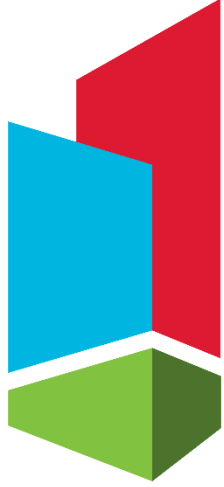


T Ü R K İ Y E  
**İMSAD**



İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ  
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

**ÜYE BULUŞMALARİ 2019**



T Ü R K İ Y E  
**İMSAD**

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ  
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS

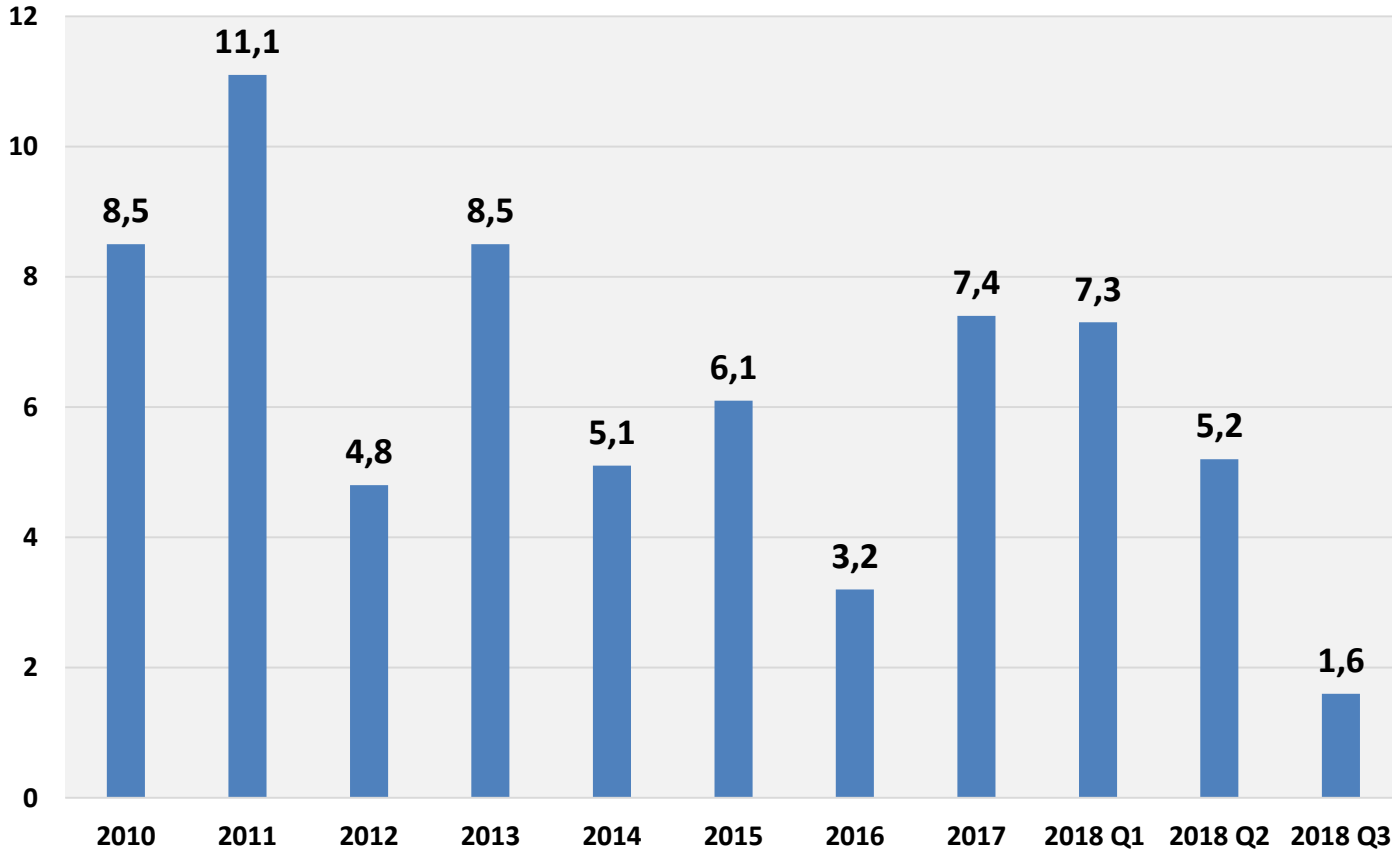


**FERDİ ERDOĞAN**

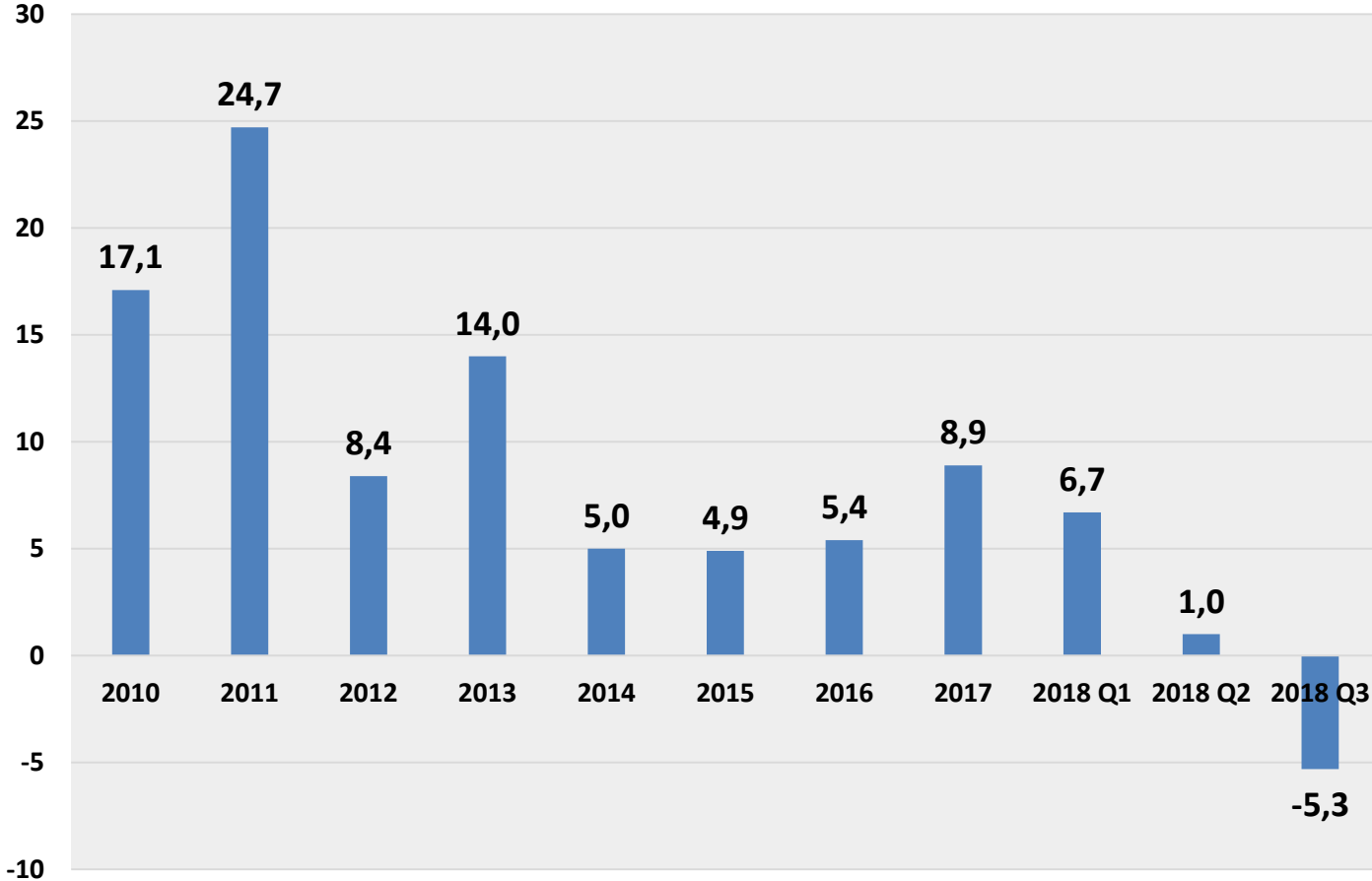
**Türkiye İMSAD**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

## Türkiye Ekonomisi Büyüme Rakamları (%)



## İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME RAKAMLARI (%)



## Türkiye İnşaat Malzemeleri Sanayisinin Gücü

- ✓ **106,5 milyar \$** Toplam pazar büyüklüğü
- ✓ **85 milyar \$** İç pazar büyüklüğü
- ✓ **21,5 milyar \$** Toplam ihracatı
- ✓ **% 12,7** Türkiye'nin toplam ihracatı içindeki payı
- ✓ **% 265** Cari açığa pozitif katkı

\* 2018 verileri

Kaynak: Türkiye İMSAD Ekonomi Raporları



Sektörlerinin lideri  
**80 büyük şirket**

Alt sektörlerin tümünü temsil eden  
**37 dernek**

1984'ten bu yana sektörü yurt içi ve  
yurt dışında inşaat malzemesi  
sektörünü temsil eden lider sivil  
toplum kuruluşu

