

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

DÜNYA VE TÜRKİYE EKONOMİSİ GELİŞMELER VE BEKLENTİLER



DR.CAN FUAT GÜRLESEL
EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ
14 MART 2024

DÜNYA EKONOMİSİ VE TİCARETİ 2024 GELİŞMELERİ VE ÖNGÖRÜLERİ





KÜRESEL EKONOMİDE 2024 ANA SENARYOSU

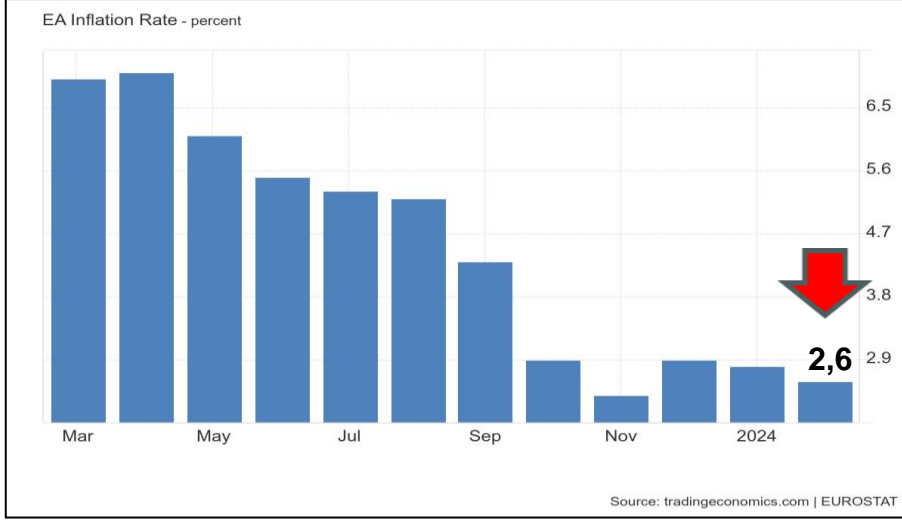
ENFLASYON	ENFLASYONLAR GERİLİYOR + HEDEFLERE YAKLAŞILIYOR
MERKEZ BANKALARI	MERKEZ BANKALARI TEMKİNLİ
SIKI PARA POLİTİKALARI	2024 YILINDA FAİZ İNDİRİMLERİ BAŞLAYACAK
EKONOMİ TİCARET	2024 Q1 EN YAVAŞ SON ÇEYREK SONRAKİ ÇEYREKLERDE TOPARLANMA BEKLENTİSİ
JEOPOLİTİK, SİYASİ VE EKONOMİK RİSKLER	ORTA-DOĞU RUSYA-UKRAYNA, SEÇİMLER (RUSYA, HİNDİSTAN, AB, ABD, İNGİLTERE)



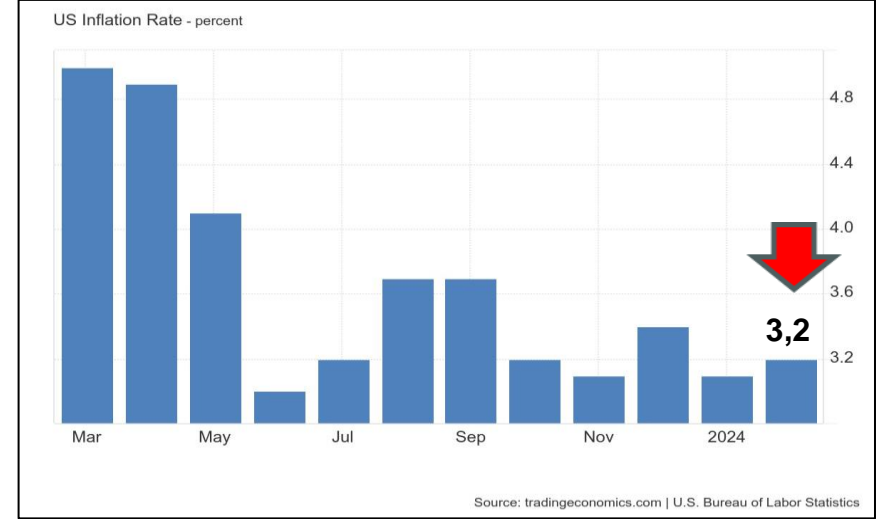
INFLATION

ENFLASYONLAR GERİLİYOR

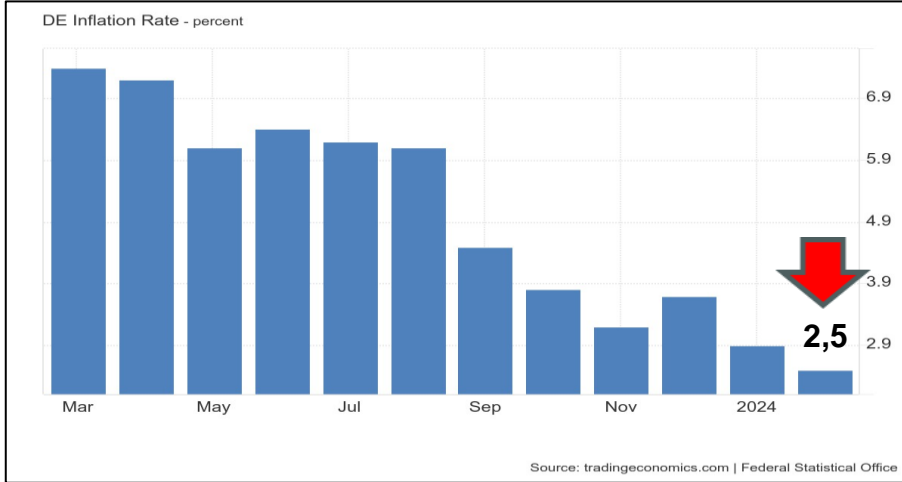
EURO BÖLGESİ TÜKETİCİ ENFLASYON YILLIK YÜZDE



ABD TÜKETİCİ ENFLASYONU YILLIK YÜZDE



ALMANYA TÜKETİCİ ENFLASYONU YILLIK YÜZDE



İNGİLTERE TÜKETİCİ ENFLASYONU YILLIK YÜZDE



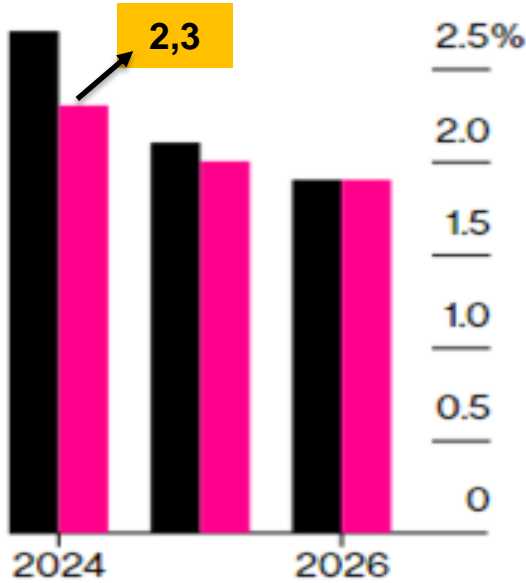


AVRUPA MERKEZ BANKASI MART AYI TOPLANTISI ÖNGÖRÜLERİ

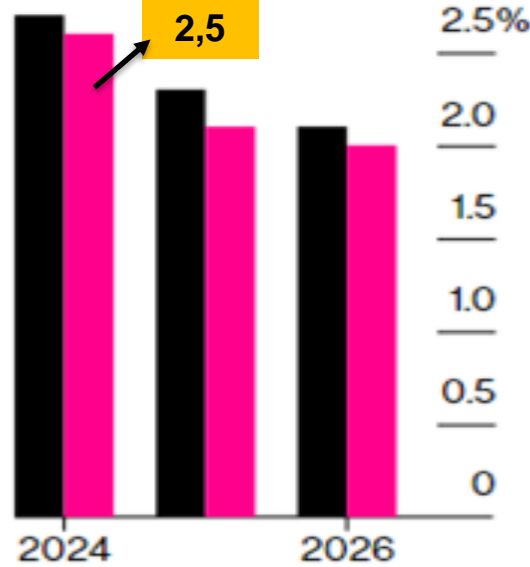
ECB Enflasyon Tahminlerini Düşürdü

■ December 2023 forecast ■ March 2024 forecast

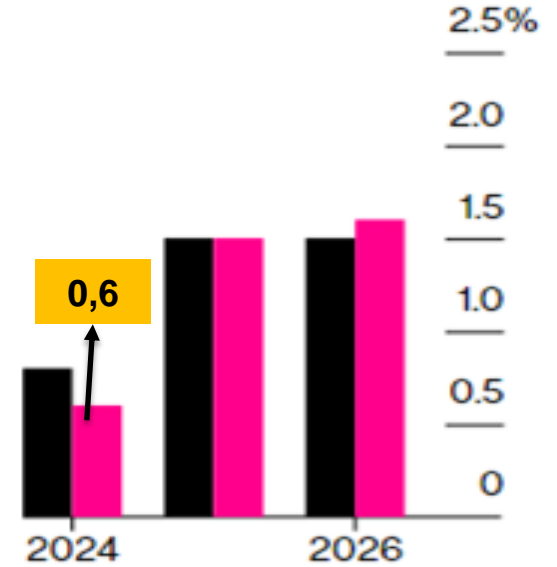
Inflation



Inflation excluding food and energy



GDP



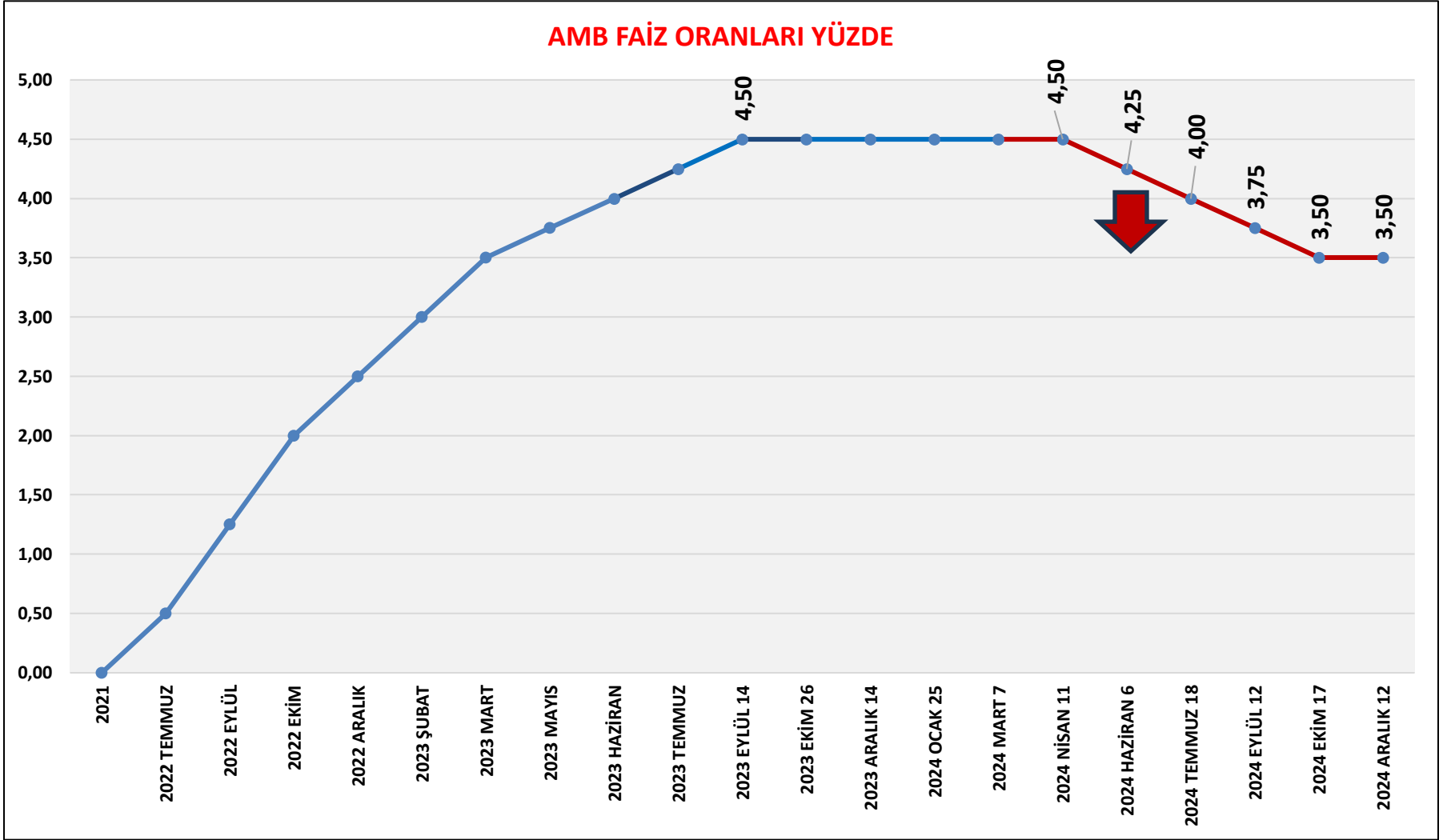
Kaynak: ECB

Not: ECB, Aralık toplantısında 2026 için ilk tahminlerini açıkladı



AVRUPA MERKEZ BANKASI 2024 FAİZ BEKLENTİLERİ

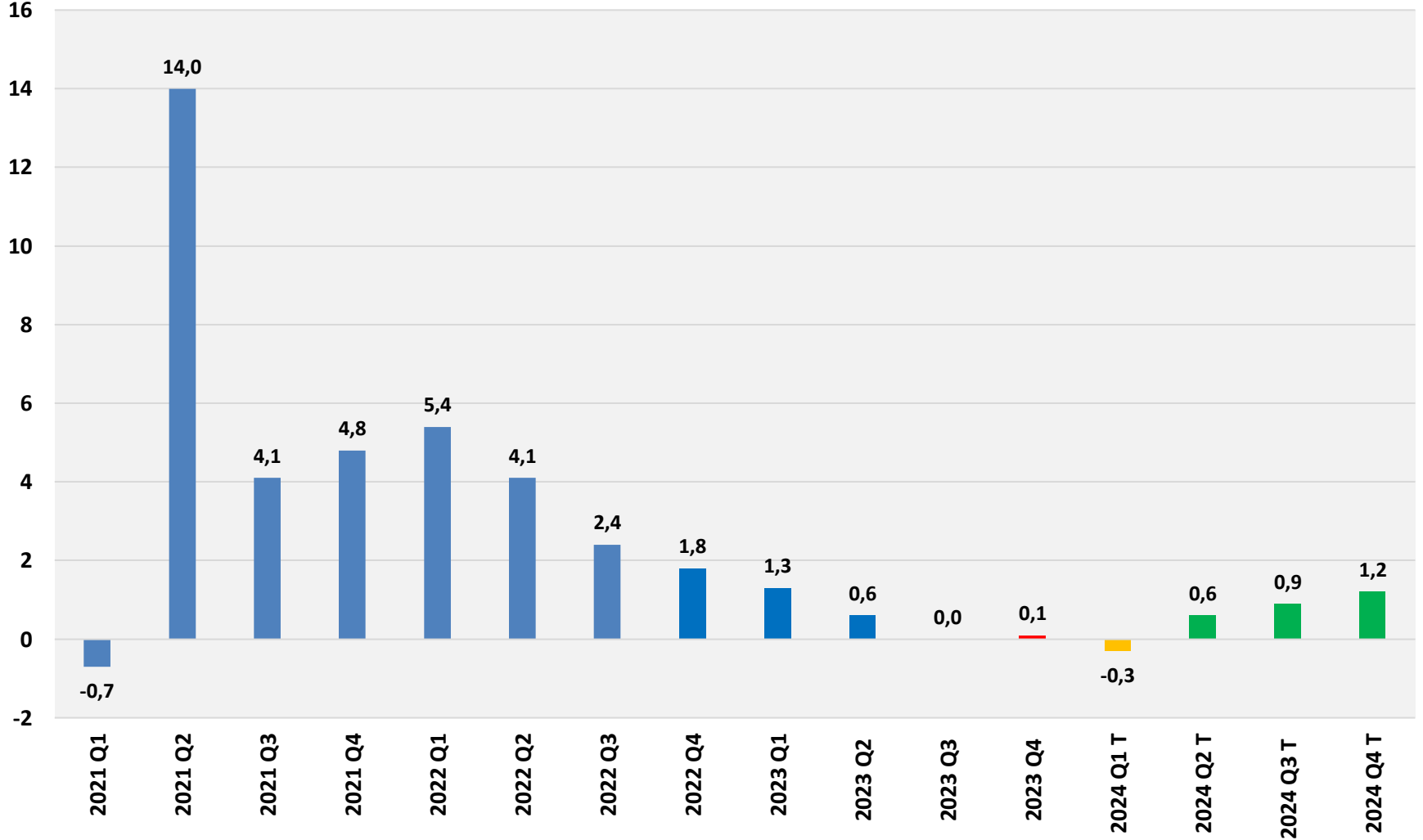
HAZİRAN İLK İNDİRİM / 3-4 İNDİRİM





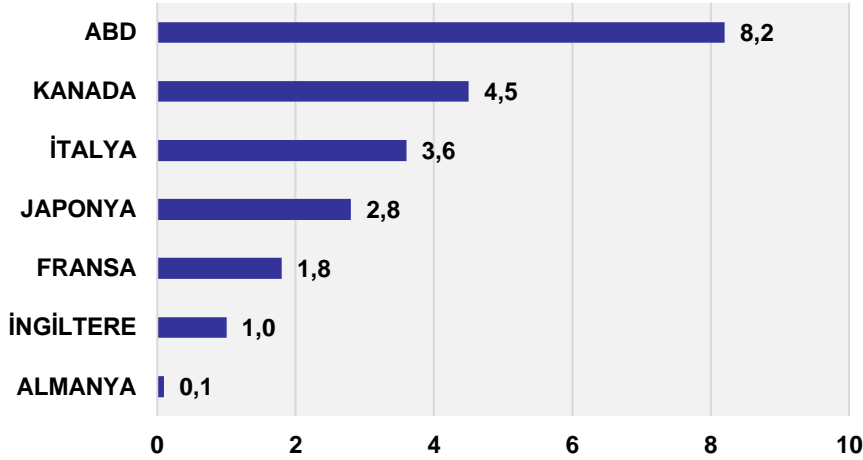
AVRUPA MERKEZ BANKASI BÜYÜME TAHMİNLERİ 2024

