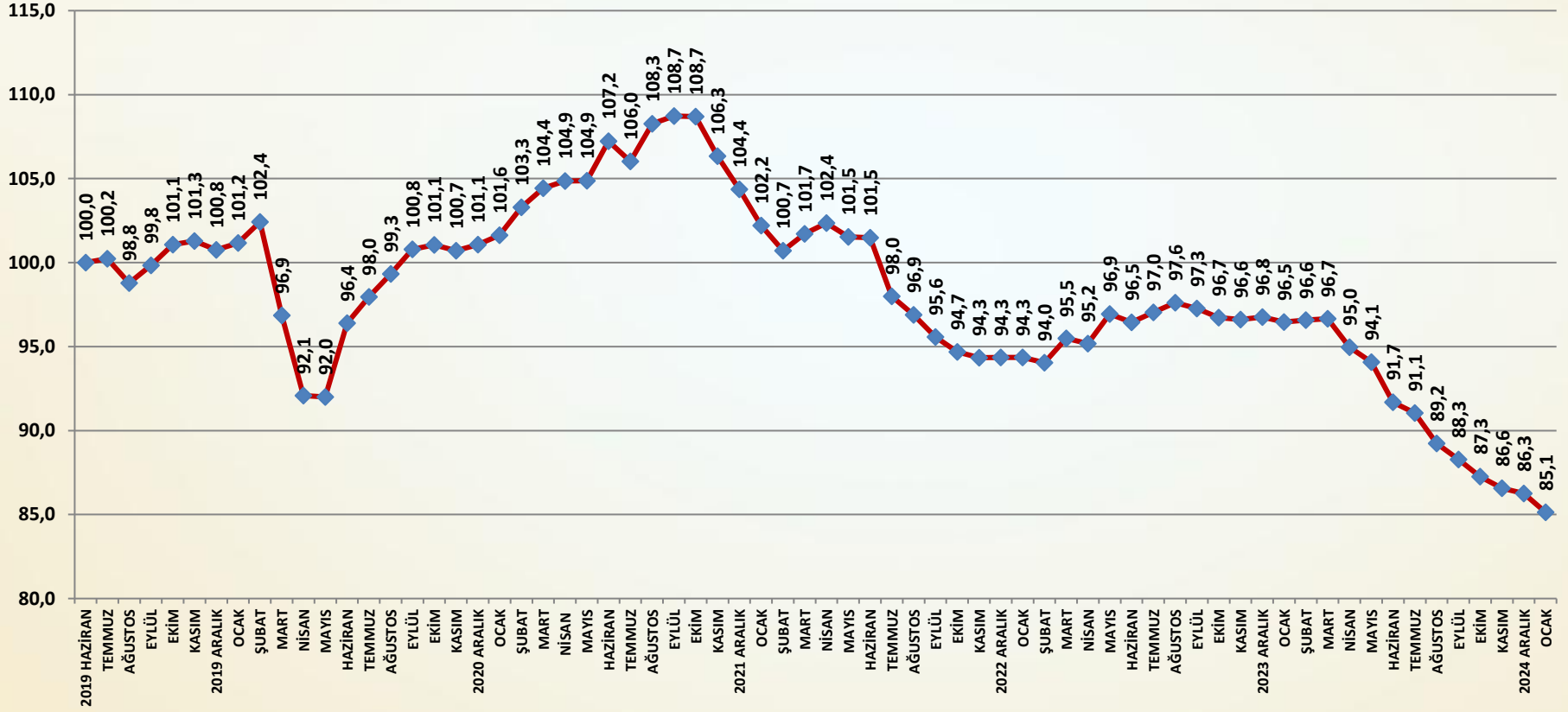
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ



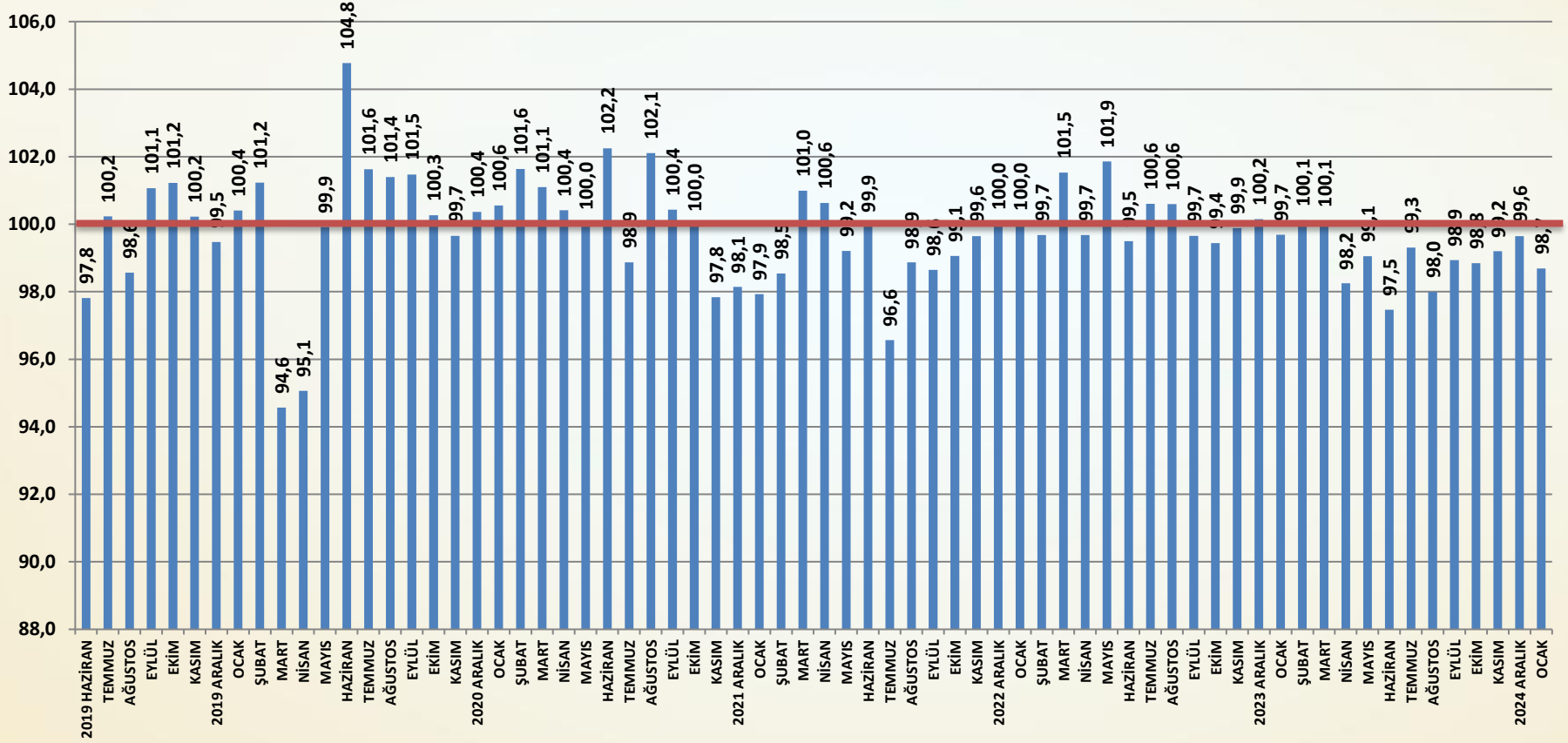
**İNŞAAT MALZEMESİ
SANAYİ ENDEKSLERİ**
SAYI-122 OCAK 2025

**İNŞAAT MALZEMESİ
SANAYİ BİLEŞİK ENDEKSİ**

BİLEŞİK ENDEKS HAZİRAN 2019=100



AYLIK BİLEŞİK ENDEKS PUANI



Bileşik Endeks Değerlendirme

- ❑ İnşaat Malzemesi Sanayi Bileşik Endeksi ocak ayında gerilemiştir. Böylece Bileşik Endeks yeni yıla düşüş ile başlamıştır. Faaliyetler, ocak ayında zayıf kalmıştır. Mevsimselliğin sınırlayıcı etkileri görülmektedir. İç pazarda durgunluk hissedilmektedir. İhracat pazarlarında bu kez ticarete korumacılık belirsizliği sınırlayıcı etki yaratmaktadır. Aralık ayında uzun süre sonra ilk kez artış yaşanan beklentiler ocak ayında yeniden düşmüştür. Güven Endeksi de yeni yıla zayıf başlamıştır.
- ❑ İnşaat Malzemesi Sanayi Bileşik Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre **1,2** puan azalmıştır. Bileşik Endeks ocak ayında **85,1** puan olmuştur. Bileşik Endeks 2024 Ocak ayında ise **96,5** puandı. Bileşik Endeks'in ilk ay performansı yılın zorlu geçeceğine işaret etmektedir.
- ❑ Faaliyetlerde bir önceki aya göre düşüş yaşanmıştır. İç satışlar gerilemiştir. Üretim ve ihracatta ocak ayında düşüş gerçekleşmiştir. Mevsimsellik de Faaliyet Endeksi'ni sınırlamaktadır.
- ❑ Güven Endeksi ocak ayında gerilemiştir. Güven Endeksi yıla zayıf ve geçen yılın altında bir seviyeden başlamıştır.
- ❑ Aralık ayında, uzun süreli düşüşün ardından ilk kez yükselen Beklenti Endeksi yeni yılın ilk ayında yeniden gerilemiştir. Üretim beklentileri değişmezken yatırım beklentileri düşmüş, istihdam beklentileri ise yeniden yükselmiştir.
- ❑ Bileşik Endeks yeni yılda büyük ölçüde ekonomi politikalarının etkileri ve ihracat pazarlarındaki gelişmeler ile şekillenecektir. Endekslerde ikinci çeyrekte toparlanma olabilecektir.