**TÜRKİYE İMSAD ÜYELERİ**  
**YAPILARDA KALİTENİN VE GÜVENCENİN GARANTİSİDİR.**

Üye Şirketler / Company Members\*



Dernek Üyeler / Association Members\*

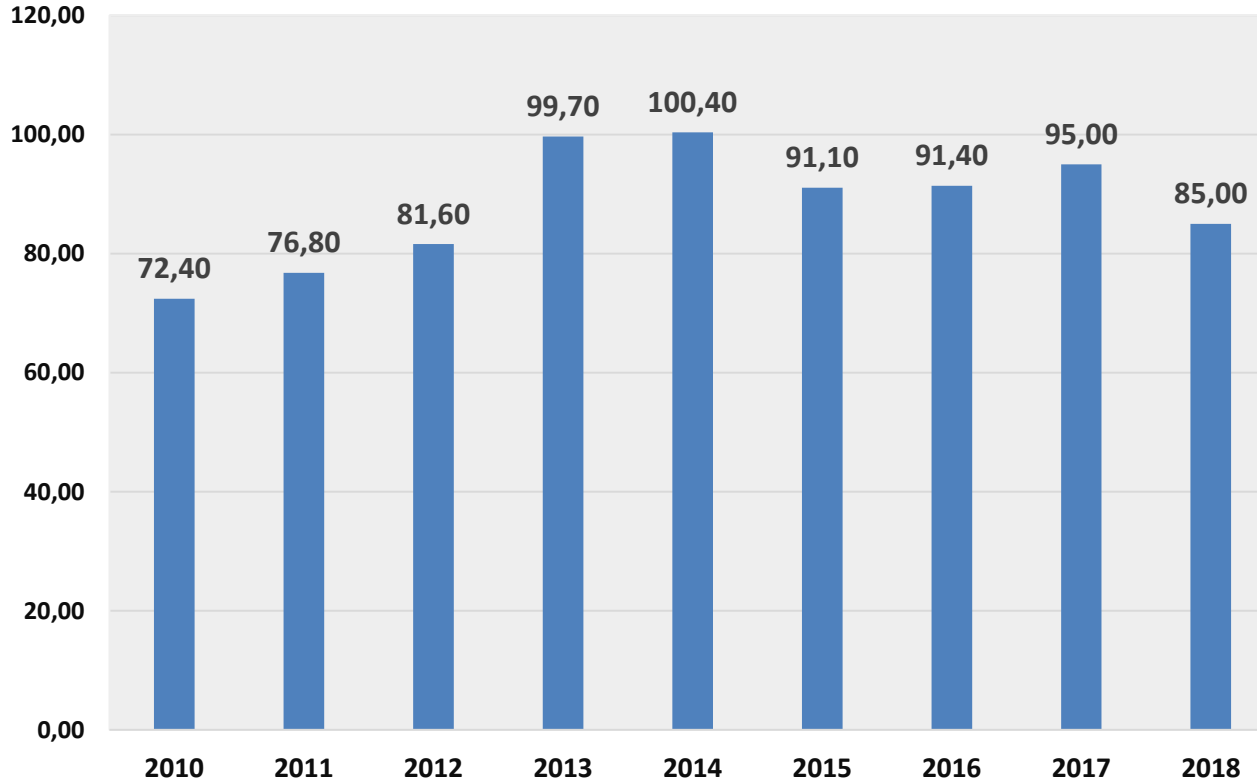


Paydaş Üyeler / Stakeholder Members\*



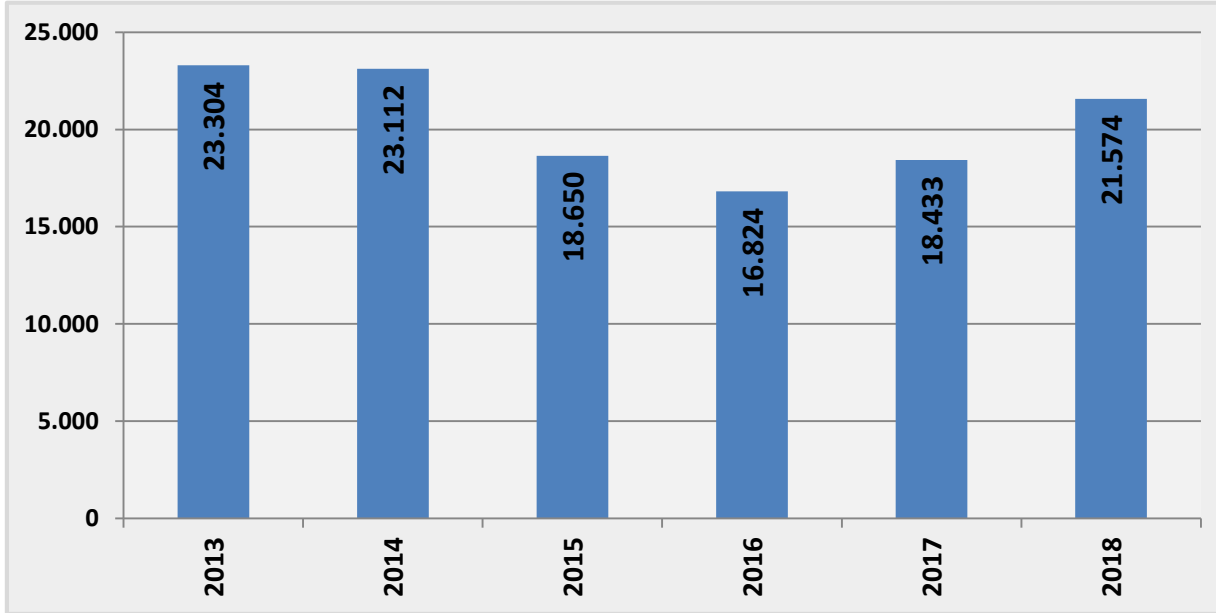
\*Logolar altındaki sayıya göre değişirler