EURO BÖLGESİ BÜYÜME GERÇEKLEŞMELERİ VE TAHMİNLERİ ÇEYREK DÖNEM YÜZDE



ALMANYA ENDİŞE VERİYOR

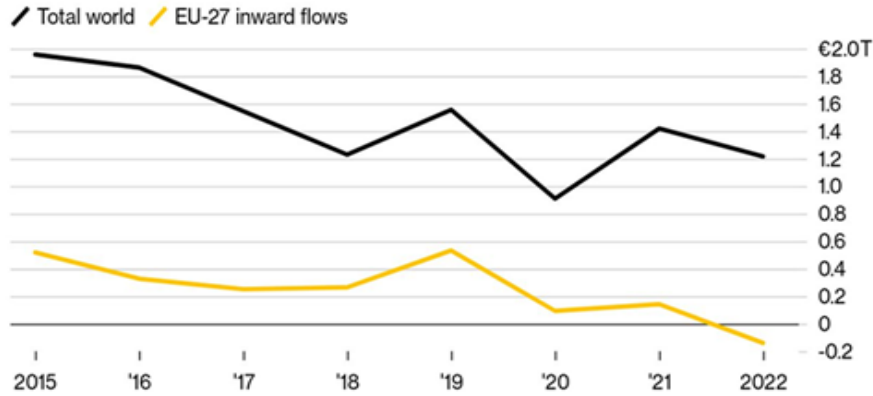
2019 Q4 - 2023 Q4 BÜYÜME YÜZDE



Germany's Industry Is in Decline



Foreign Direct Investment Flows

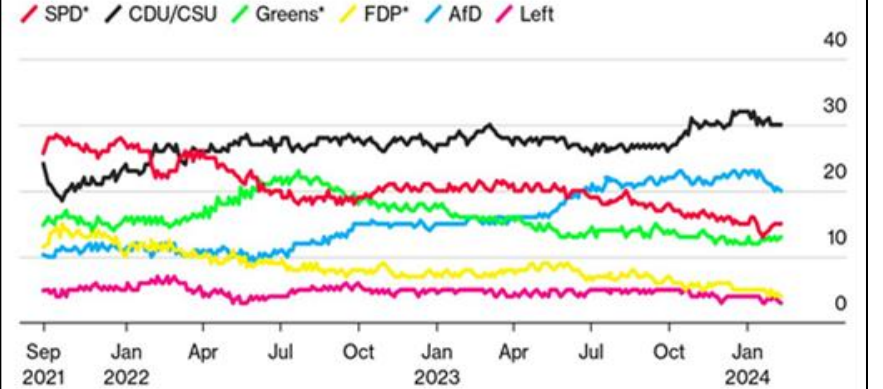


Source: European Commission: Third Annual Report on the screening of foreign direct investments into the Union (October 2023)

Bloomberg

Scholz's Three-Way Alliance Has Slumped in National Opinion Polls

Conservative CDU/CSU bloc and far-right AfD have most support

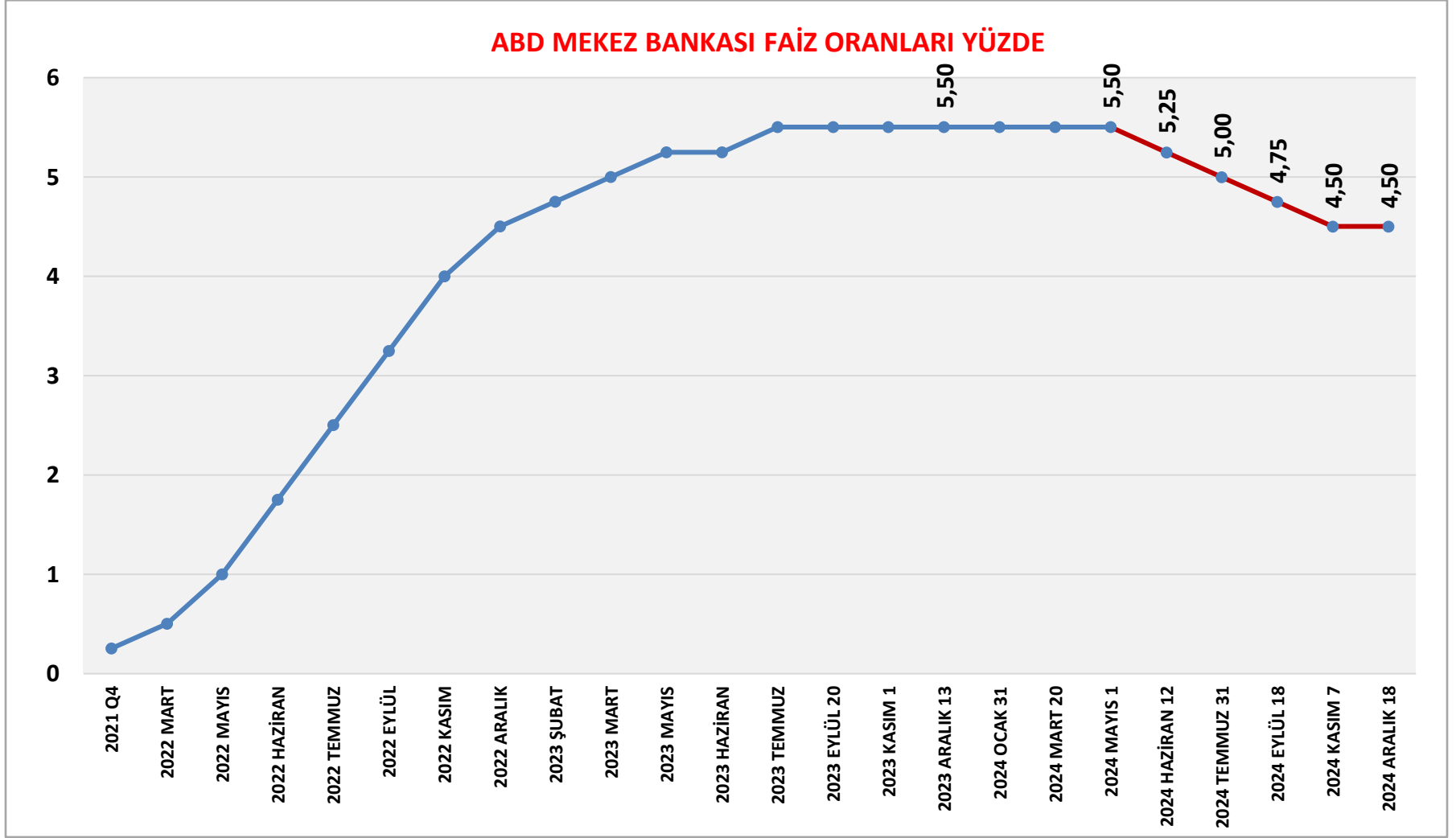


Source: INSA/Wahlrecht.de
* Ruling parties

Bloomberg



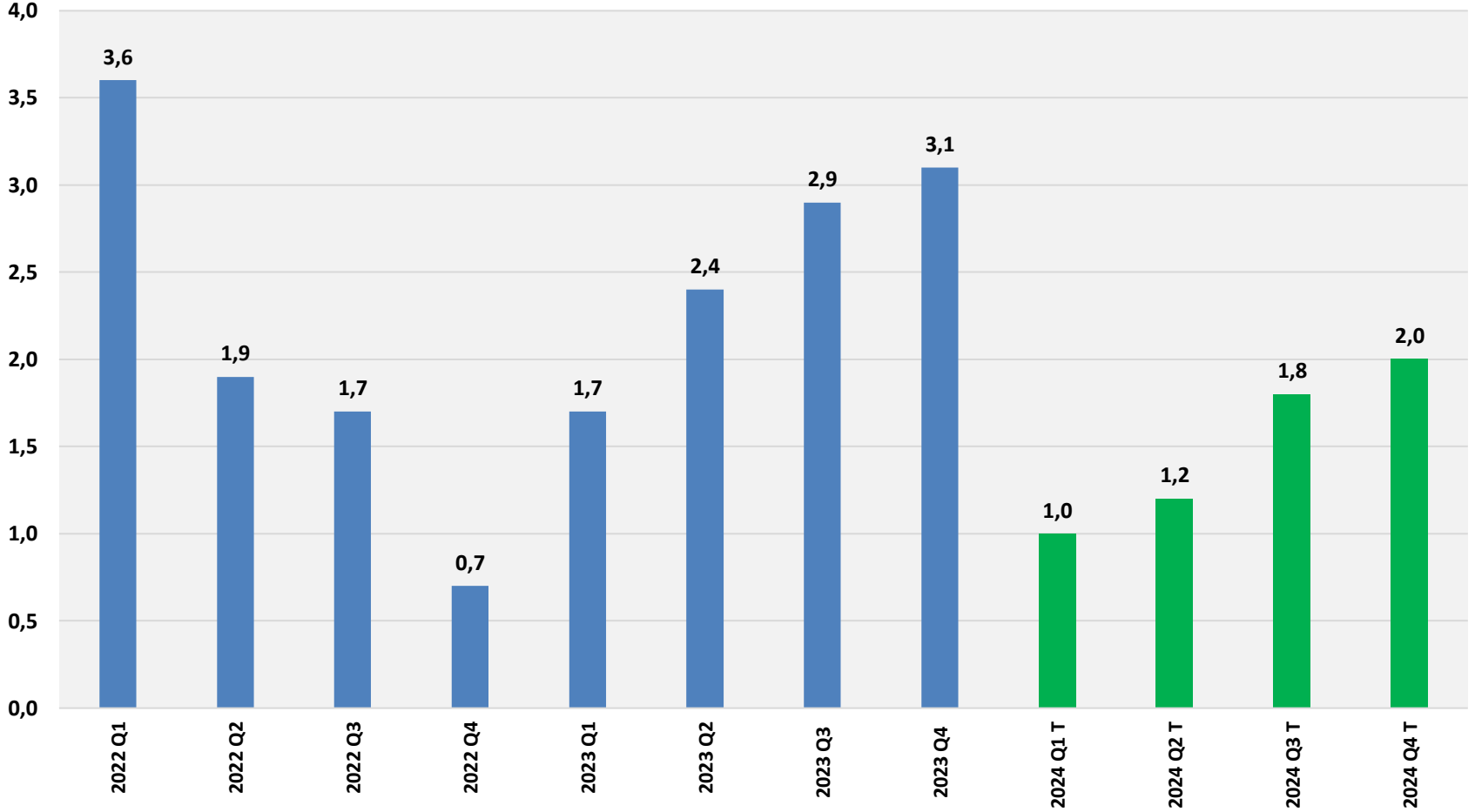
ABD MERKEZ BANKASI 2024 FAİZ BEKLENTİLERİ HAZİRAN-TEMMUZ İLK İNDİRİM / 3-4 İNDİRİM





ABD MERKEZ BANKASI

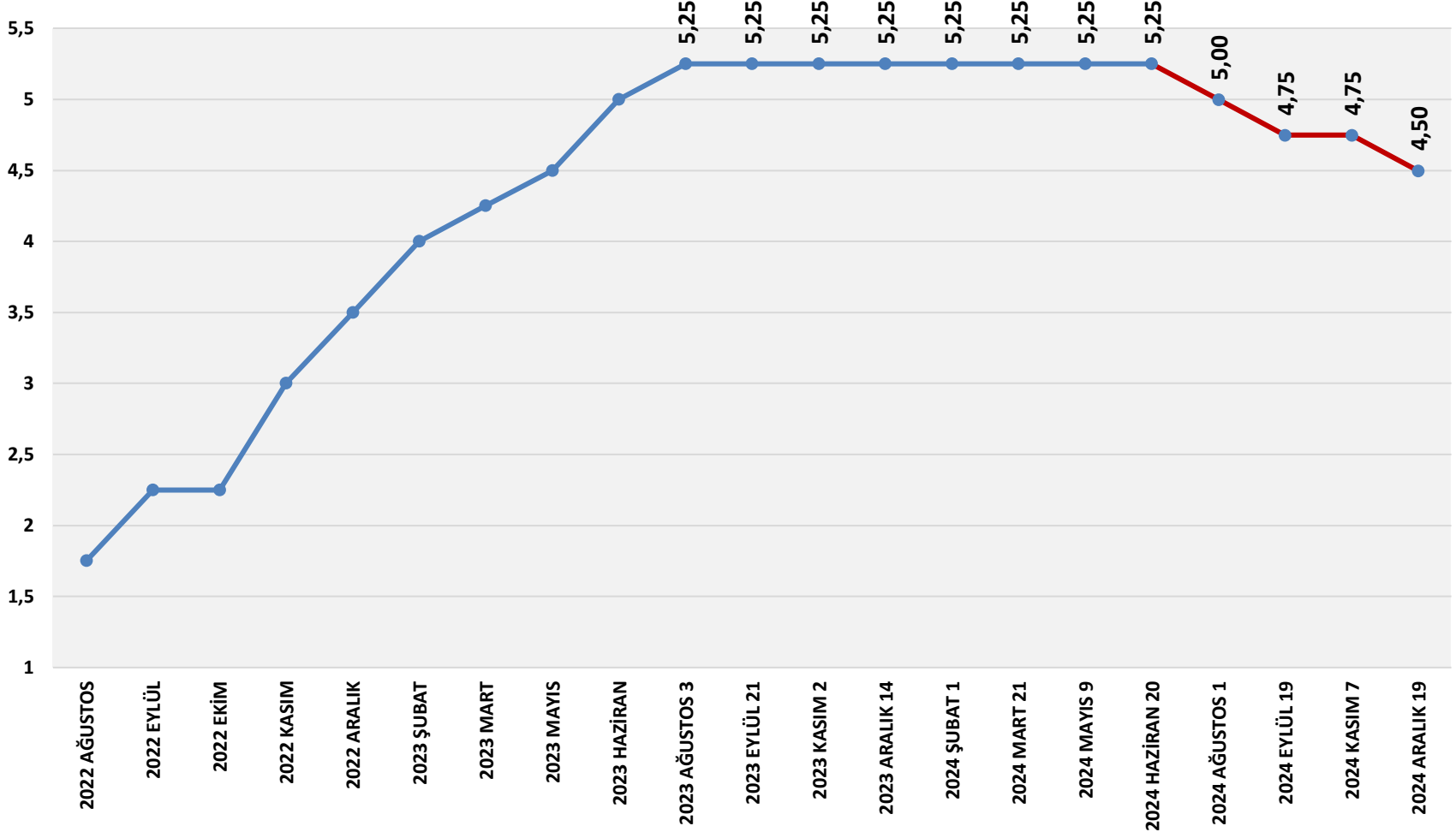
ABD BÜYÜME TAHMİNLERİ ÇEYREK DÖNEM YÜZDE