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

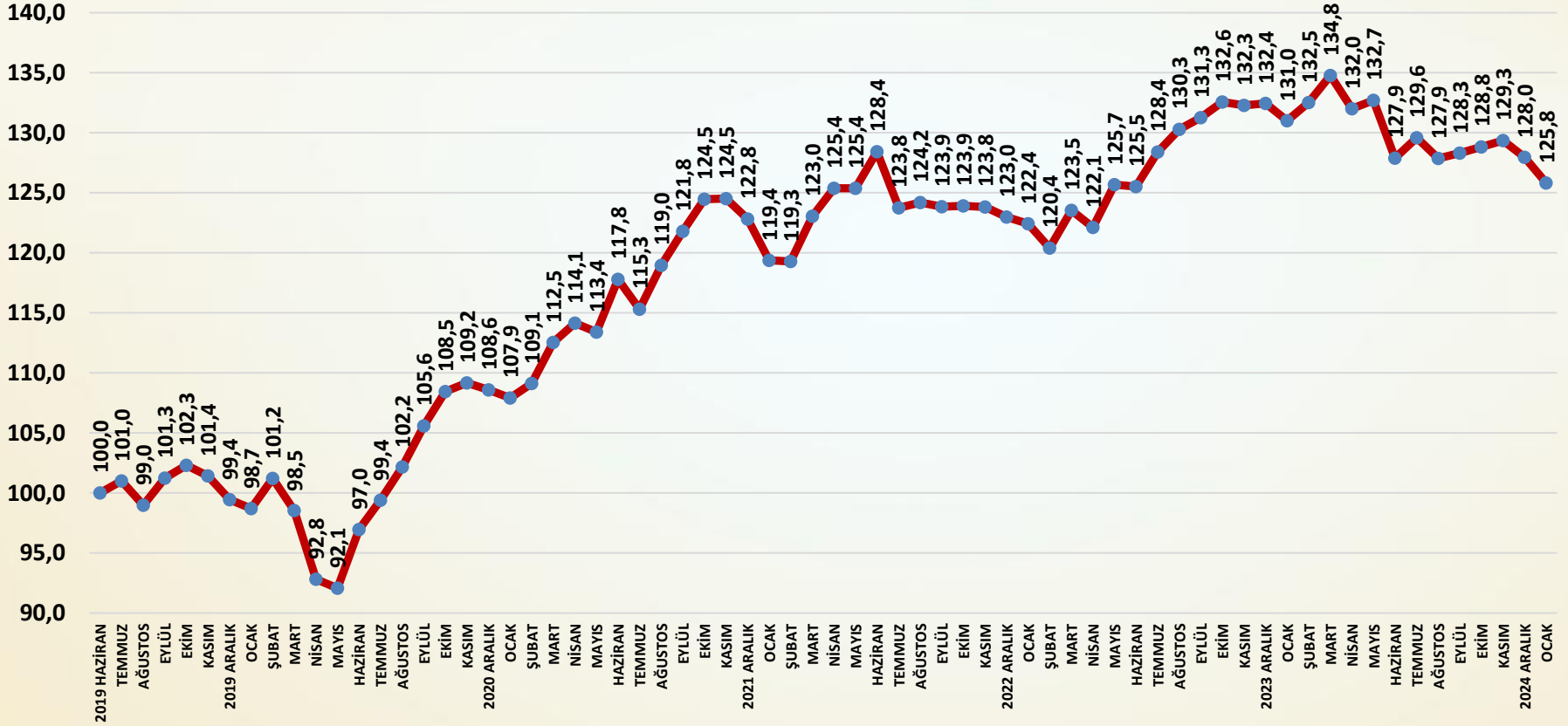


İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

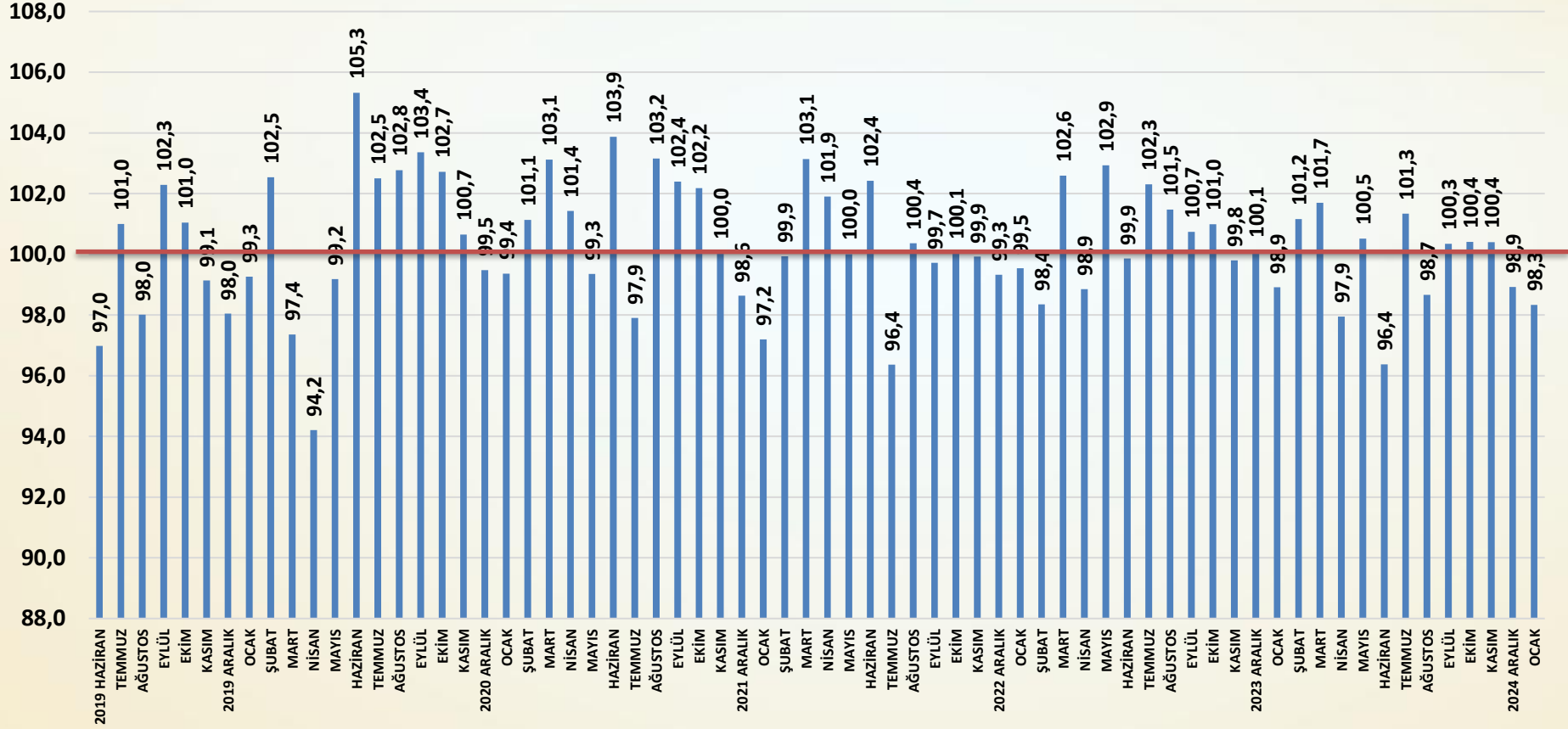
SAYI-122 OCAK 2025

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ FAALİYET ENDEKSİ

FAALİYET ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



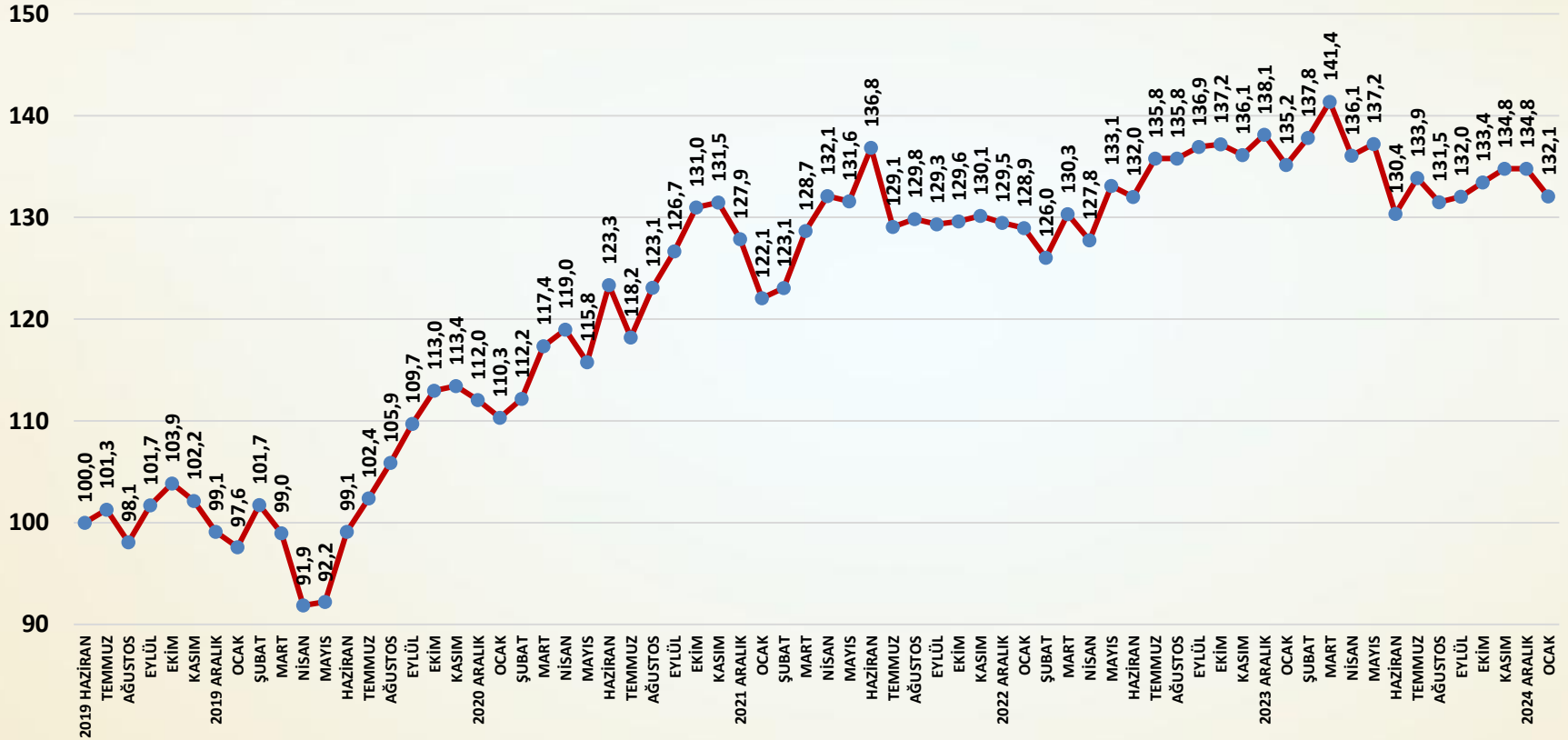
AYLIK FAALİYET ENDEKSİ PUANLARI



Faaliyet Endeksi Değerlendirme

- ❑ Faaliyet Endeksi yeni yıla gerileme ile başlamıştır. Faaliyet Endeksi bir önceki aya göre düşüş göstermiştir. Aralık ayında zayıflayan faaliyetler ocak ayında mevsimselliğin de sınırlaması ile gerilemiştir. Uygulanan sıkılaştırma politikasının iç pazardaki yavaşlatıcı etkileri sürmektedir. Küresel pazarlarda da durgunluk yaşanmaktadır. Tüm bu gelişmelere bağlı olarak Faaliyet Endeksi'nde ocak ayında düşüş gerçekleşmiştir.
- ❑ Faaliyet Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre **2,2** puan azalmış ve **125,8** puana inmiştir. Faaliyet Endeksi 2024 yılı ocak ayı seviyesinin de altında kapatmıştır.
- ❑ Yurt içi satışlar ocak ayında bir önceki aya göre belirgin şekilde düşmüştür. Ekonomide uygulanan sıkılaştırma politikası iç talebi sınırlamaktadır. Mevsimsellik de olumsuz etki yaratmaktadır.
- ❑ İhracat ocak ayında sınırlı düşüş göstermiştir. Pazarlardaki durağanlık sürmektedir. Küresel ticarete korumacılık endişeleri de belirsizliği artırmaktadır.
- ❑ Üretim ocak ayında azalmıştır. Cirolarda da düşüş yaşanmıştır. Yurt dışı satış fiyatları yükselmiştir.
- ❑ İnşaat malzemesi sanayisinde faaliyetleri sıkılaştırma politikaları, mevsimsellik ve ihracat pazarlarındaki gelişmeler belirlemektedir. İç pazarda zayıf talep birkaç ay daha sürecektir. Kış aylarında mevsimselliğin olumsuz etkileri görülmeye başlanmıştır. İhracat pazarlarında beklenen toparlanma ise ötelenmiştir. Faaliyet Endeksi'nin yeni yılın ilk aylarında zayıf kalacağı tahmin edilmektedir. Toparlanma, pazarlardaki talebe bağlı olacaktır.

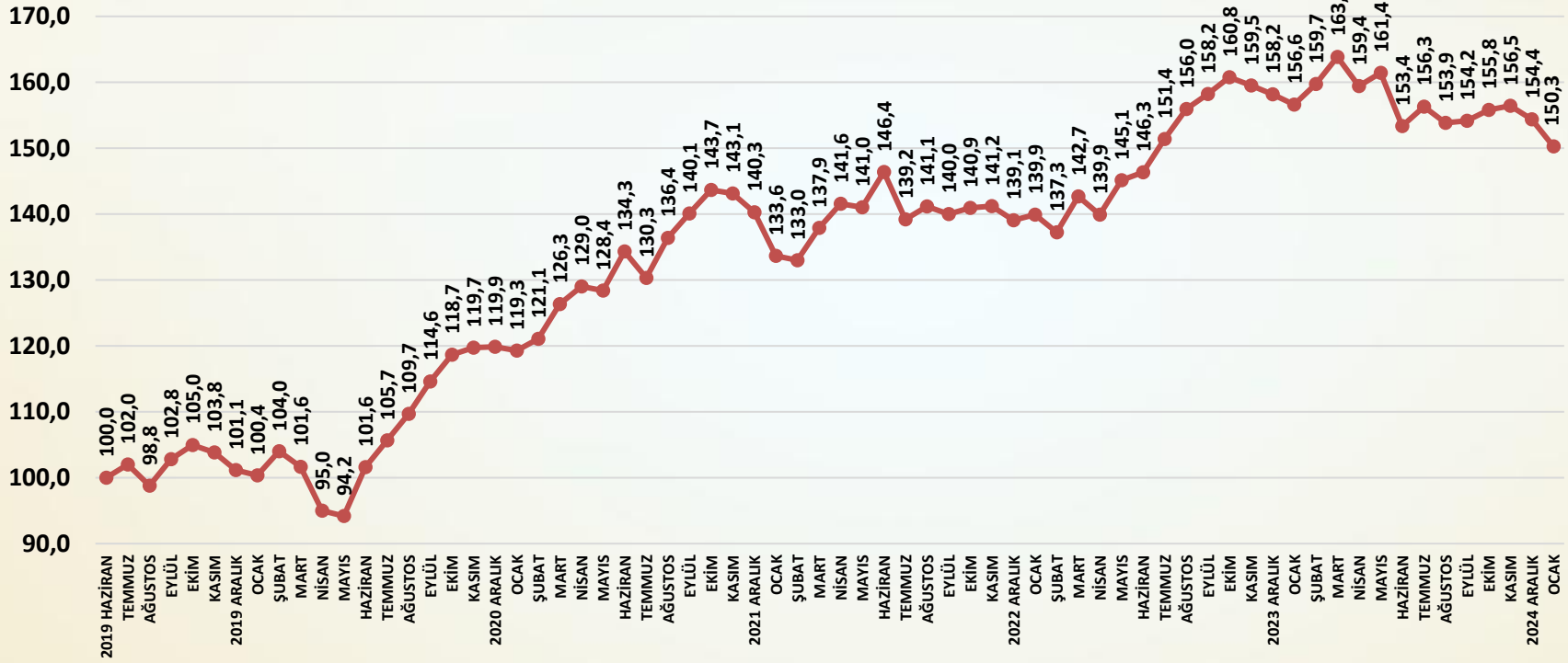
YURT İÇİ SATIŞ ENDEKSİ HAZİRAN 2019 =100



SORU: Bu ay yurt içinde satışlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Yurt içi satışlar ocak ayında bir önceki aya göre gerilemiştir.