## Türkiye İnşaat Malzemeleri Sektörü İç Pazar Büyüklüğü (Milyar \$)



**85**  
**Milyar \$**

## Türkiye İnşaat Malzemeleri Yıllık İhracatı (Milyon \$)



İhracat\*  
**21,5**  
**Milyar \$**

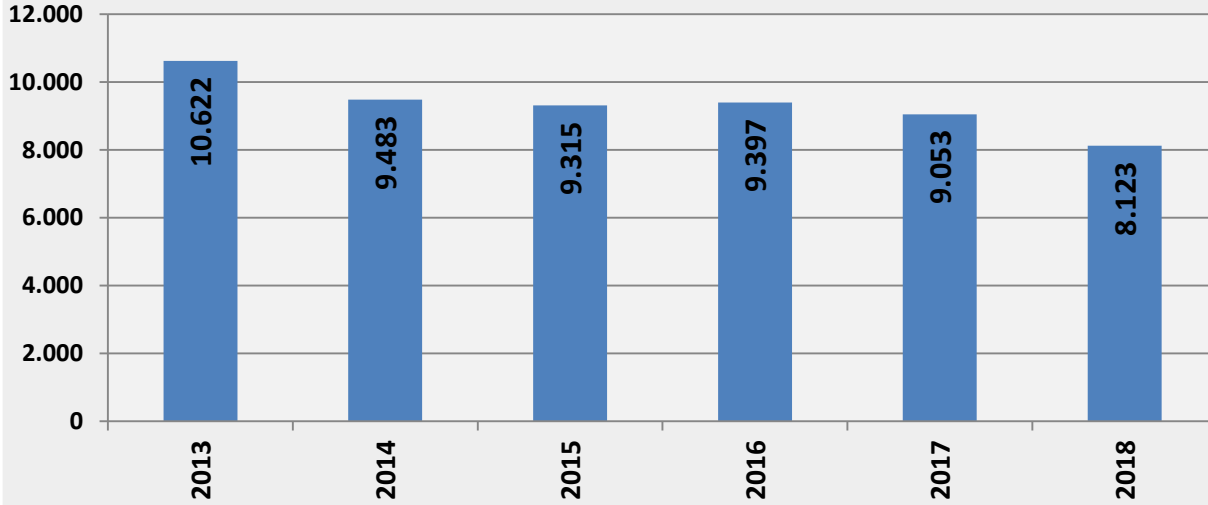
\*2018 verileriyle





## Türkiye İnşaat Malzemeleri Yıllık İthalatı (Milyon \$)

İthalat\*  
**8,1**  
**Milyar \$**



\*2018 verileriyle



## İnşaat Malzemeleri Sanayisi Dış Ticaret Performansı

YILLAR	İHRACAT			İTHALAT		
	MİLYON TON	MİLYON DOLAR	BİRİM FİYAT DOLAR/KG	MİLYON TON	MİLYON DOLAR	BİRİM FİYAT DOLAR/KG
2014	41,10	23,11	0,56	4,24	9,48	2,24
2015	35,35	18,65	0,53	4,51	9,31	2,07
2016	35,42	16,82	0,47	4,55	9,39	2,07
2017	38,16	18,43	0,48	3,92	9,05	2,31
2018	41,12	21,57	0,52	3,25	8,12	2,50