İNGİLTERE MERKEZ BANKASI 2024 FAİZ BEKLENTİLERİ

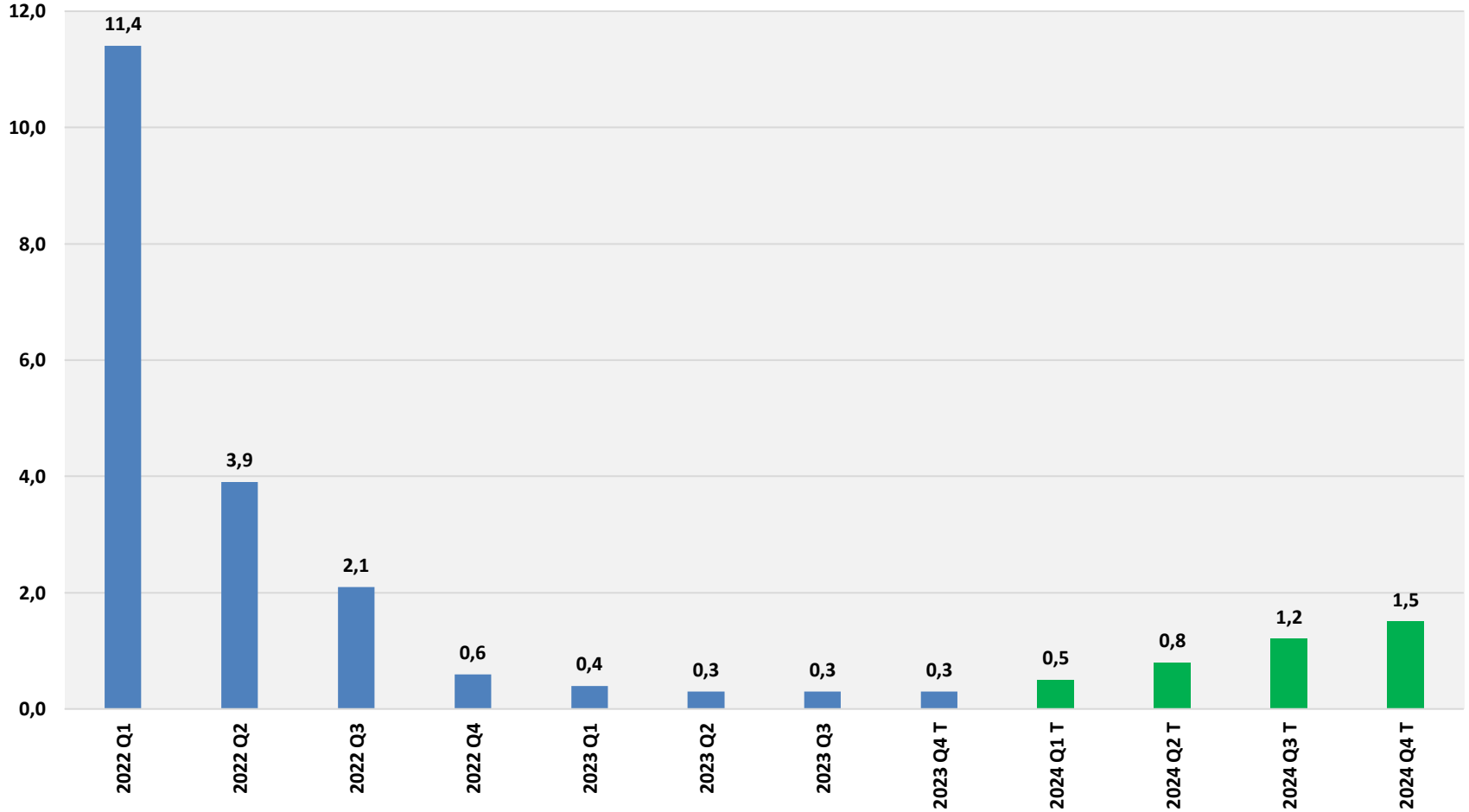
İLK FAİZ İNDİRİMİ AĞUSTOS-EYLÜL / 2-3 İNDİRİM

İNGİLTERE MERKEZ BANKASI FAİZ ORANLARI YÜZDE



İNGİLTERE MERKEZ BANKASI

İNGİLTERE BÜYÜME ÇEYREK DÖNEMLER YÜZDE



**DÜNYA EKONOMİSİ 2024 BÜYÜME BEKLENTİLERİ**

	2022 YÜZDE	2023 GERÇEKLEŞME TAHMİNİ YÜZDE	2024 TAHMİN YÜZDE
DÜNYA	3,0	2,7	2,6
GELİŞMİŞ ÜLKELER	2,6	1,6	1,5
ABD	1,9	2,5	2,1
EURO BÖLGESİ	3,4	0,5	0,9
AVRUPA BİRLİĞİ	3,6	0,6	1,2
ALMANYA	1,8	-0,3	0,5
JAPONYA	1,0	1,9	0,9
BİRLEŞİK KRALLIK	4,3	0,5	0,6
DİĞER GELİŞMİŞ ÜLKELER	2,7	1,7	2,1
GELİŞEN ÜLKELER	4,1	4,1	4,1
ASYA ÜLKELERİ	4,5	5,4	5,2
ÇİN	3,0	5,2	4,6
HİNDİSTAN	7,2	6,7	6,5
ORTA VE DOĞU AVRUPA	1,2	2,7	2,8
ORTA DOĞU	5,5	2,0	2,9
ORTA ASYA / KAFKASLAR	5,6	4,0	3,4
SAHRA AFRİKA	4,0	3,3	3,8
KUZAY AFRİKA	5,5	2,1	2,5

2024

DÜNYA TİCARETİ 2024 BÜYÜME BEKLENTİLERİ

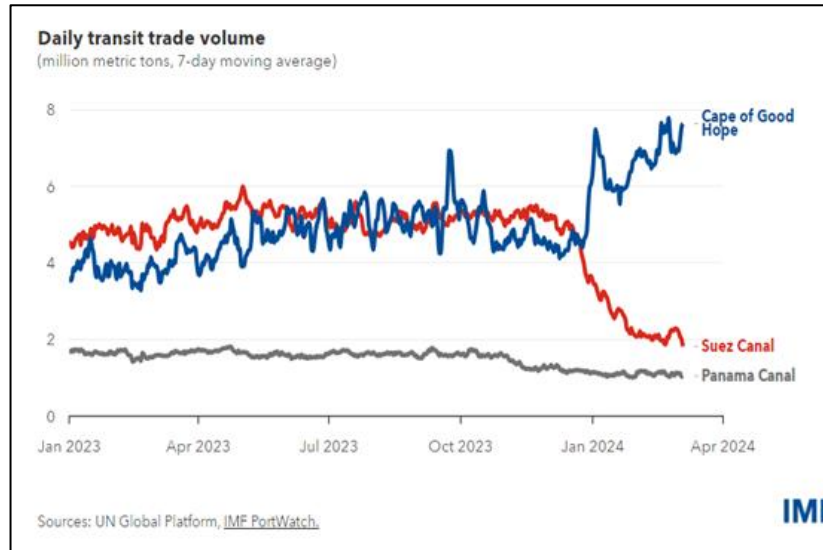
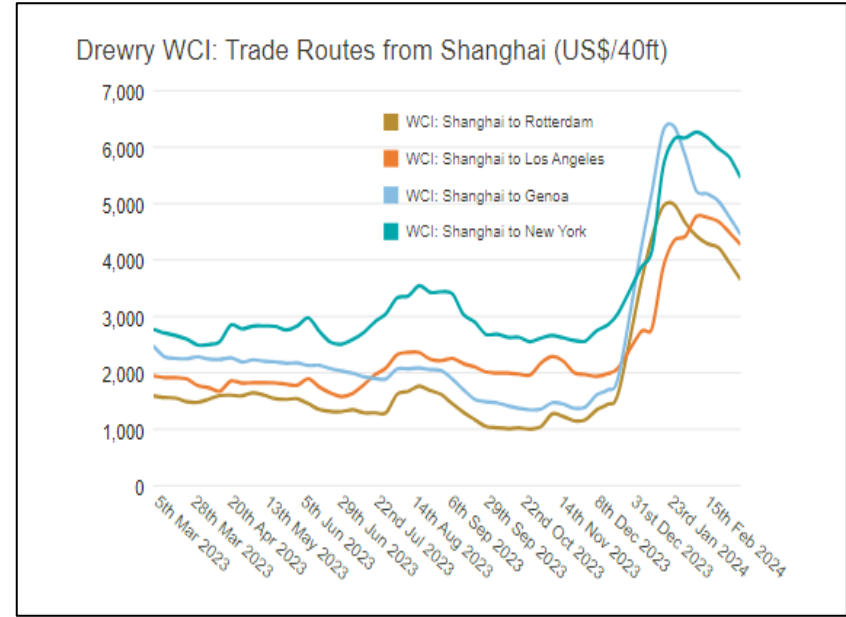
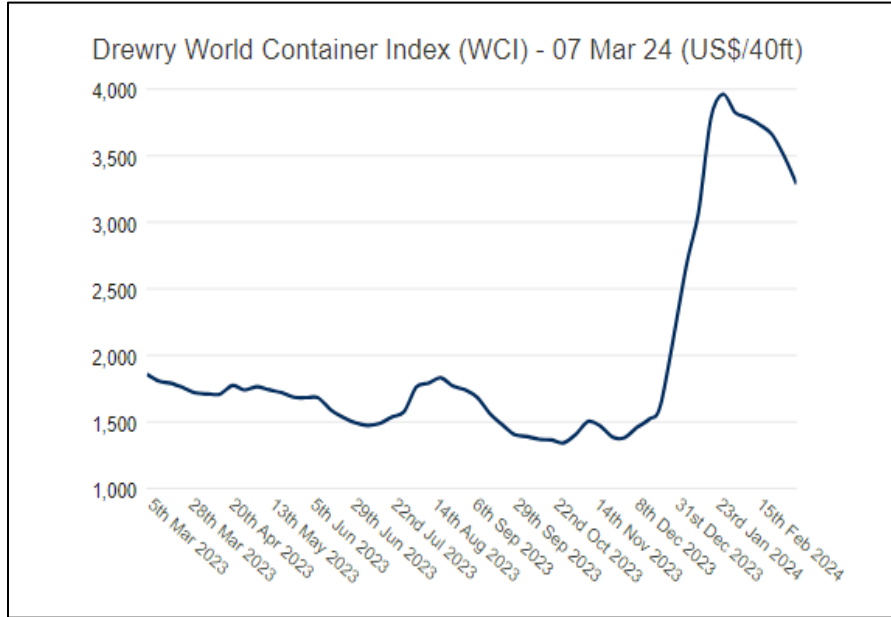
	2021	2022	2023 GERÇEKLEŞME TAHMİNİ	2024 TAHMİN
DÜNYA MAL İHRACATI MİLYAR DOLAR	22.052	24.675	23.440	24.300
MİKTAR OLARAK BÜYÜME YÜZDE	9,6	3,0	0,7	2,6
DEĞER (ABD DOLARI) OLARAK BÜYÜME YÜZDE	26,2	12,0	-5,0	3,7
ORTALAMA İHRAÇ BİRİM FİYATI DEĞİŞİMİ YÜZDE	15,0	9,0	-5,5	1,0



EURO DOLAR PARİTESİ İLK ÇEYREK 1,08-1,10 + İKİNCİ ÇEYREK 1,10-1,12 İKİNCİ YARI (TRUMP ETKİSİ BELİRSİZ)



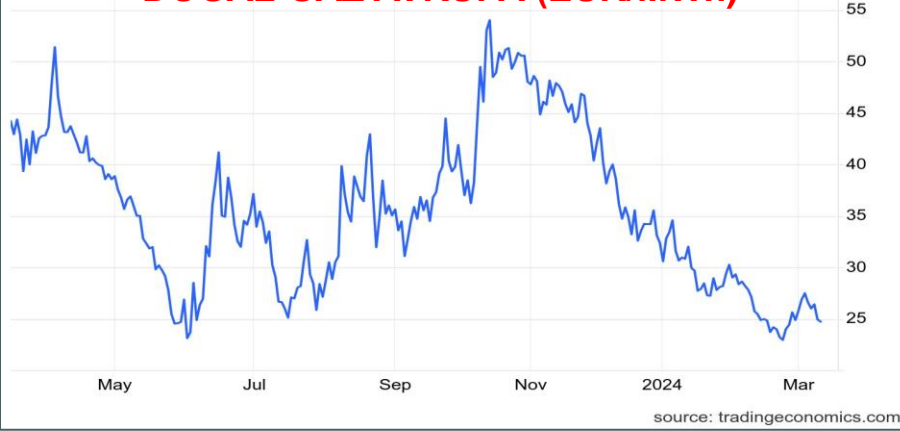
JEOPOLİTİK RİSKLER VE NAVLUN GELİŞMELERİ



ENERJİ FİYATLARINDA GELİŞMELER

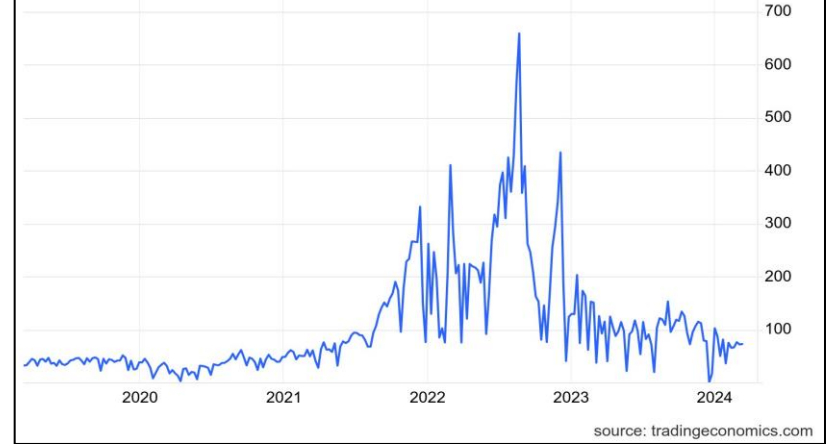
Natural Gas EU Dutch TTF

DOĞAL GAZ AVRUPA (EUR/MWh)



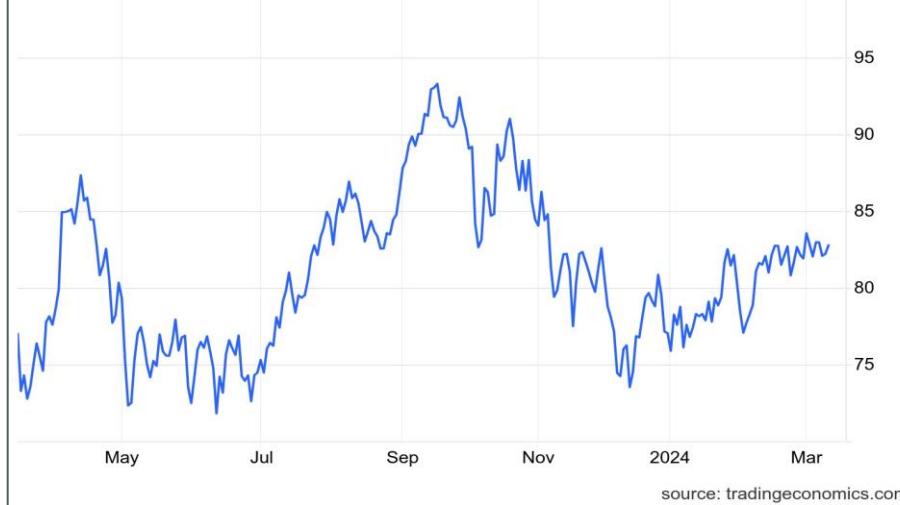
Germany Electricity Spot Prices

(ELEKTRİK ALMANYA EUR/MWh)



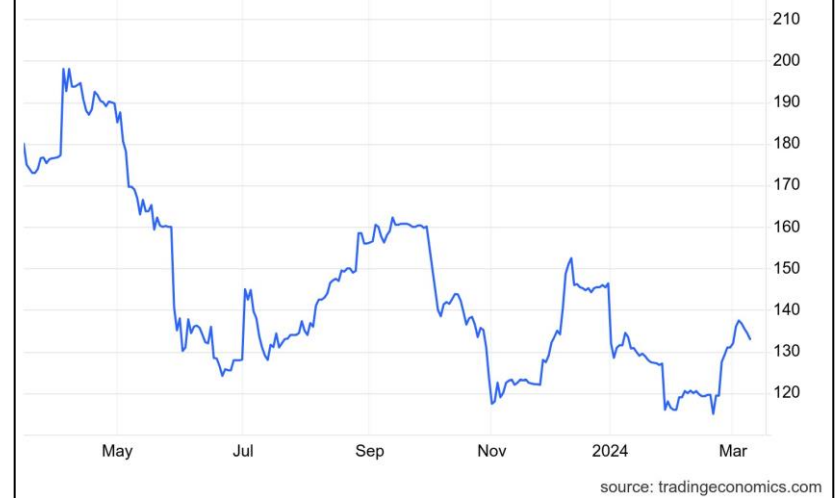
Brent Crude Oil

PETROL DOLAR/VARİL



Coal

KÖMÜR DOLAR/TON





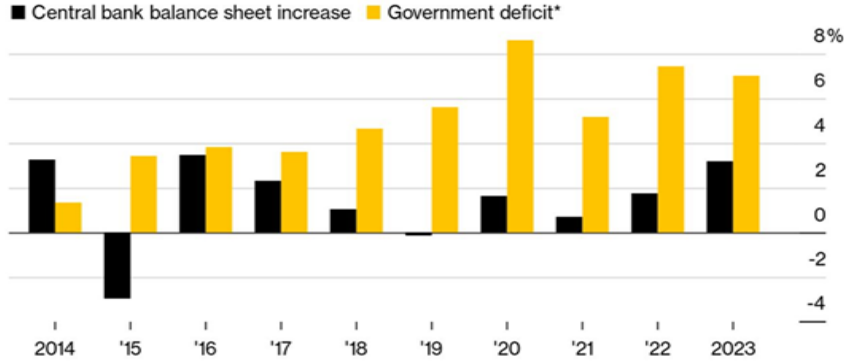
İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE

PAZARLAR	2020	2021	2022	2023	2024 T
ABD	-3,8	2,5	1,7	0,5	2,6
ALMANYA	2,5	-5,3	-3,3	-1,4	-0,8
İNGİLTERE	-12,6	9,8	6,1	-0,3	-1,9
İSRAİL	-6,4	10,8	9,1	-1,5	-2,5
İTALYA	-5,8	20,7	10,2	-3,2	-3,0
İSPANYA	-14,6	-1,0	3,2	3,2	2,4
FRANSA	-11,7	6,7	-0,3	-1,4	-1,1
RUSYA	-4,6	4,9	1,4	2,6	3,0
POLONYA	-8,0	8,7	5,1	7,3	3,0
ROMANYA	4,3	1,5	7,7	8,3	7,3
YUNANİSTAN	-10,3	12,0	9,5	8,8	5,3
BAE	-5,9	2,1	4,8	4,0	3,0
IRAK	-55,7	-4,8	-0,3	5,5	5,0
KATAR	-3,9	1,6	4,7	3,6	3,5
G.AFRİKA	-17,8	-2,0	-3,4	2,0	1,9
NİJERYA	-7,7	3,1	4,5	2,5	2,8