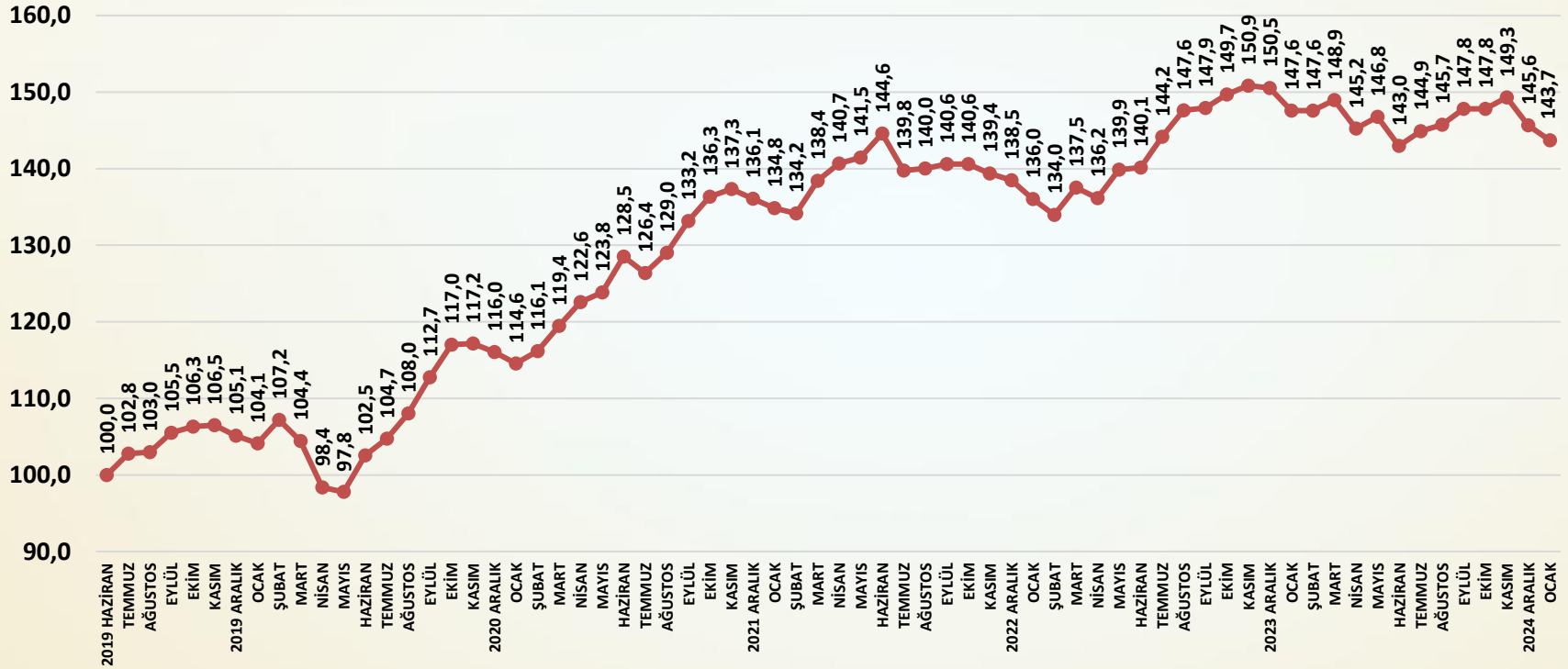
ÜRETİM ENDEKSİ HAZİRAN 2019 = 100



SORU: Bu ay üretiminiz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ocak ayında üretimde düşüş gerçekleşmiştir.

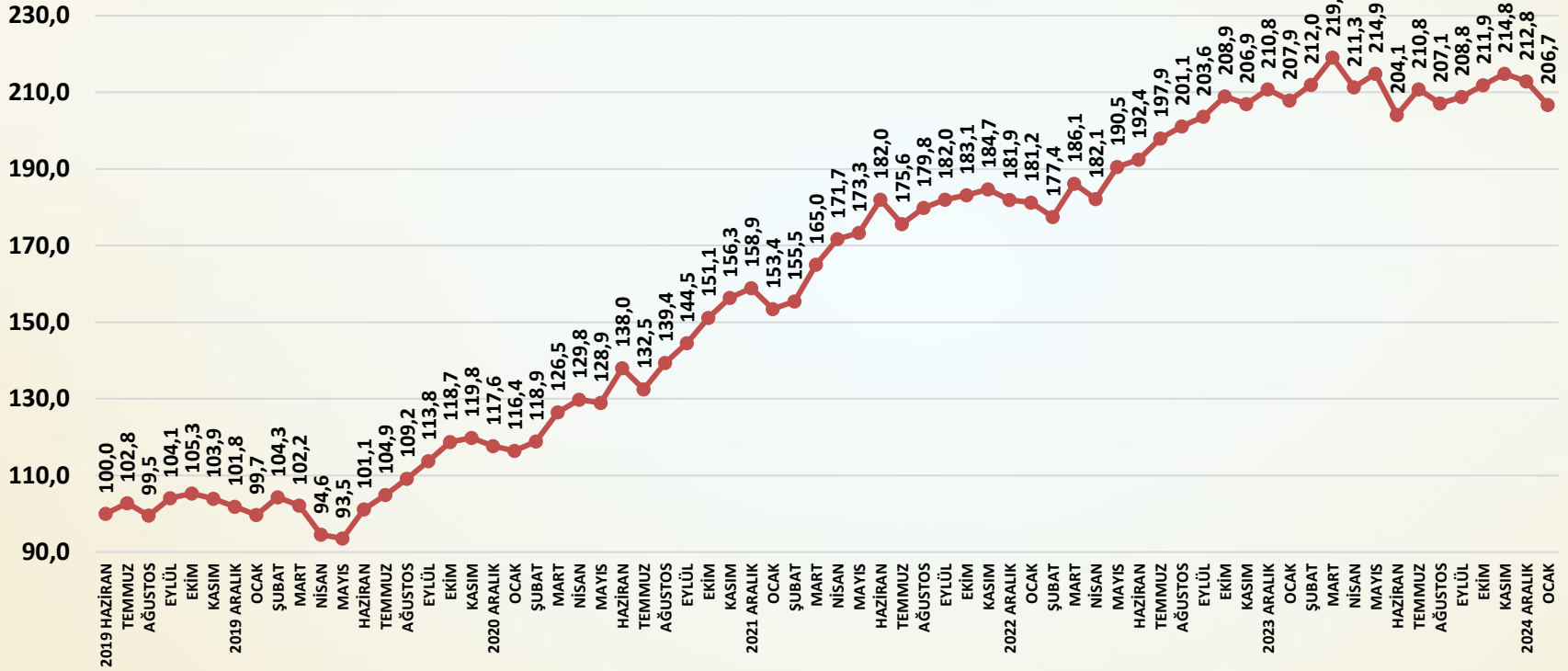
İHRACAT ENDEKSİ HAZİRAN 2019 =100



SORU: Bu ay ihracatınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ocak ayında ihracat bir önceki aya göre düşmüştür.

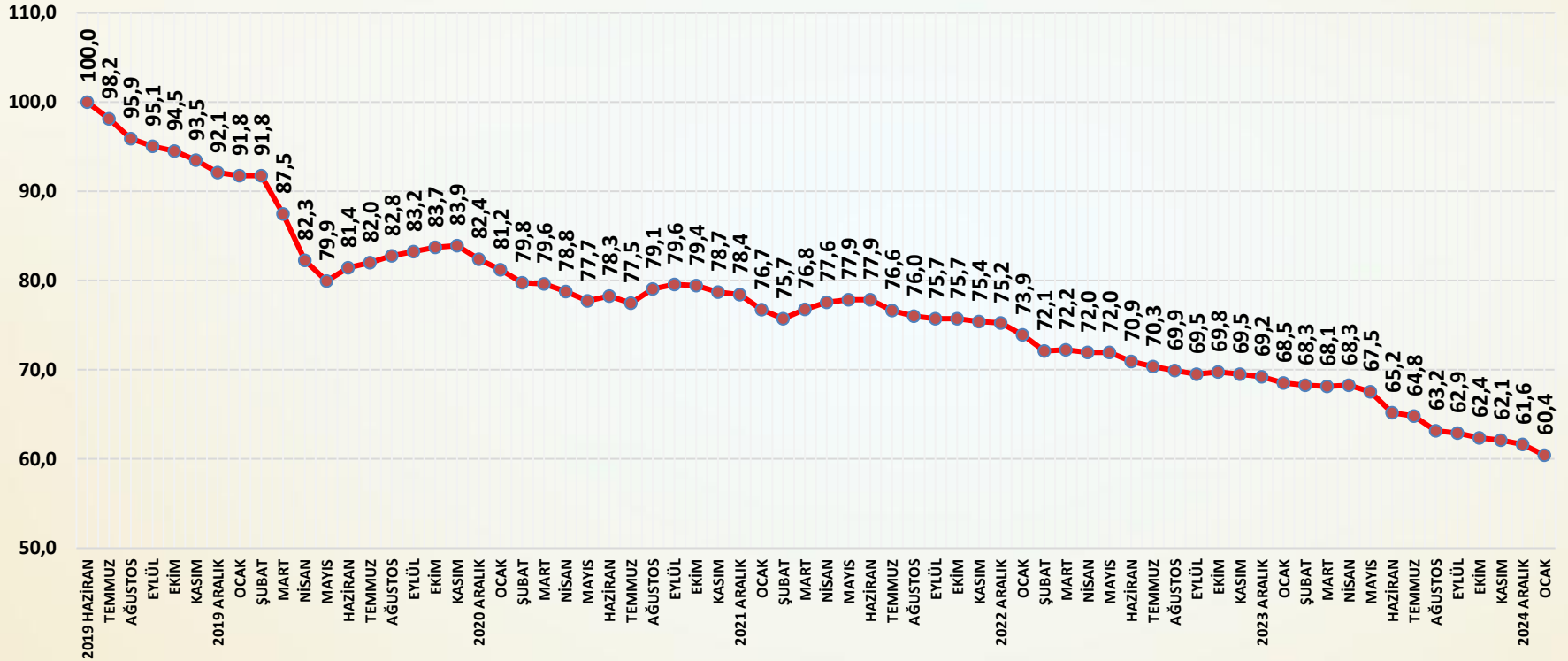
ÇİRO ENDEKSİ HAZİRAN 2019 =100



SORU: Bu ay satış cironuz bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ocak ayında cirolarda düşüş yaşanmıştır.

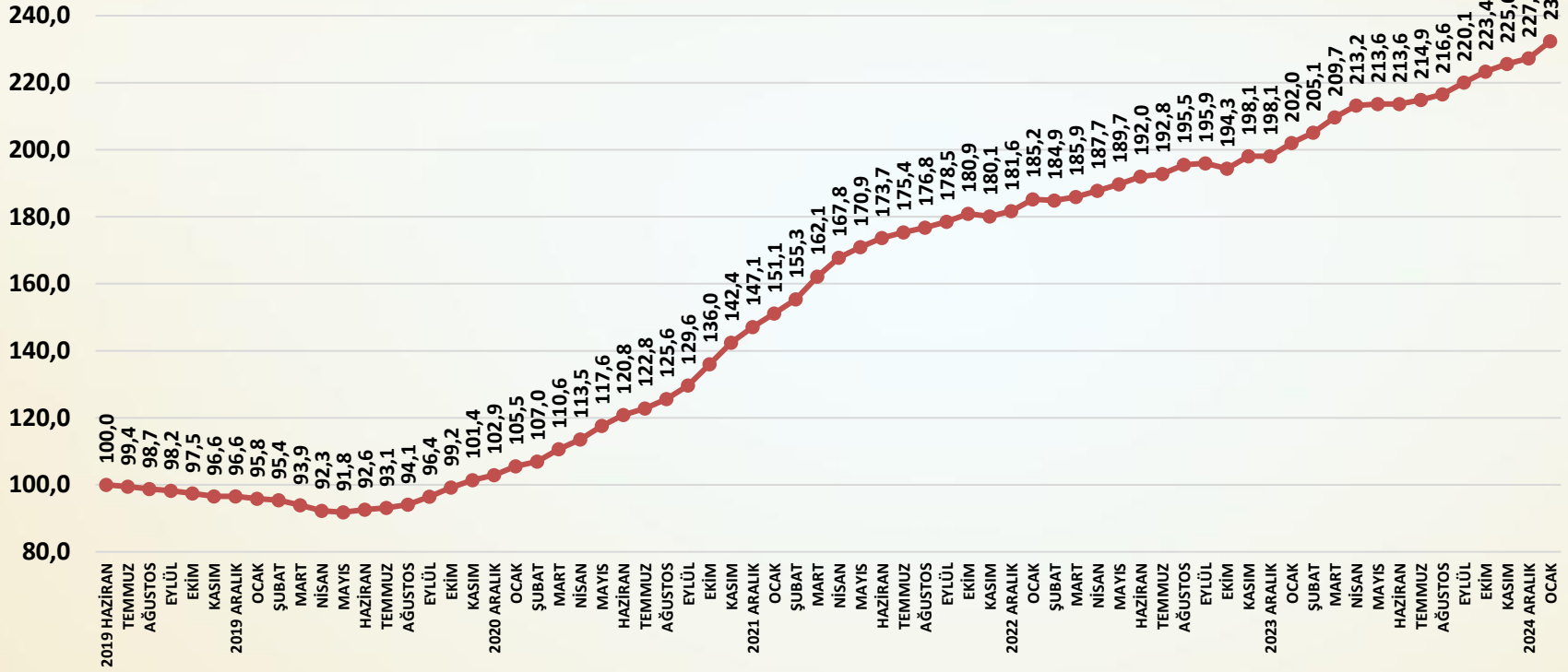
TAHSİLAT HIZI ENDEKSİ HAZİRAN 2019 =100



SORU: Bu ay tahsilat hızınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Tahsilat hızı ocak ayında bir önceki aya göre sınırlı ölçüde düşmüştür.