İNŞAAT MALZEMELERİ	2018 İHRACAT Milyon \$	2018 İTHALAT Milyon \$	FARK (-/+) Milyon \$
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	5.429	416,4	5012,6
YALITIMLI KABLOLAR	1.555	383	1172
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	1.214	192,2	1021,8
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	1.696	678,5	1017,5
DEMİR ÇELİK BORU	1.795	821	974
BLOK MERMER	944	3,1	940,9
İŞLENMİŞ TAŞLAR	943	100,4	842,6
ÇİMENTO	614	6,8	607,2
SERAMİK KAPLAMA	598	18,1	579,9
PLASTİK	931	363,5	567,5
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	458	16,8	441,2
AĞAÇ	516	185,2	330,8
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	688	385,8	302,2
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	259	6,3	252,7
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	455	208,1	246,9
PREFABRİK YAPILAR	212	11,8	200,2
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	142	27,6	114,4
DÜZ CAM YALITIM CAMI	291	204,8	86,2
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	63	10,4	52,6
ALÇI	52	6,6	45,4
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	55	15,6	39,4
AHŞAP MUTFAK BANYO MOBİLYASI	46	16,4	29,6
SAYAÇLAR	41	19,8	21,2
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	8	0,3	7,7
TUĞLA KİREMİT	8	1,1	6,9
DUVAR KAĞIDI	13	8,7	4,3
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	1,8	0,1	1,7
AYDINLATMA CİHAZLARI	232	238,7	-6,7
YALITIM	158	173,2	-15,2
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	528	561,9	-33,9
ALARM CİHAZLARI	7	49,8	-42,8
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	87	199,6	-112,6
YAPISAL KİMYA	476	624,3	-148,3
BOYA VERNİK	214	417	-203
MUSLUK VE VANALAR	351	597,6	-246,6
ELEKTRİK MALZEMELERİ	496	1.128,70	-632,7

2018  
Toplam İHRACAT  
21,5 Milyar \$

2018  
Toplam İTHALAT  
8,1 Milyar \$



İNŞAAT MALZEMELERİ	2018 İHRACAT Ton	2018 İTHALAT Ton	FARK (-/+) Ton
ÇİMENTO	13.763.757	13.556	13.750.201
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	9.412.158	538.590	8.873.568
BLOK MERMER	5.056.466	12.710	5.043.756
İŞLENMİŞ TAŞLAR	2.346.424	237.311	2.109.113
SERAMİK KAPLAMA	1.780.550	16.910	1.763.640
DEMİR ÇELİK BORU	2.025.195	493.551	1.531.644
ALÇI	916.842	201.812	715.030
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	711.471	62.442	649.029
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	630.172	33.773	596.399
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	762.059	190.240	571.819
YAPISAL KİMYA	736.498	308.134	428.364
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	315.922	2.078	313.844
YALITIMLI KABLOLAR	332.111	34.957	297.154
PLASTİKTEN İNŞAAT MALZEMELERİ	344.023	64.786	279.237
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	467.149	196.426	270.723
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	154.394	2.451	151.943
PREFABRİK YAPILAR	117.194	2.949	114.245
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	191.855	93.702	98.153
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	103.964	27.259	76.705
YALITIM	149.504	83.424	66.080
DÜZ CAM YALITIM CAMI	376.003	327.284	48.719
TUĞLA KİREMİT	42.110	3.693	38.417
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	47.042	9.624	37.418
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	79.679	44.324	35.355
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	12.870	3.833	9.037
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	9.836	1.109	8.727
MUSLUK VE VANALAR	36.068	28.609	7.459
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	6.544	203	6.341
ELEKTRİK MALZEMELERİ	39.594	36.398	3.196
DUVAR KAĞIDI	3.323	1.220	2.103
SAYAÇLAR	2.903	993	1.910
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	202	4	198
ALARM CİHAZLARI	292	774	-482
AYDINLATMA CİHAZLARI	20.313	29.219	-8.906
BOYA VERNİK	93.079	103.535	-10.456
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	23.552	44.525	-20.973