ÇİN GELİŞMELERİ; YENİDEN SANAYİYE DÖNÜŞ

China's Monetary and Fiscal Stimulus

Share of GDP



Sources: People's Bank of China and Chinese Ministry of Finance data compiled by Bloomberg
*Excludes off-balance-sheet spending

Bloomberg

China's Economic Targets

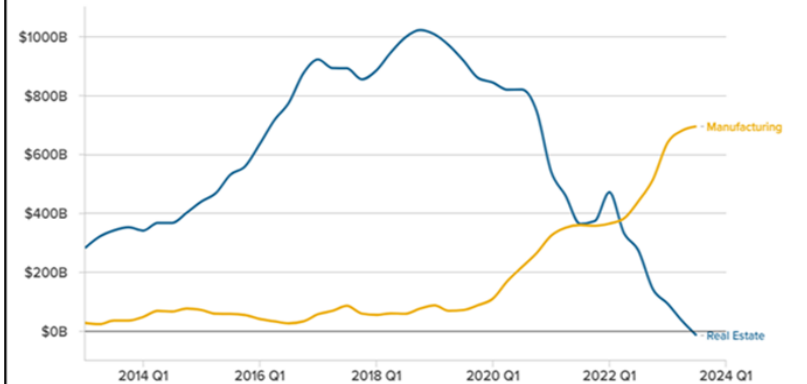
Key indicators	'24 targets	'23 targets	'23 actuals
GDP growth	Around 5%	Around 5%	5.2%
Fiscal deficit (% of GDP)	3%	3% (later bumped to 3.8%)	*3.87%
Ultra-long special sovereign bonds	1 trillion yuan	N/A	N/A
Special local government bond quota	3.9 trillion yuan	3.8 trillion yuan	3.8 trillion yuan
CPI	Around 3%	Around 3%	0.2%
New urban job creation	Over 12 million	Around 12 million	12.44 million
Surveyed jobless rate	Around 5.5%	Around 5.5%	5.2%

Source: Chinese government work reports, Bloomberg
*Bloomberg calculated China's deficit-to-GDP ratio in 2023 based on government data

ÇİN İHRACAT FİYATLARI DÜŞÜYOR
PARA BİRİMİ DEĞER KAYBEDİYOR

Return of the Real Economy

Expansion of total bank loans, China, YoY Growth

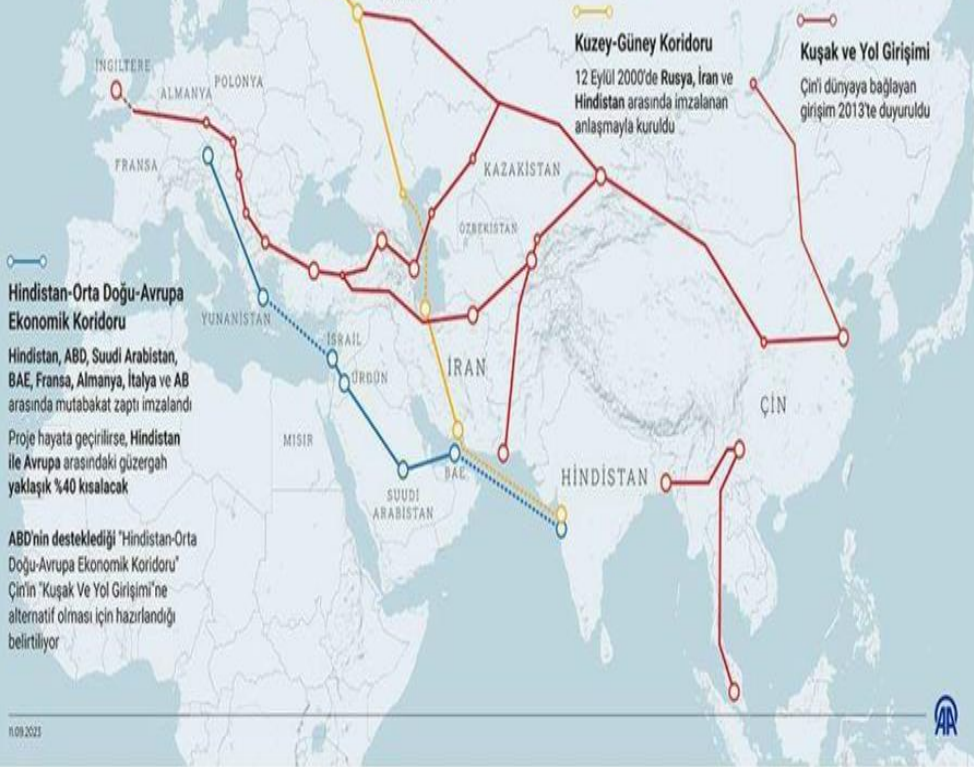


Source: PBOC, author's calculations.

HİNDİSTAN-KÖRFEZ-MISIR/İSRAİL-AVRUPA PAZARI

Küresel jeopolitikte "koridor savaşları"

G20 Zirvesi'nde bir grup ülke arasında Hint-Pasifik bölgesini, Orta Doğu ve Avrupa'ya bağlayacak yeni bir koridor konusunda mutabakat sağlanması, başını Çin ve diğer güçlerin çektigi farklı ulaşım koridorlarıyla yaşanacak jeopolitik rekabeti gündeme getirdi



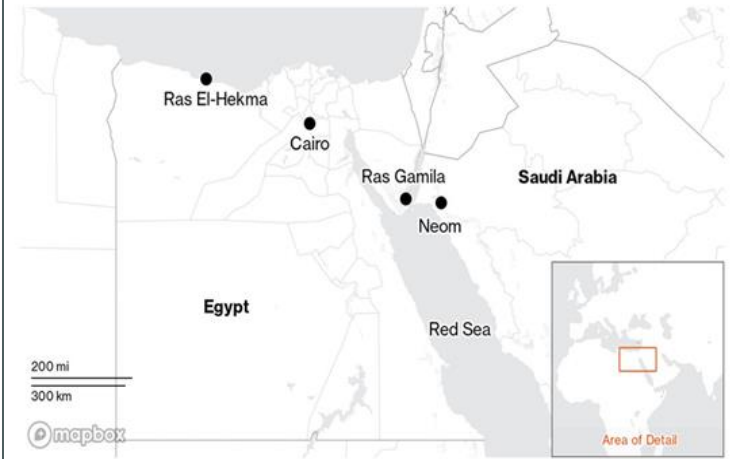
India Makes Progress on Trade Deals

Nation/Region	Date of initiation	Status
Oman	2023	Ongoing
UK	2022	Ongoing
Peru	2017	Ongoing, resumed in 2024
Australia	2011	Interim deal signed in 2022, talks on for a comprehensive deal
Canada	2010	Paused in 2023, had resumed in 2022
Israel	2010	Ongoing, resumed 2022
European Free Trade Association	2008	Signed on March 10
EU	2007	Ongoing, resumed in 2022
Gulf Cooperation Countries	2006	Yet to restart despite talks for resumption

Source: Indian government

Bloomberg

Saudi Arabia May Follow UAE With an Egypt Land Investment



Bloomberg

TÜRKİYE EKONOMİSİ 2024 GELİŞMELERİ VE ÖNGÖRÜLERİ



YENİ EKONOMİ PROGRAMI; HEDEFLER VE POLİTİKALAR

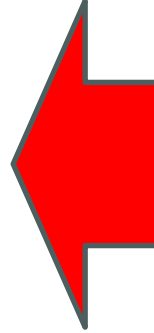
HEDEFLER

FİYAT İSTİKRARI
ENFLASYON



SÜRDÜRÜLÜR
CARİ DENGE

DÖVİZ REZERVİ
ARTIŞI



POLİTİKALAR

SIKI PARA POLİTİKASI

SIKI MALİYE POLİTİKASI
(ŞİMDİLİK UYGULANMIYOR)

KREDİBİLİTE
YURTDIŞI KAYNAK GİRİŞİ

ÜCRETLER POLİTİKASI
(ENFLASYON HEDEFİ İLE UYUMLU
OLMADI)

MERKEZ BANKASI FAİZİ YÜZDE 45'E YÜKSELTİ





MEVDUAT VE KREDİ FAİZLERİ ZİRVE SEVİYESİNDE

TL MEVDUAT FAİZİ NİSAN 2002'DEN BERİ EN YÜKSEK SEVİYESİNDE



KAYNAK: TCMB

Bloomberg

KREDİ BÜYÜMELERİ YAVAŞLADI; TEKRAR HAREKETLENİYOR

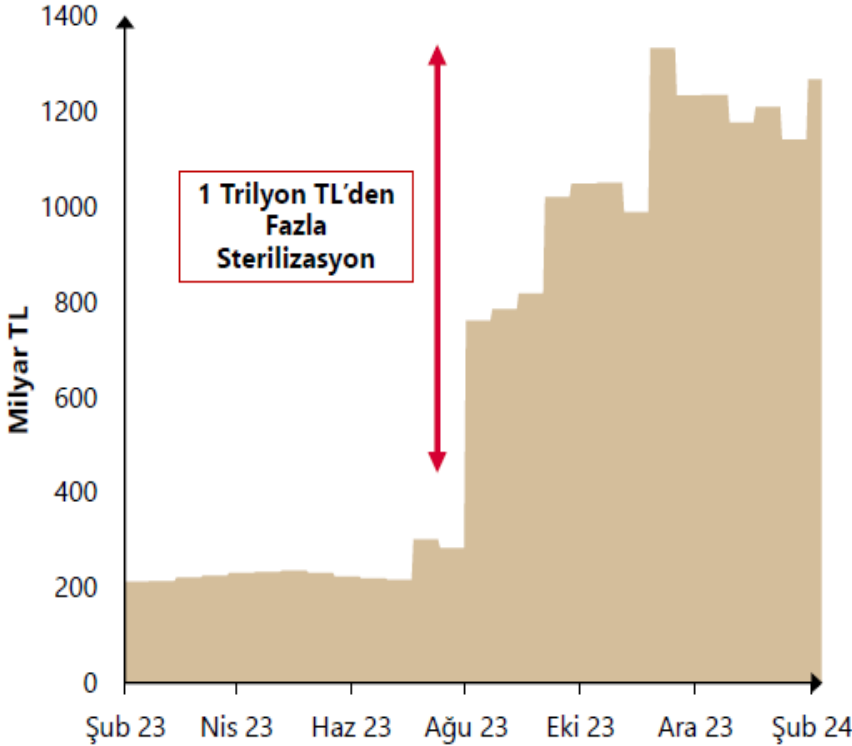
TCMB'DEN İLAVE SIKILAŞMA ADIMI ÖNCESİ TÜKETİCİ KREDİ BÜYÜMESİ %30.2 İLE 8 AYIN ZİRVESİNE ÇIKTI



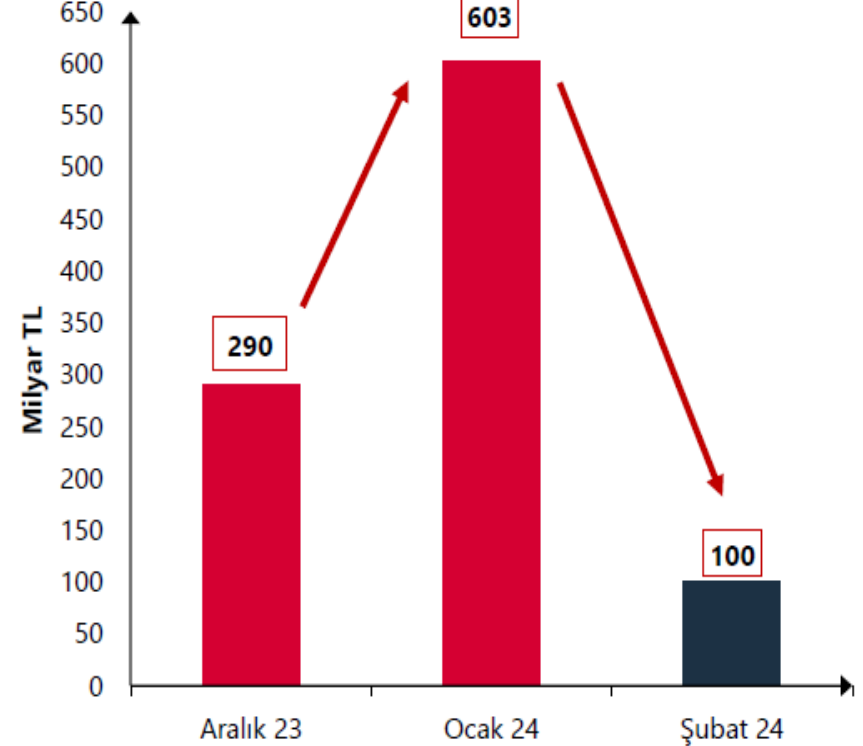
PİYASADAKİ TL LİKİDİTESİ AZALTILYOR

Miktarsal sıkılaştırma adımları ile likidite fazlası sterilize edilmektedir.

Zorunlu Karşılıklar

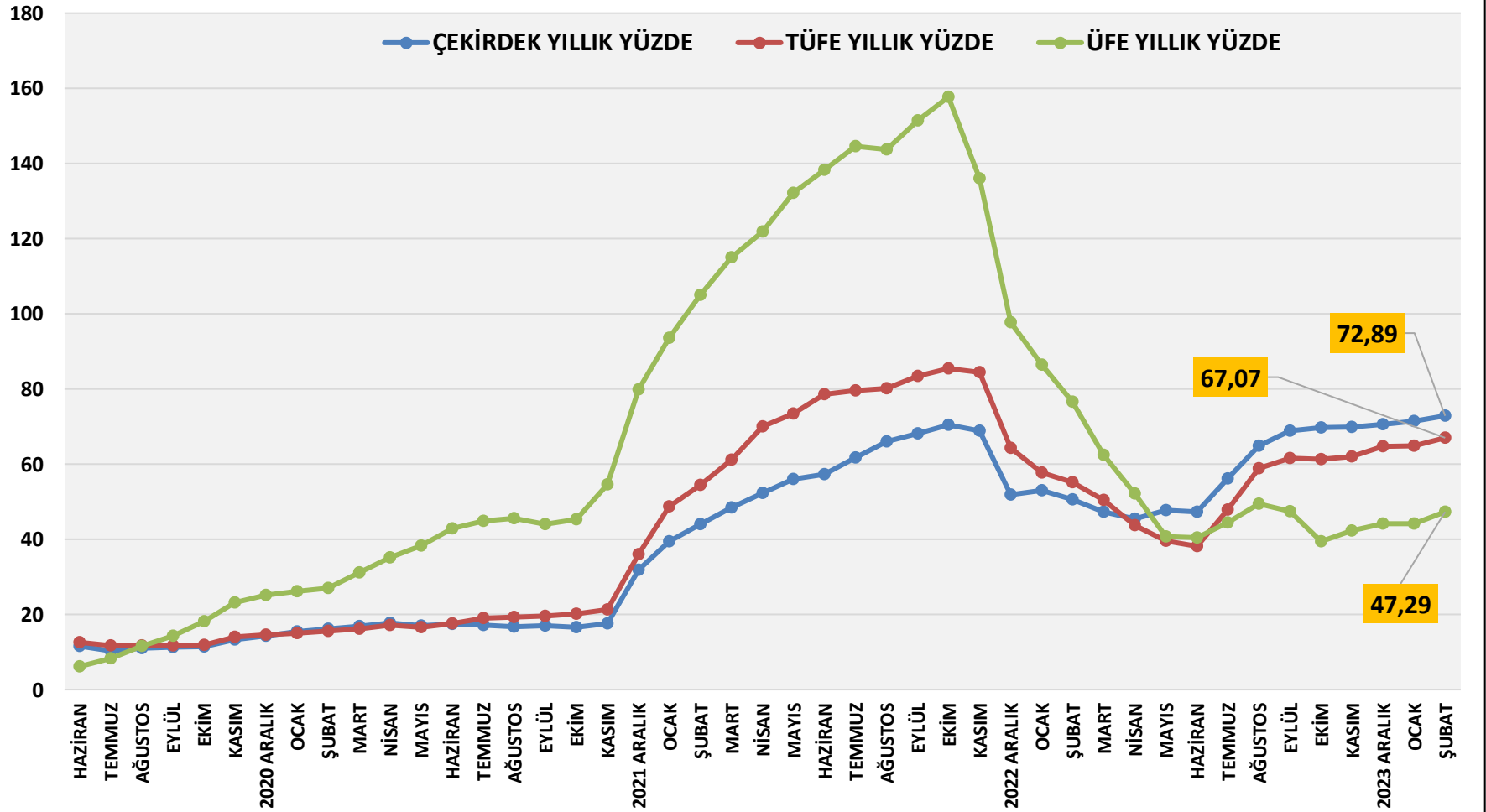


TL Depo Alım İhalesi (Bakiye)