YURT DIŞI SATIŞ FİYATLARI ENDEKSİ HAZİRAN 2019 =100



SORU: Bu ay yurt dışı satış fiyatlarınız bir önceki aya göre nasıl değişti?

Ocak ayında yurt dışı satış fiyatları bir önceki aya göre yükselmiştir.



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

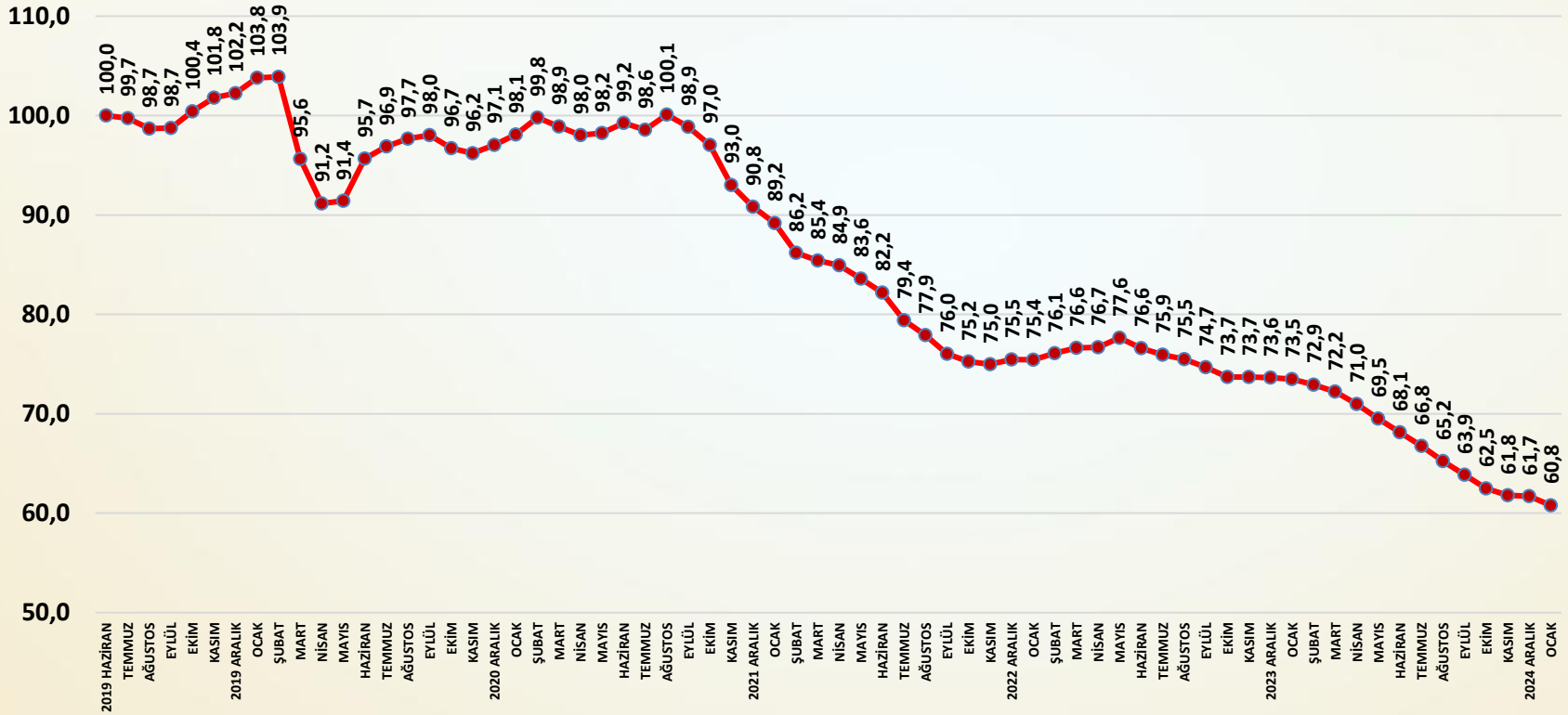


İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

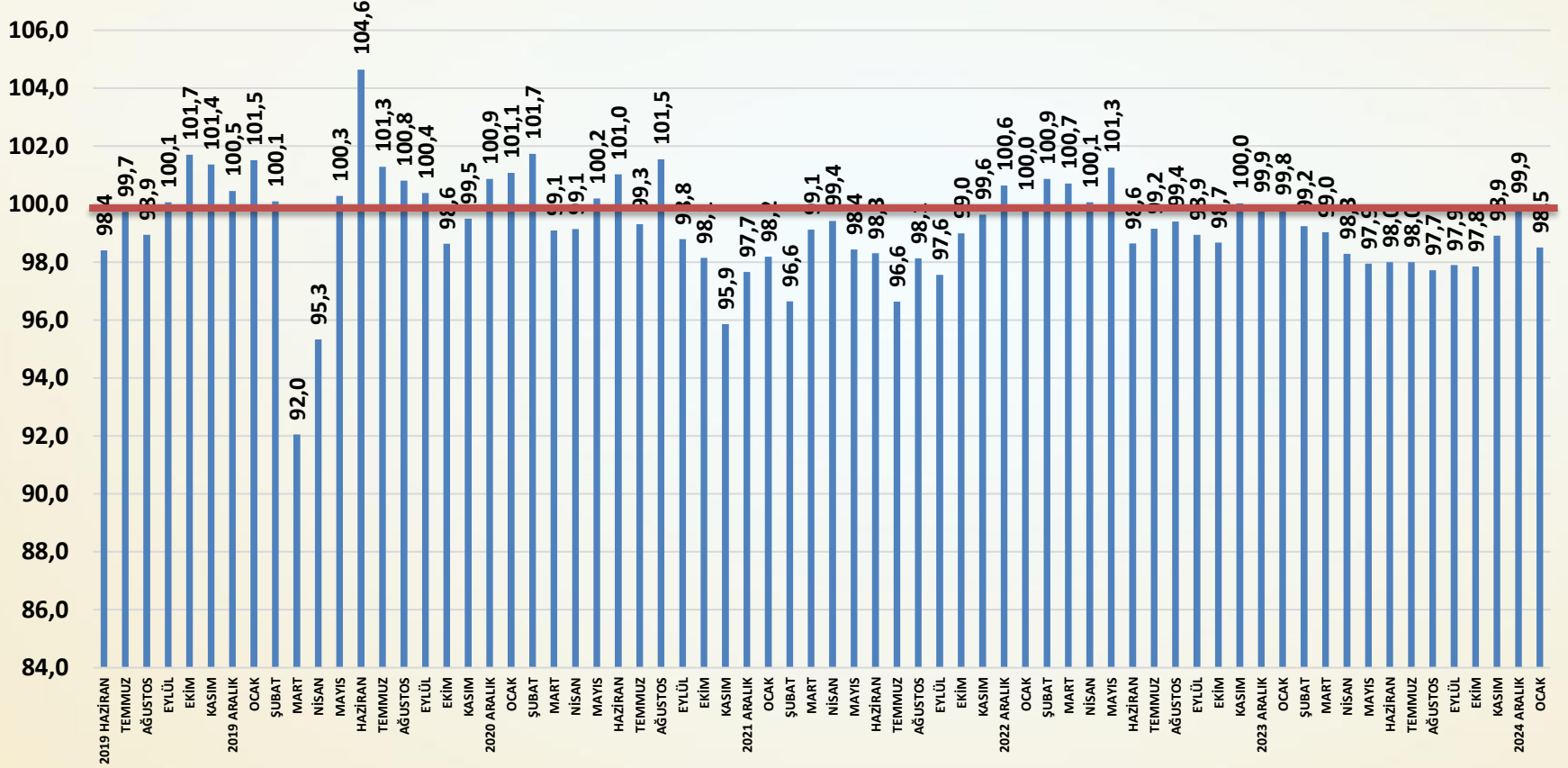
SAYI-122 OCAK 2025

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ GÜVEN ENDEKSİ

GÜVEN ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



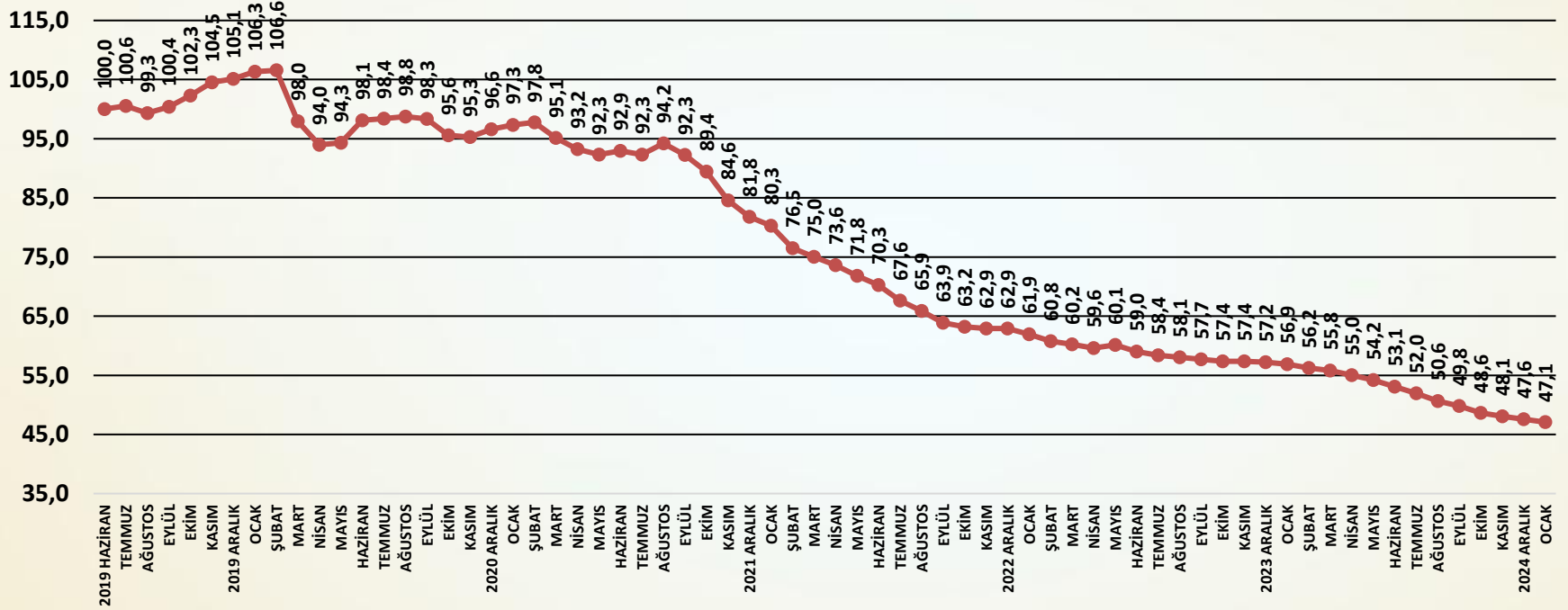
AYLIK GÜVEN ENDEKSİ PUANLARI



Güven Endeksi Değerlendirme

- ❑ Güven Endeksi ocak ayında gerileyerek yeni yıla düşüşle başlamıştır. Aralık ayında durağanlaşan Güven Endeksi yeni yılın başında yeniden aşağı yönlü hareket etmiştir. Ocak ayında iç pazardaki durağanlık ve buna bağlı olarak faaliyetlerin zayıf kalması güven üzerinde olumsuz etki yaratmıştır. Ekonomide sıkılaştırıcı politikalar iç pazarda işleri yavaşlatırken, yüksek finansman maliyetleri de sürmektedir. İhracat pazarlarında korumacılık belirsizliği de güveni olumsuz etkilemektedir.
- ❑ Güven seviyesi ocak ayında bir önceki aya göre **0,9** puan düşmüş ve **60,8** puan olarak gerçekleşmiştir. Güven Endeksi 2024 yılı ocak ayında **73,5** puan olmuştur.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin güven seviyesi ocak ayında sınırlı ölçüde düşmüştür.
- ❑ İnşaat sektöründe ve inşaat malzemesi sanayisinde güven sınırlı ölçüde gerilemiştir.
- ❑ Yurt içi pazarlarda güven ocak ayında çok sınırlı ölçüde azalmıştır.
- ❑ İhracat pazarlarına olan güven ocak ayında sınırlı ölçüde düşmüştür.
- ❑ Güven Endeksi'nde birçok unsur belirleyici olmaya devam etmektedir. Ocak ayında mevsimselliğin sınırlayıcı etkileri artmaya başlamıştır. Ekonomi politikalarının sınırlayıcı etkileri güven üzerinde daha etkili olmaktadır. Güvende ana belirleyici iç pazardaki faaliyetler olmaya devam edecektir. Jeopolitik gelişmeler ve ticarete korumacılık belirsizliği de güveni belirleyen unsurlar haline gelmiştir. İhracat pazarlarındaki toparlanmanın ötelenmesi de güveni sınırlamaktadır.