2018  
Toplam İHRACAT  
**41,1**  
Milyon Ton

2018  
Toplam İTHALAT  
**3,2**  
Milyon Ton



İNŞAAT MALZEMELERİ	2018 İHRACAT Birim Fiyatları (Dolar/KG)	2018 İTHALAT Birim Fiyatları (Dolar/KG)	FARK (-/+) Dolar/KG
AYDINLATMA CİHAZLARI	11,43	8,17	3,26
ALÜMİNYUM İNŞAAT MALZEMELERİ VE AKSAMI	3,63	3,45	0,18
DÜZ CAM YALITIM CAMI	0,77	0,63	0,14
ALÇI	0,06	0,03	0,03
İŞLENMİŞ TAŞLAR	0,4	0,42	-0,02
BLOK MERMER	0,19	0,24	-0,05
ISITMA VE SOĞUTMA CİHAZLARI	8,64	8,7	-0,06
TUĞLA KİREMİT	0,19	0,31	-0,12
DEMİR ÇELİK ÇUBUK PROFİL	0,58	0,77	-0,19
DEMİR ÇELİK DİKENLİ TEL ÇİT	1,26	1,47	-0,21
AĞAÇTAN İNŞAAT MALZEMELERİ	0,68	0,97	-0,29
DEMİR ÇELİK TEL ÖRGÜ KAFES AĞ IZGARA	1,17	1,62	-0,45
ÇİMENTO	0,045	0,5	-0,455
ALÇI ÇİMENTO BETON EŞYA	0,23	0,82	-0,59
SERAMİK KAPLAMA	0,34	1,07	-0,73
AHŞAP MUTFAK BANYO DOLAPLARI	3,55	4,29	-0,74
DEMİR ÇELİK BORU	0,89	1,66	-0,77
ASANSÖR YÜRÜYEN MERDİVEN APRON KÖRÜĞÜ	3,67	4,48	-0,81
SERAMİK SAĞLIK GEREÇLERİ	1,67	2,57	-0,9
YALITIM	1,06	2,08	-1,02
DEMİR ÇELİK İNŞAAT AKSAMI	1,71	3,08	-1,37
YAPISAL KİMYA	0,65	2,03	-1,38
BOYA VERNİK	2,3	4,03	-1,73
PREFABRİK YAPILAR	1,81	4	-2,19
PLASTİKTEN İNŞAAT MALZEMELERİ	2,71	5,61	-2,9
DEMİR ÇELİK SAĞLIK GEREÇLERİ	6,41	9,36	-2,95
DUVAR KAĞIDI	4,02	7,09	-3,07
DEMİR ÇELİK VİDA CİVATA SOMUN	2,75	6	-3,25
KİLİTLER VE DONANIM EŞYASI	4,38	7,63	-3,25
SAYAÇLAR	14,25	19,85	-5,6
YALITIMLI KABLOLAR	4,68	10,96	-6,28
DEMİR ÇELİK RADYATÖR	1,45	8,09	-6,64
MUSLUK VE VANALAR	9,73	20,89	-11,16
ELEKTRİK MALZEMELERİ	12,51	31,01	-18,5
ALÜMİNYUM SAĞLIK GEREÇLERİ	9,14	27,78	-18,64
ALARM CİHAZLARI	25,37	64,26	-38,89

**2018  
İHRACAT  
Ortalama Birim Fiyatı  
0,52 Dolar/KG**

**2018  
İTHALAT  
Ortalama Birim Fiyatı  
2,50 Dolar/KG**



## Türkiye İnşaat Malzemeleri İhracatı İlk 20 Ülke

Sıralama	Ülkeler	2017 Milyon \$	2018 Milyon \$	Değişim %
1	Almanya	1.103	1.316	19,4
2	Birleşik Krallık	1.119	1.303	16,5
3	ABD	1.107	1.243	12,3
4	İsrail	972	1.193	22,7
5	Irak	1.097	1.056	-3,8
6	Çin	1.082	915	-15,4
7	Romanya	515	801	55,5
8	Fransa	452	513	13,5
9	Yemen	364	472	29,7
10	İtalya	347	413	19,1
11	Kanada	273	397	45,3
12	Cezayir	310	390	25,7
13	Belçika	200	379	90,0
14	Gürcistan	335	359	7,3
15	Bulgaristan	289	347	20,0
16	Rusya Federasyonu	258	340	31,6
17	İspanya	256	333	30,2
18	Hollanda	227	330	45,2
19	Mısır	302	317	5,0
20	Suudi Arabistan	312	315	0,9



## Türkiye İnşaat Malzemeleri İthalatı İlk 20 Ülke

Sıralama	Ülkeler	2017 Milyon \$	2018 Milyon \$	Değişim %
1	Çin	1.814	1.602	-11,7
2	Almanya	1.443	1.422	-1,5
3	İtalya	939	785	-16,3
4	Fransa	459	424	-7,6
5	ABD	412	366	-11,0
6	İspanya	340	319	-6,1
7	Birleşik Krallık	214	273	27,4
8	Güney Kore	226	184	-18,2
9	Japonya	197	176	-10,6
10	Polonya	153	164	7,6
11	Çekya	174	157	-10,0
12	Hindistan	210	154	-26,8
13	Serbest Bölgeler	151	141	-6,9
14	Romanya	158	120	-23,9
15	Belçika	141	118	-16,1
16	Avusturya	114	117	2,8
17	Hollanda	110	108	-1,6
18	Rusya Federasyonu	226	101	-55,1
19	Slovakya	99	96	-2,7
20	İsviçre	85	92	8,9



## KOMİTELERİMİZ

2017 Yılı  
Komite Sayımız:  
**12**

Komitelerde Görev  
Almış Üye Temsilci  
Sayımız:  
**225**

2019 Yılı  
Komite Sayımız:  
**17**

### 2017 YILI MEVCUT KOMİTELER

- Binalarda Enerji Verimliliği Komitesi
- Çevre Dostu Malzeme Komitesi
- Dış Ticaret Komitesi
- Haksız Rekabeti Önleme Komitesi
- İnşaat Malzemesi Satın Alma Şartnameleri Komitesi
- İş Sağlığı ve Güvenliği Komitesi
- Kentsel Dönüşüm ve Yapı Güvenliği Komitesi
- Pazar Geliştirme Komitesi
- Pencere, Dış Kapı ve Cam Komitesi
- Sürdürülebilirlik Komitesi
- Yapı Malzemesi Yönetmeliği Komitesi
- Yapısal Yangın Güvenliği Çalışma Grubu