ENFLASYONDA ARTIŞ SÜRÜYOR-BEKLENTİLER İYİLEŞMEDİ

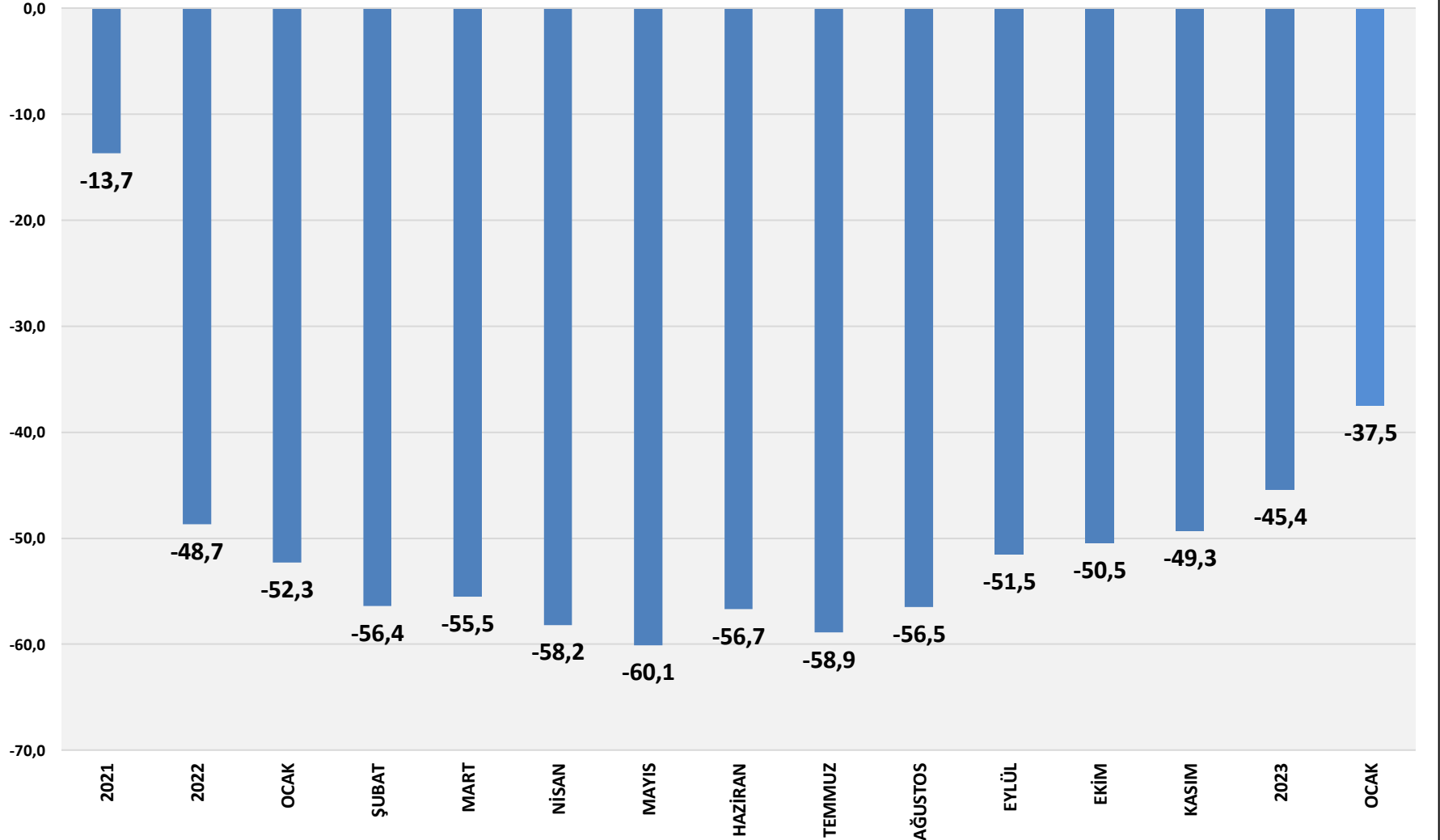
YILLIK ENFLASYON YÜZDE



CARİ İŞLEMLER AÇIĞI AZALIYOR



YILLIKLANDIRILMIŞ CARİ AÇIK MİLYAR DOLAR



DIŞ TİCARET AÇIĞI VE İTHALAT AZALIYOR; ANCAK !

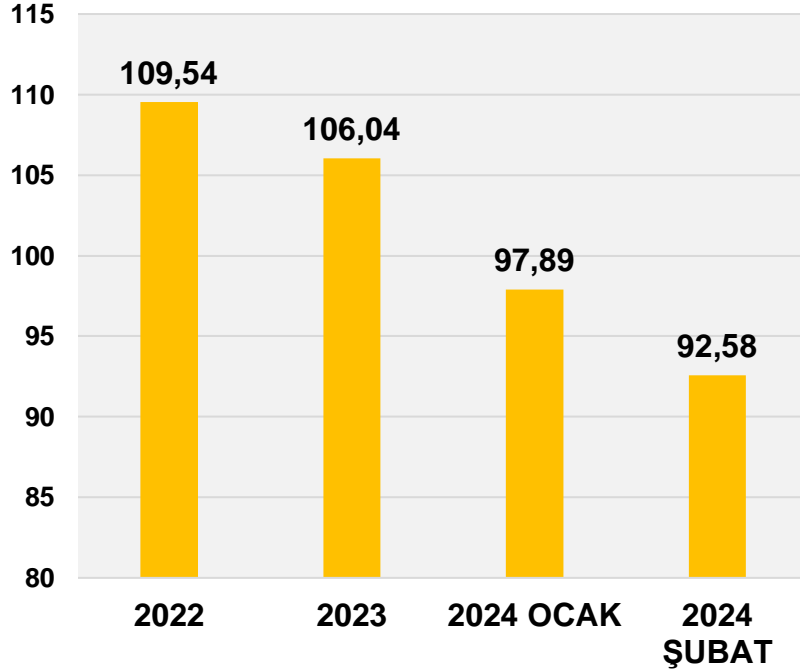


Balance of Trade

(Dış ticaret açığı)
The difference between the value of a country's exports and imports for a given period.

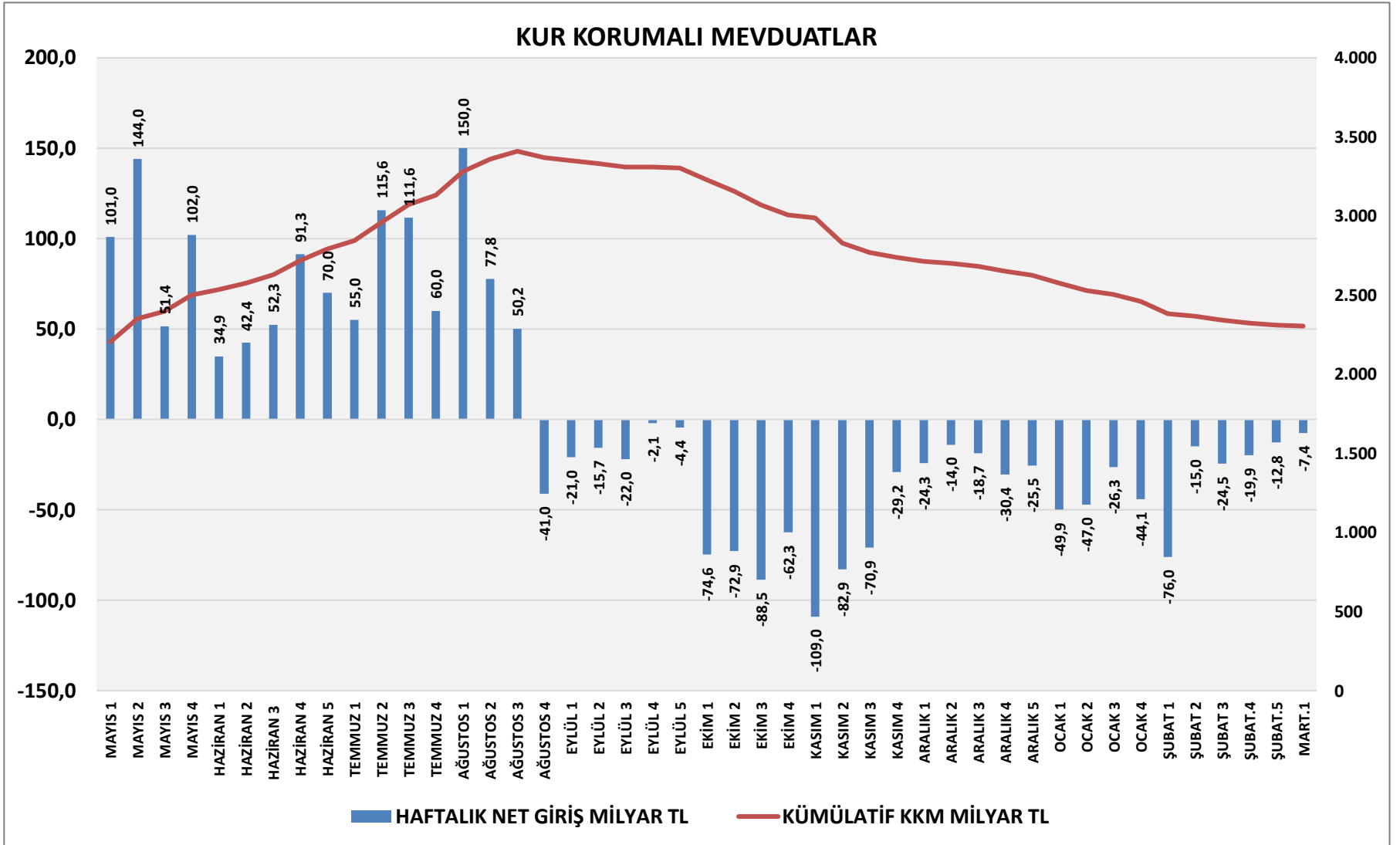
Investopedia

YILLIK DIŞ TİCARET AÇIĞI MİLYAR DOLAR



	OCAK-ŞUBAT		
	2023	2024	%DEĞ
ALTIN	9.253	2.707	-70,7
ENERJİ	15.533	12.443	-19,9
DIĞER ARA MALI	25.914	23.407	-9,7
ARA MALI TOPLAM	50.700	38.557	-24,0
TÜKETİM MALI	6.302	7.587	20,4
YATIRIM MALI	7.235	8.079	11,7
TOPLAM İTHALAT	64.290	54.288	-15,6

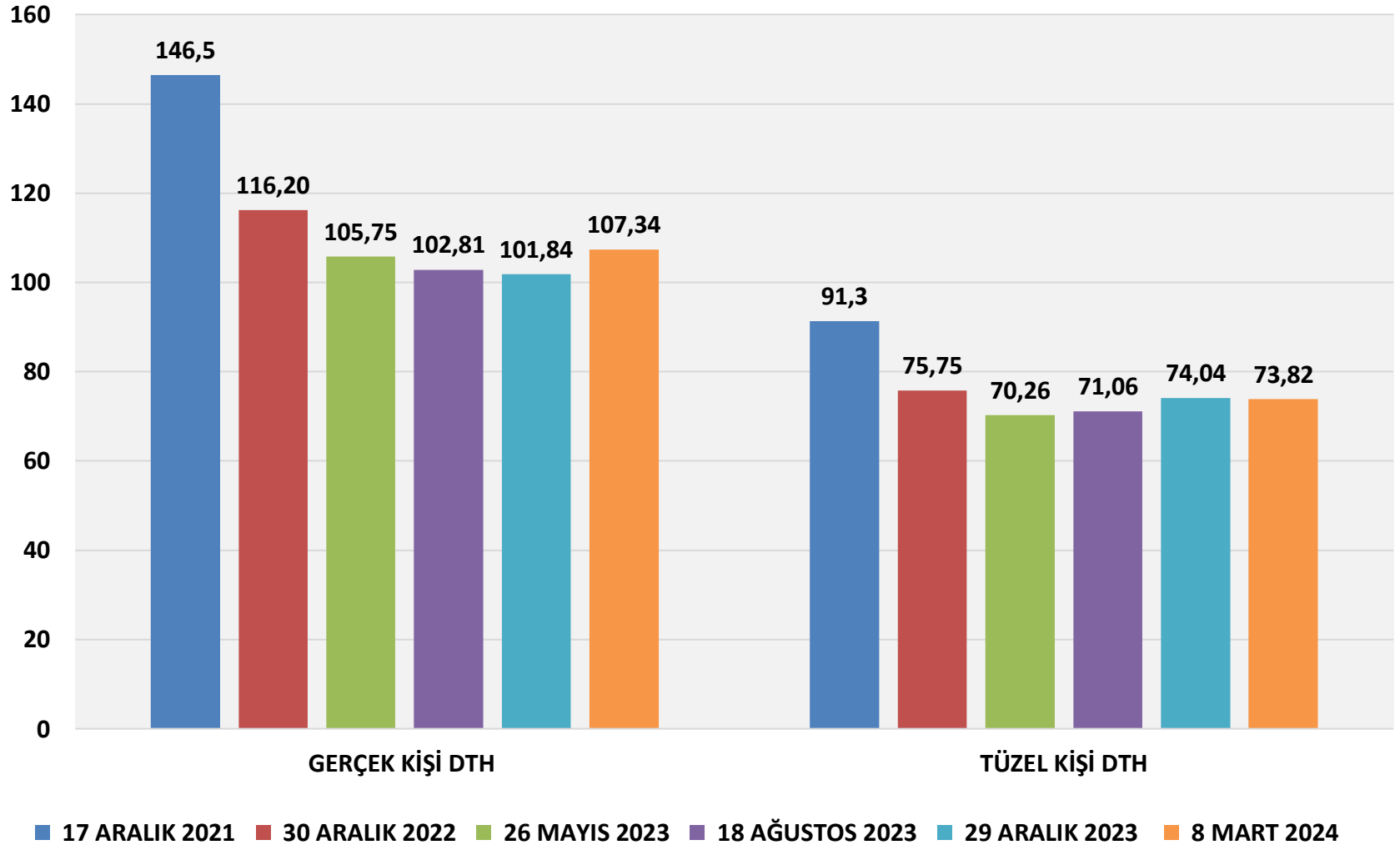
KUR KORUMALI MEVDUATLARDAN ÇIKIŞ YAVAŞLADI