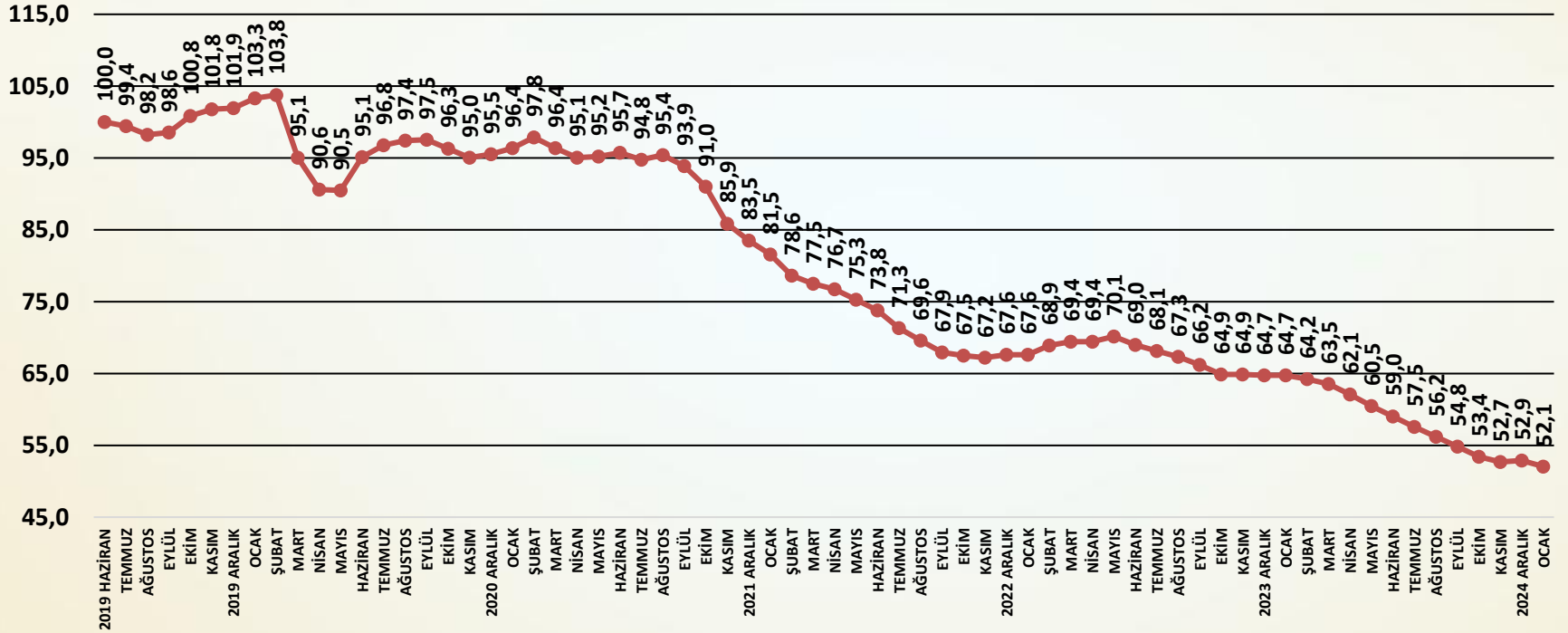
TÜRKİYE EKONOMİSİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Bu ay Türkiye ekonomisindeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisi gidişat endeksi ocak ayında sınırlı ölçüde düşmüştür.

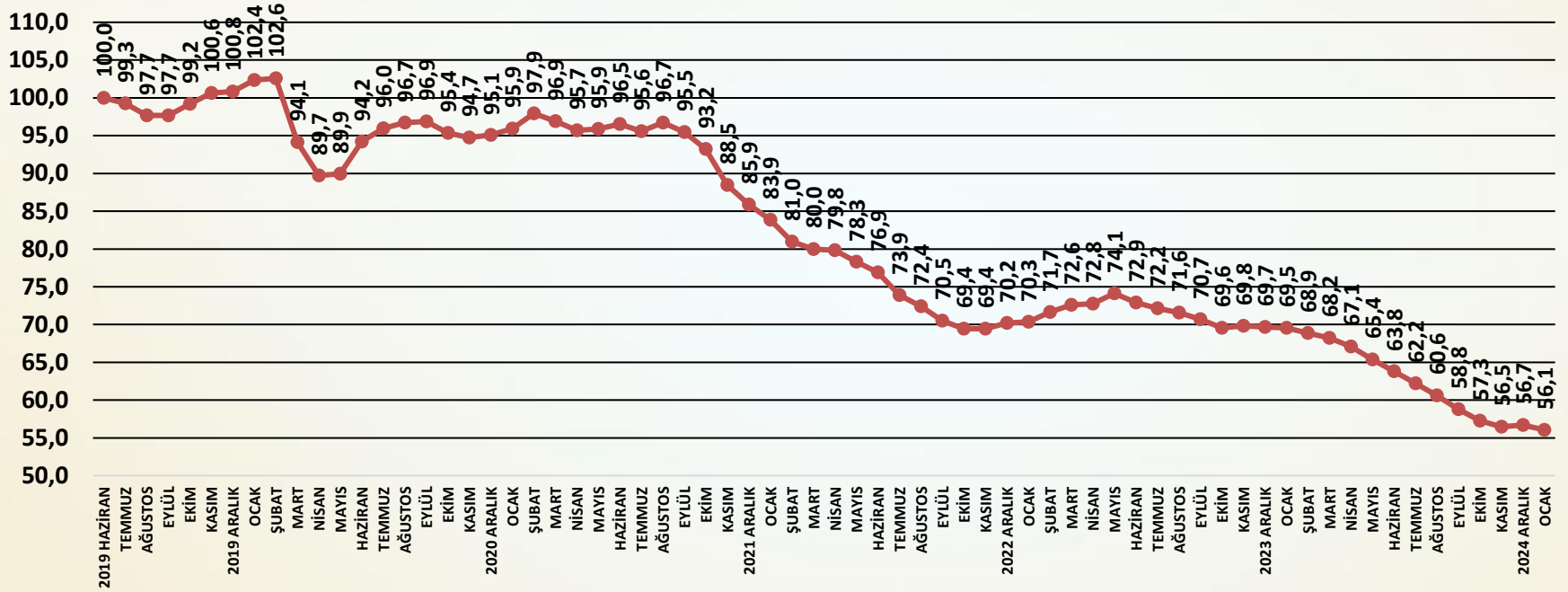
İNŞAAT SEKTÖRÜ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Bu ay inşaat sektöründe genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat sektörü genel gidişat endeksi ocak ayında sınırlı ölçüde gerilemiştir.

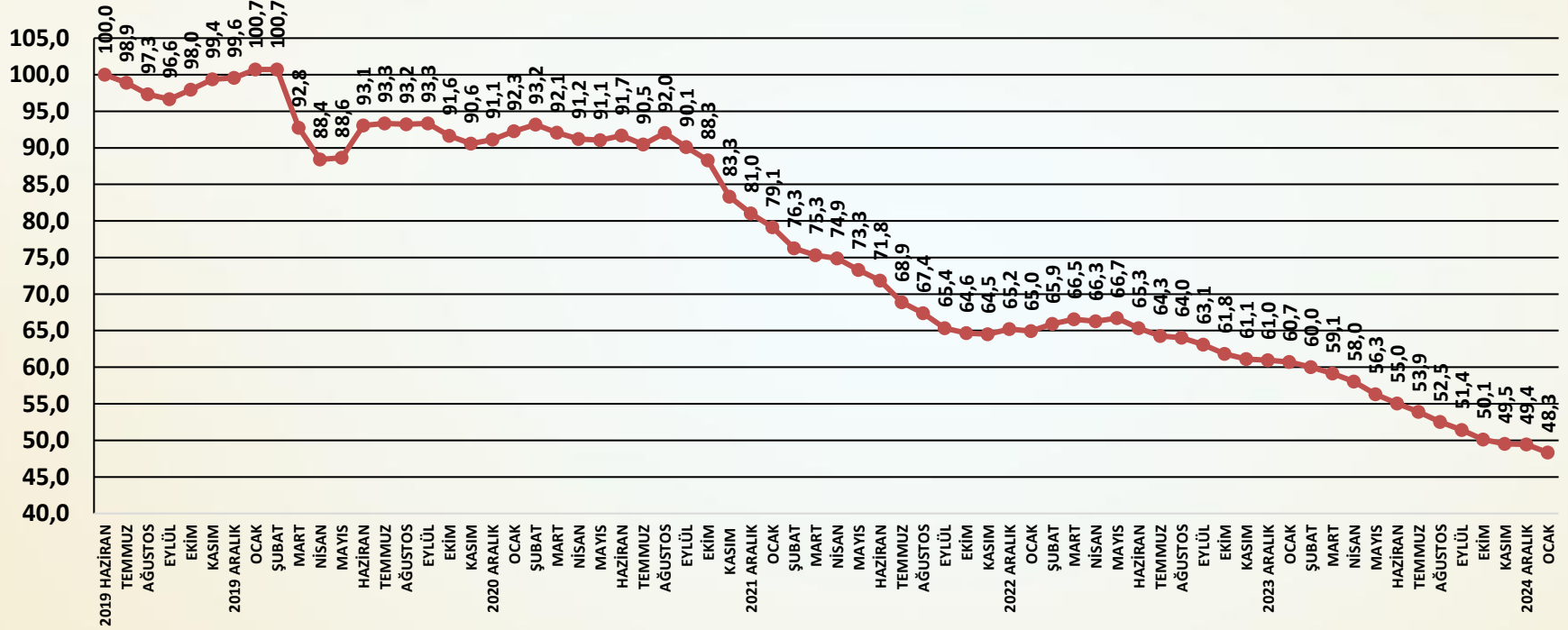
İNŞAAT MALZEMELERİ SANAYİ GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Bu ay faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemesi sektöründeki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İnşaat malzemesi sanayisi genel gidişat endeksi ocak ayında sınırlı ölçüde daralmıştır.