### 2018 YILI AÇILAN KOMİTELER

- AR-GE Komitesi
- Lojistik Komitesi
- Mesleki Eğitim Komitesi
- buildingSMART Türkiye Çalışma Grubu

### 2019 YILI AÇILAN KOMİTELER

- Kentsel ve Endüstriyel Yenileme Çalışma Grubu







## SEKTÖREL ÖNCELİKLERİMİZ

Dış Ticaret

Kentsel Dönüşüm

Kentsel ve Endüstriyel Yenileme

Endüstri 4.0 – Dijitalleşme

BIM

AR-GE ve İnovasyon

Yerli Malı

Lojistik

Haksız Rekabet

Nitelikli İnsan Gücü

Piyasa Gözetim Denetim



## DIŞ TİCARET

- Türkiye, inşaat malzemelerinde en yüksek ihracatı Almanya, İngiltere, ABD, Fransa, Kanada, İtalya gibi ülkelere yapıyor
- Bizim önemli pazarlarımız olan gelişmiş ülkeler rakibimiz değil. Aslında rakibimiz gelişmekte olan ülkelerdir.
- İnşaat malzemelerinin kalitesi dünya çapında kendini ispatlamış durumda.
- Rekabet gücümüzü gösteren iş endekslerimizin ilk sıralara taşınması, ilk 10 ekonomi arasında daha rekabetçi olmamızı sağlayacaktır.



## KENTSEL DÖNÜŞÜM

- Kentsel Dönüşüm şimdi başlıyor!
- Kentsel dönüşüm sürecinin sağlıklı ilerlemesi için bu süreç bir bina dönüşümü olarak görülmemeli.
- 20-30 yıl sonra tekrar dönüştürülecek bir otomobil ömrü kadar olan yapılar değil, 100 yıllık yapılar inşa edilmeli.



## KENTSEL ve ENDÜSTRİYEL YENİLEME

- Türkiye’de 10 sene önce yaklaşık 12 milyar dolar olan yenileme pazarı 2017 yılında 6 milyar dolar ile toplam inşaat pazarının %7’sine düştü.
- Beyaz atlı müteahhidini’ bekleme, evini yenile!
- Konut sahiplerinin kendi konforları, sağlıkları ve enerji-su-atık giderlerini yönetmek için evlerini yenilemelerinin daha rasyonel olacağına inanıyoruz.
- Yenileme kapsamı, sadece kozmetik yenilemeyi değil ‘Derin Yenileme’ yani; tesisat (elektrik, su vb.), ısıtma-soğutma, havalandırma sistemleri, yalıtım dahil cephe sistemleri, pencere-cam ve çatı-baca sistemleri gibi geniş bir alanı içeriyor.
- Kentsel dönüşüm ile yenileme pazarının birbirinden ayrıştırılması gerekiyor.
- Kentsel ve endüstriyel yenileme çalışmaları sektöre can suyu olacaktır.



## ENDÜSTRİ 4.0 – DİJİTALLEŞME

- Batı'nın standartları ile üretip Doğu'nun fiyatları ile rekabet ediyoruz.
- Alt yapımızı geliştirirken, siber saldırılar karşısında sistemleri koruyacak önlemler de önem kazanıyor.
- Dijital platformların ve uygulamalarının projelere entegre edilmesi gerekiyor.
- Bilgi paylaşımında şeffaflık ilkesi ön plana çıkmalı.



## BIM – Yapı Bilgi Modellemesi

- BIM'in önemi hem yurt dışındaki projelerdeki gereksinimler hem de Türkiye'de sektörün bu yönde evrilmesi doğrultusunda her geçen gün artıyor.
- BIM uygulamalarına yönelik desteğinin sağlanması şart.
- Türkiye İMSAD olarak inşaat sektörünün tüm alanların standartlaşmayı hedefleyen çalışmalara ev sahipliği yapıyoruz.



## AR-GE ve İNOVASYON

- Her derde deva ürün yapma kabiliyeti bir AR-GE marifeti değildir.
- Bir fonksiyonu tam olarak yerine getiren ve dünyaya örnek olan malzemeleri üretmemiz, doğal malzemelerle mühendisliği ustaca birleştirmemiz gerekmektedir.
- Farklı sektörlerin AR-GE'leri ile bir araya gelerek girdilerini ve atıklarını birlikte değerlendirme çalışmaları inovasyon çalışmalarını artıracaktır.