DÖVİZ TEVDİAT HESAPLARINDA YENİDEN ARTIŞ

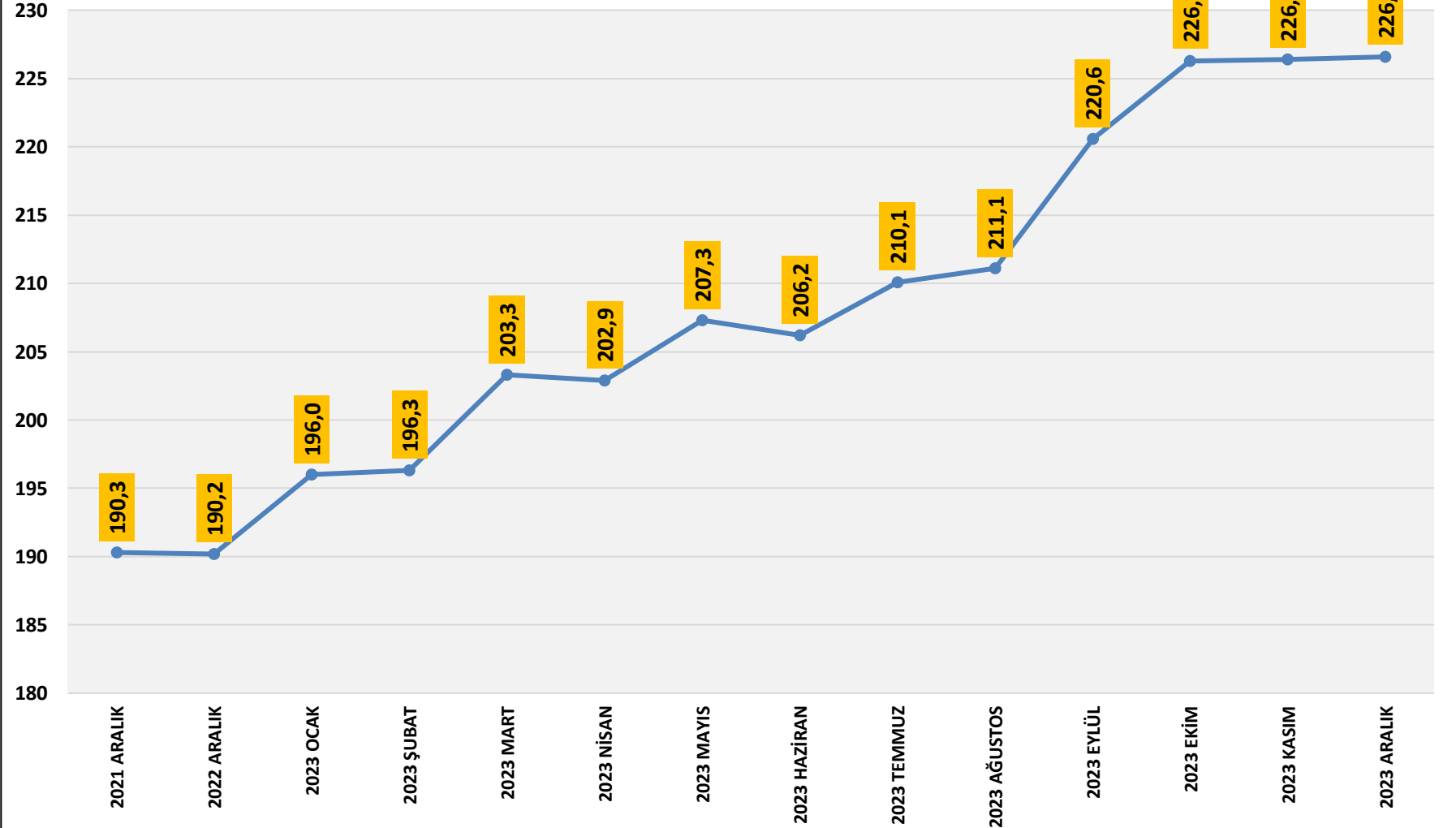


DÖVİZ TEVDİAT HESAPLARI MİLYAR DOLAR



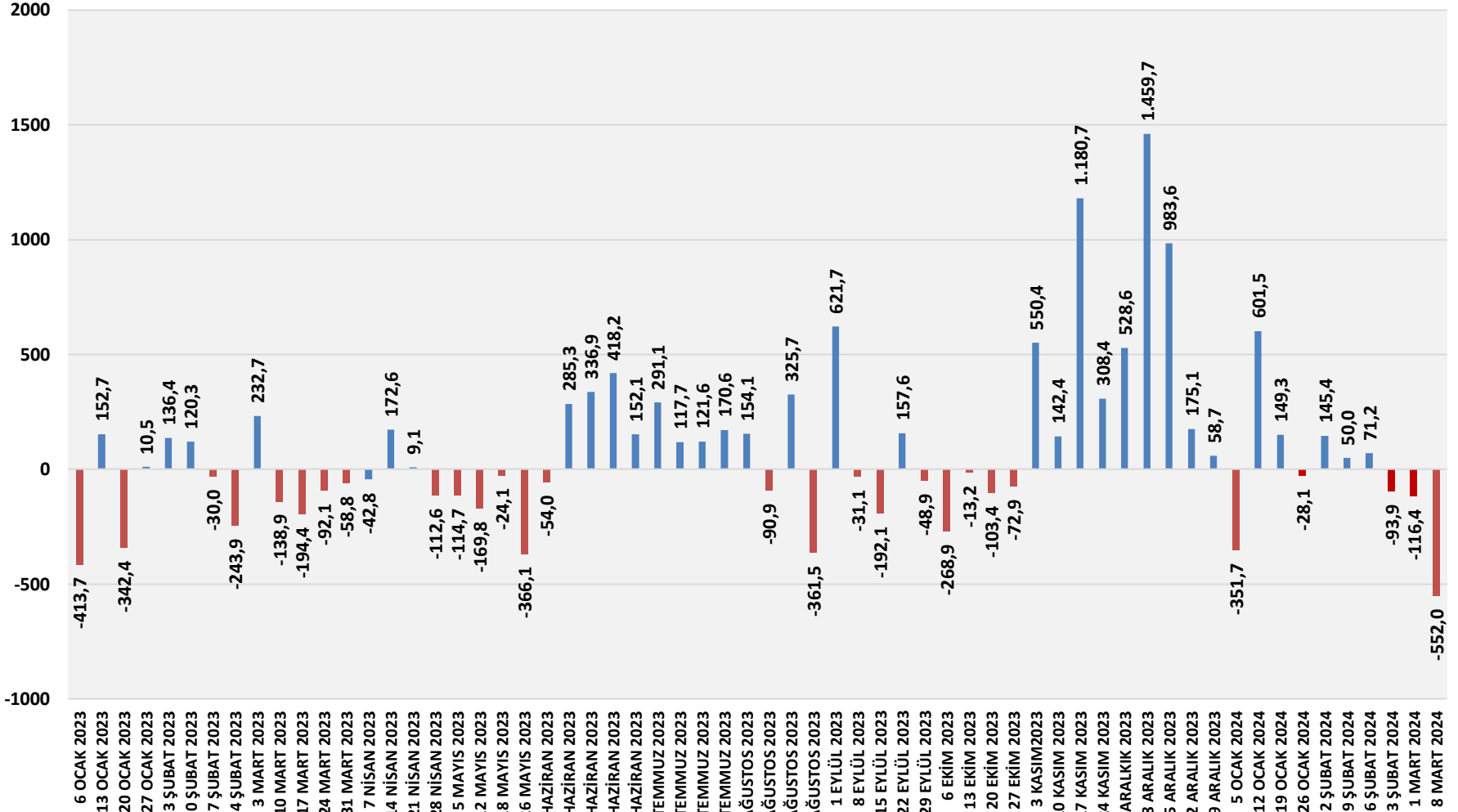
DIŞ BORÇLANMA OLANAKLARINDA İYİLEŞME KISA VADELİ BORÇLARDA ARTIŞ

1 YIL İÇİNDE ÖDENECEK DIŞ BORÇLAR MİLYAR DOLAR



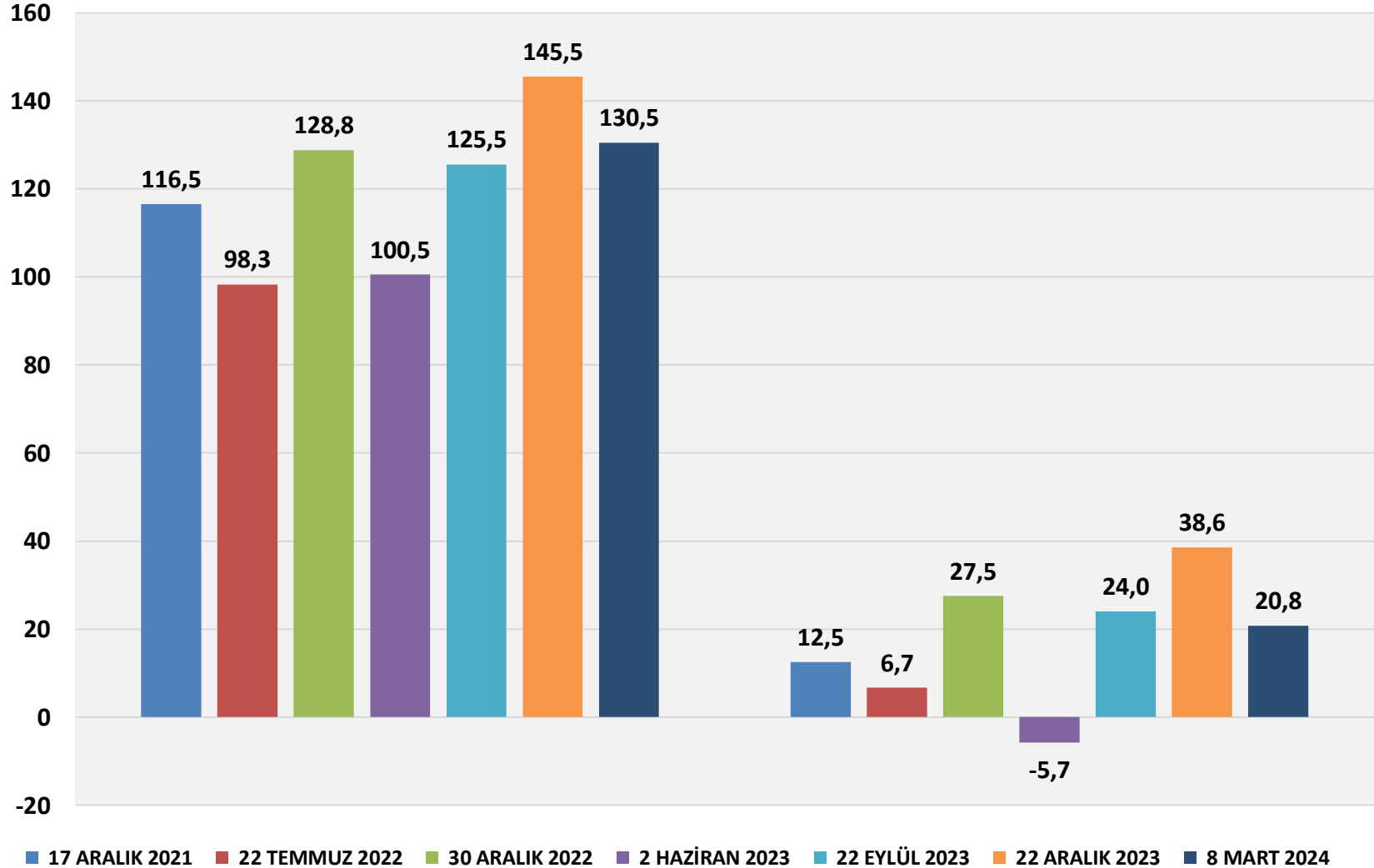
PORTFÖY GİRİŞLERİ YETERLİ VE İSTİKRARLI OLMADI

PORTFÖY HAREKETLERİ MİLYON DOLAR



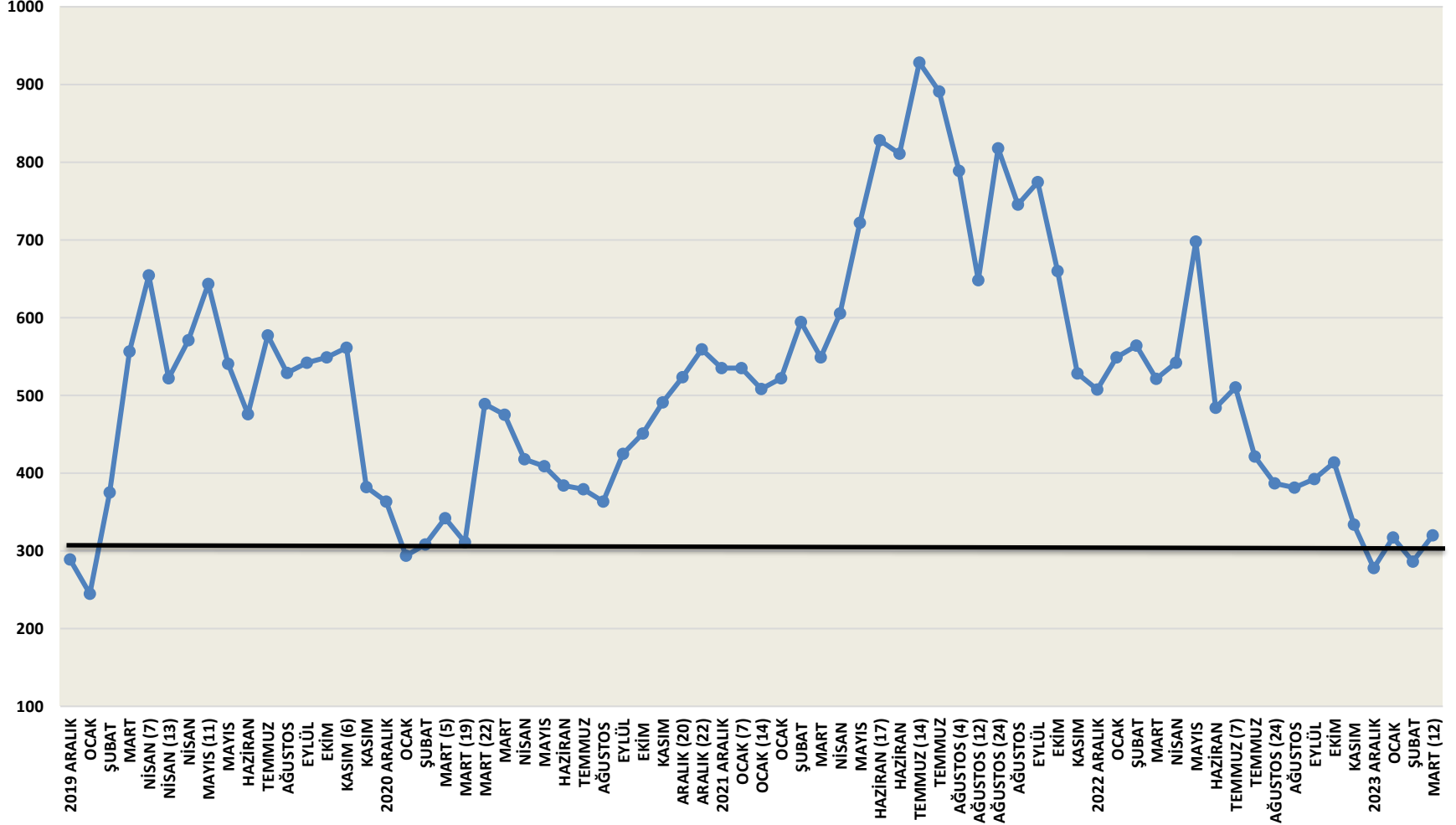


TCMB DÖVİZ REZERVLERİNDE ÖNCE HIZLI ARTIŞ YENİ YILDA GERİLEME; TL'YE GÜVEN AZALDI-ARTAN DÖVİZ TALEBİ



TÜRKİYE RİSK PRİMİ 300 PUANIN ALTINA KADAR İNDİ

TÜRKİYE 5 YIL VADELİ KREDİ TAKAS RİSK PRİMİ (CDS)

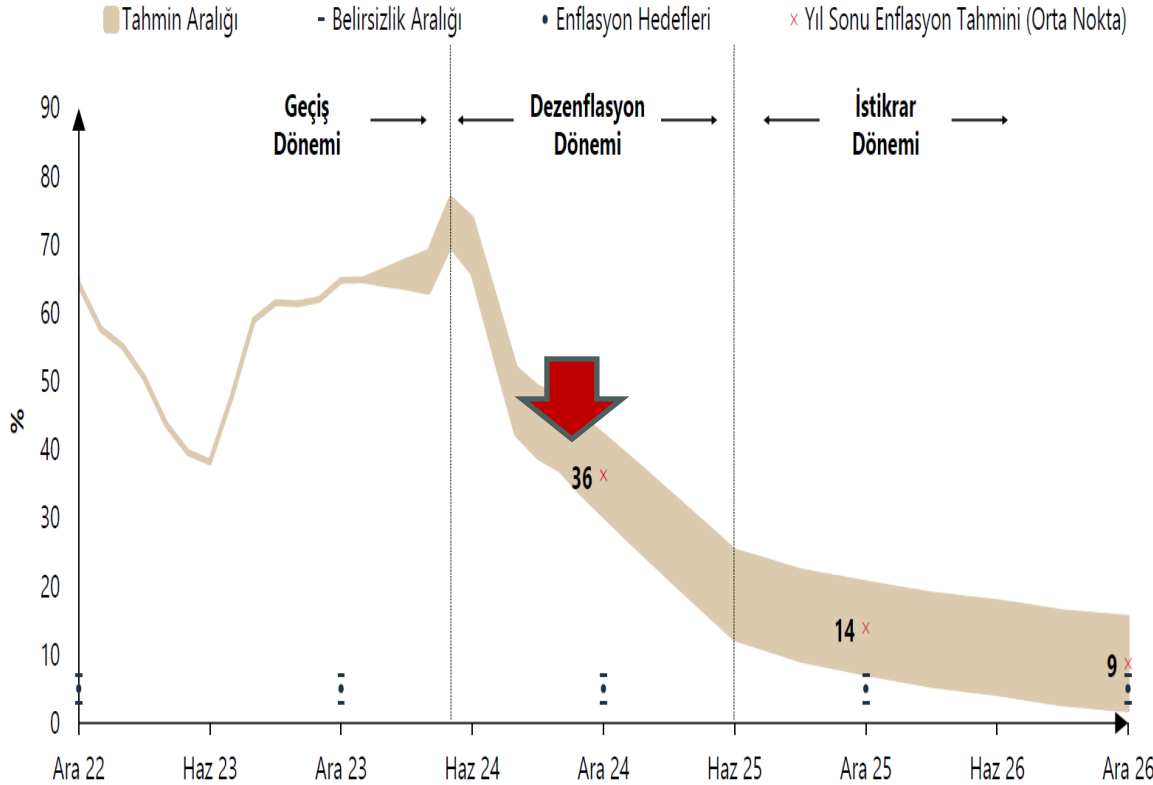


**REEL EKONOMİ GELİŞMELER**

1	YÜKSEK MALİYET ARTIŞLARI
2	İÇ TALEPTE YAVAŞLAMA + DIŞ TALEPTE DURGUNLUK
3	İHRACAT REKABETİNDE ZORLANMA (MALİYET ARTIŞI+TL DEĞERİ UYUMSUZLUĞU)
4	FİNANSMANA ERİŞİMDE DARALMA + YÜKSEK KREDİ FAİZLERİ
5	KARLILIKLARDA DÜŞÜŞ
6	KONKORDATO VE İFLASLARDA ARTIŞ
7	REEL SEKTÖR İLAVE SIKILAŞMA OLURSA NE KADAR DAYANIR?

ENFLASYON İÇİN SIKILAŞMA ÖNLEMLERİ YETERLİ Mİ ?

Dezenflasyon 2024'ün ikinci yarısında başlayacaktır.