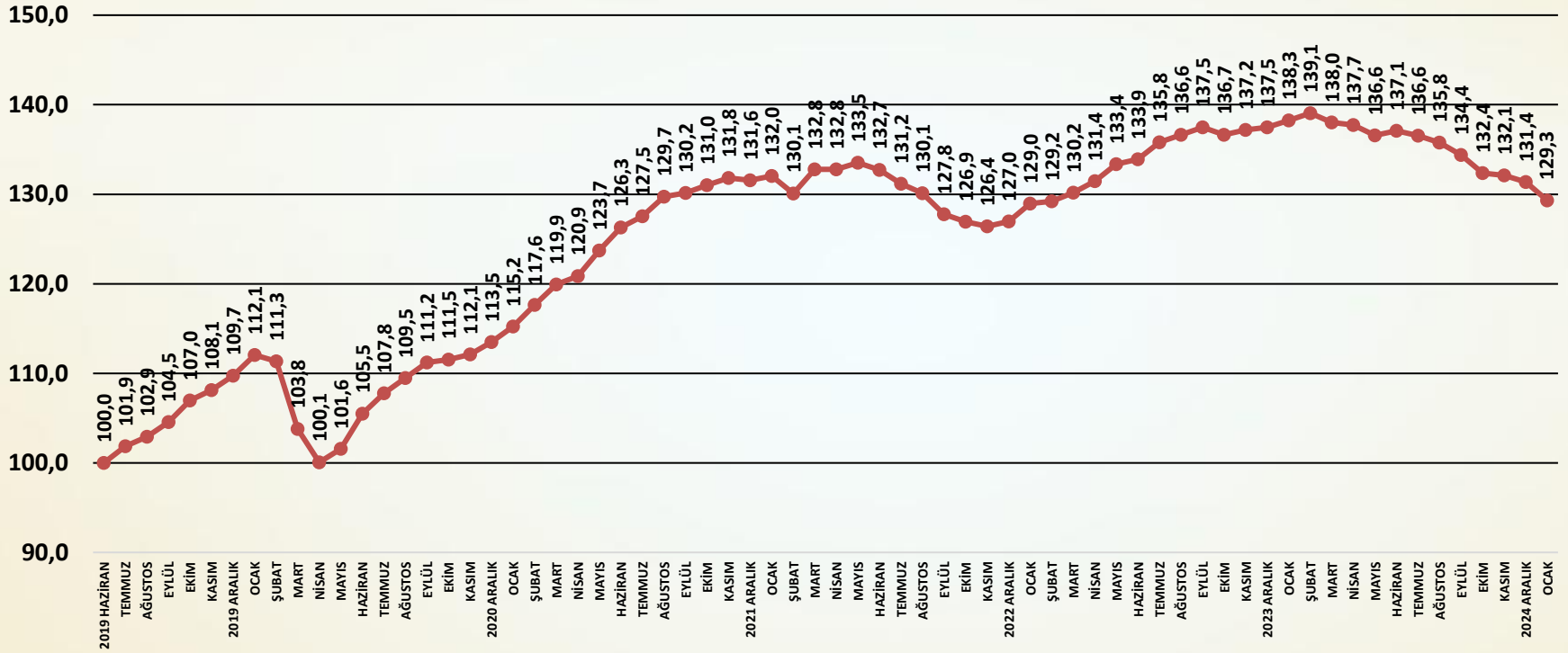
YURTIÇİ PAZARLAR GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2019 HAZİRAN=100



SORU: Bu ay yurt içi pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

Yurt içi pazarlar genel gidişat endeksi ocak ayında düşmüştür.

İHRACAT PAZARLARI GENEL GİDİŞAT ENDEKSİ 2019 HAZİRAN=100



SORU: Bu ay ihracat pazarlarındaki genel gidişata ilişkin görüşünüz bir önceki aydaki görüşünüze göre nasıl değişti?

İhracat pazarları genel gidişat endeksi ocak ayında gerilemiştir.



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

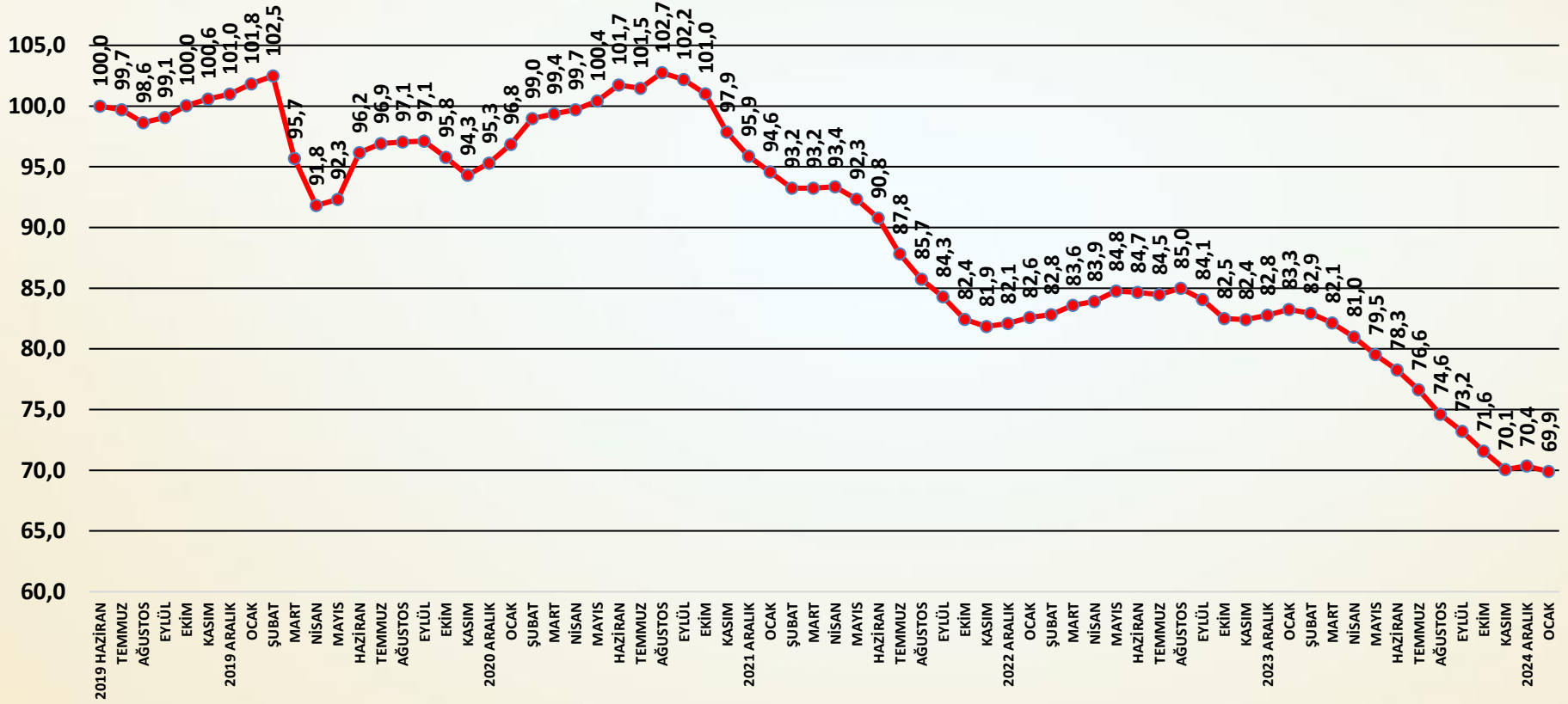


İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ ENDEKSLERİ

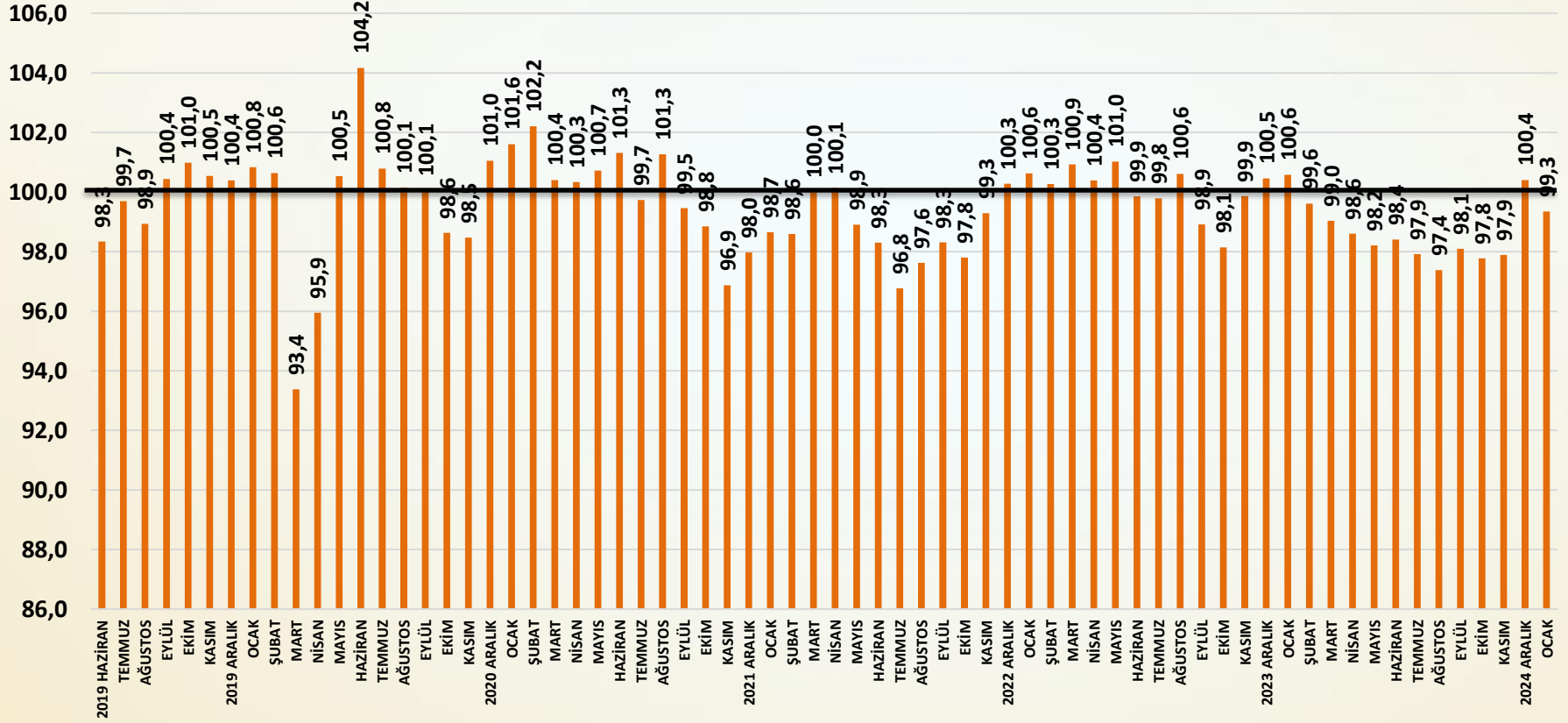
SAYI-122 OCAK 2025

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİ BEKLENTİ ENDEKSİ

BEKLENTİ ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



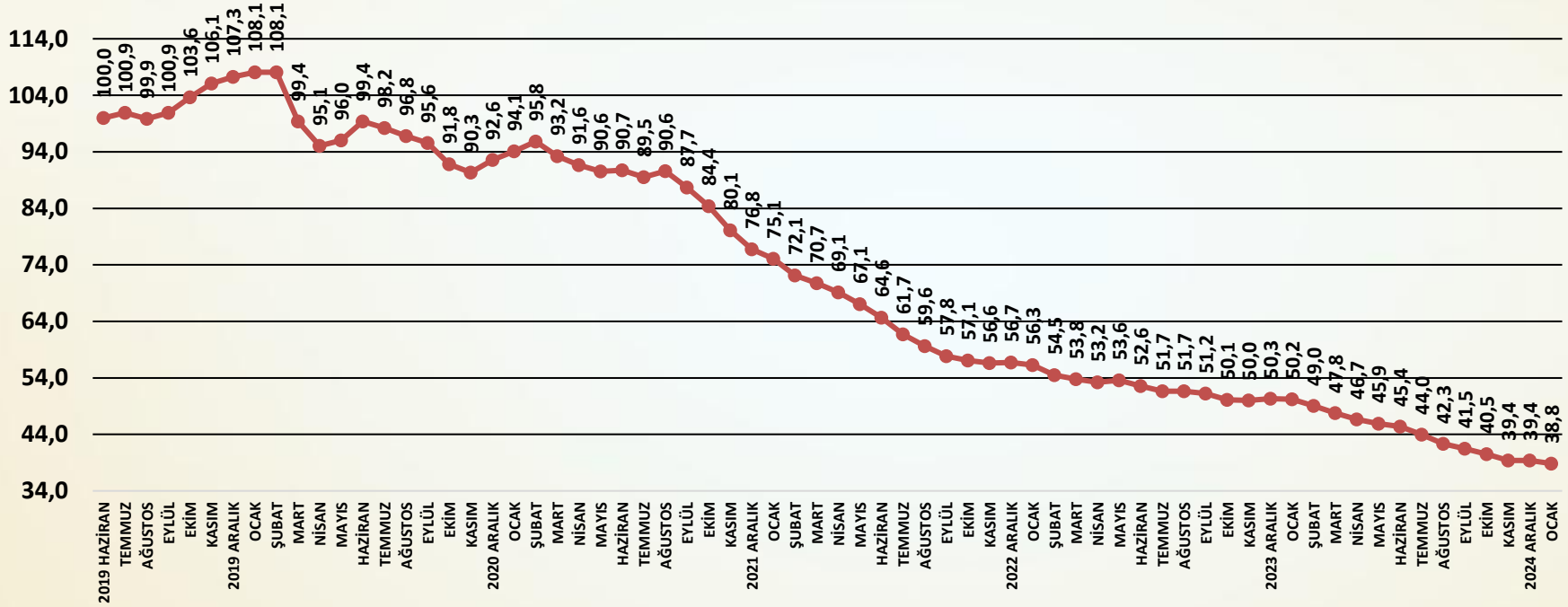
AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ PUANLARI



Beklenti Endeksi Değerlendirme

- ❑ Beklenti Endeksi ocak ayında gerileyerek yeni yıla düşüş ile başlamıştır. Aralık ayında uzun süre sonra artış gösteren Beklenti Endeksi yeni yılı gerileme ile açmıştır. Beklentilerde gerilemeye neden olan iki önemli unsur bulunmaktadır. Uygulanan sıkılaştırma politikaları ve ihracat pazarlarında toparlanmanın ötelenmesi beklentileri etkilemeye devam etmektedir. Üretim, yatırım ve istihdam beklentileri ise ocak ayında farklı eğilimler göstermiştir.
- ❑ Beklenti Endeksi ocak ayında bir önceki aya göre **0,5** puan azalmıştır. Beklenti Endeksi **69,9** puana inmiştir. Beklenti Endeksi 2024 yılı ocak ayında **83,3** puan olmuştur.
- ❑ Türkiye ekonomisine ilişkin beklentiler ocak ayında sınırlı ölçüde düşmüştür. Ekonomi programının kararlılıkla uygulanması ve ikinci faiz indirimi beklentileri şimdilik sınırlı ölçüde etkilemiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurt içi siparişlerde sınırlı düşüş gerçekleşmiştir.
- ❑ Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleri ise belirgin şekilde düşmüştür.
- ❑ Önümüzdeki üç ayın üretim beklentisi değişmemiş, yatırım beklentileri azalmış, istihdam beklentileri ise yeniden sınırlı ölçüde yükselmiştir.
- ❑ Yeni yılın ilk aylarında beklentileri şekillendirecek ana unsur ekonomi politikaları ve sonuçları olacaktır. Faiz indirimlerinin devam edeceği beklentisi malzeme sanayisini de olumlu etkileyecektir. İhracat pazarlarında toparlanma bir diğer önemli beklentidir. ABD yeni yönetiminin uygulamaya başladığı ithalat vergileri belirsizliği artırarak beklentileri olumsuz etkilemektedir.