## YERLİ MALI

- Dış pazarda “Türk Mali” inşaat malzemelerine çok güveniliyor.
- Küresel Rekabet Endeksi'nde yer alan 140 ülkenin 115'ine ihracat gerçekleştiriyoruz.
- İç pazarda da yerli malzemeye duyulacak güvenin artması şart.
- Mümkün olduğu kadar ihracatın arttığı ithalatın azaldığı bir dengeyi kurmaya çalışmalıyız.
- İhracatta ortalama kg fiyatımızı 50 sentlik ürünlerden 2,5-3,0 dolarlık ürünlere doğru yükseltmeliyiz.





## LOJİSTİK

- 50 bin fabrikanın yer aldığı 325 OSB'nin %99'unda demiryolu bağlantısı yok.
- Serbest Bölgelerin ise %83'ünde liman bağlantısı, %78'inde havayolu bağlantısı, %72'sinde demiryolu bağlantısı bulunmuyor.
- Tüm taşıma hizmetlerinin birbiriyle uyumlu hale getirilmesi, demiryolu ağının genişletilmesi, üretim merkezi, ham madde alanları ve limanlar arasında demiryolu taşımacılığının geliştirilmesi ihracatımızın artmasında faydalı olacaktır.



## HAKSIZ REKABET

- Belgeli malzemelerimiz belgesiz bir yolculuğa çıkıyor. Bu yolculuğun baştan sona denetlenmesi şart.
- Kaynakların doğru kullanılması adına en efektif yol, birlikte ortak akıl ve ortak çözüm üreterek en yüksek katma değeri yaratmak olmalı.
- Doğru malzemenin doğru yerde doğru proje ile ve doğru ellerde yapıldığından; belgeli malzemelerin belgeli yolculuğundan emin olmalıyız.



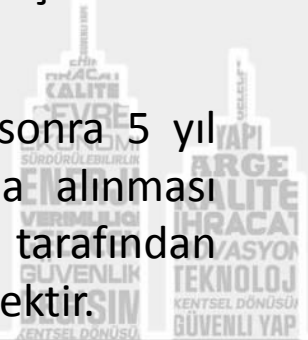
## NİTELİKLİ İNSAN GÜCÜ

- Saçımızı kestirdiğimiz kuaförde sertifika zorunlu iken, başımızı soktuğumuz evleri yapan müteahhitlerde, ustalarda sertifika aramıyoruz.
- Müşteri için ürün, ustanın tamamladığı uygulamalardır.
- Sertifikalı meslek sahipliliğinin ve uygulama yapan meslek erbabının eğitimi, işinde devamlılığı ve sonuçlara olan etkisi nedeniyle malzemeler kadar izlenebilirlikleri önemlidir.



## PIYASA GÖZETİM DENETİM

- Sektördeki en temel ve büyük sorunların başında, etkin piyasa denetimi ve Yapı Yasası'nın olmaması geliyor.
- Türkiye'de çok acil bir Yapı Yasası'na ihtiyaç var.
- Doğru malzemenin doğru yerde doğru proje ile ve doğru ellerde yapıldığından; belgeli malzemelerin belgeli yolculuğundan emin olmalıyız.
- Geçerli yönetmeliklere kesinlikle uyararak, doğru proje, doğru malzeme, doğru uygulama, doğru denetim, doğru onaylama!
- Amerika ve Avrupa Birliğinde uygulanan Yapı Sigortası'nın ülkemiz şartlarına uyumlaştırılması ve uygulamaya alınması gerekiyor.
- “Yapı Sigortası Modeli”nin geliştirilmesi ile bina tamamlandıktan sonra 5 yıl boyunca oluşabilecek tüm hatalara karşı binanın teminat altına alınması sayesinde standart ve mevzuata uygun malzemenin, ehil ustalar tarafından doğru uygulanması sağlanacak, merdiven altı üretimin önüne geçilecektir.





T Ü R K İ Y E  
**İMSAD**

İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ  
ASSOCIATION OF TURKISH CONSTRUCTION MATERIAL PRODUCERS



GÜVENLİ YAPI  
SEHİR  
İHRACAT  
KALİTE  
ÇEVRE  
EKONOMİ  
SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK  
ENERJİ  
VERİMLİLİĞİ  
GELECEK  
GÜVENLİK  
DEĞİŞİM  
KENTSEL DÖNÜŞÜM

GELECEK  
İNNOVASYON  
YAPI  
ARGE  
KALİTE  
İHRACAT  
İNNOVASYON  
TEKNOLOJİ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
GÜVENLİ YAPI

Türkiye İMSAD  
TÜRKİYE İNŞAAT MALZEMESİ SANAYİCİLERİ DERNEĞİ

[www.imsad.org](http://www.imsad.org)  
[www.insaatzirve.com](http://www.insaatzirve.com)  
[www.sbeistanbul.com](http://www.sbeistanbul.com)