YÜKSEK ÜCRET VE MALİYET ARTIŞLARI OLDU

**ENFLASYON BEKLENTİLERİ
HALEN YÜKSEK**

**2024 SONU İÇİN YÜZDE 40-45
ARASI**

**KAMU FİYAT ARTIŞLARI DEVAM
EDİYOR/EDECEK**

**YÜKSEK BÜTÇE AÇIĞI VE
KAMU HARCAMALARI**

**YEREL SEÇİMLER SONRASI İÇİN 4 SENARYO**

1	EKONOMİ PROGRAMI AYNEN SÜRER İLAVE ÖNLEMLER ALINIR	% 70
2	EKONOMİ POLİTİKALARI VE YÖNETİMİ TAMAMEN DEĞİŞİR	% 20
3	YEREL SEÇİMLER SONRASI PROGRAM DAHA RADİKAL UYGULANIR	% 10
4	EKONOMİDE SIKINTILAR (SPEKÜLASYONLAR)	% 0

YEREL SEÇİMLER SONRASI İLAVE ÖNLEMLER BEKLENTİLERİ

MERKEZ BANKASI FAİZ ORANI	YENİ ARTIŞ BEKLENTİSİ
MEVDUAT ZORUNLU KARŞILIKLAR	DÖVİZ MEVDUATLAR İÇİN YENİ ARTIŞLAR OLACAK
TL LİKİDİTESİNİN AZALTILMASI	LİKİDİTE ÇEKMEK İÇİN YENİ ARAÇLAR MEVCUT ARAÇLARDA YENİLİKLER
BİREYSEL KREDİLER	BÜYÜMEDE YENİ SINIRLAR GETİRİLDİ
KREDİ KARTLARI DÜZENLEME	TİCARİ KARTLAR VE TİCARİ TAKSİTLİ SATIŞLAR KONU DIŞI BİREYSEL KREDİ KARTLARINDA DÜZENLEME DÜŞÜNÜLÜYOR ALINMIŞ BİR KARAR YOK ÇALIŞMALAR SÜRÜYOR
İHRACAT FİNANSMANI	EXİMBANK KREDİLERİ 19,7 MİLYAR DOLARDAN 24 MİLYAR DOLARA ÇIKACAK KREDİ TEMİNATLARI ÜZERİNDE ÇALIŞILYOR
İHRACAT DÖVİZİ BOZDURMA	% 40 ORANI DEVAM EDECEK

YEREL SEÇİMLER SONRASI İLAVE ÖNLEMLER (MALİYE POLİTİKASI)

ENFLASYON MUHASEBESİ	2024 YILINDA UYGULANACAK İLK GEÇİCİ VERGİ DÖNEMİ İLE VERGİ ÖDENECEK
KDV ALT SINIRI YÜKSELTİLECEK	BAZI SEKTÖRLERDEKİ YÜZDE 10 ORANLAR YÜZDE 20'YE ÇIKACAK TEKSTİL+HAZIR GİYİM+MOBİLYA+AYAKKABI KONUT+İNŞAAT ?
YENİ KONUT VERGİLERİ	1'DEN FAZLA KONUTU OLANLAR İÇİN EK VERGİ (HAZİNEYE) BOŞ KONUTLARIN VERGİLENDİRİLMESİ
ÖTV	ARTIŞ BEKLENTİSİ

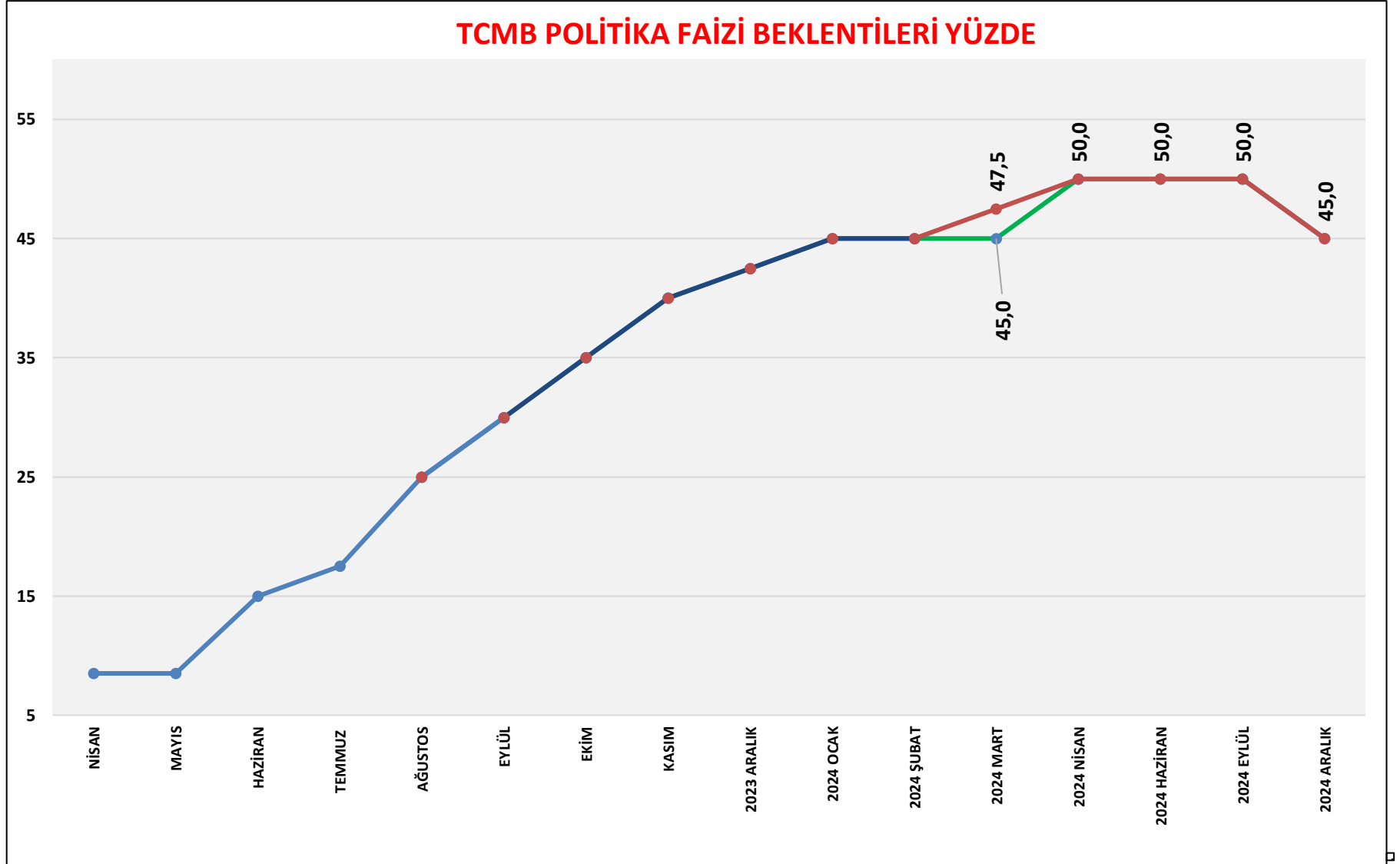


YEREL SEÇİMLER SONRASI İLAVE ÖNLEMLER (ENERJİ POLİTİKASI)

ELEKTRİK DOĞALGAZ FİYATLARI	YIL İÇİNDE 2 KEZ TOPLAM YÜZDE 20-25 ARTACAK
ELEKTRİK DOĞALGAZ FİYATLARI	SÜBVANSİYONLAR KADEMELİ OLARAK AZALTILACAK
DOĞALGAZ DESTEĞİ	HANE HALKINA İLK 25 METREKÜP BEDELSİZ TEDARİK MAYIS 2024 SONA ERECEK
AKARYAKIT FİYATLARI	KUR ARTIŞLARINA BAĞLI OLARAK ARTIŞLAR SÜRECEK

TCMB 500 PUAN FAİZ ARTIŞI YAPACAK

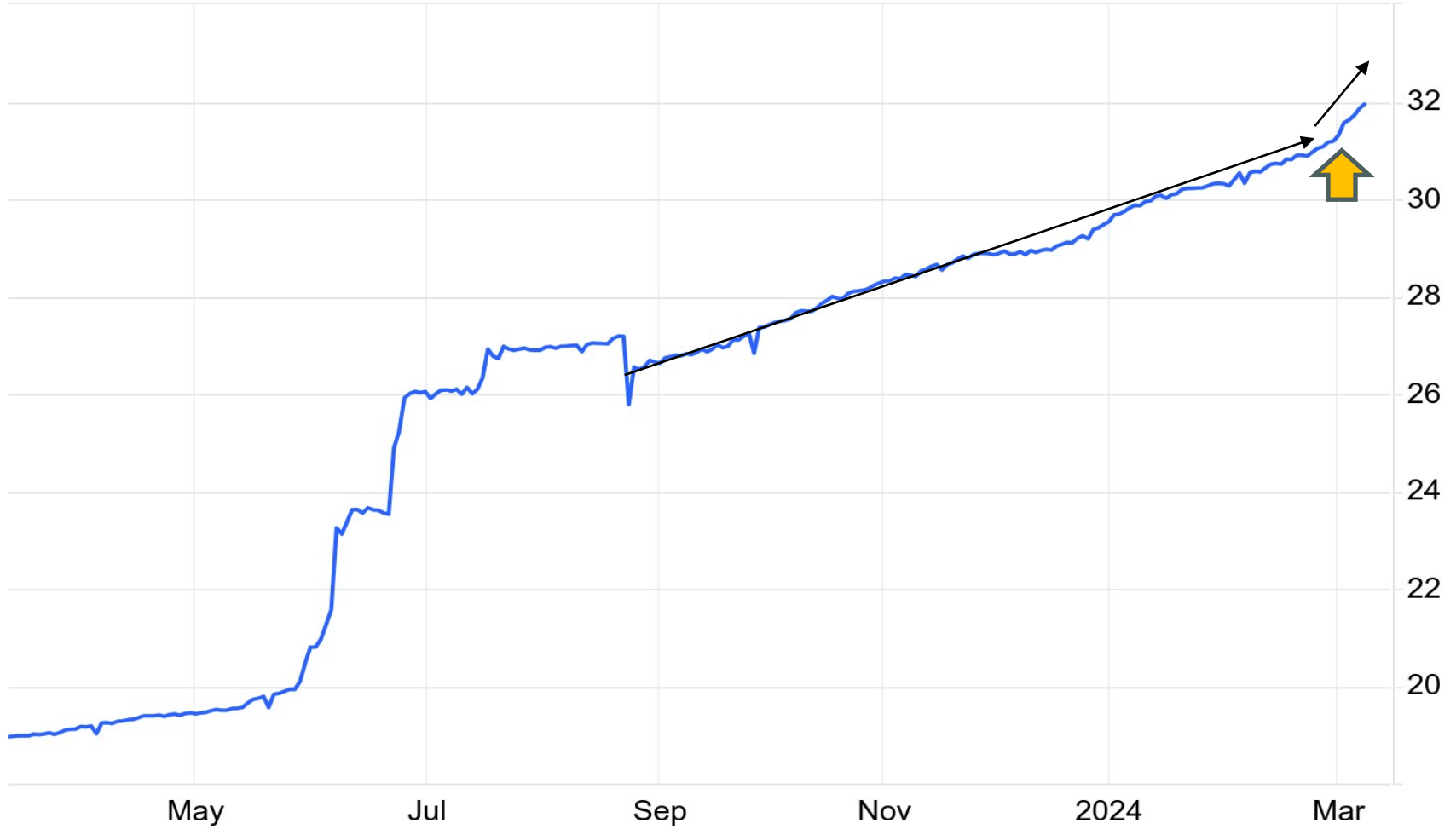
TCMB POLİTİKA FAİZİ BEKLENTİLERİ YÜZDE





TÜRK LİRASINDA DEĞER KAYBI HIZLANDI

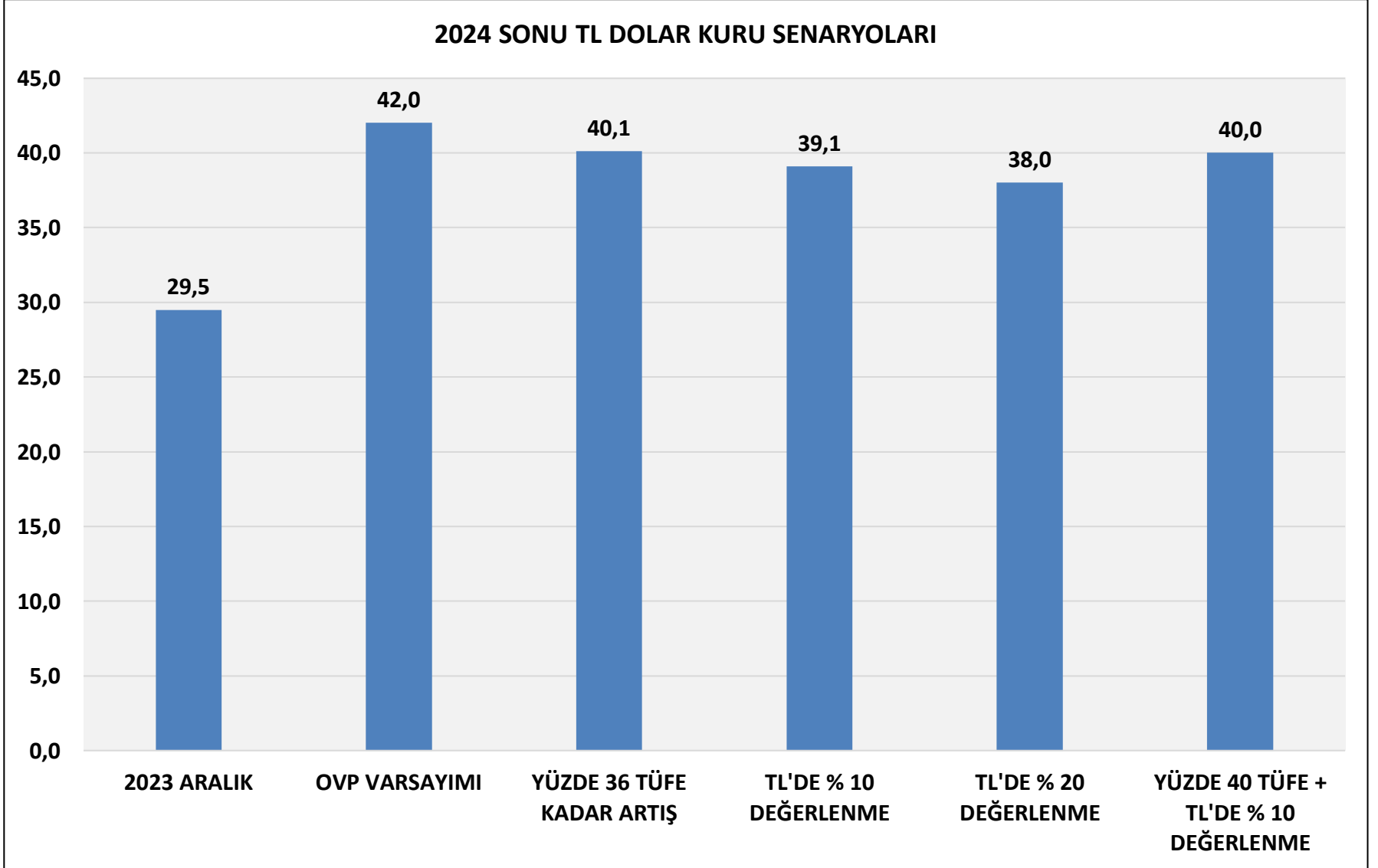
US Dollar Turkish Lira



source: tradingeconomics.com

DÖVİZ KURU DOLAR/TL SENARYOLARI

TCMB; TL'DE REEL DEĞERLENME BEKLENTİSİ



TCMB PİYASA KATILIMCILARI ŞUBAT ANKETİ BEKLENTİLERİ

GÖSTERGELER	2023 SONU TAHMİNİ	2024 SONU TAHMİNİ	2025 SONU TAHMİNİ
TÜFE ENFLASYON YÜZDE	64,77	42,59	25,0
TL/DOLAR KURU	29,30	40,0	
MERKEZ BANKASI FAİZİ YÜZDE	42,50	40,00	25,00

DÖVİZ KURU GELİŞMELERİ VE BEKLENTİLERİ

KURLAR	2023 Q4	2024 13 MART	2024 MART	2024 HAZİRAN	2024 EYLÜL	2024 ARALIK
TL DOLAR	29,50	32,06	32,50	36,00	37,00	39,00
TL EURO	32,45	35,05	35,60	39,60	41,00	43,70
EURO DOLAR	1,10	1,0930	1,09	1,10	1,11	1,12

ORTA VADELİ PROGRAM HEDEFLERİ VE BEKLENTİLER

	2023	2024 PROGRAM HEDEFİ	2024 TAHMİNİ (ESDH)
TÜRK LİRASI DOLAR KURU YIL SONU	29,50	42,00	39,00
GSYİH BÜYÜME YÜZDE	4,5	4,0	3,0-3,5
TOPLAM TÜKETİM BÜYÜME	10,8	3,6	3,0
TOPLAM YATIRIMLAR BÜYÜME	8,9	3,6	4,5
İHRACAT MİLYAR DOLAR	255,8	267	270
CARİ İŞLEMLER DENGESİ MİLYAR DOLAR	-45,2	-34,7	-28,0/-30,0
BÜTÇE DENGESİ/GSYİH %	-5,2	-6,4	-6,0
TÜFE YILSONU YÜZDE	65,0	36,0	42-44
İŞSİZLİK ORANI YÜZDE	10,1	10,3	10,5