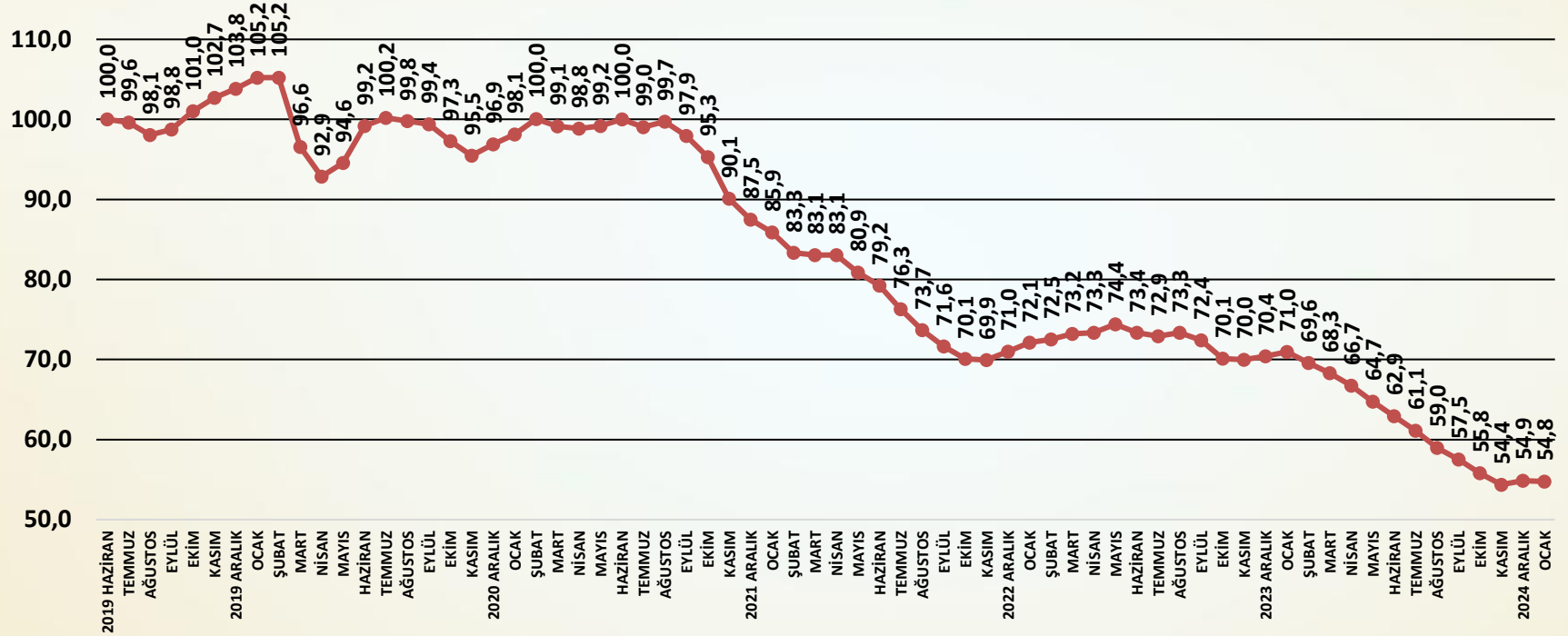
TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, Türkiye ekonomisine ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

Türkiye ekonomisine ilişkin beklentiler ocak ayında sınırlı ölçüde düşmüştür.

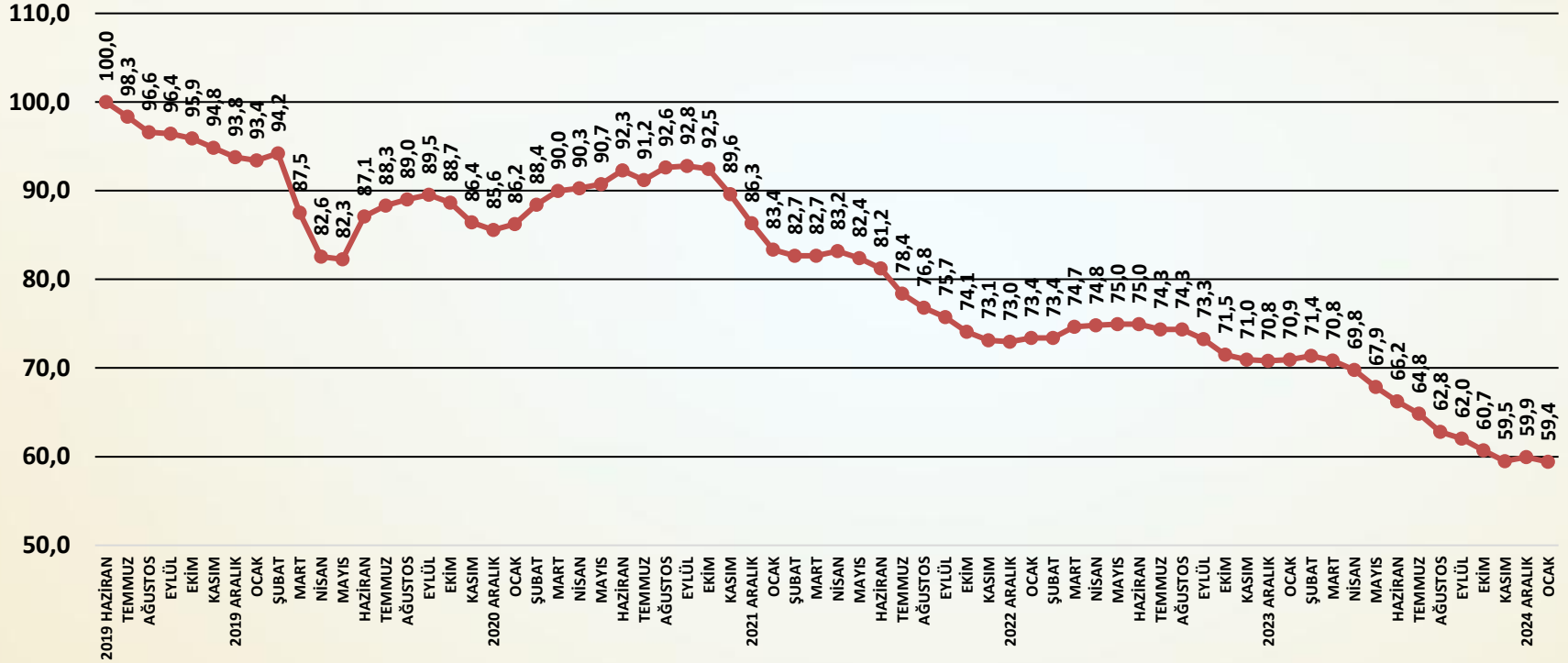
İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİSİNE İLİŞKİN ÜÇ AYLIK BEKLENTİ ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Önümüzdeki üç ay için, faaliyet gösterdiğiniz inşaat malzemesi sektörüne ilişkin görüşleriniz bir önceki aydaki görüşlerinize göre nasıl değişti?

İnşaat malzemesi sanayi beklentileri ocak ayında hemen hemen aynı kalmıştır.

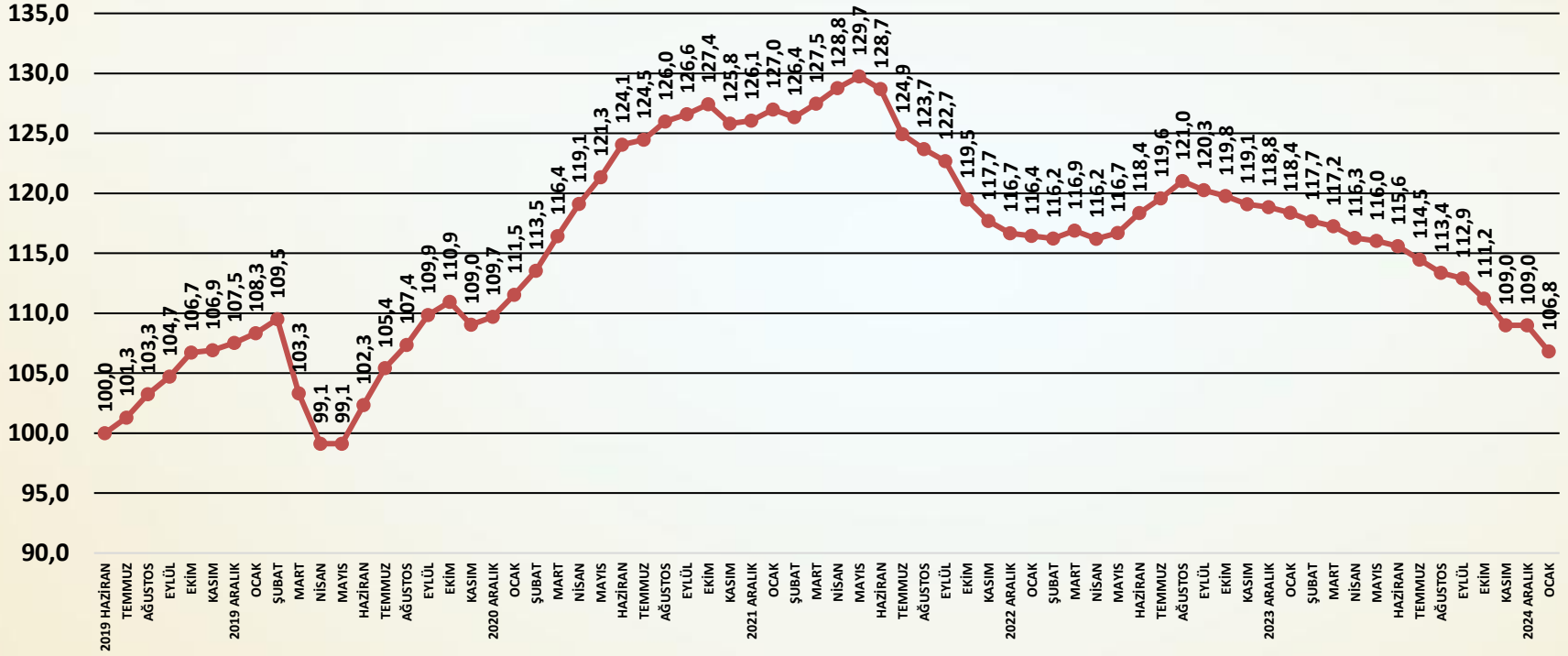
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN YURT İÇİ SİPARİŞLER ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan yurt içi siparişleriniz geçen aya göre nasıl

Alınan yurt içi siparişleri ocak ayında sınırlı düşüş göstermiştir.

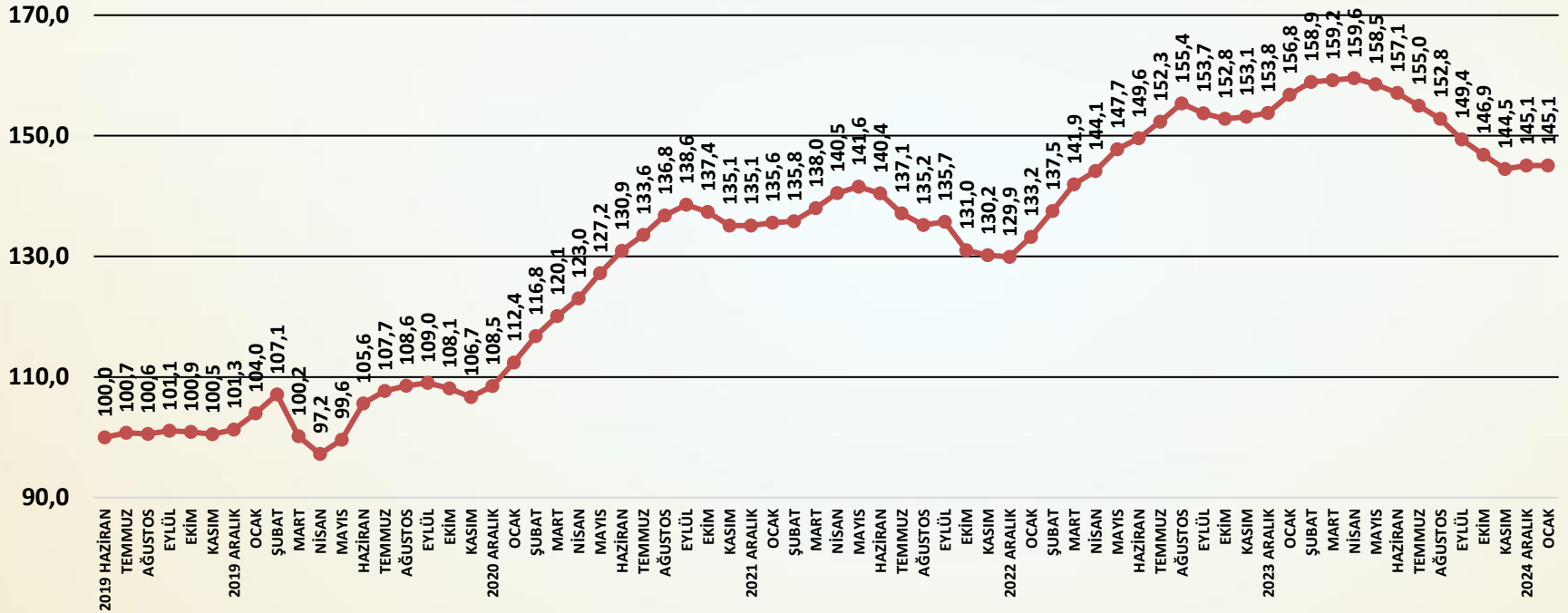
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ALINAN İHRACAT SİPARİŞLERİ ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin alınan ihracat siparişleriniz geçen aya göre nasıl değişti?

Alınan ihracat siparişleri ocak ayında gerilemiştir.

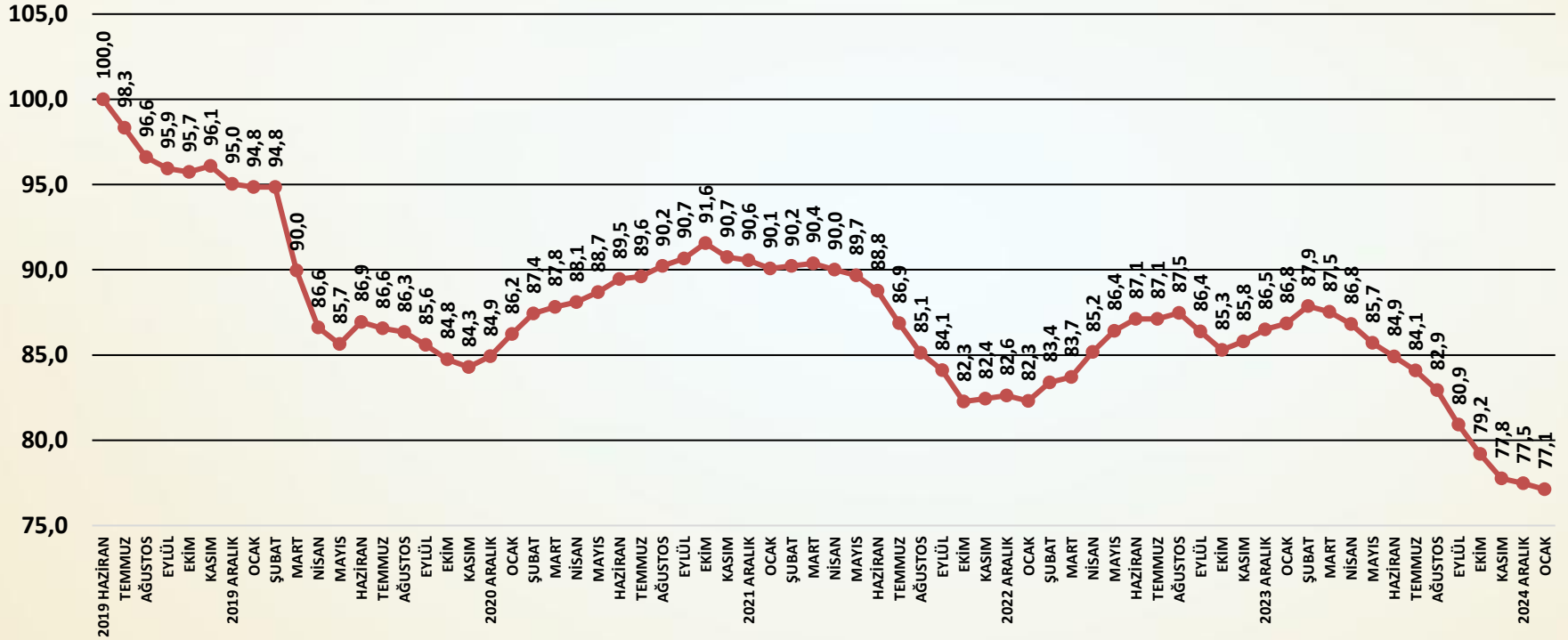
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN ÜRETİM BEKLENTİSİ ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin üretimdeki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Önümüzdeki üç aya ilişkin üretim beklentileri ocak ayında değişmemiştir.

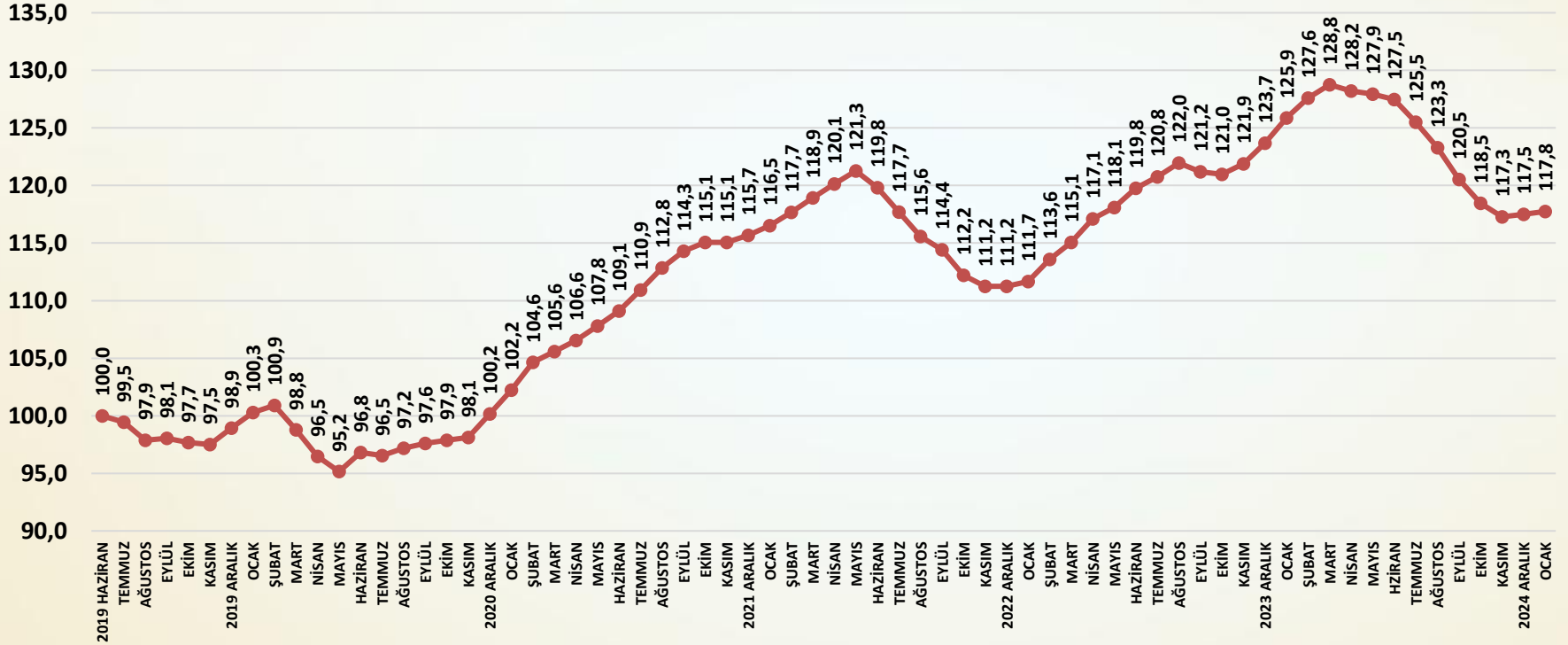
ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN YATIRIM BEKLENTİSİ ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin yeni üretim kapasitesi yatırımlarındaki beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

Yatırım beklentileri ocak ayında sınırlı düşüş göstermiştir.

ÖNÜMÜZDEKİ ÜÇ AYA İLİŞKİN İSTİHDAM BEKLENTİSİ ENDEKSİ HAZİRAN 2019=100



SORU: Önümüzdeki üç aya ilişkin istihdam beklentiniz geçen aya göre nasıl değişti?

İstihdam beklentileri ocak ayında sınırlı artış göstermiştir.

İnşaat malzemesi sanayi endekslerinin amacı;

Türkiye ekonomisinde ve imalat sanayinde üretim, yatırım, istihdam ve ihracat alanlarında çok önemli bir pay alan inşaat malzemesi sanayisindeki;

- Gelişmeleri ve beklentileri yakından izlemek,
- Gelişme ve beklentileri endeksler temelinde düzenlemek,
- Gelişme ve beklentileri öncelikle sektör temsilcileriyle, sonrasında sektörün tüm paydaşları ve ekonomi yönetimiyle ve nihayet kamuoyu ile paylaşmak,
- Böylece sektörün içindeki ve dışındaki tüm aktörler için yol gösterici nitelikte, sürekli ve düzenli bir bilgi seti yaratmaktır.

- ❑ Endeksler için veriler, firmalar ile yapılacak anketler ile toplanmaktadır. Firmalar sektörün genelini önemli ölçüde yansıtan 22 alt sektörden seçilmiş olan 100 firmadır ve anket her ay aynı 100 firma ile yapılmaktadır.
- ❑ Anket ile firmalara üç alt endeks için sorular yöneltilmektedir. Her bir alt endeks için farklı sorular sorulmaktadır. Faaliyet endeksi için 11, güven endeksi için 6, ve beklenti endeksi için 7 soru sorulmaktadır.
- ❑ Sorulara verilen cevaplar içinden aynı kaldı veya değişmedi yanıtları çıkarılmakta, arttı ile azaldı, artacak ile azalacak ve daha iyimserim ile daha kötümserim arasındaki sayısal farklar (artı veya eksi) 10'a bölünerek 100 rakamına eklenmekte veya çıkarılmaktadır.
- ❑ Böylece her ay için bir önceki aya göre soruların cevaplarından üretilen puanlar 90 ile 110 arasında değerler almaktadır.

- ❑ İlk 10 yıllık süreçte her alt endeks için sorulan soruların aylık puanları ile çalışmanın baz dönemi 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmuştur. Böylece soru bazında endeksler üretilmektedir.
- ❑ Alt endeksler için ise; öncelikle sorulan sorular sanayi için taşıdıkları önem ağırlıklarına göre ağırlıklandırılmakta, ağırlık puanları toplanmakta ve her ay için alt endeks puanları hesaplanmaktadır.
- ❑ Alt endeksler için daha sonra her ay hesaplanan alt endeks puanları ile çalışmanın baz dönemi olan 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere zincir endeksler oluşturulmuştur. Böylece alt endeksler üretilmektedir.
- ❑ Bileşik endeks ise üç alt endeksin puanlarının ağırlıklandırılması ile hesaplanmaktadır. Önce aylık puanlar hesaplanmakta ve daha sonra yine bu puanlar aracılığı ile 2013 Ağustos ayı 100 olmak üzere bileşik endeks üretilmiştir.
- ❑ 2025 Ocak ayından itibaren başlangıç baz dönemi 2019 Haziran olarak güncellenmiştir.

ENDEKSİ HAZIRLAYAN KURUM

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SERGÜL SOKAK, SARAL SİTESİ C.BLOK D.10
GAYRETTEPE-BEŞİKTAŞ İSTANBUL, TEL 0212 352 87 95

www.esdh.com.tr