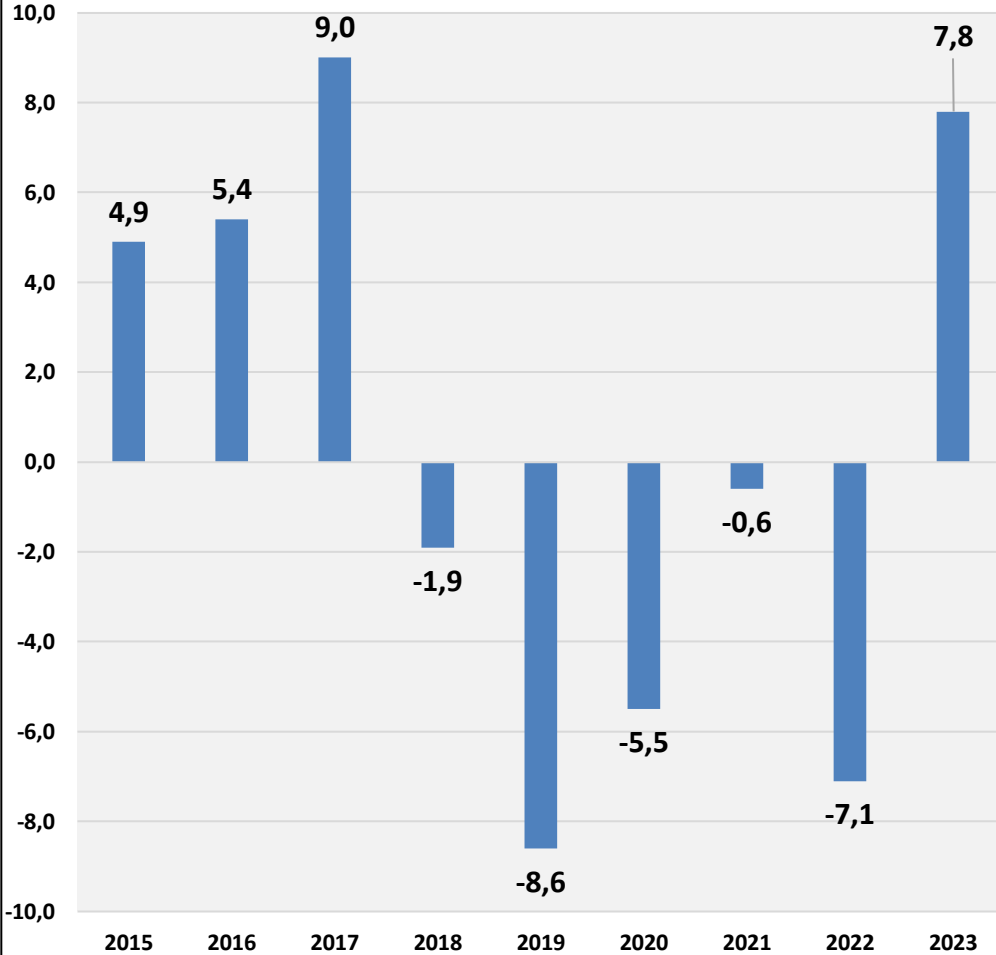
**RUSYA ÖDEMELER KONUSU**

SEÇENEK 1	EMLAK KATILIM BANKASI ÜZERİNDEN GEÇİCİ OLARAK ÖDEMELER YAPILIYOR, ANCAK ÖDEMELER AZALMAYA BAŞLADI, SÜRDÜRÜLEBİLİR DEĞİL
SEÇENEK 2	MERKEZ BANKALARI ARASI ANLAŞMA UYGULANIR DEĞİL
SEÇENEK 3	ALACAKLARIN TÜRKİYE’NİN DOĞALGAZ ÖDEMELERİNE MAHSUP EDİLMESİ RUSYA SICAK YAKLAŞMIYOR
SEÇENEK 4	TÜRKİYE İLE RUSYA ARASINDA ÖZEL ÖDEME SİSTEMİ KURULMASI VE KULLANILMASI ÖNE ÇIKAN SEÇENEK
ÖNLEMLER	İHRACAT BEDELLERİNİN GETİRİLMESİ SÜRESİ, KAPATMA VE BENZERİ İÇİN SÜRELER UZATILACAK

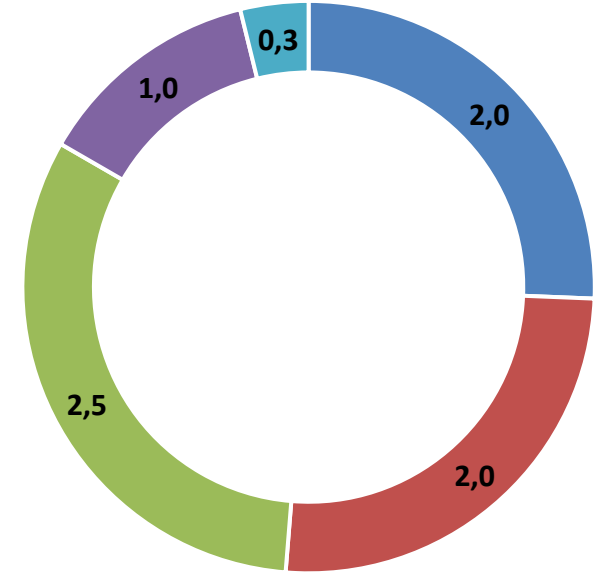


İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME

İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜME YÜZDE



İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜMENİN KAYNAKLARI PUAN 2023



- DEPREM BÖLGESİ HAFRİYAT
- DEPREM BÖLGESİ ALT VE ÜST YAPI
- KENTSEL DÖNÜŞÜM
- KAMU YATIRIMI
- ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT

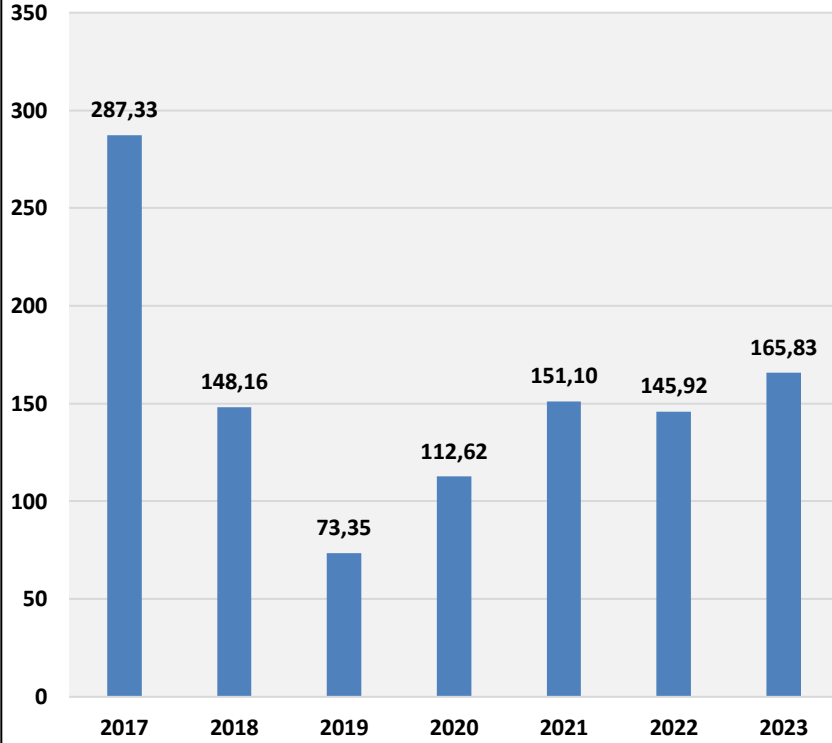
**İNŞAAT SEKTÖRÜNDE BELİRLEYİCİ UNSURLAR 2024**

1	YEREL SEÇİMLER ÖNCESİ HAREKETLİLİK	
2	ALINAN YAPI İZİNLERİ	
3	DEPREM BÖLGESİ FAALİYETLERİ	
4	KENTSEL DÖNÜŞÜM	
5	YÜKSEK FAİZLER + YÜKSEK İNŞAAT MALİYETLERİ + KONUT TALEBİNDE DÜŞÜŞ + YABANCI TALEBİNDE DÜŞÜŞ + FİYAT BELİRSİZLİĞİ	
6	VERGİ DÜZENLEMELERİ + ENFLASYON MUHASEBESİ	

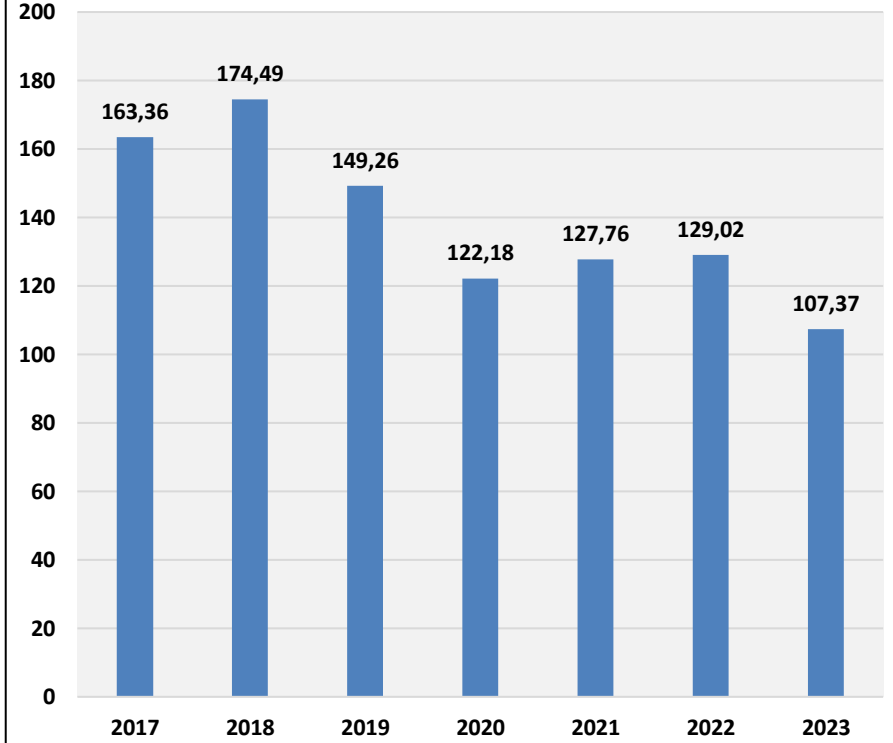


ALINAN YAPI RUHSATLARI VE İZİNLERİ

ALINAN YAPI RUHSATLARI MİLYON M2



ALINAN YAPI İZİNLERİ MİLYON M2



Rezerv alanlarda 207 bin, şehir merkezlerinde 50 bin ve hafif çelikten 50 bin olmak üzere toplam 307 bin bağımsız bölümün büyük kısmının ihalesi yapıldı. İhalesi tamamlanan konut ve köy evlerinin inşa süreci hızla devam ediyor.

Deprem bölgesinde 2 ayda 75 bin, yıl sonuna kadar 200 bin konut teslim edilecek

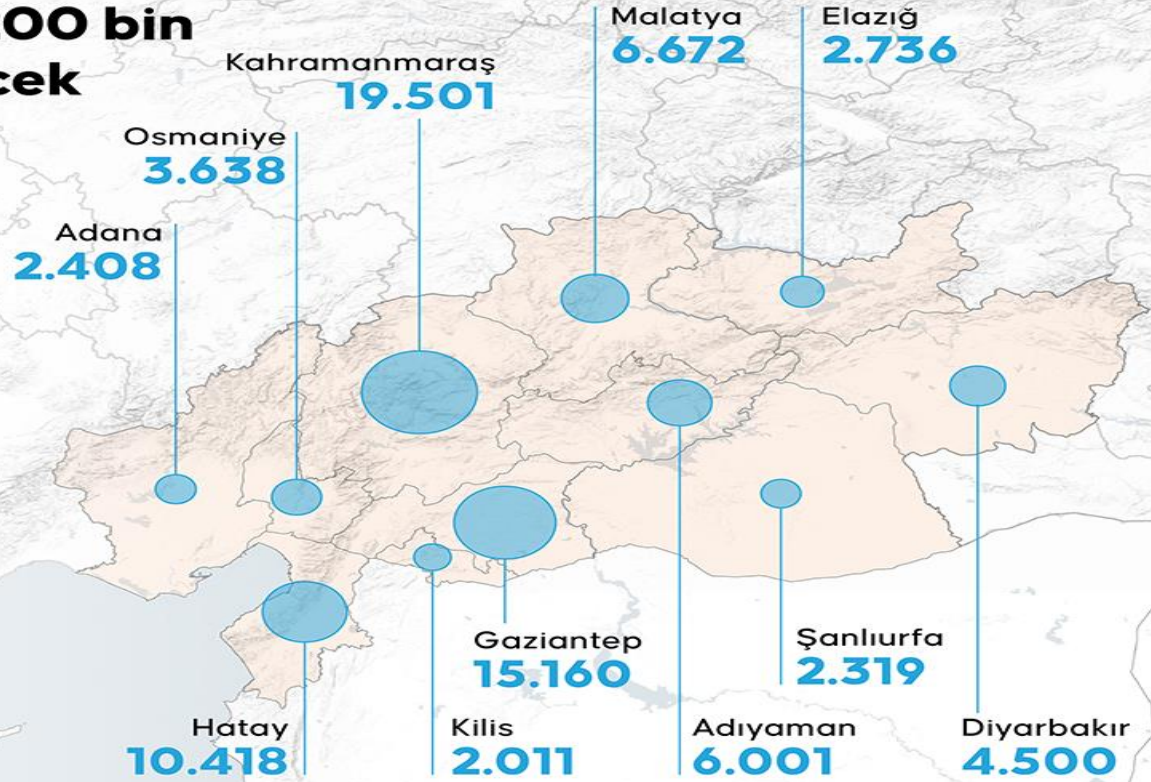


KURA ÇEKİMLERİ

Şubat ayının ilk 10 gününde
45.901 konut

Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği Bakanlığı tarafından
mart ayının ortasına kadar,
6 Şubat depremlerinin ardından
inşa edilen **75 bin 364 konut**
için kura çekilecek

Yıl sonuna kadar **200 bin konut**
teslim edilecek

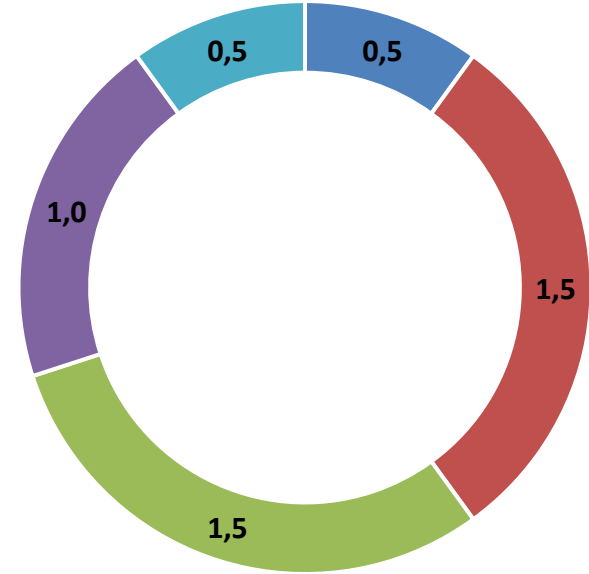


İNŞAAT SEKTÖRÜ 2024 YILI ÖNGÖRÜLERİ



İNŞAAT SEKTÖRÜNDE % 5 BÜYÜME
MALZEME SANAYİNDE % 4 BÜYÜME
MALZEME İHRACATINDA % 5 ARTIŞ

İNŞAAT SEKTÖRÜ BÜYÜMENİN KAYNAKLARI 2024 ÖNGÖRÜSÜ PUAN



- DEPREM BÖLGESİ HAFRİYAT
- DEPREM BÖLGESİ ALT VE ÜST YAPI
- KENTSEL DÖNÜŞÜM
- KAMU YATIRIMI
- ÖZEL SEKTÖR İNŞAAT



AB BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YENİ KURALLARI

- Binalarda enerji performansı kurallarını değiştirecek yasa kabul edildi.
- Yeni kurallara göre, yapıların enerji tüketimi ve sera gazı emisyonları azaltılacak.
- En kötü performansa sahip binaların daha hızlı yenilenmesi sağlanacak.
- AB ülkelerinde yeni kamu binalarını 2028 yılı, bütün diğer yeni binaların da 2030 yılı itibarıyla sıfır emisyonlu olması gerekecek.
- Konutlarda kullanılan enerjinin 2030 yılına kadar en az yüzde 16, 2035 yılına kadar da en az yüzde 20 oranında azaltılmasını sağlayacak tedbirler alınması şart olacak.
- Üye ülkelerin 2030'a kadar en kötü performansa sahip konut dışı yapıların yüzde 16'sını, 2033'e kadar da yüzde 26'sını restore etmesi gerekecek.
- Teknik ve ekonomik olarak uygun olan binalara güneş enerji paneli yerleştirilmesi hızlandırılacak.
- Fosil yakıtlı ısıtma sistemleri ve kazanlar aşamalı olarak kullanımdan kaldırılacak.
- Üye ülkeler, ısıtma ve soğutmada fosil yakıtları 2040 yılına kadar aşamalı olarak ortadan kaldırmak amacıyla tedbirler alacak.
- Fosil yakıtlı sistemlere sübvansiyon verilmesi 2025 itibarıyla yasaklanacak.
- Tarihi binalar ve tarımsal faaliyetlerde kullanılan yapılar bu kurallardan muaf olacak.

ECONOMY AND STRATEGY CONSULTANCY SERVICES



ESDH

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

EKONOMİ VE STRATEJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

SERGÜL SOKAK, SARAL SİTESİ C.BLOK D.10 GAYRETTEPE-BEŞİKTAŞ İSTANBUL TEL 0212 352 87 95

www . e s d h . com . tr
